

- projekt umowy -

UMOWA NR

zawarta w Bielsku- Białej w dniu2024 r. pomiędzy

Beskidzkim Centrum Onkologii – Szpitalem Miejskim im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej,
ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń i innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr KRS: 0000 412996; NIP: 937 266 23 40; REGON:242865296;
reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

KRS:; NIP:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi w dalszej części „Stronami” a każda z osobna „Stroną”

wybranych w dniu po przeprowadzeniu postępowania o numerze o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie podstawowym art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320), zwanej w treści umowy *ustawą*.

§ 1 Przedmiot umowy

1. **W wyniku rozstrzygnięcia postępowania wskazanego w komparycji umowy** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **obejmującą świadczenie konserwacji, drobnych napraw i remontów w zakresie branży ogólnobudowlanej** w obiektach oraz na terenie nieruchomości należących do Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpital Miejski imienia Jana Pawła II w Bielsku-Białej, obejmujące między innymi roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, stolarskie, ślusarskie, brukarskie i pozostałe z tej branży, zwane dalej „*przedmiotem umowy*”.
2. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy,
3. Przez świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i remontów w zakresie branży ogólnobudowlanej rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości objętych zamówieniem, tj. obiektów i terenu należących do Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpital Miejski imienia Jana Pawła II w Bielsku-Białej, w zakresie których jest wykonywania drobnych napraw, remontów oraz bieżącej konserwacji nieruchomości, tj. budynków i terenów zewnętrznych – dróg dojazdowych, parkingów, chodników, itp., w zakresie branży ogólnobudowlanej szczegółowo opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

4. Szczegółowy zakres czynności objętych zamówieniem wskazany jest w Opisie przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zakres przedmiotu zamówienia jest tożsamy z treścią zapisów SWZ i załączników do niej, oraz złożoną ofertą Wykonawcy. Wszystkie wymienione powyżej dokumenty stanowią integralną część umowy.
6. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
7. Z przedmiotu umowy wyłączone są remonty kapitałne urządzeń, obiektów i terenów zewnętrznych, dla których będą zawierane oddzielne umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Okres realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy** to jest do lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 10 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 oraz § 14,
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość zamówienia, przed datą zakończenia realizacji zamówienia wskazaną w ust.1, zawarta umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość umowy, o której mowa w § 10 ust. 2, umowa zostaje przedłużona do momentu wykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy nie dłużej jednak niż na kolejne 3 miesiące ponad okres wskazany w ust.1., bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia pomimo przedłużenia umowy.

§ 3 Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się :
 - 1) udostępnić Wykonawcy obiekty i teren objęte zamówieniem na czas świadczenia przez Wykonawcę usług objętych poszczególnymi zleceniami,
 - 2) udzielić wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania umowy,
 - 3) do odbioru prawidłowo zrealizowanych czynności objętych przedmiotem umowy,
 - 4) do terminowego regulowania płatności za wykonany przedmiot umowy objęty poszczególnymi zleceniami, na podstawie wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu faktur.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
 - 2) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia, dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy oraz, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
 - 3) jeśli jest czynnym podatnikiem VAT, rachunek wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i znajduje się bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) dysponować w czasie trwania umowy osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj. co najmniej trzema osobami-pracownikami z kwalifikacjami i doświadczeniem w pracach murarsko- tynkarsko-kamieniarskich i pracach posadzkarskich oraz dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia,
- 2) do zapewnienia na okres obowiązywania umowy ubezpieczenia obejmującego odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy związanym w wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 % wartości brutto umowy**. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona nie mniej niż **100 % wartości brutto umowy** i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.
- 3) w przypadku używania w celu wykonywania umowy pojazdów samochodowych, do zapewnienia we flocie tych pojazdów, udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w liczbie określonej art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług – prac i zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki technicznej i technologią zawartą w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, zasady i normy są mu znane.
 - 2) realizacji umowy z należytą starannością w odniesieniu do odbierania zleceń i informacji, do wykonywania usług, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
 - 3) zapewnienia sprzętu, materiałów i potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania umowy,
 - 4) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 5) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 4 np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usług-robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych usług – prac i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
5. W razie zaistnienia w związku z realizacją Umowy wypadku lub szkody na nieruchomościach objętych umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności powstania wypadku lub szkody.
6. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
7. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji usług odpowiedzialny jest Wykonawca.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie i Kodeksie cywilnym.

