

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budynku żłobka przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Nowy Targ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893256

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krzywa 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Targ

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umnt@um.nowytag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowytag.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/nowytag>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budynku żłobka przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a382e433-5327-4b6c-b02b-4976a026d62b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00059642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00629749

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.38.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej umożliwiającej wykonanie (a także późniejszą właściwą eksploatację) budynku żłobka na dz. ew. nr 13220/1, 13222/7, 13222/8 przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu w ramach zadani inwestycyjnego pn.: „Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynku żłobka przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu” w ramach programu Aktywny Małuch 2022-2029.

Zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje:

2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej w zakresie:

1/ projektu budowlanego wraz z innymi opracowaniami wymaganymi dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz wszelkimi niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami,
2/ projektu technicznego dla celów realizacji robót opracowanego z uwzględnieniem warunków zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach zamawiającego określonych w ustępie 5.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1/ projekt zagospodarowania działki -5 egz.
2/ projekt architektoniczno- budowlany -5 egz.
3/ projekt techniczny - 5egz.
4/ kosztorys inwestorski - 5 egz.
5/ przedmiar robót - 5 egz.
6/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egz.
7/ wizualizacja 3D(w wersji elektronicznej oraz plansz w formacie A0) - 1 egz.
8/ wersję elektroniczną prac projektowych - 2 egz.
(rysunki w formacie pdf, dwg, dgn, pliki tekstowe, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w formacie pdf i xls)- w układzie i kolejności odpowiadającej wersji papierowej
9/ prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

4. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

1/ uzyskanie aktualnych map do celów projektowych, w tym wypisy i wyrisy z rejestru gruntów,
2/ przygotowanie trzech wariantów koncepcji. Opracowanie pełnej dokumentacji po wyborze optymalnego wariantu wskazanego przez zamawiającego,
3/ wystąpienie w imieniu zamawiającego do stosownych urzędów i instytucji celem otrzymania uzgodnień, warunków, pozwoleń itp.,
4/ wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej pozwalającej na realizację zaprojektowanego obiektu i urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami prawa (uzyskanie pozwolenia na budowę) w ilości wymaganej przez przepisy prawa,
5/ wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej technicznej pozwalającej na zrealizowanie zaprojektowanego zamierzenia inwestycyjnego,
6/ uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę pozwalającej zrealizować przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Szczegółowe założenia do zakresu objętego pracami projektowymi:

1/ w zakresie zagospodarowania terenu:

a) roboty demontażowe:

- demontaż wskazanych elementów uzbrojenia terenu,
- demontaż/rozbiórka innych elementów uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,

2/ roboty budowlane:

- budowa budynku żłobka (projektowany budynek żłobka dla 100 dzieci), murowany, stropy żelbetowe, pokrycie blachodachówką. W obiekcie pełne wyżywienie dla dzieci kuchnia wraz z przygotownią mieszanek mlecznych. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym przeznaczonym dla administracji i obsługi. Budynek połączony z istniejącym budynkiem znajdującym się na działce nr13222/7(przedszkole) przewiązką wydzieloną funkcjonalnie,
- budowa nawierzchni utwardzonych w postaci nowych ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych ,
- budowa nawierzchni biologicznie czynnych,
- budowa zewnętrznych instalacji technicznych,
- montaż elementów zewnętrznego wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1/ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie ryczałtu, przy cenie podanej w ofercie. Płatne jednorazowo po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- 2/ wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania prac projektowych w tym także mapę do celów projektowych zapewnia na własny koszt wykonawca,
- 3/ wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres prac projektowych przedstawiony w przedmiocie zamówienia, a niezbędnych do realizacji prac projektowych, a wartość umowy zawiera również wartość tych prac,
- 4/ wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania prac projektowych (w szczególności uzyskania zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków itp.),
- 5/ wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
 - a/ czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
 - b/ udział w komisjach i naradach technicznych na wezwanie zamawiającego.
 Czynności nadzoru autorskiego trwać będą przez cały okres realizacji robót.
- 6/ płatność jednorazowa po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- 7/ zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
- 8/ rozwiązania projektowe i zakres dokumentacji, także w części kosztorysowej należy konsultować z zamawiającym w trakcie prac projektowych i uzyskać dla nich akceptację zamawiającego,
- 9/ zakres zamówienia obejmuje dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich,
- 10 wykonawca będzie odpowiedzialny za wady prac projektowych. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem niniejszego postępowania,
- 11/ dokumentacja winna stanowić jednolitą całość i jasno precyzować poszczególne założenia projektowe, z uwagi na wykorzystanie jej jako materiału do ogłoszenia postępowania o zamówienie publiczne,
- 12/ powyższe opracowanie należy sporządzić w zakresie i formie wymaganym ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), służącym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlano-montażowych,
- 13/ kosztorysy inwestorskie winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (na stronie tytułowej mają zawierać również kody CPV, cenę netto, podatek od towarów i usług i cenę brutto, datę sporządzenia),
- 14/ wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień do dokumentacji projektowej na etapie postępowania o zamówienie publiczne i wykonywania robót budowlanych,
- 15/ zamawiający zaleca aby wykonawca prac projektowych odbył wizję lokalną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 126075,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 126075,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa BOX Architekci Sp. o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6343035774

7.3.3) Ulica: ul. J. Baidona 8a/5

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-115

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 126075,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące