

Załącznik nr 2 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

GMINA SKOŁYSZYN

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: przetargi@skolyszyn.pl; gmina@skolyszyn.pl

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

1. Przedmiotem inwestycji jest zadanie pn.: **Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Ludowego w Jabłonicy – etap 2.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kontynuację przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Domu Ludowego w Jabłonicy (dz. nr ewid. 442/2) rozpoczętej w ubiegłym roku. Zadanie obejmuje dobudowę sali spotkań o powierzchni 108,47 m² do pierwszej kondygnacji budynku domu ludowego.
3. Główny zakres zadania obejmuje wykonanie robót wykończeniowych w dobudowanej sali wraz z robotami związanymi z dociepleniem tej części budynku oraz wykończenie pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych i kobiet. Roboty na starej części budynku to roboty rozbiórkowe: ścian (wraz z wykonaniem nadproży z kształtowników stalowych), posadzki w kuchni (wraz z odtworzeniem wylewki) oraz montaż stolarki okiennej. Bieżące postępowanie nie uwzględnia wszystkich robót objętych projektem, niezbędnych do zakończenia inwestycji.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane:

- 1) Rozbiórkowe:
 - a) Usunięcie starych farb ok. 15m²;
 - b) Rozebranie wykładziny ściennej (ok. 21m²) oraz posadzki (ok. 30 m²) z płytek;
 - c) Rozebranie wylewki w kuchni pod wykonanie ogrzewania podłogowego (ok. 5m³);
 - d) Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic wewnętrznych 2 kpl.;
 - e) Demontaż okien wraz z parapetami 1 szt.;
 - f) Rozebranie zabezpieczenie otworów drzwiowych z płyt OSB wraz z dociepleniem ze styropianu;
 - g) Rozbiórki ścian zewnętrznych i wewnętrznych ok 5m³;
 - h) Demontaż toalet 2 kpl.
- 2) Roboty budowlane i wykończeniowe w istniejącej części budynku:
 - a) Uzupelnienie ścian – ok. 1 m²;
 - b) Murowanie ścian działowych ok. 3m² oraz nadproża;
 - c) Wykonanie nadproża z belki stalowej 2xC180 (wraz z obróbkami nadproża oraz szpalet i ich wykończeniem) - nadproża dla nowych drzwi wewnętrznych, poszerzenia przejść, nowych okien – 5 kpl.;
 - d) Uzupelnienie tynku oraz wykonanie nowych tynków ok. 9m²;

- e) Odtworzenie posadzki w kuchni (folia PE, styropian, wylewka) ok. 23 m²;
 - f) Izolacja przeciwwilgociowa z folii w płynie ok 14m²;
 - g) Wykonanie posadzek (ok. 7m²) wraz z cokołami (ok.4m²) oraz okładzin ściennych (ok.15m²) z płytek ceramicznych;
 - h) Malowanie dwukrotne (ok. 40m²) oraz malowanie farbą wzmacniającą łatwo zmywalną do wysokości 1,5m (ok. 13 m²);
 - i) Dostawa i montaż okien o współczynniku U=0,9 – 3 szt. wraz z parapetami;
 - j) Montaż ościeżnicy stalowej o szerokości w świetle min. 90cm dla drzwi płytynowych w WC – 1;
 - k) Dostawa i montaż drzwi stalowych przeszklonych wraz z ościeżnicami (wejście na salę) – 2 kpl.
- 3) Roboty budowlane i wykończeniowe w dobudowanej części budynku (sali):
- a) Wykonanie zabudowy z płyt g-k (dwie warstwy) wraz z dociepleniem z wełny mineralnej gr. 23cm ok. 106m²;
 - b) Ułożenie folii PCV, izolacji termicznej ze styroduru gr 5cm oraz wykonanie wylewki betonowej gr. 6cm (ok. 144,5 m²);
 - c) Wykonanie posadzki z paneli podłogowych klasy AC5 wraz z podkładem (ok. 144,5m) i listwami przypodłogowymi;
 - d) Montaż parapetów z PCV – 7 szt.;
 - e) Malowanie dwukrotne ścian i sufitu (ok. 244m²) oraz malowanie farbą wzmacniającą łatwo zmywalną do wysokości 1,5m (ok. 64 m²).
- 4) Elewacja:
- a) Docieplenie ścian budynku styropianem gr. 15cm wraz z wyprawą elewacyjną z tynku silikonowego (ściany – ok. 26m², ościeża – ok. 7m²).
- 5) Pozostałe roboty na zewnątrz budynku:
- a) Wykonanie podbitki z paneli PVC ok. 35m²;
 - b) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej – ok. 5m²;
 - c) Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych z płytek ceramicznych antypoślizgowych z fugą epoksydową (ok. 12m²);
 - d) Wykonanie szklanego systemowego zadaszenia nad wejściem do budynku istniejącego wymiary 2,5x1,0m.

Instalacje:

- 1) Elektryczna - w dobudowanej sali montaż opraw oświetleniowych, awaryjnych, ewakuacyjnych, gniazd, łączników; na zewnątrz montaż opraw oświetleniowych kinkietowych, ewakuacyjnych. Instalacja elektryczna (okablowanie) zostało wykonane zgodnie z załączonym opracowaniem projektowym. Instalacja elektryczna na starej części budynku została wykonana zgodnie z załączonym opracowaniem projektowym, należy przebudować kolidujące przewody, gniazda, łączniki. Wykonanie dodatkowych gniazd dla potrzeb zasilania podgrzewaczy wody i hydroforu.
- 2) Wodociągowa – wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PE40 wraz z wodomierzem i zbiornikiem hydroforowym. Rozprowadzenie instalacji zimnej i ciepłej wody do urządzeń sanitarnych w budynku (podejścia). Ciepła woda dostarczana dla potrzeb kuchni z podgrzewacza elektrycznego o pojemności 100L, dla potrzeb WC podumywalkowe podgrzewacze przepływowe o pojemności 5L.

Wyprowadzenie dwóch pionów wodociągowych w pomieszczeniach WC. Wykucie i zaprawienie bruzd pod rurociągi.

- 3) Kanalizacyjna – wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z rur PVC160 dla potrzeb kuchni oraz WC wraz z wykonaniem podejść pod urządzenia sanitarne. Wyprowadzenie dwóch pionów wodociągowych w pomieszczeniach WC. Dostawa i montaż WC dla osób niepełnosprawnych, umywalki wraz z baterią oraz uchwyty dla niepełnosprawnych. Włączenie instalacji do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Wykucie i zaprawienie bruzd pod rurociągi.
- 4) Centralnego ogrzewania – demontaż i przełożenie istniejących grzejników oraz przebudowa kolidujących rurociągów miedzianych. Wykonanie ogrzewania podłogowego (z rur typu PEX) dla potrzeb pomieszczenia kuchni. Rozprowadzenie przewodów (podposadzkowo z rur typu PEX) oraz montaż grzejników płytowych na dobudowanej Sali. Przebudowa kotłowni: wykonanie sprzęgła hydraulicznego wraz z pompami i zaworem mieszającym oraz pozostałym uzbrojeniem - rozdział na 3 obiegi - istniejąca instalacja C.O., obieg na grzejniki w sali spotkań, obieg na ogrzewanie podłogowe w kuchni. Wykucie i zaprawienie bruzd pod rurociągi.
Załączony projekt instalacji c.o. przewiduje rozwiązanie polegające na ogrzewaniu sali i kuchni w oparciu o kocioł zlokalizowany w pomieszczeniu toalety męskiej na parterze). Zamawiający zmienia rozwiązanie projektowe poprzez przebudowę kotłowni w sposób określony powyżej. Kotłownia c.o. zlokalizowana jest na piętrze budynku (nad toaletą męską).
- 5) Gazowa – demontaż zbędnych odcinków instalacji gazowej oraz przełożenie podejścia pod kuchenkę.
- 6) Monitoringu – demontaż i ponowny montaż kamer oraz przesunięcie położenia istniejących przewodów monitoringu (nad wejściem do budynku).
- 7) Zapewnienie wentylacji pomieszczeń w zakresie przedstawionym w załączonej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi.

5. Wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty mogą uzyskać dodatkowe informacje w godzinach pracy urzędu tj. pn 7:30-17:00, wt-czw 7:30-15:30, pt 7:30-14:00 - pok. nr 23), tel. 13 4491751, 13 4491729.

6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (w zakresie objętym niniejszym zamówieniem), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, używając materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Wyrobach Budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn.zm.).

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierownictwo budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz obsługę geodezyjną inwestycji.

8. Załączona do SWZ dokumentacja projektowo – kosztorysowa - zawiera:

- 1) Przedmiar robót – autor Maciej Jastrząb.

- 2) Projekt zagospodarowania działki nr ew. 442/2 zawierający:
- Projekt architektoniczno-budowlany + STWiORB – autor Andrzej Węgrzynowicz i Ewelina Węgrzynowicz-Włodzik;
 - Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego – autor Bogusław Adamski;
 - Projekt branży sanitarnej + STWiORB: autor Paweł Zawada (**należy uwzględnić zmianę rozwiązania projektowego wprowadzoną przez Zamawiającego**);
 - Projekt branży elektrycznej + STWiORB : autor Grzegorz Byczek
- 3) Decyzja pozwolenia na budowę Nr 4.10.2022 z dnia 25.01.2022 r. znak: AB.6740.4.140.2021.

9. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny przedmiot:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Pozostałe przedmioty:

45262522-6 Roboty murarskie;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania;

45320000-6 Roboty izolacyjne;

45410000-4 Tynkowanie;

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;

45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów;

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne;

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

Bogusław Kręcisz
Wójt Gminy Skotyszyn