§ 5 Reprezentacja stron

1. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówień bieżących są:
 - 1) ze strony Wykonawcy-, Tel.,
 - 2) ze strony Zamawiającego -, osoba która uprawniona jest do wystawiania zleceń oraz nadzorująca prawidłowe wykonanie usług - robót, a w czasie jej nieobecności inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.
3. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy a przed przystąpieniem do realizacji umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 1 oraz dokumenty i aktualne świadectwa kwalifikacji potwierdzające posiadanie przez te osoby, wymaganych kwalifikacji oraz zobowiązany jest do informowania o każdorazowej zmianie tych osób w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o przeszkodach w realizacji umowy, w szczególności tych, które mogą mieć wpływ na niedotrzymanie terminów określonych poszczególnymi zleceniami.

§ 6 Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Konieczność wykonania prac konserwacyjnych lub naprawczych będzie zgłaszana Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (dalej także: „Zgłaszającego”) telefonicznie pod numerem lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego używania przez cały czas realizacji umowy skrzynki poczty elektronicznej. W przypadku przekazywania zgłoszenia drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia Zamawiającemu faktu jego otrzymania tą samą drogą. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający przyjmie za wystarczające do uznania, że zgłoszenie Wykonawca otrzymał dowód przesłania zgłoszenia na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru pisemnego „Zlecenia przeprowadzenia prac konserwacyjnych, drobnych napraw lub remontów” zwanego dalej „zleceniem”, - wystawionego przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego, wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zleceń w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 14:00. Wykonawca zobowiązany jest odebrać zlecenie najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnych zleceń wystawianych każdorazowo przez Zamawiającego.
3. Zlecenia, o których mowa w ust. 2 winny zawierać numer i datę zgłoszenia, zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania, przewidywany koszt ich wykonania, miejsce wykonania prac oraz termin ich realizacji. Prace te będą rozliczane przez Zamawiającego na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzanych w oparciu o typowanie robót lub przedmiar robót przygotowany z uwzględnieniem czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie danych wyjściowych do kosztorysowania dotyczących stawki roboczogodziny oraz narzutów.
4. W przypadku usług konserwacyjnych, drobnych napraw i remontów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o wydłużenie terminu określonego w zleceniu w sytuacji, gdy do wykonania prac konieczny jest specjalistyczny sprzęt lub części lub występują inne okoliczności uzasadniające wydłużenie tego terminu. Na wydłużenie terminu konieczna jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca winien na bieżąco dysponować odpowiednim sprzętem, narzędziami i materiałami pomocniczymi niezbędnymi do realizacji prac konserwacyjnych.

6. Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania prac nie wymienionych w zleceniu w ilości większej niż określona w zleceniu lub użycia materiałów innych niż określone w zleceniu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego celem uzyskania pisemnej akceptacji na wykonanie zwiększonego zakresu prac lub użycia innych materiałów.
7. Zamawiający zastrzega, że roboty wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
8. Zamawiający, przed wystawieniem zlecenia, może żądać od Wykonawcy sporządzenia kalkulacji wstępnej dla usług, które zamierza zlecić do wykonania i zwrotnego jej przestania w określonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 5 dni.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, do upływu terminu wykonania zlecenia, o braku możliwości wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do elektronicznego lub pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu potwierdzenia ich wykonania.
11. Potwierdzeniem wykonania robót w ramach każdego ze zleceń są protokoły odbioru podpisane przez Zamawiającego i wykonawcę. Zasady dokonywania odbiorów prac opisane są w § 9 umowy.
12. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług związanych z ww. usługami - robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
13. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.).
14. Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych usług-robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
16. Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z zarządcą obiektu lub terenu.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.
18. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji prac. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w umownej cenie oferty.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu, pod rygorem nieodebrania zleconych robót.

§ 7 Zatrudnienie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy określone w §1 umowy, chyba że zakres tych usług będzie realizowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jako Wykonawca lub podwykonawca.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 1 na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie stosunku pracy.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w § 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.

4. Dla zapewnienia efektywności i skuteczności kontroli, o której mowa w ust. 3, Zamawiający może:
- 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy czynności określone w § 1, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2. Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,
 - d) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt d)
 - 2) przeprowadzać kontrole na placu robót, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trybie kontroli określonym w ust. 3, naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przestrzegania prawa pracy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców, o których mowa w § 8.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
- 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
 - a) dane podwykonawcy:
 - b) zakres prac powierzony podwykonawcy:
 - 2) podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w pkt 1,
 - 3) zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 4) umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
 - a) określenie zakresu rzeczowego usług realizowanego przez podwykonawcę,
 - b) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za zakres usług, jaki wykonują,
 - c) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - d) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie,

2. Po zawarciu Umowy, Wykonawca nie może zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi, bez pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
3. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców (w tym nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców) wraz z podaniem zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
5. wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,

§ 9 Odbiór usług i sposób rozliczenia

1. Wykonawca nie później niż w terminie do 7 dni od wykonania zlecenia zgłasza do przedstawiciela Zamawiającego wykonanie prac objętych zleceniem, załączając:
 - 1) komplet wymaganych prawem budowlanym dokumentów,
 - 2) kosztorys powykonawczy szczegółowy, o którym mowa w § 10 ust. 5 wraz z zestawieniem użytych materiałów
 - 3) ewentualną dokumentację fotograficzną sprzed i po wykonania zlecenia,
 - 4) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wskazane w zleceniu.
2. W przypadku, gdy zlecenie Zamawiającego obejmuje roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu realizację takich robót celem dokonania ich odbioru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonywanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje niezwłocznie uprawniony pracownik Zamawiającego,
3. W oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 1 uprawniony pracownik Zamawiającego, dokonuje w terminie do 7 dni odbioru prac, zatwierdzenia kosztorysu powykonawczego i na tej podstawie sporządza protokół odbioru prac.
4. Protokół odbioru wykonanych prac stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 może zostać sporządzony dla więcej niż jednego zlecenia, o czym pracownik Zamawiającego poinformuje Wykonawcę. W takiej sytuacji faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę obejmuje taką liczbę i rodzaj zleceń, które zostały wskazane w treści protokołu odbioru.
6. W każdym miesiącu kalendarzowym, w którym były wykonywane prace, sporządzany jest co najmniej jeden protokół odbioru wykonanych prac.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową i/lub załącznikami do niej albo, że przedmiot umowy wykazuje usterki, niezgodności i/lub inne wady w tym także, że przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zastosował wyroby i/lub materiały niezgodne z niniejszą umową albo właściwymi normami, kosztorys powykonawczy zawiera błędy lub został opracowany niezgodnie z warunkami umowy – przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół odbioru z uwagami, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych pracach i/lub kosztorysach powykonawczych.
8. W protokole odbioru, o którym mowa w ust. 7, określony zostanie przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek i/lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż do 7 dni.
9. W terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatniego zlecenia, strony sporządzą protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, w którym wskażą łączną kwotę wynagrodzenia brutto wypłaconą Wykonawcy.

10. Określenie terminu, zgodnie z ust. 8, nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
11. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:
.....
.....
NIP
i doręczy odbiorcy
.....
12. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
13. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca przedkłada dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
14. Załącznikami do każdej faktury są: protokoły odbioru, kosztorysy powykonawcze, dowody i oświadczenia, o których mowa w ust. 13.
15. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
17. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie konserwacji, drobnych napraw i remontów jest wynagrodzeniem umownym, obejmującym łączną wartość świadczonych usług z uwzględnieniem czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 i § 14,
2. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wynosizł netto plus podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie zł, czyli łącznie zł (sł:) brutto, i obejmuje sumę:
 - 1) iloczynu łącznej ilości godzin wykonania usługi (tj. ok. 4756 roboczogodzin) i stawki roboczogodziny netto (wraz z narzutami), w wysokości zł netto plus podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie zł, czyli łącznie zł (sł:) brutto,
 - 2) kosztów materiałów związanych z realizacją usług objętych przedmiotem zamówienia w szacowanej wysokości 127 160,00 zł netto plus podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie 29 246,80 zł, czyli łącznie 156 406,80 zł (sł: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześć złotych 80/100) brutto.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego usług – prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się zlecić wykonanie usług objętych przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 50% maksymalnego wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 2.
5. Wartość wykonanych i odebranych prac będzie rozliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę po wykonaniu każdego zlecenia, w oparciu o protokoły odbioru i obmiary prac sporządzone zgodnie z przedmiarem, o ile zostanie wcześniej dostarczony przez Zamawiającego lub w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa bądź pozycje kosztorysowe ujęte w wykazie prac wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Jeżeli w ww. katalogach brak jest nakładów rzeczowych wykonywanych prac dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych, każdorazowo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o stawkę roboczogodziny wraz z narzutami, podaną w ofercie, w wysokości:
- 1) Rg_{brutto} (stawka roboczogodziny kosztorysowej brutto z narzutami) wynosi zł, gdzie:
R (stawka robocizny bezpośredniej) wynosi zł,
Kp (koszty pośrednie) wynoszą % (narzut liczony do R i S),
Z (zysk) wynosi % (narzut liczony do R, S i Kp),
 - 2) Ceny jednostkowe materiałów należy przyjmować jako ceny ich nabycia, tzn. łącznie z kosztami zakupu, bez podatku od towaru i usług. Przy ich ustalaniu, należy stosować dane pochodzące z aktualnych publikacji, informatorów, katalogów, przy czym ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonywania usługi, nie wcześniejsze jednak niż z kwartału poprzedzającego wykonanie lub rozliczenie wykonanych usług – prac.
 - 3) Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie są publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, bez doliczania kosztów zakupu.
 - 4) Praca sprzętu będzie rozliczana zgodnie z informacjami zawartymi w wydawnictwie „Sekocenbud” lub fakturą wystawioną za najem sprzętu, o ile ceny te nie będą wyższe od średnich cen najmu z okresu wykonywania usługi, nie wcześniejsze jednak niż z kwartału poprzedzającego wykonanie lub rozliczenie wykonanych usług – prac. W przypadku gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać ceny zamieszczone w wydawnictwie „Sekocenbud” Wykonawca musi wcześniej uzyskać zgodę Zamawiającego.
 - 5) Wskaźniki narzutów, określonych w pkt 1 będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i nie mogą zostać zmienione.
7. Stawka roboczogodziny podana w ofercie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach opisanych w § 13 umowy.
8. Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i pracy sprzętu, wykonawca powinien przyjmować z katalogów jednostkowych nakładów rzeczowych lub ustalać na podstawie analiz indywidualnych (w przypadku ich braku w katalogach) na podstawie udokumentowanych przez Wykonawcę cen materiałów zastosowanych w kosztorysie powykonawczym, przedkładając kopię faktur zakupu na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie wynikać z aktualnych potrzeb Zamawiającego, tj. ze zgłoszonych, faktycznie wykonanych prac, po uprzednim potwierdzeniu ich prawidłowego wykonania i odebrania przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 11 Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania robót zleconych zleceniem, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w kwocie zł za każdy dzień zwłoki ponad dzień wskazany w danym zleceniu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze wykonania zleconych usług lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 50 % kwoty kary umownej określonej pod lit. a powyżej za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kary określonej w pkt a, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % określonego w § 10 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 złotych za każde takie zdarzenie,

- f) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
 - g) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 7 ust. 1 lub za nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdą osobę, której dotyczy nieprawidłowość.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % określonego w § 10 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną wezwania do zapłaty. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, wynosi 30 % określonego w § 10 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto.

§ 12 Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy począwszy od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, i w związku z tym ustalają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Koszt zlecenia zastępczego wykonania może zostać pokryty przez Wykonawcę we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem może obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Wybór sposobu rozliczenia odbędzie się w ramach porozumienia stron.
10. Zgłoszenie Wykonawcy wady przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub za pomocą faksu nr lub poczty elektronicznej na adres e-mail: Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
11. Strony zgodnie oświadczają, że żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 13 Klauzula waloryzacyjna

1. Zgodnie z art. 439 ustawy pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie poniższych zasad:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 1 może zostać dokonana w sytuacji, gdy w skali roku poziom zmiany cen materiałów lub kosztów implikował będzie w sposób rzeczywisty i bezpośredni odpowiednio: wzrost lub obniżenie kosztów niewykonanych prac o więcej niż 7 % (według wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt. 3 – obowiązującego na moment złożenia oferty względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen materiałów lub kosztów w toku realizacji umowy,
 - 2) fakt wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 1 powinien zostać wykazany i udokumentowany w pisemnym wniosku inicjującym waloryzację wynagrodzenia w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w cenie ofertowej. Ewentualne ryzyko wiążące się z ujęciem przez Wykonawcę w cenie ofertowej, cen materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy na poziomie niższym, niż wynika z ww. wskaźnika (indywidualne zaniżenie cen materiałów i kosztów względem średnich cen rynkowych) będzie obciążać Wykonawcę jako jego ryzyko ryczałtowe w kalkulowane w ofertę.
 - 3) Waloryzacja wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o wskaźnik wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za jeden ostatni kwartał przed złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1251),
 - 4) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż co 6 pełnych miesięcy kalendarzowych.
 - 5) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba że opóźnienie ich wykonania wynika z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 1, Strona uprawniona do waloryzacji, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności dających podstawę do waloryzacji, występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga Strona Umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji umowy w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszty wykonania umowy, między innymi szczegółową kalkulację kosztów wykonania umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające powyższe dane kalkulacyjne.
6. Strony mogą występować o przedłożenie w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeżeli informacje przekazane wraz z wnioskiem inicjującym zmianę budzą wątpliwości drugiej Strony. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.
7. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 3 % wartości Umowy (limit waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów).

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony
2. W oparciu o postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania:
 - 1) w zakresie wysokości określonej w § 10 ust. 2 kwoty maksymalnego nominalnego zobowiązania Zamawiającego spowodowane:
 - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług – w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,
 - b) w zakresie zmiany wysokości określonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia na zasadach określonych w § 13 umowy;
 - 2) zmiany sposobu lub formy dokonywania zgłoszeń lub wystawiania i przekazywania zleceń Wykonawcy dotyczących konieczności wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych, remontów w szczególności w zakresie: osób, które mogą dokonywać zgłoszeń, wystawiać zlecenia, sposobu potwierdzania zgłoszeń/zleceń, przekazywania ich do realizacji itp. Zmiana umowy może wynikać ze zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, o czym Zamawiający zawiadamia Wykonawcę nie później niż na 14 dni przed planowanym terminem dokonania zmiany
 - 3) zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami instytucji miejskich lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami),
 - 4) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od stron, – rozumianych jako wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym, na które Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec ich wystąpieniu przed zawarciem umowy, których nie mogły uniknąć ani ich przezwyciężyć oraz które nie mogą być przypisane którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) – o czas ich trwania lub usuwania ich skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej. Wniosek o zmianę może złożyć każda ze Stron umowy w oparciu o uzasadnione i udokumentowane podstawy,
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usług objętych poszczególnymi zleceniami. Wniosek o zmianę może złożyć każda ze Stron umowy w oparciu o uzasadnione podstawy,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nie przekazania wymaganych zleceń), uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie zakresu przedmiotu umowy objętego poszczególnymi zleceniami, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wówczas termin realizacji poszczególnych zleceń może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności;

- d) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji poszczególnych zleceń z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jednak na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc. Wówczas termin realizacji zleceń na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wstrzymania realizacji zleceń,
 - e) w przypadku i na zasadach wskazanych w § 2.
- 5) Strony mają prawo do dokonania zmiany umowy gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywanych usług albo skróci czas realizacji poszczególnych zleceń,
 - 6) Strony mają prawo do dokonania zmiany umowy gdy jest ona spowodowana decyzjami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru budowlanego czy służby ochrony zabytków,
 - 7) Strony mają prawo do dokonania zmiany osób:
 - a) wskazanych w § 5,
 - b) wskazanie przez Wykonawcę nowego podwykonawcy bądź zmiany wskazanych w § 8 podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez aktualnych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 8) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa jak i prac wykonywanych w podwykonawstwie w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych zleceń, zgłoszeń.
 - 9) Wykonawca ma prawo do zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Stronę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 3. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 454 i 455 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu, zgodnie z postanowieniami art. 458 ustawy.
 - 4. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 454 i 455 ustawy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia, zgodnie z postanowieniami art. 454 ustawy.
 - 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 - 6. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.
 - 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 10 ust. 2 umowy, tj. zł (słownie:..... zł).
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
- 3. Strony ustalają, że zabezpieczenie w 100 % stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót objętych zamówieniem, na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

4. Wniesione zabezpieczenie służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy – do wysokości kwoty zabezpieczenia. Wyczerpanie kwoty zabezpieczenia nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych tych części roszczeń, które nie zostały zaspokojone z zabezpieczenia oraz roszczeń pozostałych.
5. W przypadku, gdy wysokość naliczonych należności, których mowa w ust. 4 przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z należności wynikających z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru, w którym potwierdzone zostanie wykonanie przedmiotu zamówienia i tym samym uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
7. Zamawiający pozostawi pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30% jego wartości. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 7 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi 24 miesiące od daty ostatniego odbioru końcowego robót.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
10. Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu – zostanie niezwłocznie zwrócony zgodnie z dyspozycją gwaranta lub poręczyciela, zawartą w dokumencie gwarancji lub poręczenia. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument zabezpieczenia zostanie zwrócony na adres siedziby Wykonawcy po upływie ostatniego z terminów przewidzianych na jego zwrot.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia bądź niewykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) zostaje zachowane przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, a nadatek zwrócony. Prawo zachowania obowiązuje do czasu prawidłowego wykonania robót i pokrycia roszczeń. Rozliczenie może nastąpić przez potrącenie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie na czas zachowania zabezpieczenia.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy, niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy sumy stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonej zgodnie z brzmieniem ust. 1 powyżej oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) gdy nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami, wiedzą, sztuką budowlaną oraz niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, a także w przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji obowiązków, a ponadto niezgodnie z treścią załączników do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie odbierze 3 kolejnych zleceń wykonania prac o których mowa w § 6 ust. 2 umowy,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona 2 kolejnych zleceń, w terminie do 14 dni od wyznaczonych w odebranych przez Wykonawcę zleceniu,
 - 5) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy również:
- 1) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 pzp, tj. w razie konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% określonego w § 10 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto.
 - 2) jeśli Wykonawca pomimo podjęcia środków zaradczych opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za zapłatą uzgodnionej przez Strony kwoty,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań lub odszkodowania związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.
7. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy do ostatniego dnia obowiązywania umowy włącznie.

§ 17 Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
 - 1) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
 - 3) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje roboty niezgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
3. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy. Należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na skutek wezwania nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.
4. Przepis § 16 ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 18 RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest Beskidzkie Centrum Onkologii – Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej, ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała, zarejestrowany w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000412996, NIP: 9372662340, REGON: 242865296,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod.pkawalec@onkologia.bielsko.pl,
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie, przed zawarciem umowy oraz rozliczenia umowy w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania SPZOZ i sektora finansów publicznych, a w tym ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości,
4. odbiorcami Państwa danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji umowy, firmy

ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w BCO-SM, dostawcy usług technicznych i informatycznych BCO-SM;

5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku Dostawców i Wykonawców wyłonionych w trybie Prawa Zamówień Publicznych, BCO-SM przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP;
6. posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany),
7. mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
8. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Państwa danych.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) Lista Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY