

**ALPRO Biuro Projektowe Aldona Jurczyk**  
ul. Stanisława Skarżyńskiego 3d/6, 80-463 Gdańsk  
tel.: +48 508-156-251 / e-mail: [alpro.biuro@outlook.com](mailto:alpro.biuro@outlook.com)

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY  
NA REMONT BUDYNKU WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Zakres: Remont budynku wraz z remontem elewacji budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Groblowa 4 w Grudziądzu

Lokalizacja: działka nr 64 obręb 044  
ul. Groblowa 4 w Grudziądzu

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Groblowa 4 w Grudziądzu,**  
w imieniu której działa administrator **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Nieruchomościami Sp. z o. o. przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu**

	Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Projektant branży konstrukcyjnej		

Data opracowania:      lipiec 2019 r.

## SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny do projektu budowlano - wykonawczego

2. Oświadczenie projektanta, uprawnienia, zaświadczenie

3. Zalecenia konserwatorskie

4. Rysunki

Rys. nr 1.1	Plan sytuacyjny,	skala 1:500
Rys. nr 2.1	Elewacja frontowa - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.2	Elewacje frontowa - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.3	Elewacja od podwórza - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.4	Elewacje od podwórza – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.5	Elewacje szczytowe – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.6	Elewacja szczytowa – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.7	Mur ceglany – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.8	Podwórze – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 2.9	Poddasza – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 3.1	Stolarka okienna i drzwiowa - Elewacja frontowa - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 3.2	Stolarka okienna i drzwiowa - Elewacje frontowa - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 3.3	Stolarka okienna i drzwiowa - Elewacja od podwórza - inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 3.4	Stolarka okienna i drzwiowa - Elewacje od podwórza – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 3.5	Stolarka okienna i drzwiowa - Elewacja szczytowa – inwentaryzacja,	skala 1:100
Rys. nr 4.1	Stolarka okienna i drzwiowa, zestawienie - projekt	skala 1:100
Rys. nr 4.2 – 4.13	Stolarka okienna – projekt,	skala 1:10
Rys. nr 4.14	Stolarka krosowa - projekt,	skala 1:10/1
Rys. nr 4.15	Stolarka jednoramowa – projekt,	skala 1:10/1
Rys. nr 4.16	Stolarka drzwiowa – projekt,	skala 1:10/1
Rys. nr 4.17	Obróbki blacharskie – projekt,	skala 1:10
Rys. nr 5.1	Elewacja frontowa - projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.2	Elewacje frontowa - projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.3	Elewacja od podwórza - projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.4	Elewacje od podwórza – projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.5	Elewacje szczytowe – projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.6	Elewacja szczytowa – projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.7	Mur ceglany – projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.8	Teren podwórka – projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.9	Poddasza – projekt,	skala 1:100
Rys. nr 5.10	Warstwy balkonów – projekt,	skala 1:10

## **OPIS TECHNICZNY** **do projektu budowlano - wykonawczego na remont budynku**

### **1.0 Dane ogólne**

#### **1.1 Ogólna charakterystyka obiektu**

<u>Obiekt:</u>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<u>Zakres:</u>	Remont budynku wraz z remontem elewacji budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Groblowa 4 w Grudziądzu
<u>Lokalizacja:</u>	działka nr 64 obręb 044 ul. Groblowa 4 w Grudziądzu
<u>Inwestor:</u>	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Groblowa 4 w Grudziądzu, w imieniu której działa administrator Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. przy ul. Curie - Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu

#### **1.2 Podstawa opracowania**

- umowa nr 544/BZP/107/2017 zawarta z inwestorem z dnia 04.08.2017r.
- oględziny budynku
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- inwentaryzacja budowlana opracowana do celów projektowych
- uzgodnienia dokonane z Administratorem w trakcie projektowania
- zalecenia konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu

### **2.0 Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny budynku wraz z oceną stanu technicznego projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku wraz z robotami towarzyszącymi
- inwentaryzacja budowlana opracowana w zakresie niezbędnym do celów projektowania

### **3.0 Opis techniczny budynku**

#### **3.1 Dane ogólne**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w zabudowie zwartej przy. ul. Groblowa 4 w Grudziądzu. Wejście główne do budynku zlokalizowane na ścianie fasadowej od strony północno – wschodniej (nr 4). Od strony podwórza na ścianie południowo – wschodniej zlokalizowane jest wejście na klatkę schodową 4a. Budynek w rzucie o nieregularnym kształcie. Elewacja frontowa załamana, dostosowana do przebiegu ulicy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej pełnej. Posadowienie bezpośrednie – ławy fundamentowe. Budynek podpiwniczony. Budynek posiada dwie klatki schodowe (nr 4 i nr 4a), o trzech kondygnacjach naziemnych oraz z poddaszem użytkowym – strych. Rok budowy szacuje się na 1901.

#### **3.2 Opis techniczny rozwiązań techniczno – materiałowych (stan istniejący)**

Budynek posiada następującą konstrukcję i elementy wykończeniowe:

- ściany piwnic: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej
- ściany kondygnacji: zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowane
- ścianki działowe: murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowane
- stropy: nad piwnicą strop ceramiczny na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem
- konstrukcja dachu: drewniana pokryta papą na deskowaniu, od frontu mansarda o konstrukcji drewnianej pokryta dachówką ceramiczną
- obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej, odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej i po terenie
- kominy ponad dachem: murowane z cegły ceramicznej, otynkowane
- balkony na elewacji frontowej oraz od strony podwórza

### 3.3 Ocena stanu technicznego elementów budynku (objętych projektem)

Na podstawie dokonanych oględzin i zapoznaniu się z dokumentacją przeglądu technicznego, stwierdzono następujący stan techniczny poszczególnych elementów budynku:

- stwierdzono uszkodzenia i ubytki tynków na gółowicach kominowych ponad dachem,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe znajdują się w średnim stanie technicznym, wykazują jedynie ślady powierzchniowej korozji. Projektuje się częściową wymianę obróbek i rur spustowych na nowe
- podłoga drewniana w części strychowej w miernym i złym stanie technicznym, projektuje się wymianę podłogi. Po demontażu drewnianej podłogi strychu, należy dokonać oceny niewidocznych fragmentów konstrukcji stropu
- ściany frontowa, tylne oraz szczytowe wykazują zarysowania, spękania i ubytki tynków. W części cokołowej tynk i ściany zawilgocone
- balkony na ścianie frontowej z widocznymi śladami nieszczelnej hydroizolacji
- stolarka okienna częściowo wymieniona na nową drewnianą i PCV, pozostałe w miernym stanie technicznym – projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową drewnianą, a wymienione okna z profili PCV będące wynikiem samowoli budowlanej, projektuje się do wymiany na właściwe drewniane w terminie późniejszym
- mur od podwórza w miernym stanie technicznym – projektuje się renowację muru

#### UWAGA!

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji stropu pod podłogą strychu, oraz belek nośnych i płyty balkonów, należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić projektanta.

### 4.0 Opis techniczny projektowanych robót remontowo-budowlanych

#### 4.1 Zakres projektowanych robót

- wzmocnienie ścian (szycie prętami), naprawa gzymsów, wykonanie nowych tynków, ewentualne uzupełnienie detali architektonicznych z wymiana obróbek blacharskich,
- remont balkonów na elewacji frontowej
- impregnacja deskowania i elementów konstrukcyjnych pod okapem impregnatem grzybobójczym i zwiększającym odporność ogniową Fobos M-4 w kolorze bezbarwnym
- wymiana rur deszczowych na żeliwne
- wymiana drzwi wejściowych do klatki 4A
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (poddasze i piwnice) oraz na klatce schodowej nr 4A
- renowacja stolarki okiennej na klatce schodowej nr 4
- wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych – docelowa wymiana w terminie późniejszym
- remont stopni wejściowych do budynku i do lokali użytkowych oraz schodów od podwórza
- remont opaski i remont naświetli piwnicznych
- remont nawierzchni podwórka z odprowadzeniem wody opadowej
- remont muru na granicy działek 64 i 68/1
- remont i docieplenie stropu poddasza i stropu nad mieszkaniami poddasza

#### 4.2 Wzmocnienie ścian (szycie prętami), naprawa gzymsów, wykonanie nowych tynków, ewentualne uzupełnienie detali architektonicznych z wymiana obróbek blacharskich

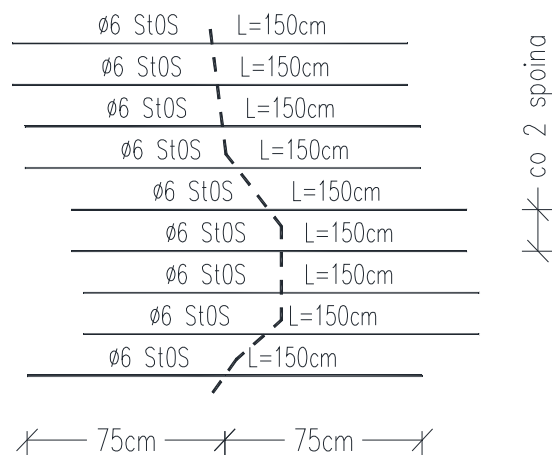
##### Wzmocnienie ścian - szycie prętami

Wzmocnienie spękanej i zarysowanej ściany należy wykonać poprzez szycie prętami.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdzono występowanie pojedynczych spękań - przedstawiono na rysunku nr 2.1 i 2.3.

Jako zbrojenie szysujące należy zastosować pręty ze stali nierdzewnej St0S, średnicy Ø6 mm, w co 2-tej spoinie muru (rys. - schemat). W przypadku zarysowań powierzchniowych zbrojenie należy umieścić po zewnętrznej stronie ściany – miejsca szycia oraz szczegóły pokazano na rys. nr 5.1 i 5.3.

Po usunięciu zaprawy ze spoin na głębokość około 3 cm, a w miejscu haka na głębokość około 8 cm, spoiny należy oczyścić z pyłu, nawilżyć i częściowo wypełnić zaprawą cementową (ok. 1/3 głębokości). Następnie wcisnąć pręt metalowy długości ~150 cm (długość zakotwienia po obu stronach rysy 75 cm). Pręty ze stali gładkiej należy zakończyć hakami o długości 10 cm. Po osadzeniu pręta w zaprawie cementowej spoinę należy wypełnić zaprawą wapienną.



*Rys.-schemat: Zbrojenie „zszywające” umieszczone w co drugiej spoinie poziomej, wzmocnienie pojedynczego pęknięcia*

Przy narożach położonych bliżej niż 50 cm od rysy pręty należy zaginać wzdłuż ściany lub ościeża, gdy rysa jest blisko otworu okiennego.

### **Naprawa elewacji ceglanej**

Fragment elewacji nie otynkowanej szczytowej od strony budynku Groblowa 2, fragmenty ścian z występującymi z ubytkami tynków (brak tynku, widoczne cegły) oraz fragmenty ścian po skuciu tynków należy poddać naprawie (ubytki tynków oraz powierzchnie tynków do skucia przedstawiono w części rysunkowej). Do kosztorysu przyjęto 30m<sup>2</sup> powierzchni ścian do naprawy.

Przygotowanie podłoża pod nowe tynki:

Zawilgocone i zasolone obszary tynku usunąć wraz z pasem o szerokości nie mniejszej niż 80 cm okalającego, nieuszkodzonego tynku. W murze ceglanym spoiny powinny być nie wypełnione zaprawą na głębokość 10 - 15 mm od lica muru, dlatego o ile to możliwe należy je wyskrobać. Mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą. Wszelkie zabrudzenia, tłuste plamy czy zanieczyszczenia z farb, rdzy, sadzy usunąć przez zmycie 10% roztworem mydła. Wszelkie skażenia biologiczne (mchy, glony, porosty, grzyby pleśniowe) należy usunąć mechanicznie np. szczotką drucianą.

Podłoże musi być trwałe, czyste, suche i nośne oraz wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok antyadhezyjnych.

Uzupełnienie ubytków w cegle:

Słabo związane fragmenty powierzchni należy odkuć, a części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Bezpośrednio przed uzupełnianiem ubytków podłoże należy zwilżyć wodą. Należy zastosować specjalną zaprawę do uzupełniania ubytków w cegle, np. Atlas Złoty Wiek CG-05. W zależności od potrzeb i wielkości ubytków, dopasować należy odpowiednie narzędzia i technologię wykonania, zgodną z zaleceniami producenta zaprawy. Po kilku godzinach (w zależności od warunków zewnętrznych oraz konsystencji przygotowanej zaprawy) przystąpić do ostatecznej obróbki powierzchni w celu dopasowania jej do faktury oryginalnej powierzchni podłoża. Przez okres kilku dni od aplikacji, powierzchnię świeżego materiału należy wielokrotnie zwilżać wodą oraz zabezpieczyć przed opadami atmosferycznych i bezpośrednim nasłonecznieniem.

Uzupełnienie spoin:

Słabo związane fragmenty należy odkuć, a części luźne lub osypliwe usunąć. Bezpośrednio przed spoinowaniem podłoże zwilżyć wodą. W przypadku reprofiliacji istniejących spoin, starą, uszkodzoną zaprawę zaleca się usunąć na głębokość ok. 15 mm. Przygotowane spoiny należy uzupełnić zaprawą zawierającą tras, np. Renowacyjna zaprawa do spoinowania z trasem Atlas Złoty Wiek FG-05 w tradycyjnej konwencji kolorystycznej. W trakcie robót oraz minimum 7 dni po ich zakończeniu spoinowane elementy osłaniać przed opadami i zbyt szybkim wysychaniem zaprawy.

### **Naprawa gzymsów i detali architektonicznych – elewacja frontowa oraz od podwórza (gzymsy)**

Projektuje się przeprowadzenie konserwacji i restauracji detali architektonicznych oraz ornamentów polegającą na wzmocnieniu strukturalnym fragmentów osłabionych, podklejeniu odspojen, uzupełnieniu ubytków oraz rekonstrukcji brakujących elementów. W tym celu należy skuć luźny tynk i uzupełnić brakujące cegły.

Ubytki w partiach gzymsów wykonać metodą ciągnioną zaprawą ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP. W celu wyrównania powierzchni i uzupełnienia ubytków gzymsów należy na całej powierzchni detali zastosować SZPACHLĘ SZTUKATORSKĄ SM-FINISZ ATLAS ZŁOTY WIEK. Całość pomalować zgodnie z zawartą w części rysunkowej kolorystyką.

### **Wykonanie nowych tynków**

Należy usunąć zniszczone, zdeintegrowane, odspojone tynki na elewacjach całego budynku (od frontu, podwórza i szczytów) w tym całkowicie usunąć warstwy tynku z cokołu oraz wszystkich łat z zaprawy cementowej. Luźne tynki oraz występujące miejscowo wtórne partie (warstwy) tynków, będące ewidentnym efektem nieprofesjonalnych, współczesnych napraw należy ostrożnie skuć, nie naruszając warstw oryginalnych. Pozostałe tynki oraz odsłonięte cegły zagruntować dyspersyjnym preparatem gruntującym DPG ATLAS ZŁOTY WIEK.

Należy naprawić tynki na elewacji oraz uzupełnić je w miejscach tego wymagających, stosując zaprawę wapienną lub wapienno-tarasową (bez domieszki cementu), drobnoziarnistą o fakturze jak najbardziej zbliżonej do historycznych tynków (dopuszczalna grubość ziarna w granicach 0,7-1,0mm).

Nie dopuszcza się stosowania tynków cementowych i wapienno-cementowych, gładzi gipsowych, współczesnych tynków strukturalnych oraz innych materiałów nieprzeznaczonych do konserwacji murów zabytkowych. Na elewacjach zakazuje się stosowania okładzin ceramicznych – dotyczy również schodów zewnętrznych i parapetów zewnętrznych.

Projektuje się naprawę tynków stosując system tynków renowacyjnych ATLAS ZŁOTY WIEK. Obrzutkę renowacyjną ATLAS ZŁOTY WIEK TRO należy nakładać równomierną warstwą o grubości ok. 5 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50% powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zacierać. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania właściwej warstwy tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TR grubości 20mm. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni. Całą powierzchnię wykończyć konserwatorską zaprawą wierzchnią ATLAS ZŁOTY WIEK TSG. Całą powierzchnię wykończyć przez malowanie – opis poniżej.

Projektuje się odtworzenie boniowania elewacji frontowej. Fragment ściany oznaczono na rys. nr 2.1.

Dopuszcza się wykonanie nowych tynków zgodnie z technologią firm Tubag oraz Optholit.

### **Wymiana obróbek blacharskich**

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych Ø100mm od frontu, wymianę parapetów okiennych z niemalowanej i niepowlekanej blachy tytan-cynk, grubości 0,55mm. Nie można stosować pasa podrynnowego. Przy połączeniu obróbek z ościeżnicą okien należy zastosować plastyczny uszczelniacz bezbarwny. Na parapety należy stosować obróbki blacharskie z jednego kawałka blachy (bez łączenia).

### **Kolorystyka elewacji**

Należy zastosować farby o spoiwie wapiennym firmy Remmers. Użycie farb o spoiwie wapiennym wymaga wykonania hydrofobizacji obiektu preparatami firmy Remmers - Funcosil SNL. Dopuszcza się zastosowanie farb firmy Benjamin Moore.

Projekt kolorystyki elewacji opracowano w oparciu wzornik Caparol Fasade A1:

- Bonie okienne – Ginster 85
- Cokół – Ginster 5
- Węgarki – Ginster 85
- Gzymsy – Ginster 85
- Lico ścian i pozostałe elementy – Ginster 75

Kolorystyka pozostałych elementów:

- Balustrady stalowe wraz ze stalowymi elementami konstrukcji – paleta barw ATLAS nr **0467**
- Stolarka – paleta barw ATLAS nr **0260**

### **4.3 Wymiana rur deszczowych**

Projektuje się wymianę rur deszczowych na nowe żeliwne, z rewizją, pomalowane na czarno matową farbą. Należy sprawdzić drożność podłączenia do kanalizacji. W przypadku niedrożności, należy udrożnić połączenie z siecią kanalizacji deszczowej.

Projektuje się wymianę rur spustowych od frontu – zgodnie z punktem 4.2 „Wymiana obróbek blacharskich”.

#### **4.4 Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (poddasze i piwnice), na klatce schodowej nr 4A i docelowo w lokalach mieszkalnych**

Projektuje się wymianę stolarek okiennych na nowe drewniane – drewno liściaste, na zasadzie odtworzenia historycznych podziałów, proporcji, kształtów, profili poszczególnych elementów względem zachowanej stolarki historycznej tego budynku. Ościeżnice stolarek mają być schowane za węglarkami, by nie były widoczne z zewnątrz.

Wszystkie stolarki należy pomalować w tym samym odcieniu brązu – orzech ciemny - paleta barw ATLAS nr **0260**, jak wymienione stolarki na poziomie pierwszego piętra od strony frontowej (kolor od strony zewnętrznej i wewnętrznej).

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, okna O1, O6, O7, O20 oraz O22 wykonać w konstrukcji jednoramowej (szczegóły na rys. nr 4.14). Okna O3, O4, O5, O21 oraz O34 wykonać w konstrukcji krosnowej bez krzyży okiennych (szczegóły na rys nr 4.15).

Dodatkowe parametry techniczne stolarki okiennej:

- współczynnik przenikania ciepła dla szyb  $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  - dla stolarki jednoramowej
- oszklenie podwójne wypełnione argonem (4-16-4mm) – dla stolarki jednoramowej
- szyba zewnętrzna pokryta powłoką ciepłochronną (dla stolarki jednoramowej i krosnowej)
- okna piwniczne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne

Zestawienie stolarki okiennej do wymiany oraz stolarki okiennej do docelowej wymiany w terminie późniejszym przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Wszystkie wymiary stolarki należy sprawdzić na budowie.

Z uwagi na przywrócenie pierwotnego kształtu stolarki (1sztuka) od strony podwórza (O22), przewiduje się remont ściany lokalu mieszkalnego z przedmiotowym oknem. Naprawie podlega wykończenie powierzchni ściany pomieszczenia. Założono 100% tynków do skucia, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, gładzi i warstwy malarskiej.

#### **4.5 Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej nr 4**

Projektuje renowację powłok malarskich stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej nr 4. W tym celu należy ramy okienne przeszlifować drobnym papierem ściernym (o granulacji od 200 do 400). Następnie w celu usunięcia zeszlifowanego pyłu, należy ramę dokładnie oczyścić. Po wyschnięciu nanieść pędzlem dwie warstwy farby kryjącej, w zależności od tego, jaka pokrywa była zastosowana dotychczas. Przed szlifowaniem należy delikatnie zdjąć uszczelkę opasającą szyby. Okna najlepiej malować w temperaturze powyżej 8°C i przy względnej wilgotności powietrza, nie większej niż 85%. W celu przeprowadzenia konserwacji okuć należy zastosować specjalny preparat na komponentach silikonowych, przeznaczony do ich oliwienia. Preparat zapobiega suchemu tarcu i chroni przed korozją.

Wszystkie okna klatki schodowej nr 4 oraz drzwi wejściowe (oznaczono na rys. nr 3.4) należy pomalować w tym samym odcieniu brązu – orzech ciemny - paleta barw ATLAS nr **0260**, jak wymienione stolarki na poziomie pierwszego piętra od strony frontowej. Kolor zewnętrzny i wewnętrzny

#### **4.6 Wymiana drzwi drewnianych zewnętrznych na klatkę schodową nr 4A**

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na klatkę schodową nr 4a na nowe drewniane z drewna liściastego, ramowo-płycinowe, częściowo szklone. Drzwi pomalować (od zewnątrz i wewnątrz) w tym samym odcieniu brązu – orzech ciemny - paleta barw ATLAS nr **0260**, jak wymieniona stolarka elewacji frontowej. Drzwi wyposażone w podpórkę, komplet okuć (zamykające, łączące, zabezpieczające oraz uchwytno-osłonowe). Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

Dodatkowe parametry techniczne stolarki okiennej:

- współczynnik przenikania ciepła  $U_c=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- oszklenie podwójne wypełnione argonem (4-16-4mm)
- szyba zewnętrzna pokryta powłoką ciepłochronną

Ościeżnice drzwi mają być schowane za węglarkami, by nie były widoczne z zewnątrz.

Montaż drzwi należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, natomiast całość montażu drzwi zgodnie ze specyfikacją techniczną. Uwaga: Przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić wymiary na budowie.

#### **4.7 Remont schodów zewnętrznych do budynku i do lokali użytkowych**

Projektuje się remont schodów zewnętrznych do budynku od frontu i do lokali użytkowych, w tym celu należy skuć wierzchnią warstwę wykończeniową oraz obłożyć schody szarymi płytami granitowymi, płomieniowanymi, o wymiarach dostosowanych do szerokości stopni.

## 4.8 Izolacja pionowa ścian piwnicznych z remontem naświetli piwnicznych

### Izolacja pionowa ścian piwnicznych do poziomu terenu

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdzono zawilgocenie ścian piwnicznych od strony podwórka. W tym celu należy odkopać ścianę piwnicy do poziomu fundamentu. Wykop wykonywać odcinkami 1-1,5m. Wzdłuż ściany należy usunąć istniejącą opaskę betonową oraz skuć istniejące podesty przed wejściem do budynku i oficyny.

Gdy na zewnętrznej ścianie występować będzie stara izolacja, należy sprawdzić czy jest to smoła, czy bitumy (trwała renowacja powłoki hydroizolacyjnej jest możliwa tylko na podłożach bitumicznych). Warstwę smoły należy bezwzględnie usunąć, warstwy bitumiczne mogą pozostać. W przypadku występowania starych powłok bitumicznych przed rozpoczęciem prac uszczelniających należy sprawdzić przyczepność do podłoża i usunąć wszystkie elementy zmniejszające przyczepność. W przypadku wątpliwości należy usunąć stare powłoki hydroizolacji. Mocno przylegające stare powłoki bitumiczne należy najpierw oczyścić myjką wysokociśnieniową, tak aby usunąć elementy obniżające przyczepność.

W miejscu styku fundamentu i ściany fundamentowej należy całkowicie usunąć stare powłoki hydroizolacyjne.

Po oczyszczeniu powierzchni ściany, należy dokonać napraw ściany. Na całej uszczelnianej powierzchni należy usunąć elementy osłabiające przyczepność. Ubytki w ceglach uzupełnić (naprawić) zgodnie z punktem 4.2 preparatem Atlas Złoty Wiek CG-05, a puste spoiny o szerokości powyżej 5 mm odpowiednią zaprawą, wg pkt. 4.2 Atlas Złoty Wiek FG-05. Po oczyszczeniu powierzchni ściany, należy ją zagruntować preparatem *weber.tec 901*. W miejscu styku fundamentu ze ścianą fundamentową należy nałożyć dodatkową warstwę szpachłówki kielnią do faset *weber.tec 933*.

Po 48 godzinach nanieść właściwą warstwę hydroizolacji bitumiczno polimerowej np. *weber.tec Superflex 10* w dwóch warstwach. Łączna grubość warstwy po wyschnięciu powinna wynosić min. 3mm. Hydroizolację wykonywać na suchym lub lekko wilgotnym, chłonnym podłożu. Podłoże nie może być zamrożone. Od strony zewnętrznej, od fundamentów do poziomu terenu, należy dodatkowo zabezpieczyć ścianę poprzez ułożenie folii kubełkowej, zgodnie z instrukcją producenta.

Zasypując wykop należy szczególnie uważać, aby nie uszkodzić warstw hydroizolacji. Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem oraz gruboziarnistym żwirem.

Dopuszcza się zastosowanie innego systemu hydroizolacji, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych. Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

### Remont naświetli piwnicznych od strony elewacji frontowej

Projektuje się remont naświetli piwnicznych od strony elewacji frontowej. W tym celu należy oczyścić od wewnątrz ściany studni świetlikowych, istniejącą posadzkę oraz uzupełnić brakujące spoinowanie, zgodnie z punktem 4.2 - „Naprawa elewacji ceglanej”. Sprawdzić poprawność spadku istniejącej posadzki, w przypadku stwierdzenia niezgodności, należy skuć istniejącą posadzkę, a nową wykonać grubości 10cm z betonu klasy C10/15. Posadzkę wykonać ze spadkiem 2% od ściany budynku. W narożu osadzić rurę Ø50mm wypełnioną żwirem, w celu umożliwienia odprowadzenia wody opadowej.

Projektuje się remont krat naświetli. Istniejące kraty należy zdemontować i oczyścić do II stopnia czystości, zaminować i całość pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze czarny matowy. Projektuje się malowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową. Zdemontowane kraty należy ponownie zamontować.

### Remont naświetla piwnicznego od strony podwórza

Projektuje się remont studzienek świetlikowych od podwórka. W tym celu należy odkopać ściany studzienek ( $h=1,2m$ ). Po odkopaniu należy przemurować studnie świetlikowe. Przyjęto przemurowanie cegłą pełną kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Grubość ściany naświetla 25cm. Do przemurowania niedopuszczalne jest użycie zawilgoconej cegły z rozbiórki. Pod ściany wykonać podbudowę betonową grubości 20 cm. Ściany naświetla połączyć z murem budynku prętami w co 2-giej spoinie (2 x 25cm).

Ściany studni świetlikowych należy wyprowadzić 10 cm ponad powierzchnię terenu – wykończenie ścian ponad terenem zgodnie z punktem 4.2.

Posadzkę grubości 10cm należy wykonać z betonu klasy C10/15. Posadzkę wykonać ze spadkiem 2% od ściany budynku. W narożu osadzić rurę Ø50mm wypełnioną żwirem, w celu umożliwienia odprowadzenia wody opadowej. Ściany studni świetlikowych należy zaizolować po obu stronach zgodnie z punktem 4.8 oraz wewnętrzne lico ściany otyłkować zgodnie z punktem 4.2.

Projektuje się remont krat naświetli. Istniejące kraty należy zdemontować i oczyścić do II stopnia czystości, zaminować i całość pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze czarny matowy. Projektuje się malowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową. Zdemontowane kraty należy ponownie zamontować.



#### **4.9 Remont opaski i podestów do budynku od strony podwórza oraz remont nawierzchni podwórka z odprowadzeniem wody opadowej**

##### **Remont opaski**

Zgodnie z wytycznymi remontu projektuje się wykonanie nowej opaski przy budynku wykonanej z warstwy żwiru, szerokości 60cm, w następującej technologii:

- wzdłuż ścian skuć istniejącą betonową opaskę
- grunt pod opaską powinien być niewysadzinowy. W przypadku występowania gruntów wysadzinowych lub gruntów wątpliwych należy wymienić grunt podłoża na piasek średni o stopniu zagęszczenia minimum  $I_s=0,60$
- wytyczyć trasę opaski, a następnie ułożyć deskowanie
- wykonać warstwę podbudowy żwirowej grubości 15cm o stopniu zagęszczenia  $I_s=0,98$ , podłoże wyprofilować zapewniając jego odwodnienie
- ułożyć warstwę włókniny (czarna lub geowłóknina)
- wysypać warstwę żwirową grubości min. 10cm ograniczoną ekobordą lub bednarką stalową
- opaskę należy wykonać ze spadkiem 2% w kierunku od budynku

##### **Remont podestów przed wejściem do klatek schodowych nr 4 i 4A od strony podwórza**

Zgodnie z wytycznymi remontu projektuje się wykonanie nowych podestów od podwórka przed wejściami do budynku i oficyny.

Podest przed wejściem na klatkę nr 4 stanowi naświetle piwniczne. Remont naświetla wykonać zgodnie z pkt. 4.8, górną powierzchnię ścian przedmiotowego naświetla oraz zewnętrzną posadzkę w grubości muru obłożyć szarymi płytami granitowymi płomieniowanymi, o wymiarach dostosowanych do wymiarów stopni. Należy przewidzieć skucie płytek z zewnętrznej części posadzki (na szerokości drzwi w grubości muru).

Betonowe schody i podest przed wejściem do oficyny znajdują się w dobrym stanie technicznym. Projektuje się skucie wierzchniej warstwy i obłożenie płytami granitowymi płomieniowanymi, o wymiarach dostosowanych do wymiarów stopni. Należy przewidzieć wykonanie stalowej wycieraczki w podeście. Projektuje się wykonanie nowej wycieraczki o wymiarach 40x60cm pomalowaną dwukrotnie farbą chloroalkidową w kolorze czarny matowy i umieszczenie jej we wcześniej przygotowanym otworze.

Podest przed wejściem na klatkę nr 4a wykonać o wymiarach 100x70 cm z betonu C12/15 w następującej technologii:

- grunt pod podestem powinien być niewysadzinowy. W przypadku występowania gruntów wysadzinowych lub gruntów wątpliwych należy wymienić grunt podłoża na piasek średni o stopniu zagęszczenia minimum  $I_s=0,60$ .
- wykonać warstwę podbudowy żwirowej grubości 15cm, podłoże wyprofilować zapewniając jego odwodnienie.
- wytyczyć granice podestu, a następnie ułożyć deskowanie.
- wykonać podesty z betonu C12/15 do wysokości ~6 cm ponad poziom terenu (połowa wysokości progu)
- podest należy wykonać ze spadkiem 2% w kierunku od budynku.
- umieścić nową wycieraczkę stalową o wymiarach 40x60cm na podeście we wcześniej przygotowanym otworze. Wycieraczki powinny mieć pojemniki w celu wyjęcia kraty i oczyszczenia. Wycieraczkę należy pomalować dwukrotnie farbą chloroalkidową w kolorze czarny matowy.

Podesty do klatki schodowej 4 i 4a wykonać w połowie wysokości do progu ponad poziom terenu.

##### **Remont nawierzchni podwórka z odprowadzeniem wody opadowej**

Projektuje się remont nawierzchni podwórka z odprowadzeniem wody opadowej. W tym celu należy wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej systemowej, wykonać wpust liniowy (podłączony do studni chłonnej) oraz oczyścić studnię chłonną. Wykonanie nowej nawierzchni wykonać należy w następującej technologii:

- skuć istniejącą nawierzchnię betonową
- grunt pod nową nawierzchnią powinien być niewysadzinowy. W przypadku występowania gruntów wysadzinowych lub gruntów wątpliwych należy wymienić grunt podłoża na piasek średni o stopniu zagęszczenia minimum  $I_s=0,60$ .
- wykonać warstwę podbudowy żwirowej grubości 15cm, podłoże wyprofilować zapewniając jego odwodnienie.
- ułożyć geowłókninę
- wykonać nawierzchnię z szarej kostki betonowej. Kostkę układać należy na warstwie podsypki piaskowej stabilizowanej cementem grubości 5cm
- nawierzchnię należy wykonać ze spadkiem 2% w kierunku od budynku do odwodnienia liniowego

Wykonując remont nawierzchni podwórka należy sprawdzić możliwość podłączenia przelewu studni chłonnej do sieci kanalizacji deszczowej. Należy dokonać sprawdzenia podłączenia oraz drożności rur spustowych. W przypadku nieprawidłowości należy udrożnić połączenia.

#### **4.10 Remont muru ceglanego w podwórzu**

Zgodnie z programem prac konserwatorsko – renowacyjnych, projektuje się remont muru ceglanego w następującej technologii:

- wstępna dezynfekcja całej powierzchni muru, zabieg należy wykonać w miejscach wzrostu drobnoustrojów, przesączając warstwy powierzchniowe muru na głębokość kilku centymetrów preparatem biobójczym - 2% roztworem wodnym Preventol R – 80 lub preparatem fabrycznym firmy Remmers o podobnej skuteczności
- usunięcie konstrukcji metalowej trzepaka
- mechaniczne usunięcie wszystkich zapraw cementowych, wtórnych uzupełnień cegieł, spoin ze względu na uszczelniający charakter tego typu materiałów.
- mechaniczne usunięcie silnie zdeintegrowanych cegieł – szczególnie zniszczonych działaniem soli mineralnych i mikroorganizmów np. bakterii nitryfikacyjnych. Usunąć należy te cegły, w których ubytki przekraczają ok. 50% objętości.
- oczyszczenie cegieł z zabrudzeń powierzchniowych oraz nawarstwień korozyjnych – cała powierzchnia muru. Proponuje się zastosowanie metody mechanicznej z użyciem miękkiego ścierniwa podawanego pod ciśnieniem. Dopuszcza się podobne metody spełniające powyższe warunki. Ewentualne użycie metody chemicznej wyłącznie pod nadzorem konserwatorskim.
- wzmocnienia cegieł (całego muru) należy wykonać preparatem o właściwościach hydrofilowych, zawierającym częściowo skondensowane estry kwasu krzemowego np. Funcosil – Steinfestiger OH firmy Remmers. Dopuszcza się zastosowanie preparatu Steinfestiger OH firmy Wacker
- w pojedynczych ceglach o daleko posuniętej destrukcji i rozległych ubytkach, po wzmocnieniu pozostałości należy brakujące przestrzenie wypełnić pigmentową zaprawą o spoiwie wapiennym z domieszką hydrauliczną np. z trasem. Zaprawa ta musi posiadać właściwości zbliżone do parametrów cegieł oryginalnych. Można zastosować gotowe zaprawy firmy Atlas Złoty Wiek lub firmy Ophtholit. Do przemurowań oraz spoinowania zastosować materiał o składzie i właściwościach analogicznych do oryginału. Skład, kolor i opracowanie spoin zgodnie ze spoiną oryginalną. Zaprawa do spoinowania na bazie wapna wypalanego z dodatkiem trasy reńskiego lub tufów wulkanicznych. Hydrauliczne spoiwo pozwala na uzyskanie spoin porowatych a jednocześnie trwałych i odpornych na wymywanie. W partiach zasolonych tj. w przyziemiu wskazane jest założenie spoin o zwiększonej pojemności tzw. odsalających. Można zastosować materiały firmy Atlas Złoty Wiek (zgodnie z pkt. 4.2). Zaleca się zastosowanie na całej powierzchni jednakowych spoin.
- hydrofobizacja lica muru (cała powierzchnia) – zabieg ten uodporni uzupełniony i wyspoinowany watek na niszczące działanie wody. Do hydrofobizacji należy zastosować preparat krzemoorganiczny, siloksanowy firm produkujących tego rodzaju materiały – Remmers Funcosil SNL. Preparat taki musi być dostosowany do użycia na lekko zawilgocone powierzchnie. Zastosowanie preparatu modyfikowanego substancjami glono- i grzybobójczymi, zabezpieczy mur przed porastaniem. Po impregnacji powierzchnie oddychają a jednocześnie są odporne na zamakanie i zabrudzenia.

Z powodu zmiany sposobu zagospodarowania działki sąsiedniej nr 68/1 – podniesienie poziomu terenu, mur zaczął się wybrzuszać w kierunku podwórza. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań. Należy obserwować dalsze zmiany, jeśli nastąpią.

Projektuje się wykonanie napraw muru od strony działki 68/1. W tym celu należy odkopać mur do poziomu fundamentu. Wykop wykonywać odcinkami 1-1,5m. Dalsze prace wykonywać zgodnie z powyższym programem prac konserwatorsko – renowacyjnych. Muru nie tynkować. Przed zasypianiem (do poziomu jak opisano powyżej) do projektowanego poziomu terenu, należy dodatkowo zabezpieczyć ścianę poprzez ułożenie folii kubelkowej, zgodnie z instrukcją producenta. Zasypując wykop należy szczególnie uważać, aby nie uszkodzić warstw hydroizolacji. Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem oraz gruboziarnistym żwirem.

#### **4.11 Remont balkonów na elewacji frontowej**

Projektuje się remont balkonów występujących na elewacji frontowej. W tym celu należy skuć warstwy wykończeniowe do konstrukcji, ocenić stan techniczny stalowych belek nośnych i płyty ceramicznej. W przypadku stwierdzenia znaczących uszkodzeń, należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu wykonania

projektu wzmocnienia. Następnie wykonać należy nowe warstwy zewnętrzne wraz z hydroizolacją.

Projektuje się wykonanie nowej posadzki płyt balkonowych. Na oczyszczonej płycie nałożyć preparat gruntujący Izohan Penetrator G7 stanowiący jednocześnie warstwę szczepną, a następnie wykonać izolację przeciwwilgociową z papy podkładowej oraz z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Należy zastosować papę podkładową modyfikowaną elastomerami SBS, włókniną poliestrową o gramaturze min. 60 g/m<sup>2</sup>, grubości określonej wg badań 3 mm. Należy zastosować papę wierzchniego krycia modyfikowaną elastomerami SBS, włókniną poliestrową o gramaturze 250 g/m<sup>2</sup>, odporną na działanie temperatur od -25 °C do +100 °C i grubości określonej wg badań 5,2 mm. Izolację należy wywinąć na ścianę budynku oraz murowane słupki balustrady na wysokość 15 cm. Podłoże pod izolację wodochronną powinno mieć dostateczną sztywność i wytrzymałość na docisk. Powierzchnia podłoża powinna być równa, bez rys i ostrych występów. Podłoże powinno być suche, czyste i niepyłące. Naroża powierzchni izolowanych powinny być zaokrąglone promieniem nie mniejszym niż 3cm lub sfazowane pod kątem 45° na szerokość i długość 5cm od krawędzi. Przed przystąpieniem do wykonania izolacji w technologii pap zgrzewalnych należy pamiętać:

- nie prowadzeniu prac izolacyjnych w przypadku mokrej powierzchni, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze
- przed ułożeniem izolacji przeciwwilgociowej należy zagruntować powierzchnię płyty preparatem Izohan Penetrator G7
- rozpoczęciu prac izolacyjnych od wstępnego wykonania obróbek z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej
- wykonywanie zakładów papy zgodnie z kierunkiem spływu wody. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu i wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane podgrzać i ponownie skleić.

Na obrzeżach płyty należy zamocować obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,55mm przy pomocy kołków rozporowych. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,55mm należy wywinąć na ściany i murowany słupek balustrady. Na zaizolowanej płycie wykonać wylewkę z betonu mrozoodpornego klasy min.C16/20 grubości minimum 3 cm. Górną warstwę wylewki należy zazbroić siatką z włókna szklanego oraz całość oddylać od ściany budynku kitem plastycznym. Posadzkę wykonać ze spadkiem 1% w kierunku od ściany budynku.

Projektuje się następujące warstwy balkonu:

- posadzka z betonu mrozoodpornego grubości 3-4cm wykonana ze spadkiem
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej
- warstwa papy podkładowej
- preparat gruntujący Izohan Penetrator G7
- konstrukcja nośna płyty
- tynk renowacyjny

Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta, natomiast całość remontu balkonów zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Projektuje się renowację stalowych balustrad historycznych. W tym celu należy oczyścić balustrady do II stopnia czystości, zaminować i całość pomalować farbą chlorokauczkową w kolorze z palety barw ATLAS nr **0467** (pateta barw ATLAS). Projektuje się malowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową.

#### **4.12 Docieplenie strupów poddasza – strychów.**

Projektuje się całkowitą wymianę drewnianej podłogi na strychu. Po zerwaniu desek podłogowych należy wykonać nową podłogę z desek drewnianych (analogicznie do stanu istniejącego). Nową podłogę wykonać z desek drewnianych grubości min. 32mm. Przed montażem desek, należy przeprowadzić 24-godzinny okres aklimatyzacji na budowie. W celu wykluczenia możliwości rozwoju szkodliwych grzybów i pleśni, wilgotność płyt podczas montażu nie może przekraczać 15%. Przy ścianach pozostawić szczelinę dylatacyjną ~15mm. Deski układać osią główną prostopadle do legarów, a łączenie boków krótszych wykonać na legarach. Do mocowania stosować wkręty do drewna długości min. 2,5 razy grubość mocowanej deski. Odległość łącznika od brzegu deski min. 1 cm.

Projektuje się docieplenie stropu nad częścią mieszkalną a strychem. W tym celu należy po zerwaniu desek podłogowych oczyścić przestrzeń stropu z polepy, kurzu i pyłu. Następnie oczyścić i zaimpregnować powierzchnię całej istniejącej konstrukcji drewnianej stropu, preparatem FOBOS M-4 przez dwukrotne malowanie. Wykonać i zamontować nowe łąty (40x60mm) oraz nowy ślepy pułap. Ułożyć izolację z folii paroprzepuszczalnej. Na folii ułożyć warstwę PERLITU EP-180 grubości 14 cm. Wykonać nową podłogę wg technologii podanej wyżej.

#### UWAGA!

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji stropu drewnianego po zdjęciu warstw obecnej podłogi drewnianej należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić projektanta.

#### **4.13 Roboty towarzyszące**

W związku z zakresem prac remontowych, należy zdemontować niektóre elementy znajdujące się na ścianach budynku.

- demontaż rur spustowych
- demontaż nieczynnych przyłączy energetycznych oraz nieczynnych przewodów elektrycznych, czynne przewody należy ułożyć podtynkowo (uporządkowanie przewodów, ze schowaniem w bruzdach włącznie)
- demontaż anten telewizyjnych, klimatyzatorów oraz szyldów reklamowych i okleiny witryn
- montaż szyldu „HOUSE & GIFTS” (pozostałe szyldy i reklamy można zamontować wyłącznie po uzyskaniu odrębnych pozwoleń konserwatorskich)
- skucie zawilgoconych oraz luźnych tynków zewnętrznych
- malowanie szafek energetycznych na elewacji frontowej w kolorze lica elewacji
- montaż uchwyty do flag wg wzoru dostarczonego przez Administratora
- wymiana skrzynek gazowych na typu „grodzka” w kolorze czarny matowy

#### **5.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia do sporządzenia planu BIOZ**

##### **5.1 Zakres robót zadania inwestycyjnego**

- wzmocnienie ścian (szycie prętami), naprawa gzymsów, wykonanie nowych tynków, ewentualne uzupełnienie detali architektonicznych z wymiana obróbek blacharskich,
- remont balkonów na elewacji frontowej
- impregnacja deskowania i elementów konstrukcyjnych pod okapem impregnatem grzybobójczym i zwiększającym odporność ogniową
- wymiana rur deszczowych na żeliwne
- wymiana drzwi wejściowych do klatki 4A
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (poddasze i piwnice) oraz na klatce schodowej nr 4A
- renowacja stolarki okiennej na klatce schodowej nr 4
- wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych – docelowa wymiana w terminie późniejszym
- remont stopni wejściowych do budynku i do lokali użytkowych
- remont opaski i remont naświetli piwnicznych
- remont nawierzchni podwórka z odprowadzeniem wody opadowej
- remont muru na granicy działek 64 i 68/1
- remont i docieplenie stropu poddasza i stropu nad mieszkaniami poddasza

##### **5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w zabudowie zwartej przy. ul. Groblowa 4 w Grudziądzu. Wejście główne do budynku zlokalizowane na ścianie fasadowej od strony północno – wschodniej (nr 4). Od strony podwórza na ścianie południowo – wschodniej zlokalizowane jest wejście na klatkę schodową 4a. Budynek w rzucie o nieregularnym kształcie. Elewacja frontowa załamana, dostosowana do przebiegu ulicy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej pełnej. Posadowienie bezpośrednie – ławy fundamentowe. Budynek podpiwniczony. Budynek posiada dwie klatki schodowe (nr 4 i nr 4a), o trzech kondygnacjach naziemnych oraz z poddaszem użytkowym – strych. Rok budowy szacuje się na 1901.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej w miejscu istniejących wpustów oraz po terenie.

##### **5.3 Elementy zagospodarowania działki**

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren wokół prowadzonych robót należy tymczasowo wyгородzić i oznakować zgodnie z przepisami.

##### **5.4 Występujące zagrożenia**

Przy prowadzeniu powyższych robót, występować będzie zagrożenie związane z pracami na wysokości – na rusztowaniach ok 17,0m. Z uwagi na zamieszkały budynek należy przewidzieć:

- wykonanie daszków ochronnych przy wejściach do klatek schodowych

- przewidzieć „zrzucanie” drobnych elementów rynną zrzutową o przekroju rurowym

Potencjalne źródła zagrożeń:

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym: Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)
- stan techniczny maszyn i urządzeń: Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku
- warunki atmosferyczne: Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie wystąpią) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas ograniczonej widoczności.
- odzież i obuwie robocze: Pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zlecniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- środki ochronne: Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

Należy również przestrzegać zasad bezpieczeństwa związanych z robotami rozbiórkowymi i demontażowymi, szczególnie elementów elektrycznych (oprawy oświetleniowe, domofon).

### 5.5 Instruktaż pracowników

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione. Osoba kierująca robotami (kierownik budowy) winna przeprowadzić odpowiedni instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe).

Pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokościach. Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie bhp. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy. Należy wyznaczyć bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania robót
- wymagania dotyczące pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych
- zasady postępowania w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia

konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej

### 5.6 Środki techniczne i organizacyjne w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne telefony alarmowe. Prowadzona budowa posiada bezpośredni dojazd z ulicy miejskiej.

### 5.7 Wymagania dotyczące organizacji budowy

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogrodzić plac budowy. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną – sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować

w szczególności:

- oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich nie wydzielonych stref niebezpiecznych układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg przeciwpożarowych
- doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami
- Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
- Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
- Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **5.8 Uwagi końcowe**

Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanym projektem budowlano – wykonawczym, Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Ewentualne odstępstwa od projektu budowlano – wykonawczego mogą być wprowadzone po akceptacji Projektanta w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego.

**Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane wykonawcze.**

mgr inż. Aldona Jurczyk  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ew. POM/0128/POOK/11

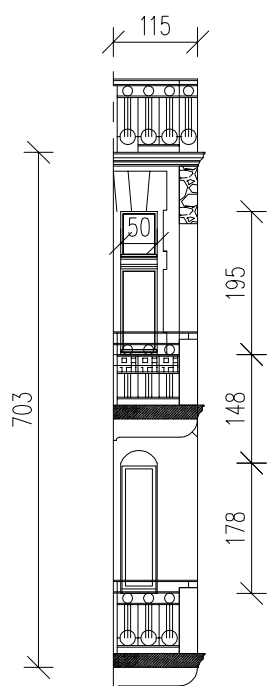
## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji dotyczącej **Remont budynku wraz z remontem elewacji budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Groblowa 4 w Grudziądzu**, została wykonana zgodnie z *wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004 )*, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

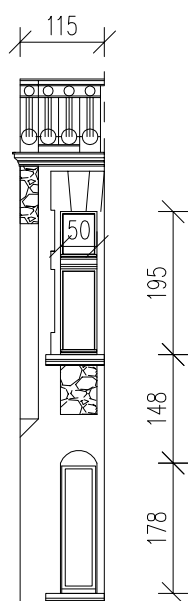
Projektant branża konstrukcyjna



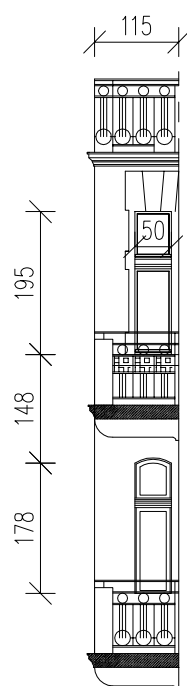




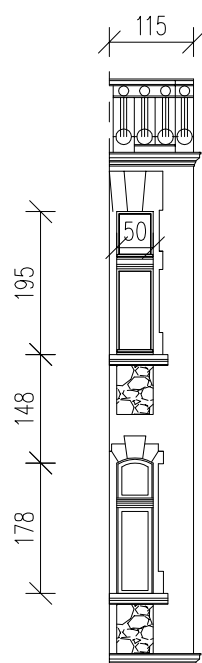
ELEWACJA - N



ELEWACJA - O

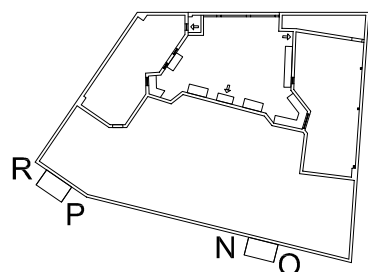


ELEWACJA - P



ELEWACJA - R

PLAN:



**ALPRO**  
Biuro Projektowe  
Aldona Jurczyk

ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6  
80-463 Gdańsk  
tel. 508-156-251

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz

Nr umowy:  
544/BZP/107/2017

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz

Branża:  
budowlana

Imię, nazwisko, nr uprawnień:

Data:

Podpis:

Projektant mgr inż. Aldona Jurczyk  
nr ew. POM/0128/P00K/11

03.2019

Tytuł rys.:  
ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA

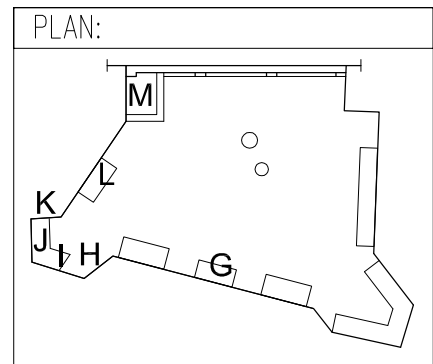
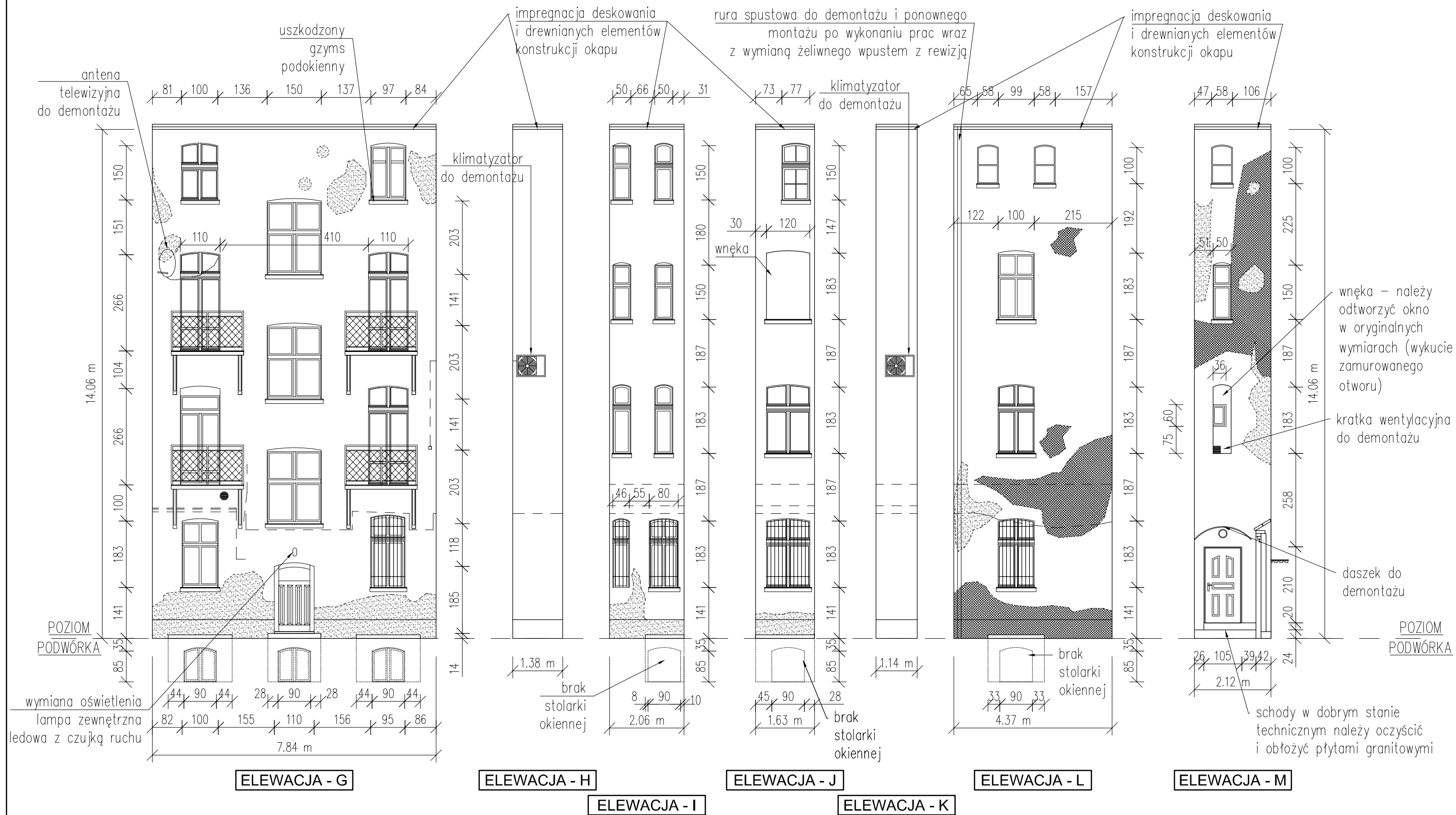
Skala:

Nr rys.:

1:100

2.2



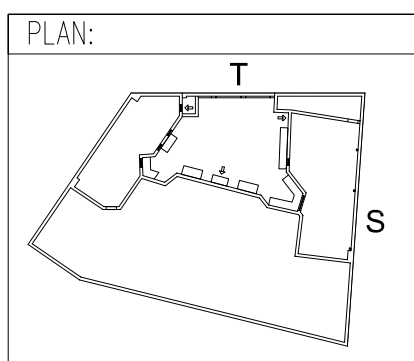
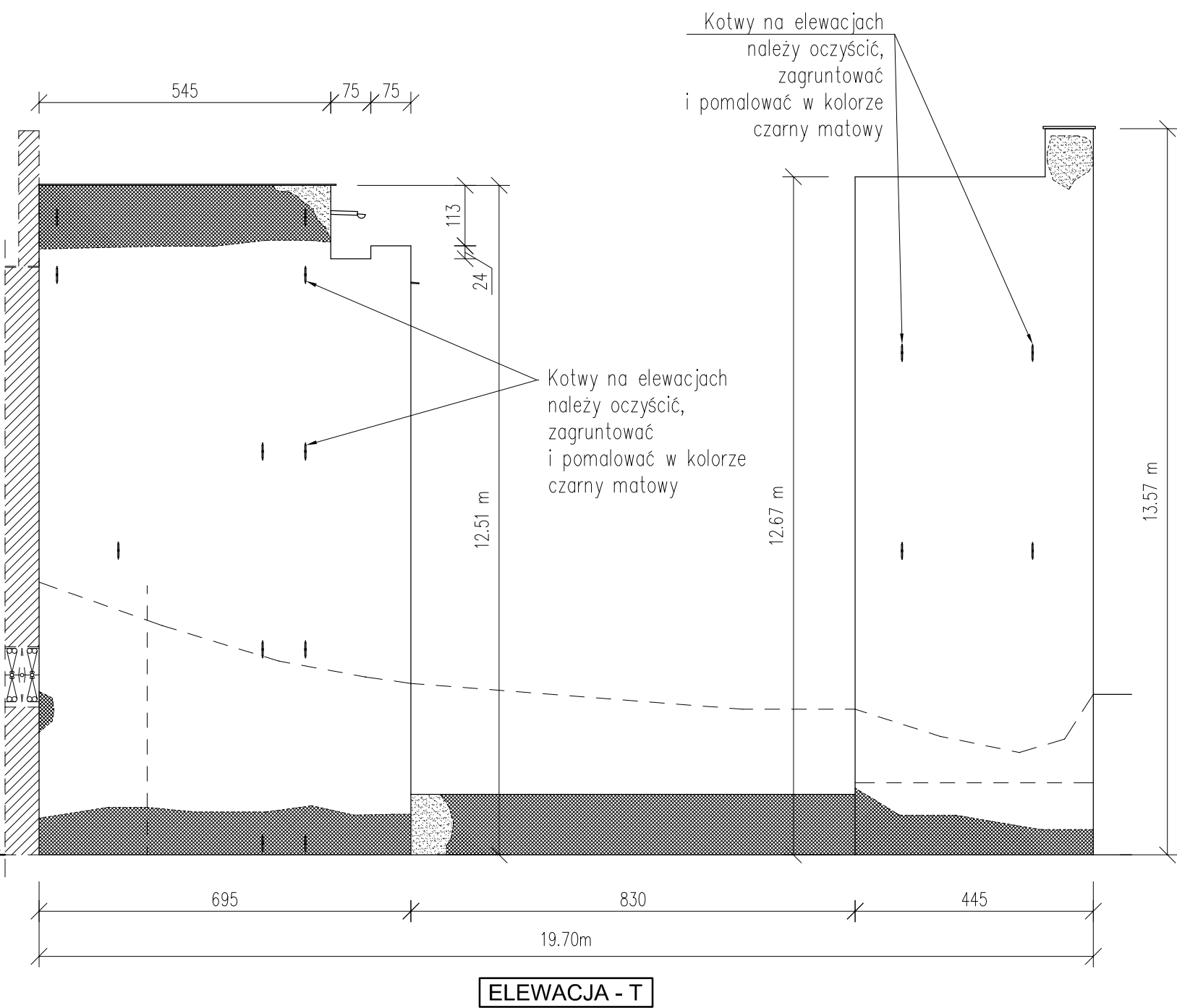
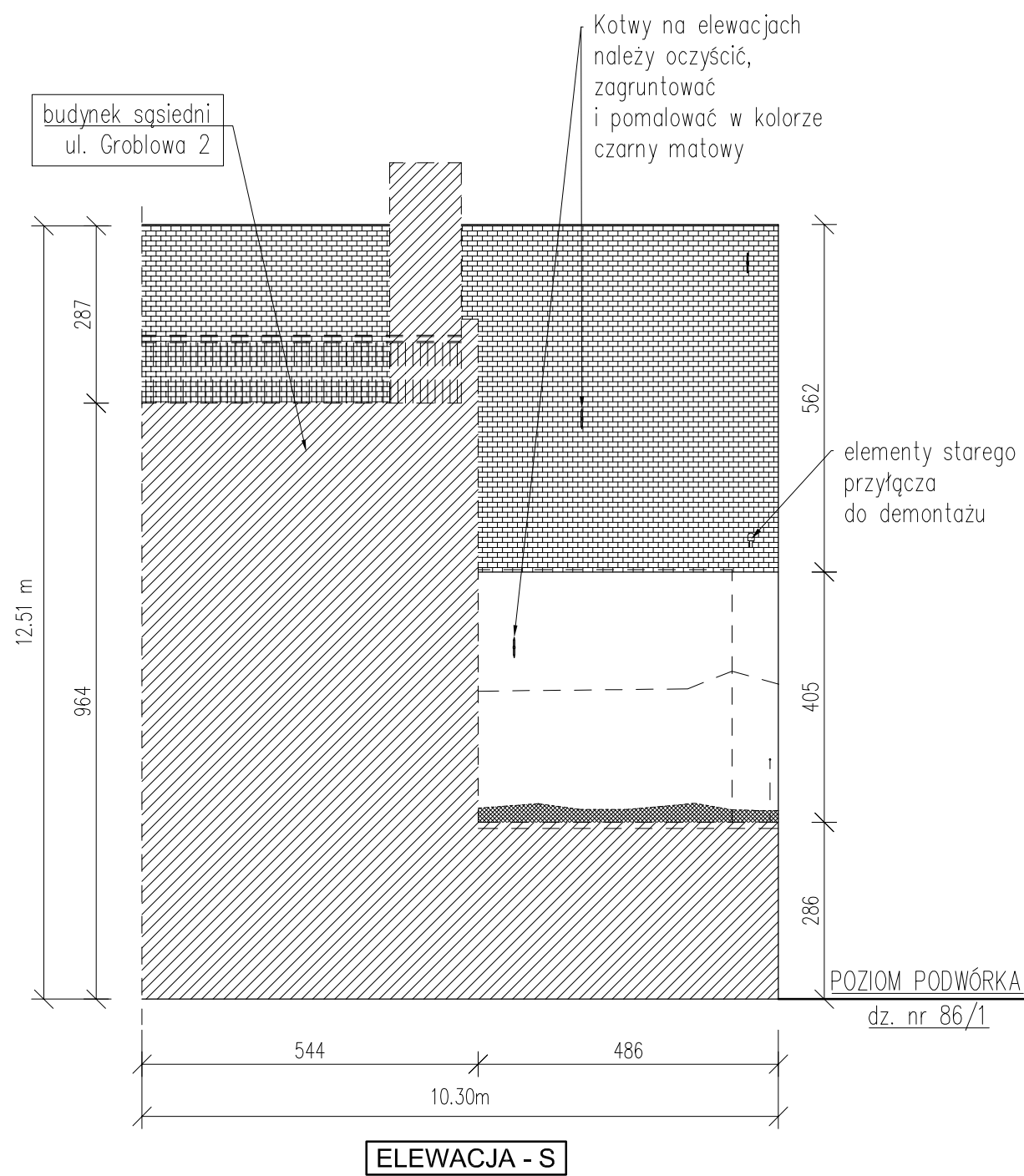


LEGENDA:

	kabel elektryczny – instalacja do uporządkowania
	luźny zawilgocony tynk do skucia
	ubytek tynku

- Uwagi
- Należy zdemontować kraty w oknach na parterze.
  - Pozostawić czynne kratki wentylacyjne. Należy sprawdzić ich drożność

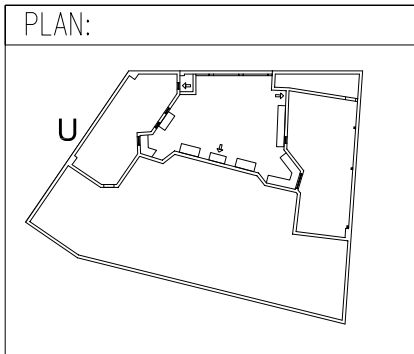
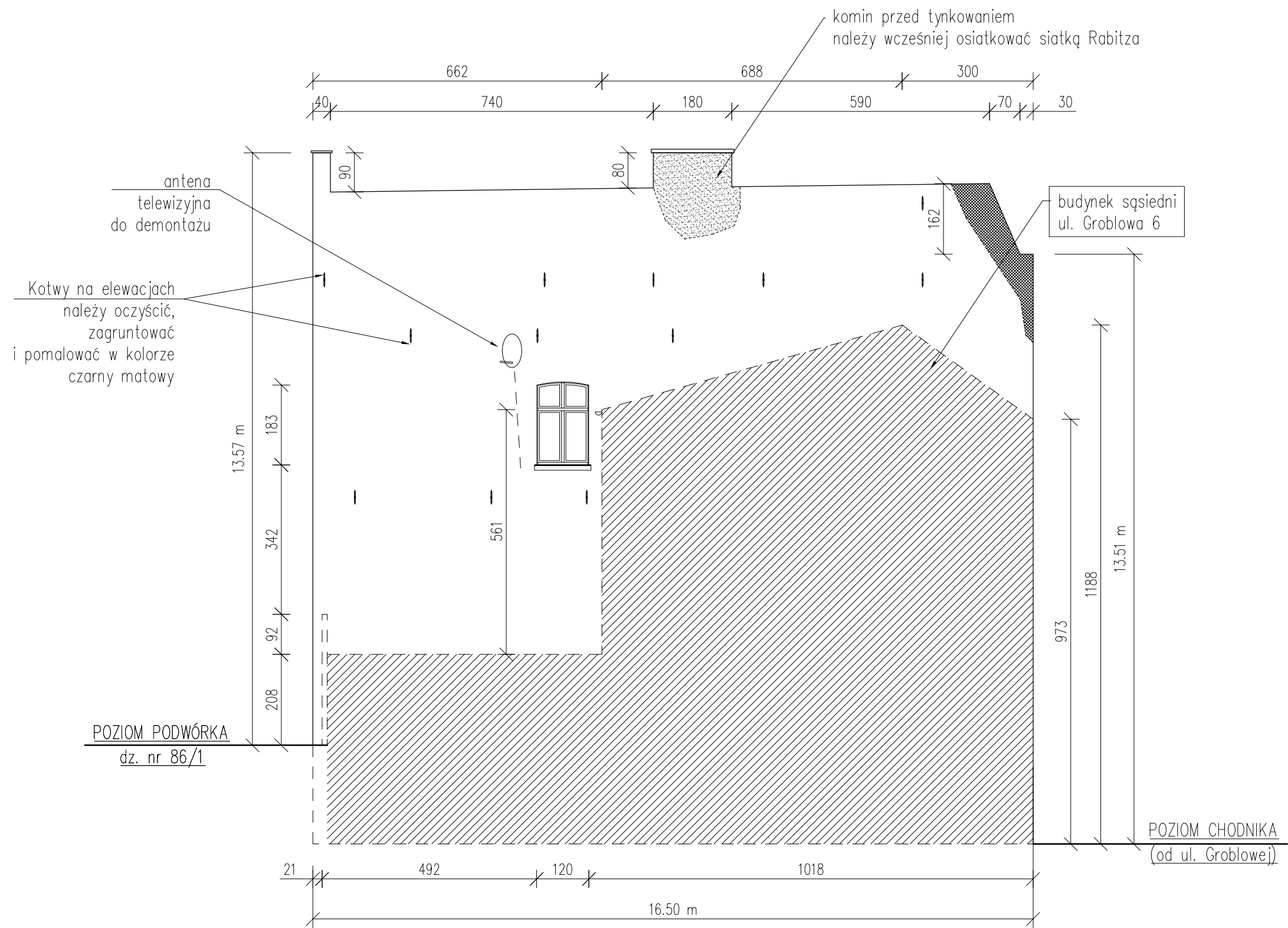
<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Projektant:	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Data:	03.2019
	Tytuł rys.:	ELEWACJE OD PODWÓRZA - INWENTARYZACJA	Skala:	1:100
			Nr rys.:	2.4



LEGENDA:

---	kabel elektryczny - instalacja do uporządkowania
■	luźny zawilgocony tynk do skucia
■	ubytek tynku

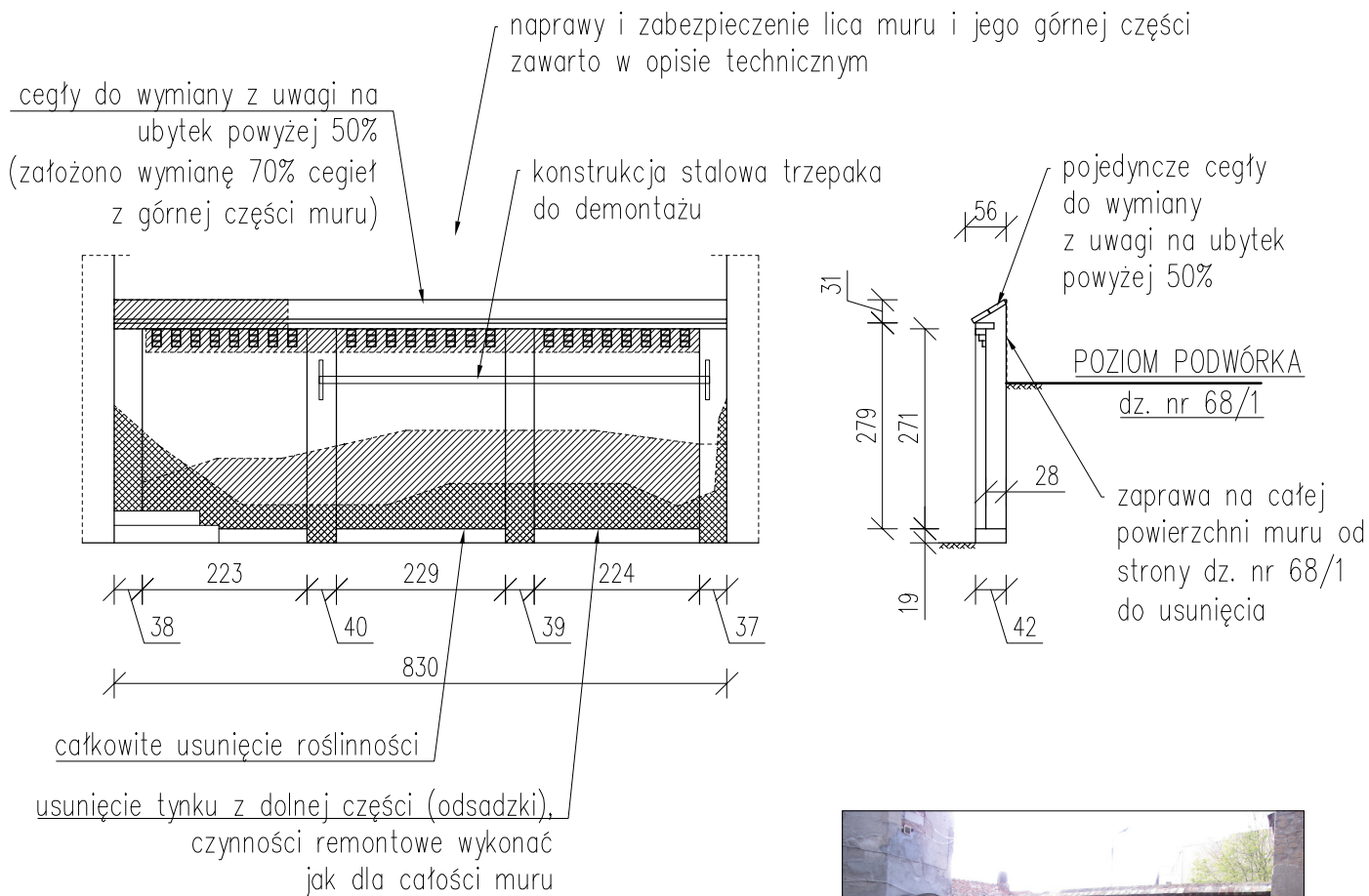
<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
		Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	Projektant:	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	03.2019	
	Tytuł rys.:	ELEWACJE SZCZYTOWE - INWENTARYZACJA	Skala:	Nr rys.:
			1:100	2.5





LEGENDA:

---	kabel elektryczny – instalacja do uporządkowania
[hatched box]	luźny zawilgocony tynk do skucia
[dotted box]	ubytek tynku

<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Projektant:	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Data:	03.2019
	Tytuł rys.:	ELEWACJA SZCZYTOWA - INWENTARYZACJA	Skala:	1:100
			Nr rys.:	2.6



#### LEGENDA:

-  pozostałości zapraw cementowych do usunięcia
-  zawilgocenie muru

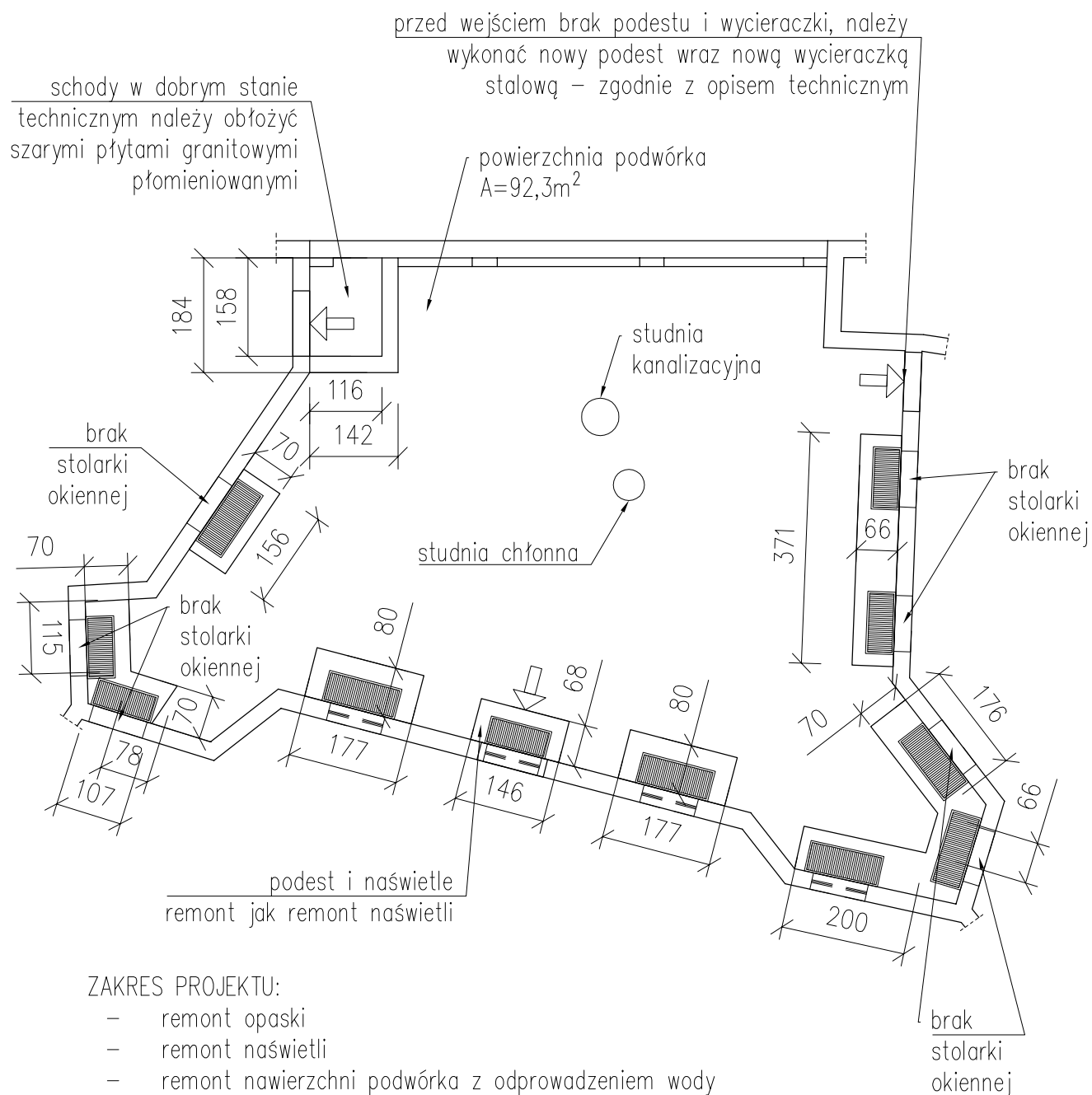


Całość prac renowacyjnych wykonać zgodnie  
z wytycznymi Konserwatora Zabytków

**ALPRO**  
Biuro Projektowe  
Aldona Jurczyk

ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6  
80-463 Gdańsk  
tel. 508-156-251

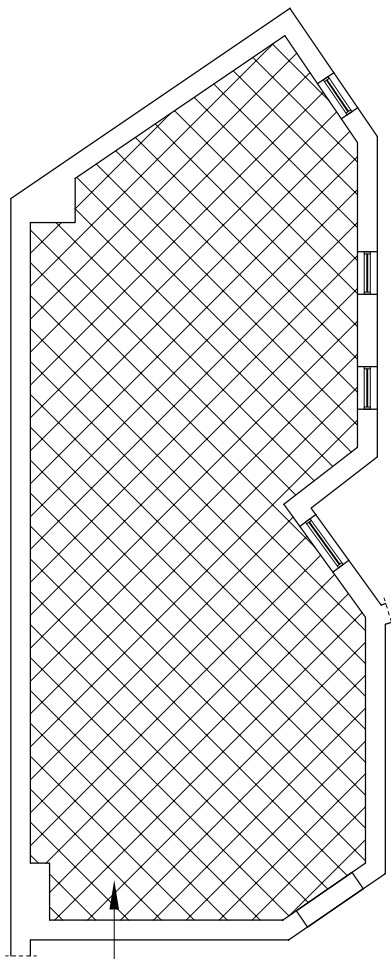
Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	03.2019	
Tytuł rys.:	MUR Ceglany - INWENTARYZACJA	Skala:	Nr rys.:
		1:100	2.7



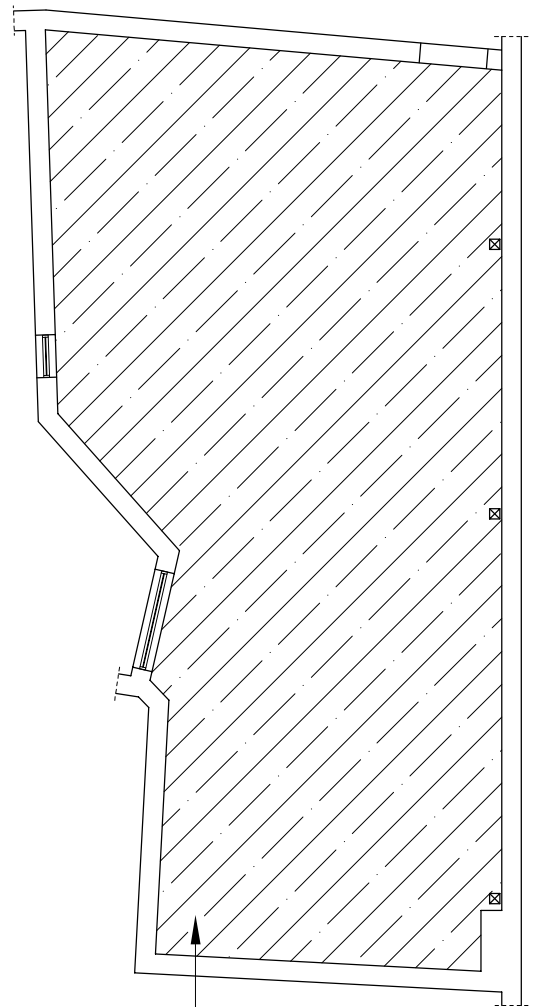
#### ZAKRES PROJEKTU:

- remont opaski
- remont naświetli
- remont nawierzchni podwórka z odprowadzeniem wody

<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Groblowa 4 ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	03.2019
	Tytuł rys.: PODWÓRZE - INWENTARYZACJA		Skala: 1:100 Nr rys.: 2.8

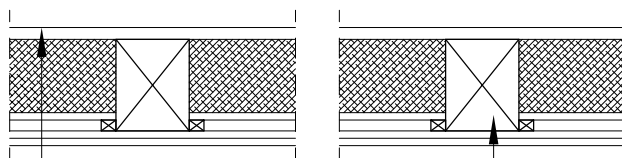


Strych (ul. Groblowa 4) 48m<sup>2</sup>  
Podłoga z desek drewnianych  
Strop do docieplenia,  
podłoga do wymiany na nową



Strych (ul. Groblowa 4a) 66m<sup>2</sup>  
Podłoga z desek drewnianych  
Strop do docieplenia,  
podłoga do wymiany na nową

STROP STRYCHU – STAN ISTNIEJĄCY  
SKALA 1:20

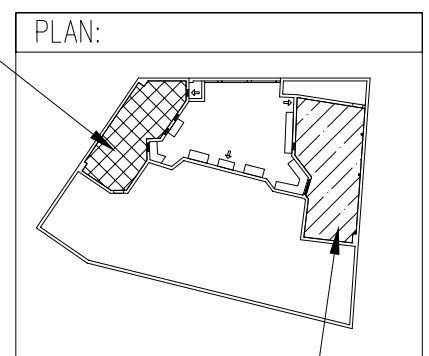


deski podłogowe 32 mm  
polepa ~200 mm  
ślepy pułap 25 mm  
podsufitka 25 mm  
tynk wapienny 20 mm

100-103 cm

belki stropowe 20x25 cm

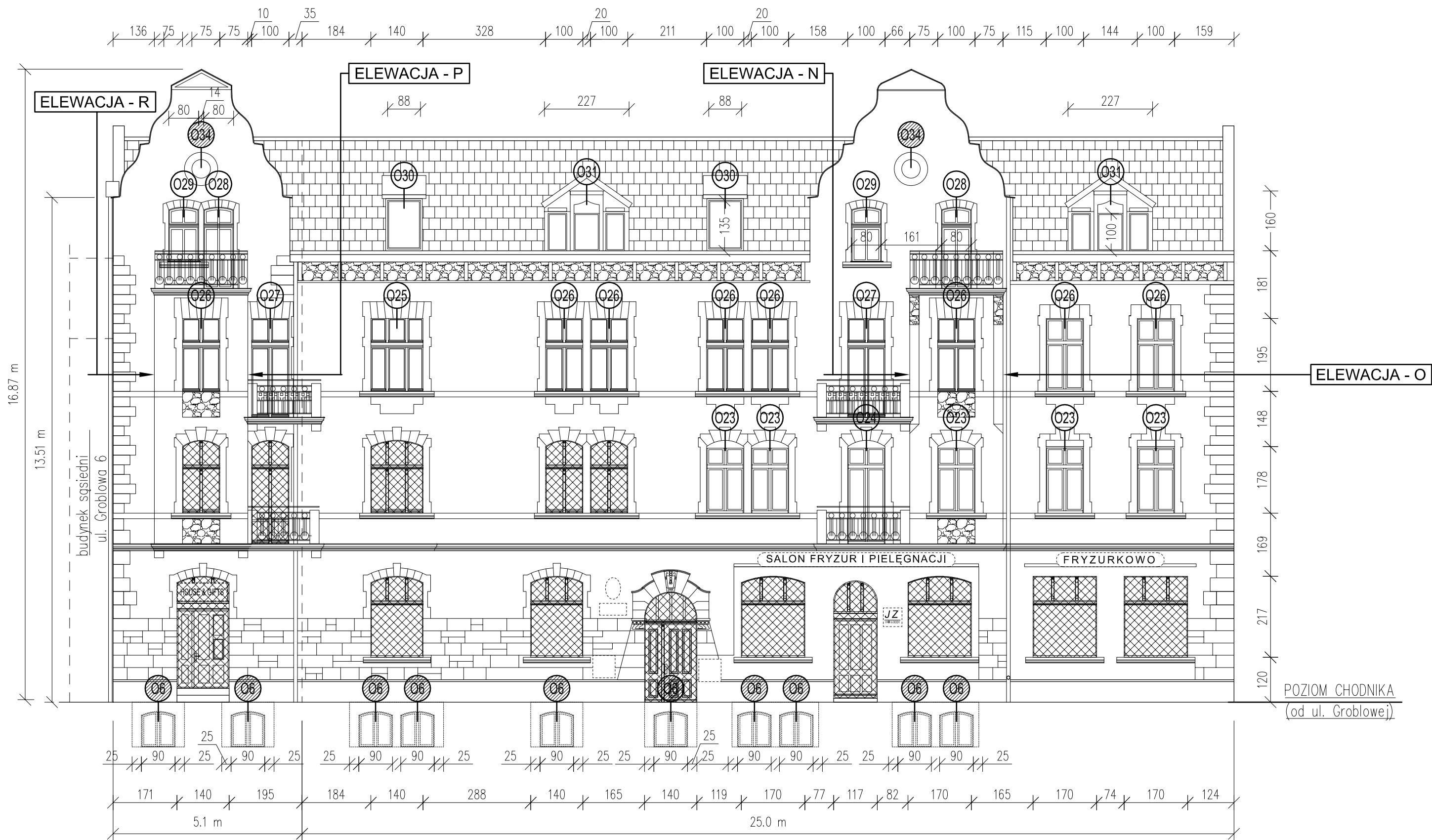
Strych  
(ul. Groblowa 4)



Strych (ul. Groblowa 4a)

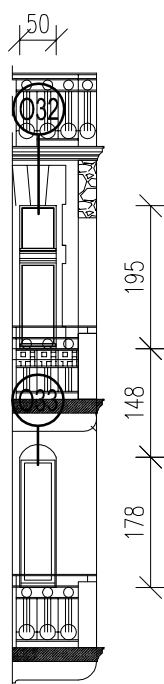
<div>ALPRO</div> <div>Biuro Projektowe</div> <div>Aldona Jurczyk</div> <div>ul.Stanisława Skarżyńskiego 3D/6</div> <div>80-463 Gdańsk</div> <div>tel. 508-156-251</div>	Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Groblowa 4 ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Objekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
		Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	03.2019	
	Tytuł rys.: PODDASZA - INWENTARYZACJA		Skala: 1:100	Nr rys.: 2.9



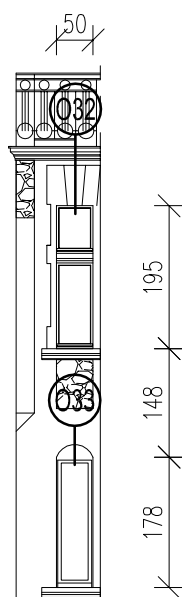


LEGENDA:	
	nowa stolarka drewniana – do pozostawienia
	projektowana nowa stolarka drewniana
	stolarka do docelowej wymiany w terminie późniejszym

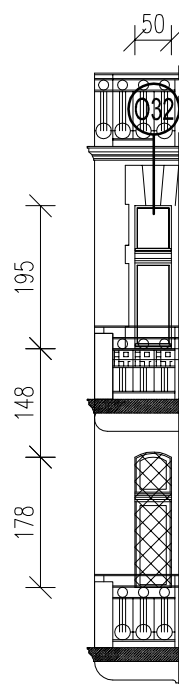
<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant: mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11		03.2019	
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA		Skala: 1:100	Nr rys.: 3.1



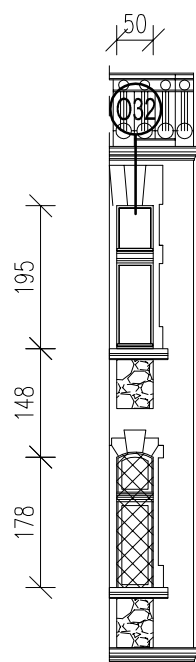
ELEWACJA - N



ELEWACJA - O

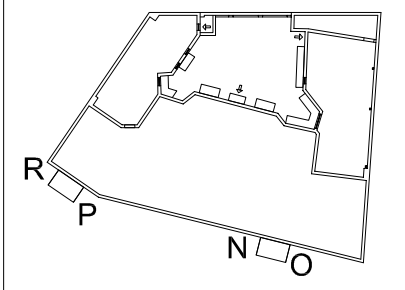


ELEWACJA - P



ELEWACJA - R

PLAN:



LEGENDA:



nowa stolarka drewniana – do pozostawienia

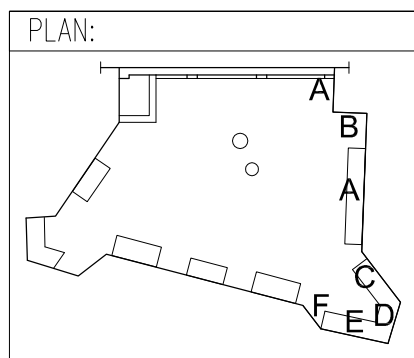
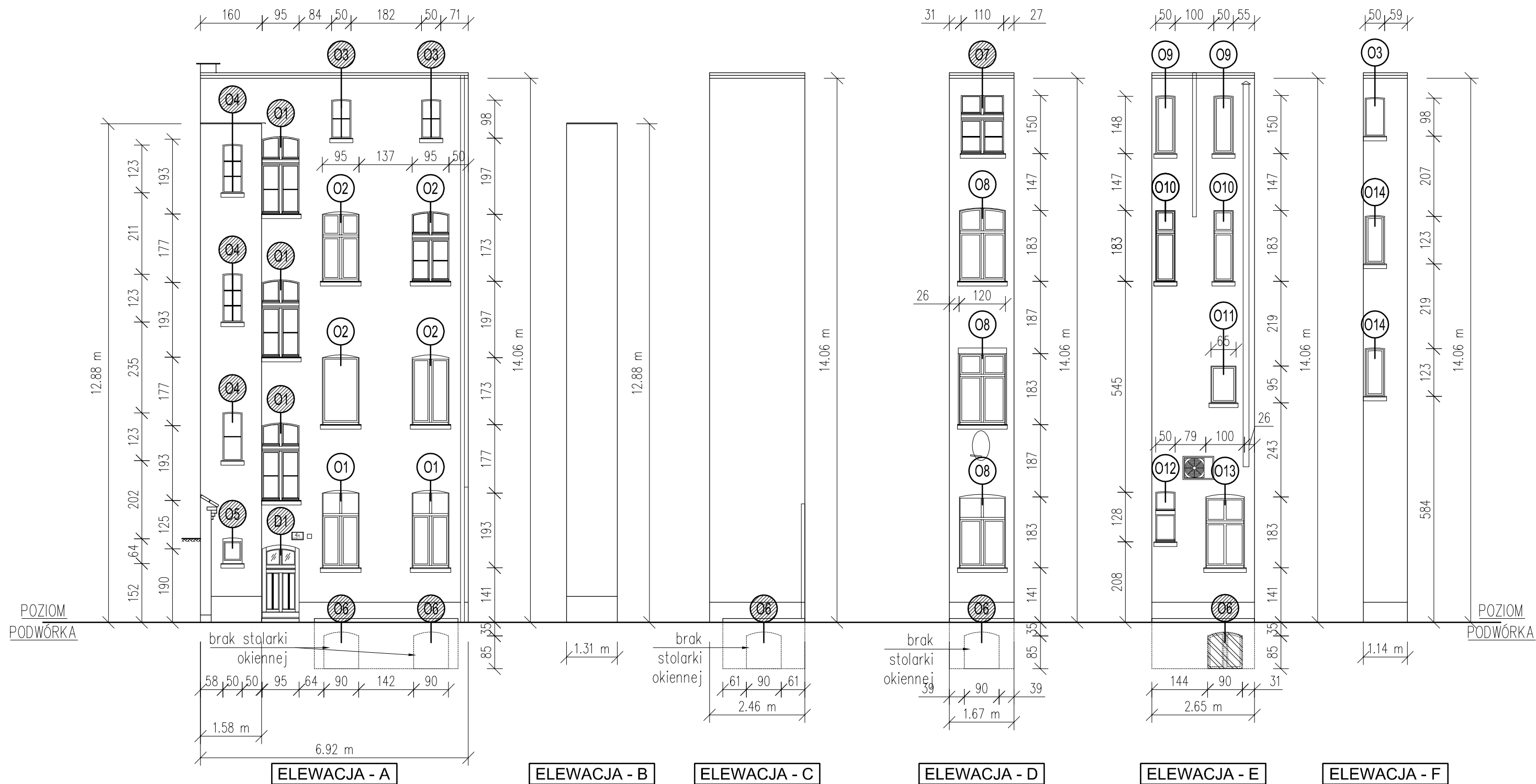


stolarka do docelowej wymiany w terminie późniejszym

**ALPRO**  
Biuro Projektowe  
Aldona Jurchyk

ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6  
80-463 Gdańsk  
tel. 508-156-251

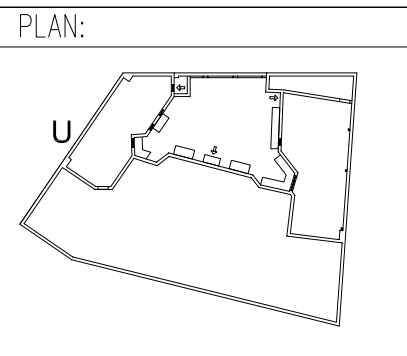
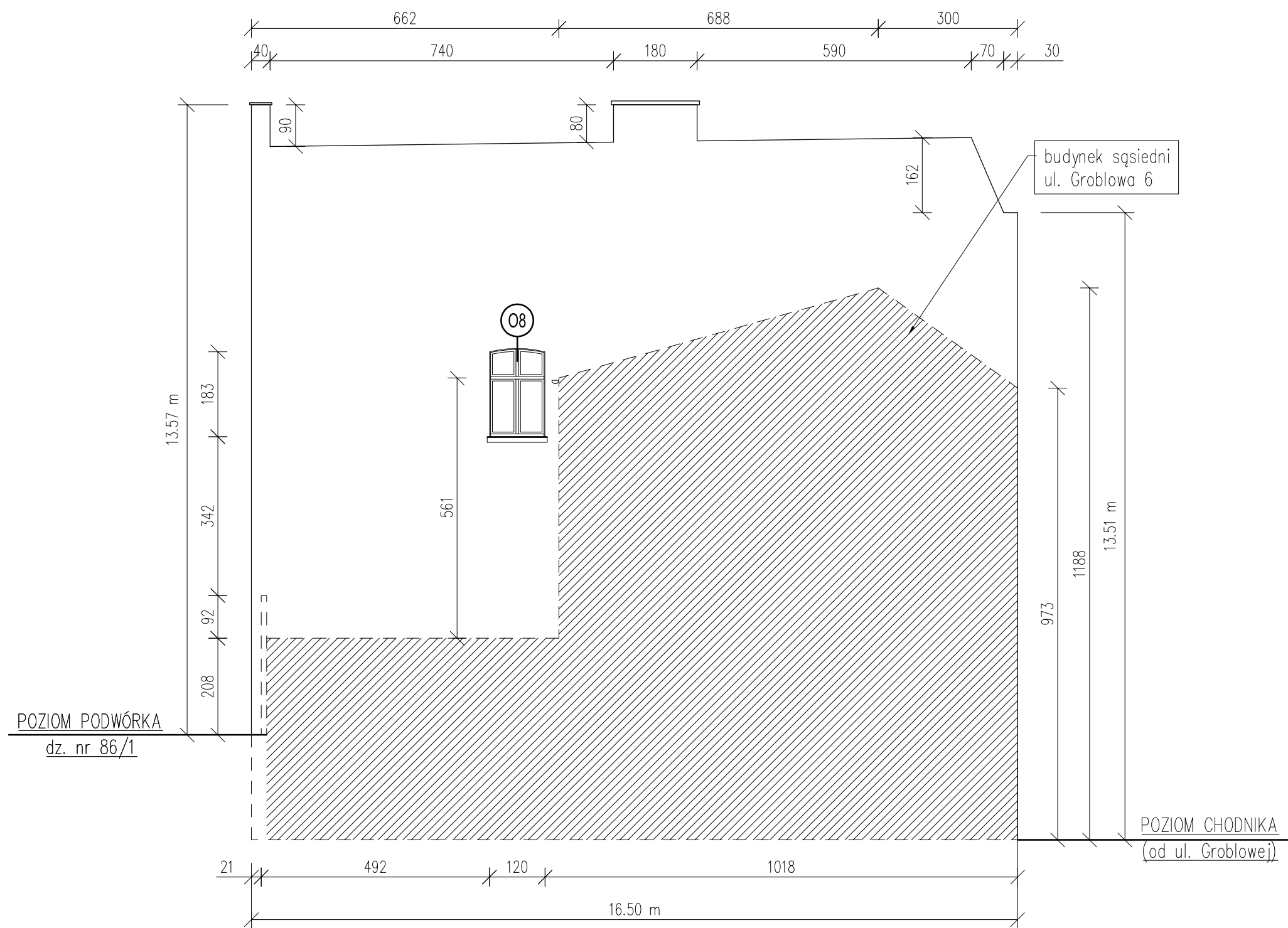
Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Aldona Jurchyk nr ew. POM/0128/POOK/11	03.2019	
Tytuł rys.:	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	Skala:	Nr rys.:
		1:100	3.2



LEGENDA:	
	nowa stolarka PCV – do wymiany na drewnianą
	projektowana nowa stolarka drewniana
	stolarka do docelowej wymiany w terminie późniejszym

<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Investor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża: budowlana	
	Projektant: mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data: 03.2019
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - ELEWACJE OD PODWÓRZA - INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Nr rys.: 3.3
	Podpis:		





LEGENDA:	
0...	stolarka do docelowej wymiany w terminie późniejszym

<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Investor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Data:	03.2019
	Tytuł rys.:	STOLARKA OKIENNA - ELEWACJA SZCZYTOWA - INWENTARYZACJA	Skala:	1:100
			Nr rys.:	3.5

## ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY W TERMINIE POŹNIEJSZYM

	SZEROKOŚĆ [cm]	WYSOKOŚĆ [cm]	ILOŚĆ [szt]
O1	95	200	3
O2	95	180	4
O3	50	100	1
O8	120	190	5
O9	50	157	7
O10	50	180	2
O11	65	95	1
O12	50	130	1
O13	100	190	3
O14	50	125	2
O15	100	160	2
O16	110	270	3
O17	100	190	1
O18	46	190	1
O19	80	190	1
O23	100	190	5
O24	100	270	1
O25	140	195	1
O26	100	195	8
O27	100	263	2
O28	80	217	2
O29	80	145	2
O30	88	130	2
O31	205	146	2
O32	50	195	4
O33	50	185	2

## ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY

	SZEROKOŚĆ [cm]	WYSOKOŚĆ [cm]	ILOŚĆ [szt]
O1	95	200	3
O3	50	100	2
O4	50	125	3
O5	50	66	1
O6	90	95	21
O7	110	150	1
O20	80	160	1
O21	58	107	3
O22	50	190	1
O34	ø50	—	2
D1	95	190	1

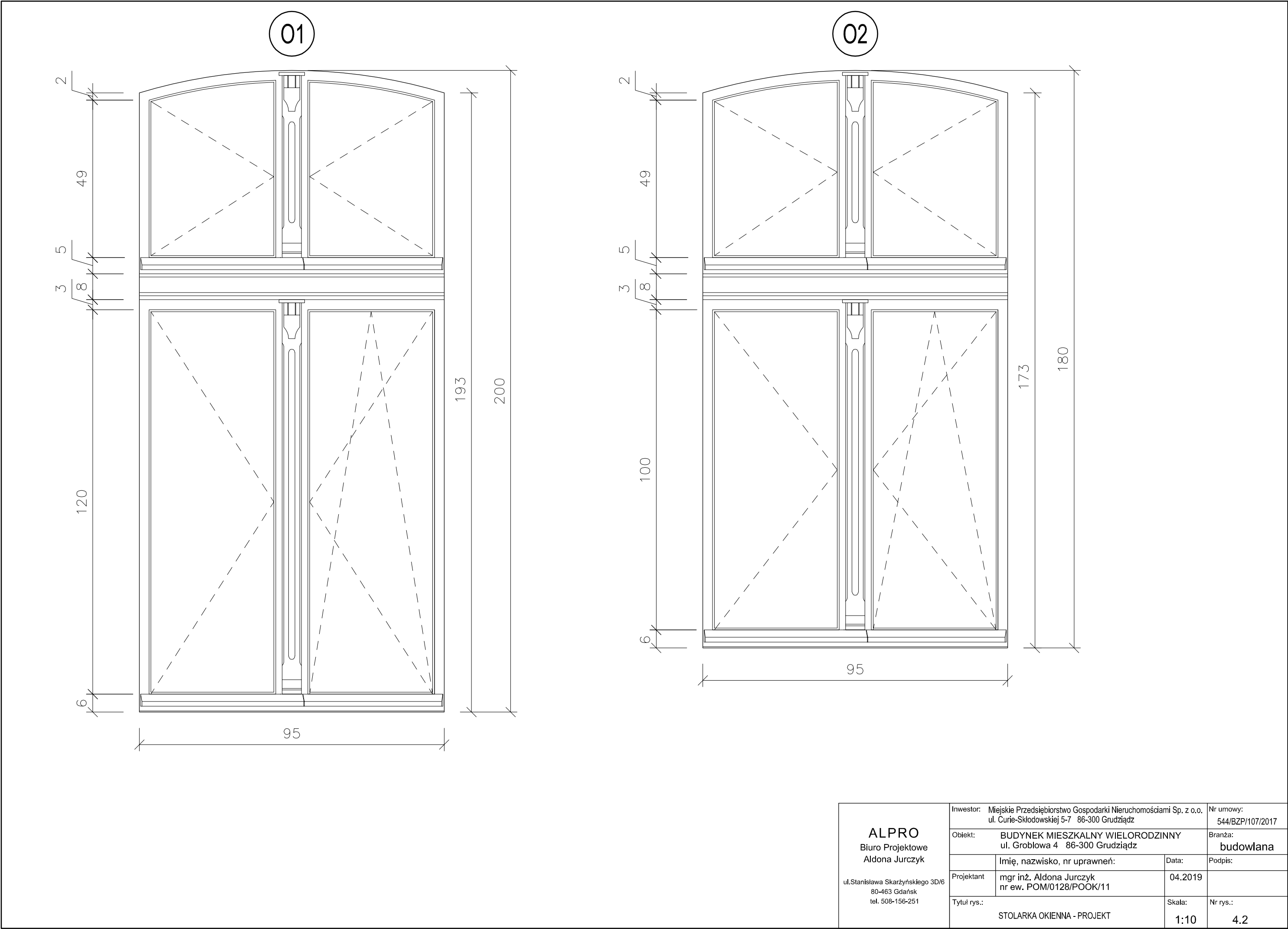
Okna strychu: O3, O7, O20, O21, O34

Okna klatki schodowej: O1

Okna komórek lokatorskich: O4, O5

Okna piwniczne: O6

<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana
	Projektant: mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11		Data: 04.2019
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZESTAWIENIE - PROJEKT		Skala: 1:100 Nr rys.: 4.1



ALPRO  
Biuro Projektowe  
Aldona Jurczyk

ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6  
80-463 Gdańsk  
tel. 508-156-251

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz

Nr umowy:  
544/BZP/107/2017

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz

Branża:  
budowlana

Imię, nazwisko, nr uprawnień:

Data:

Podpis:

Projektant mgr inż. Aldona Jurczyk  
nr ew. POM/0128/POOK/11

04.2019

Tytuł rys.:

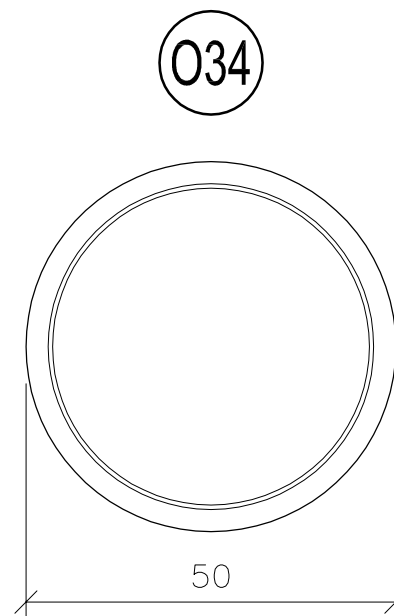
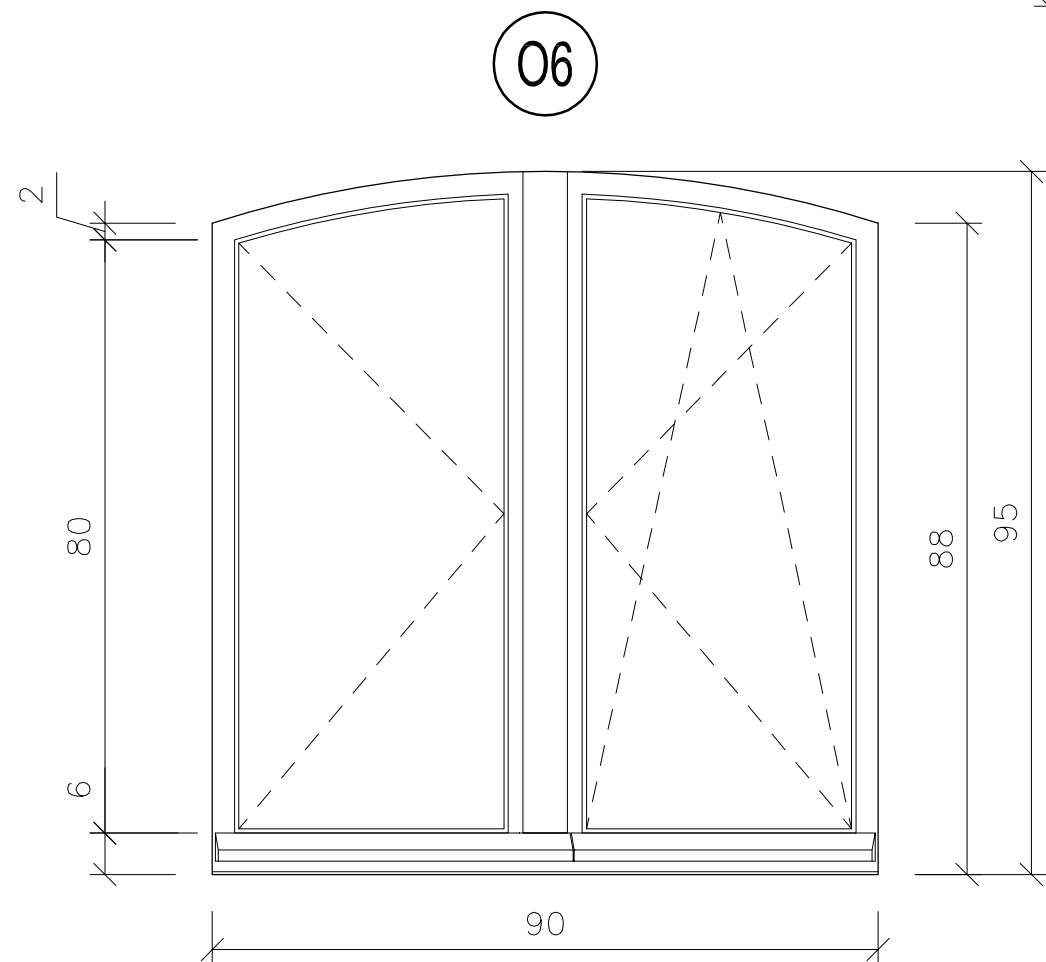
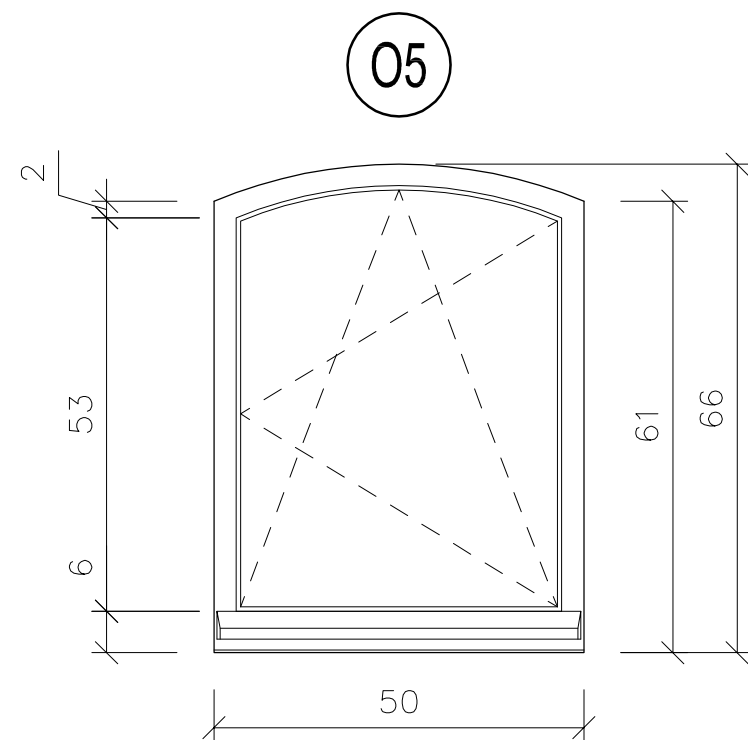
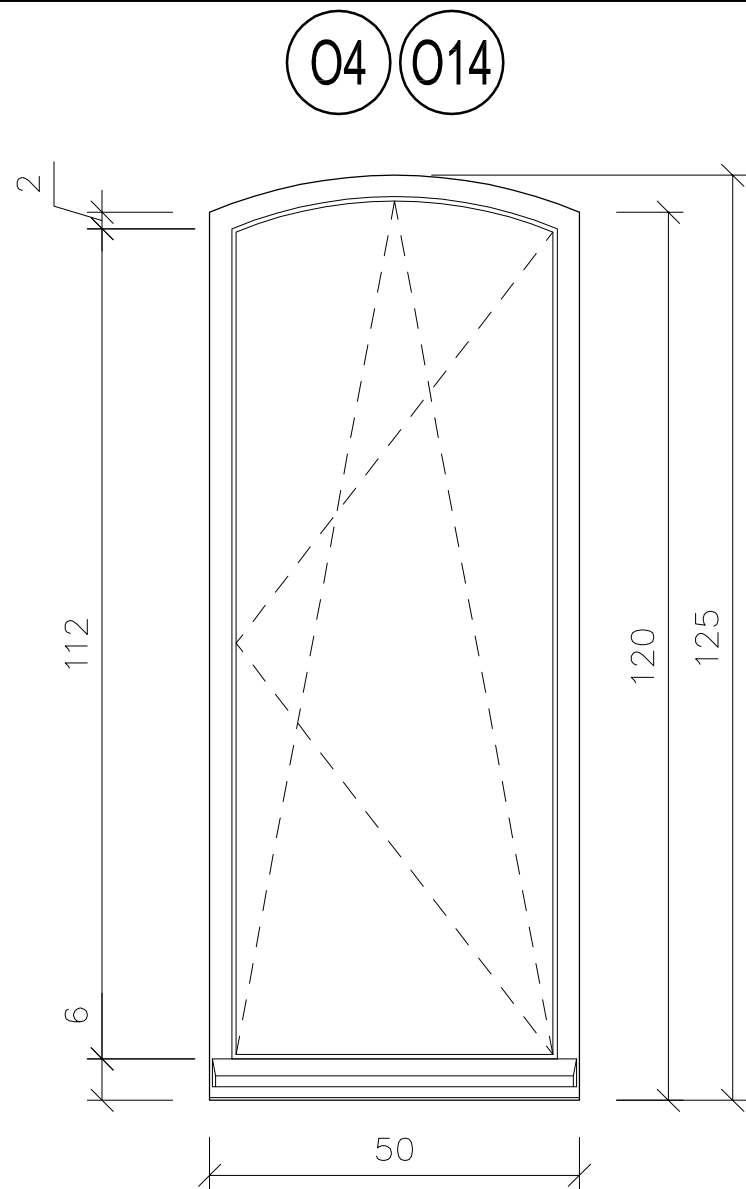
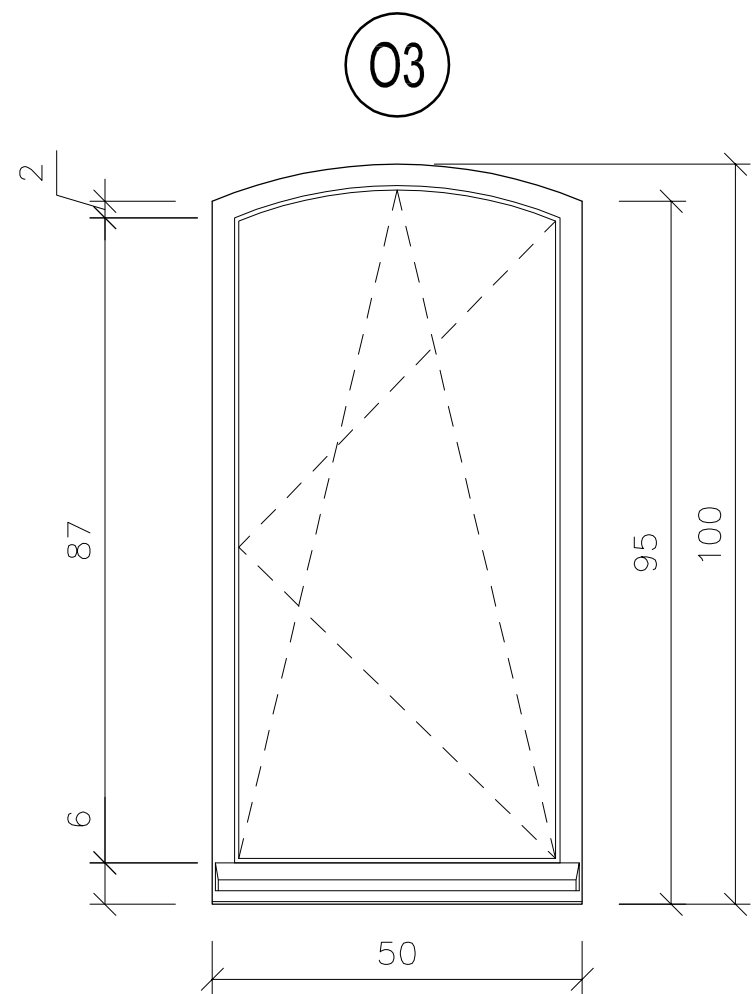
STOLARKA OKIENNA - PROJEKT

Skala:

1:10

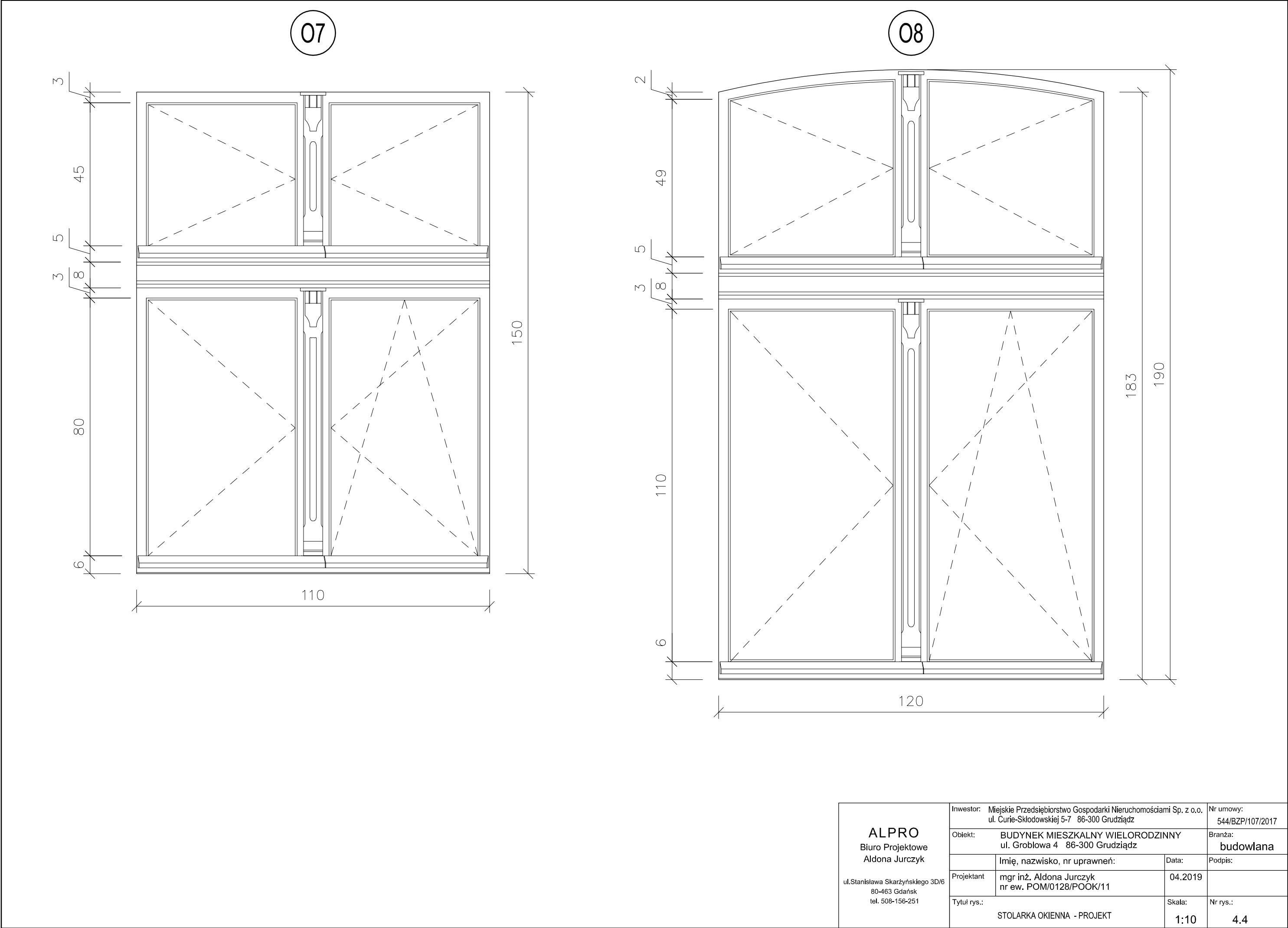
Nr rys.:

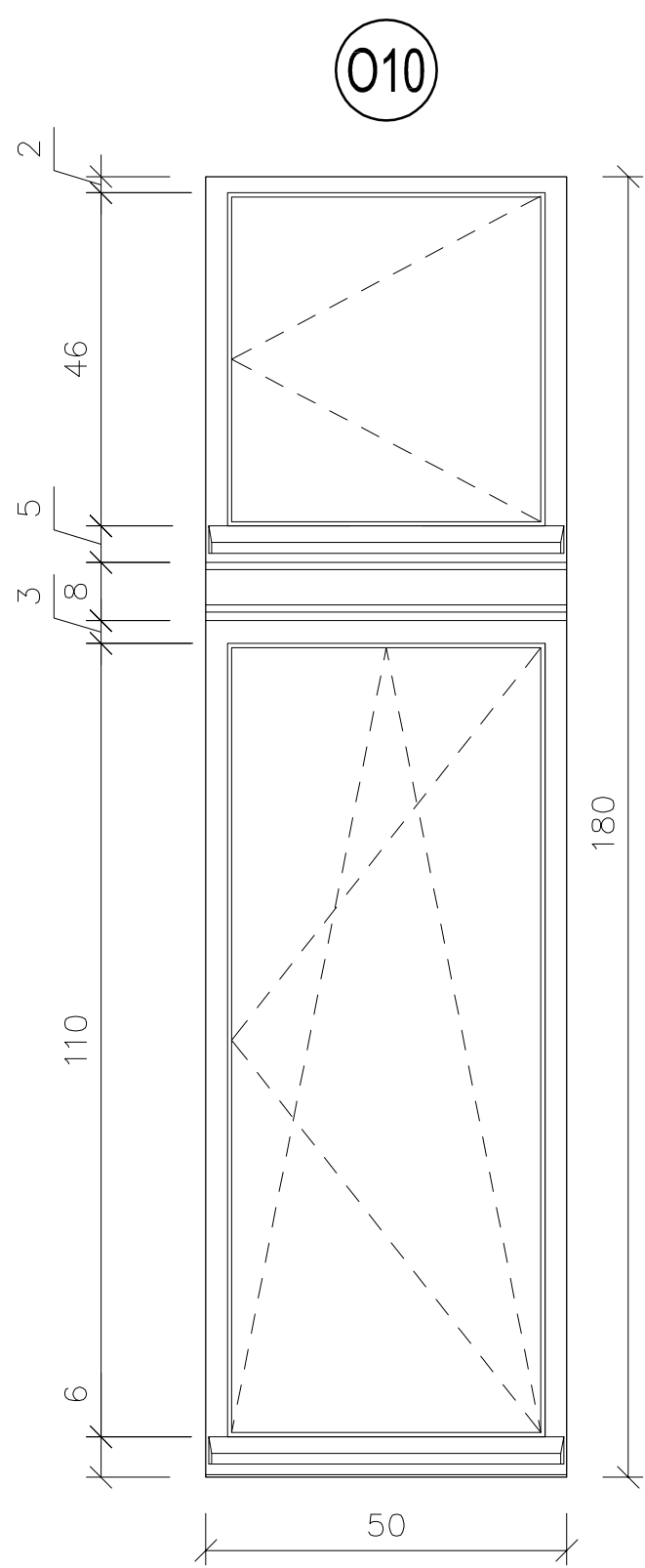
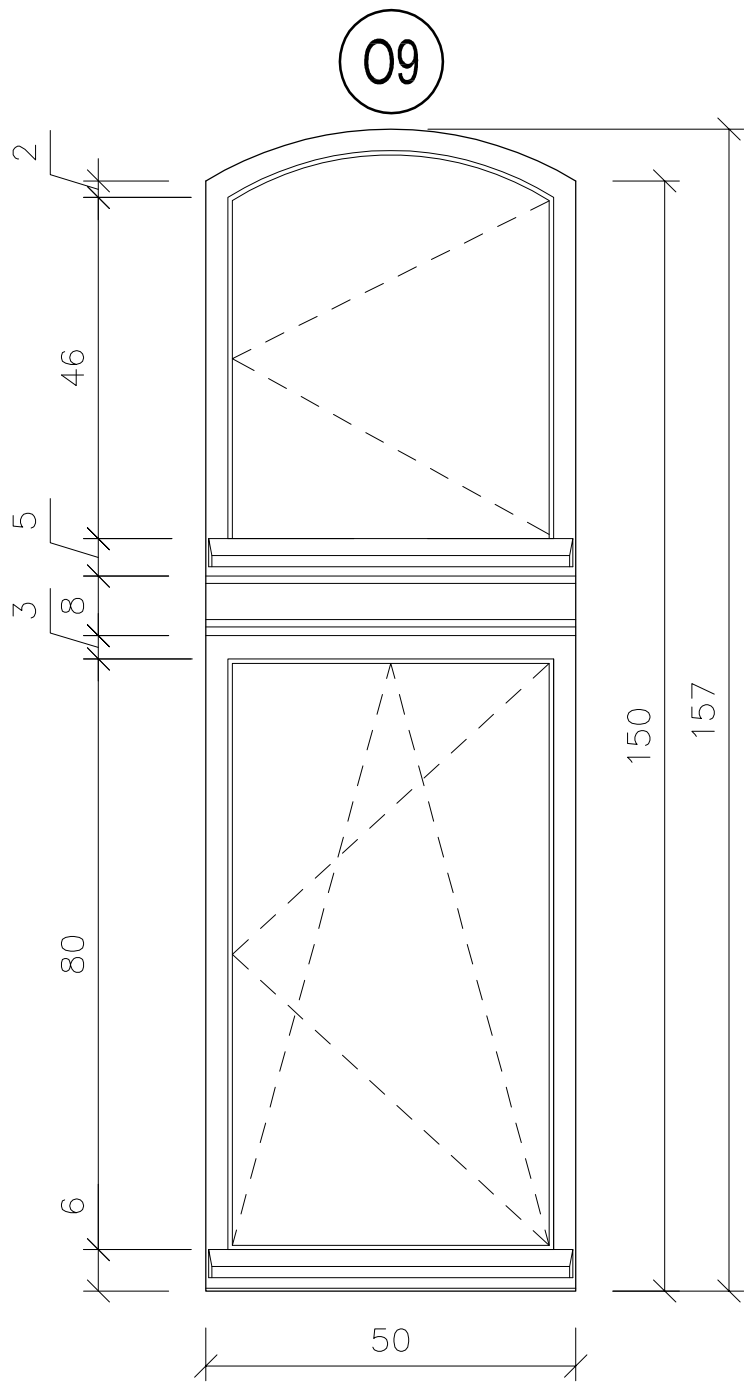
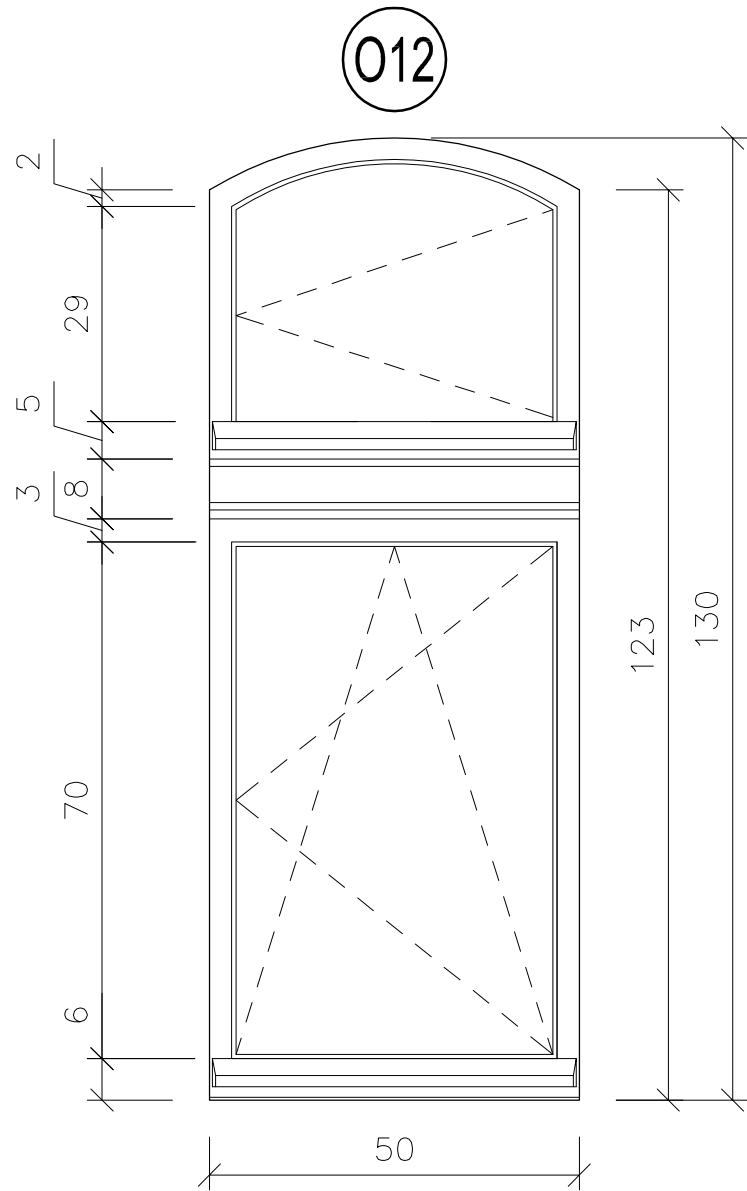
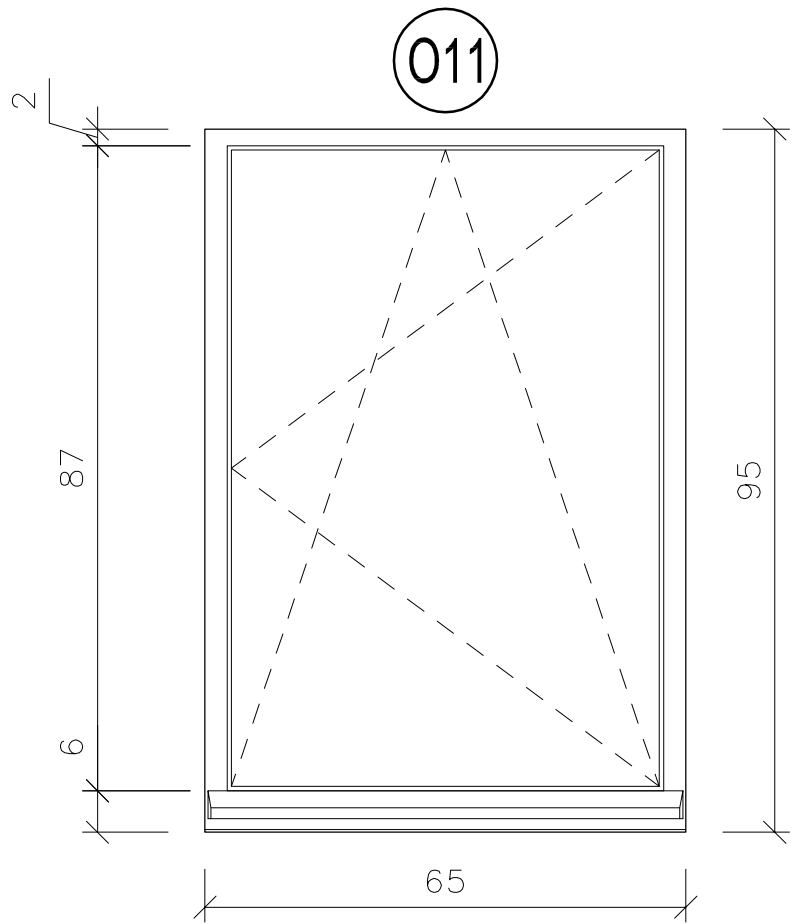
4.2



<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Investor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża: budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:
	Projektant: mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019
Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Nr rys.: 4.3

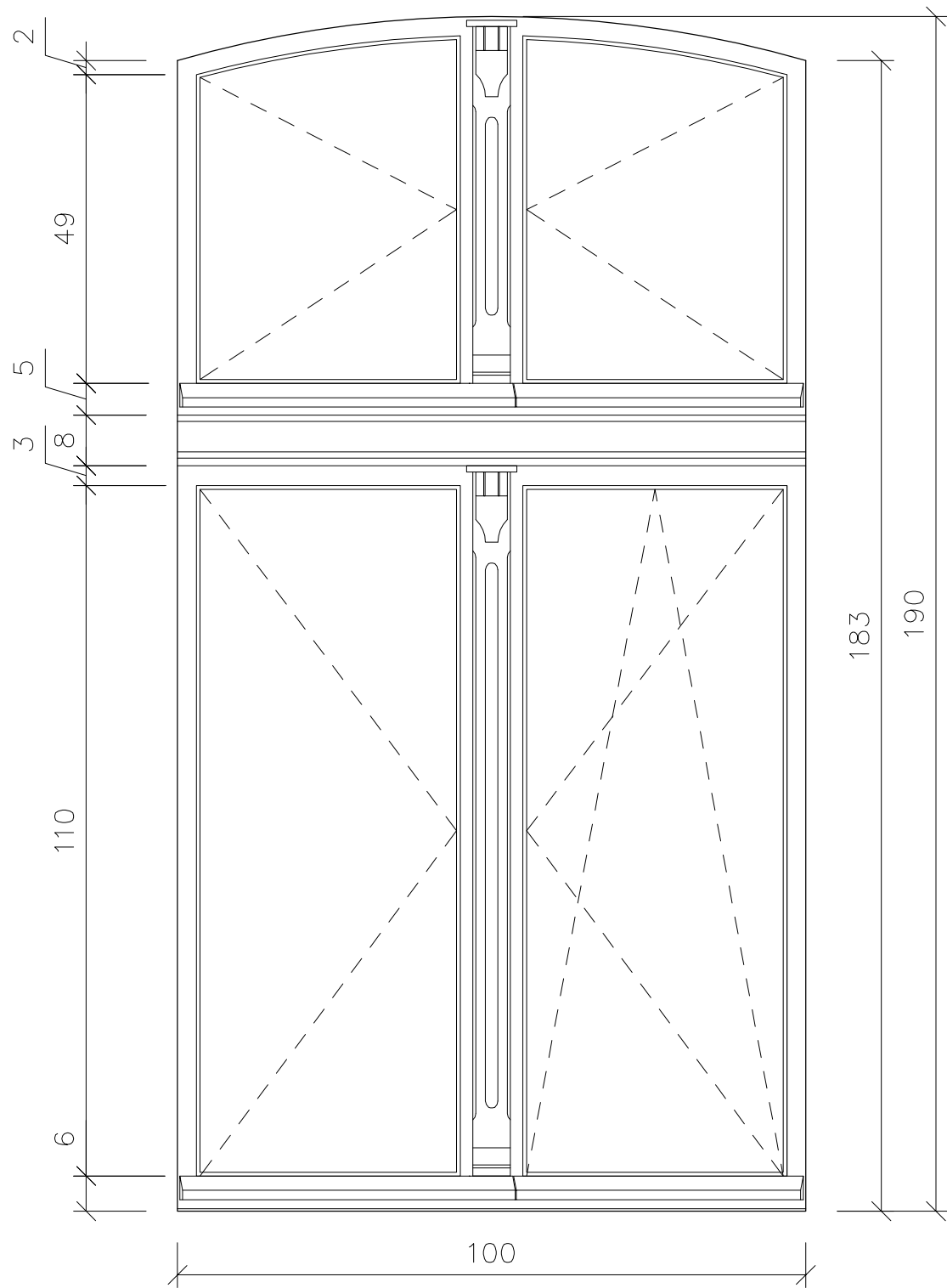




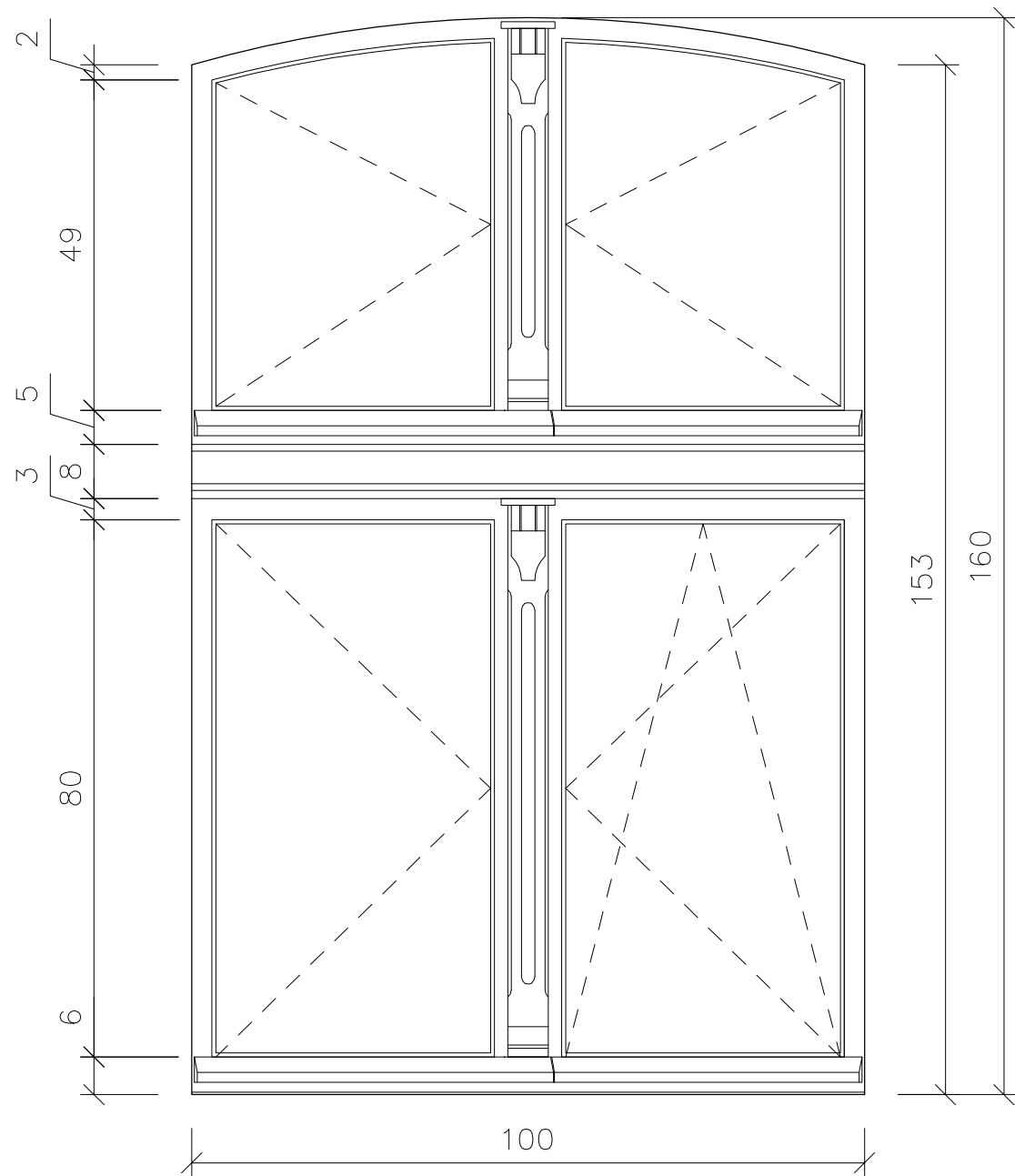


<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanislawa Skarzynskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Nr rys.: 4.5

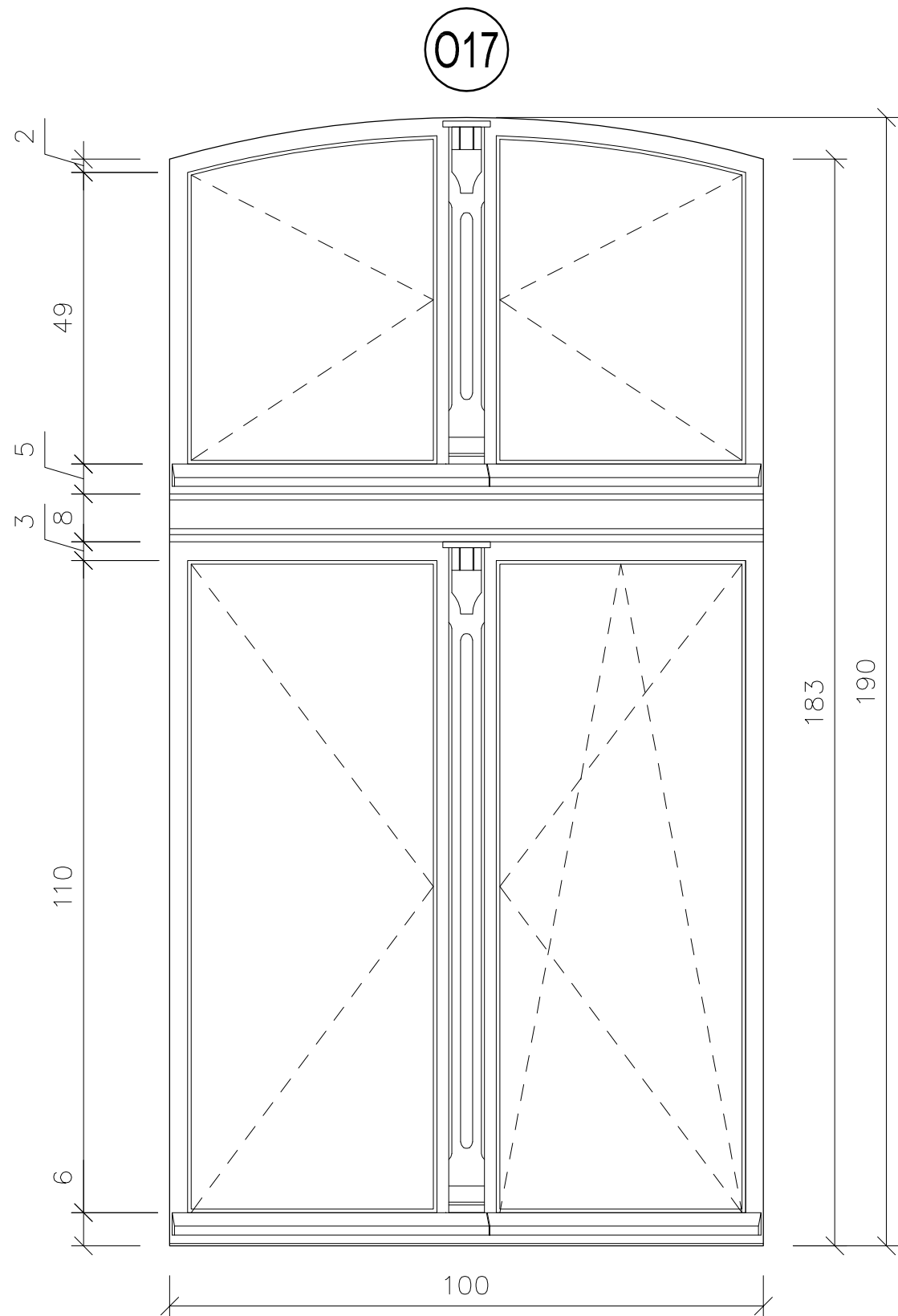
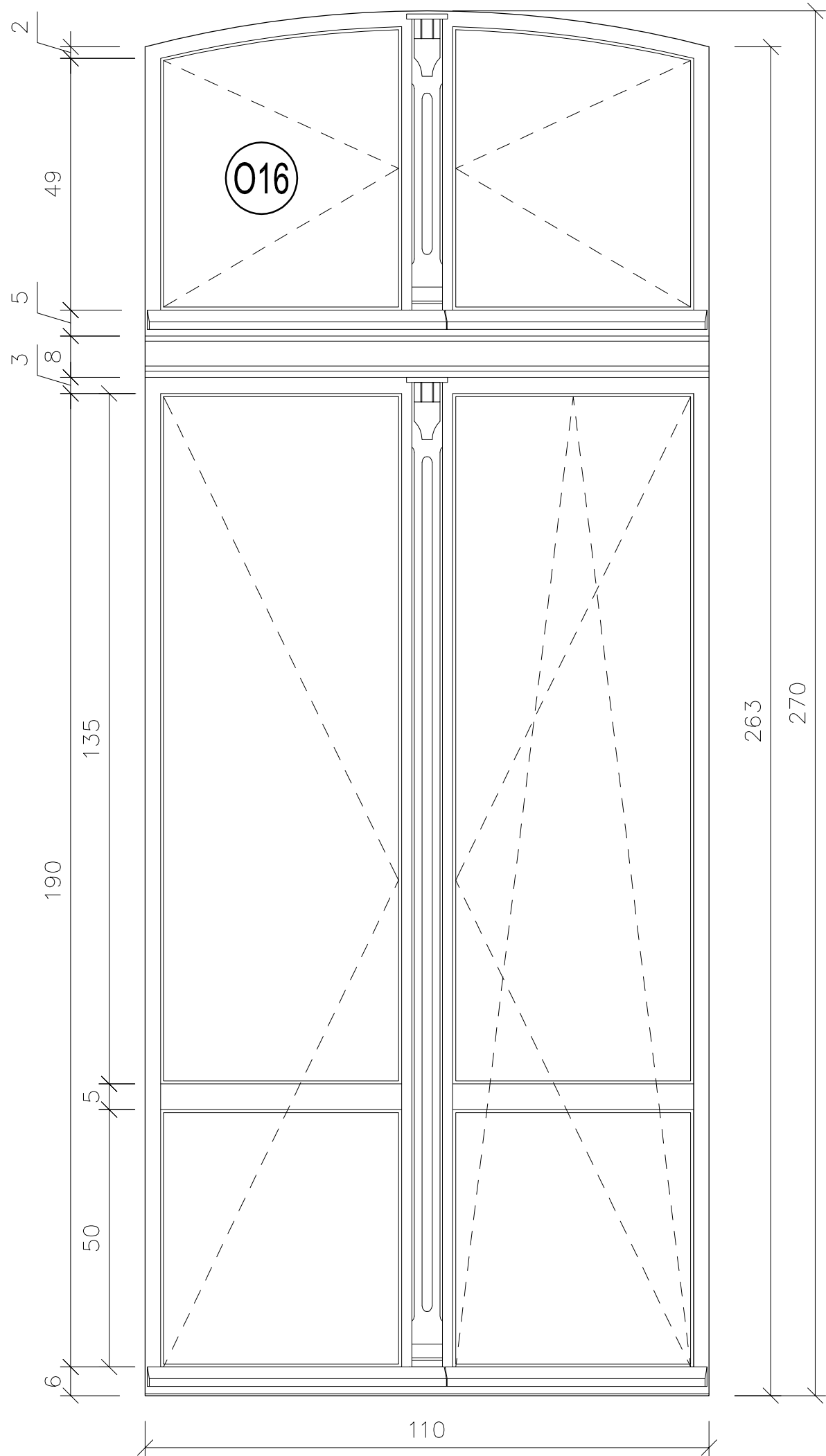
023 013



015

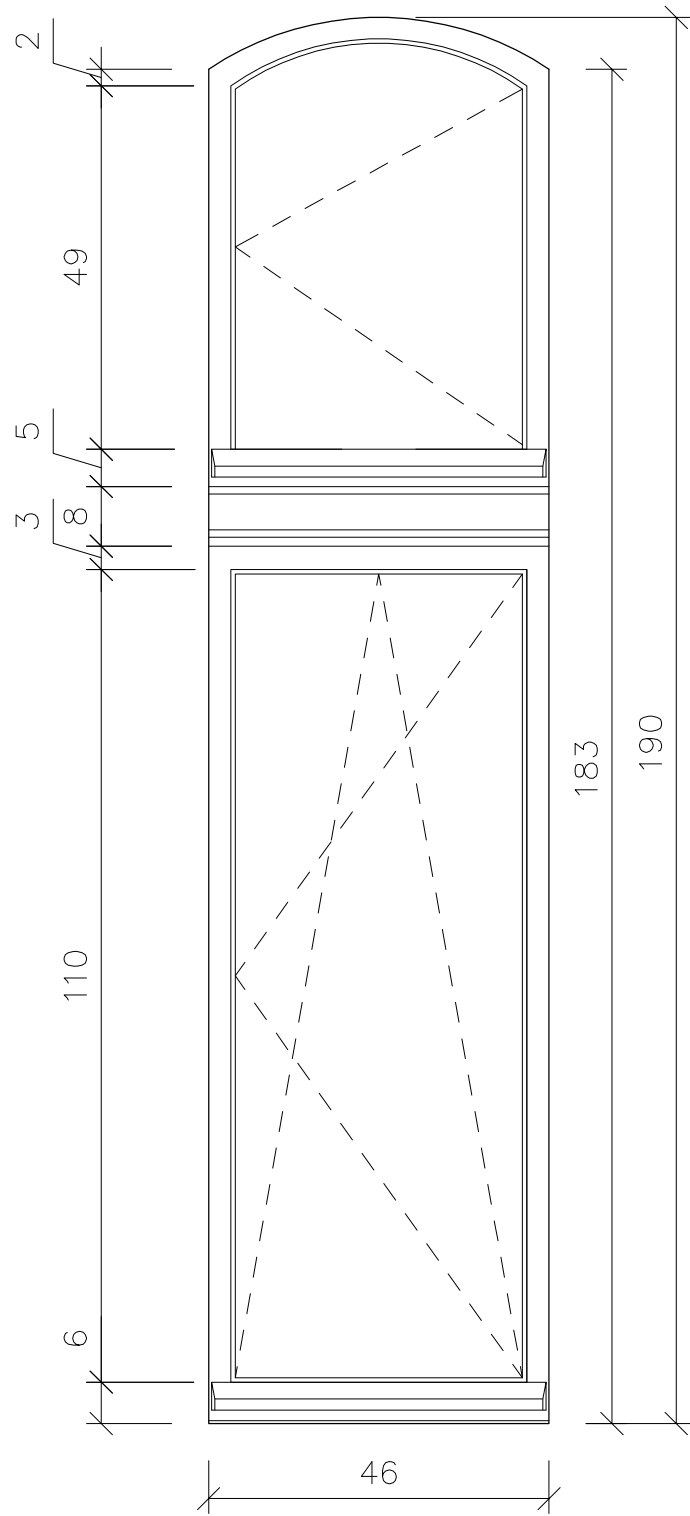


<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Skala: 1:10	Nr rys.: 4.6

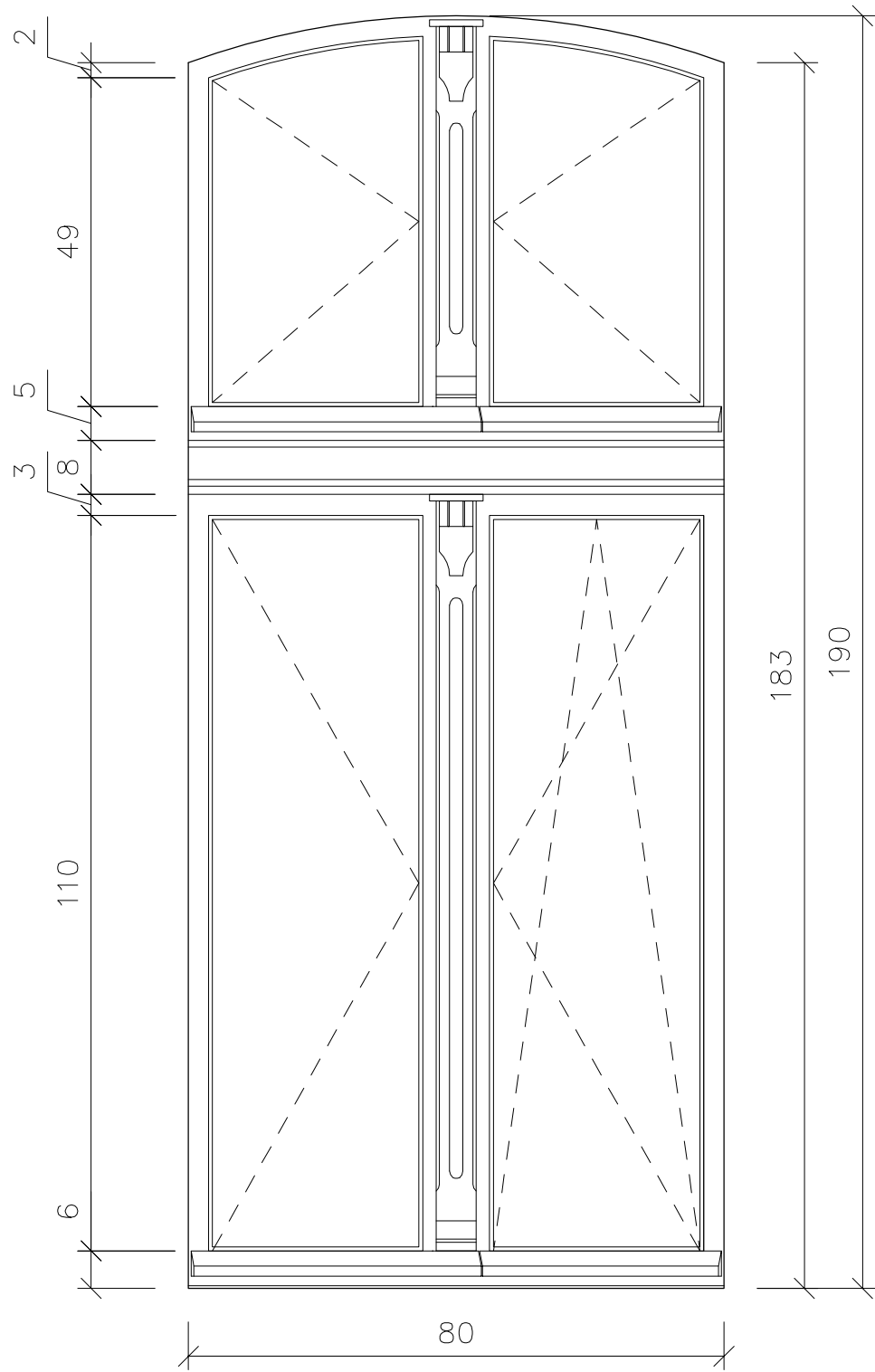


<div>ALPRO</div> <div>Biurow Projektowe</div> <div>Aldona Jurczyk</div> <div>ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6</div> <div>80-463 Gdańsk</div> <div>tel. 508-156-251</div>	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Skala: 1:10	Nr rys.: 4.7

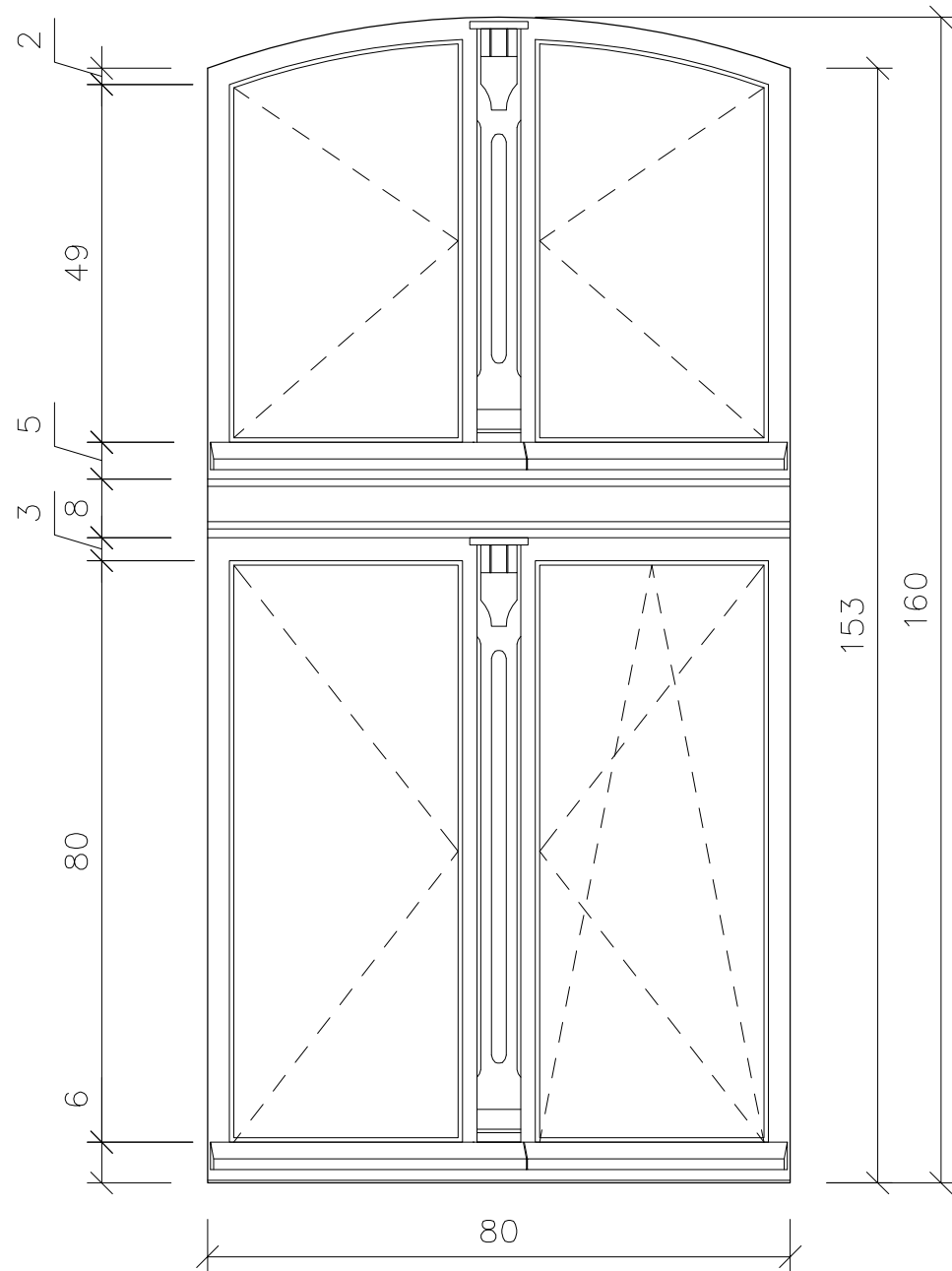
018



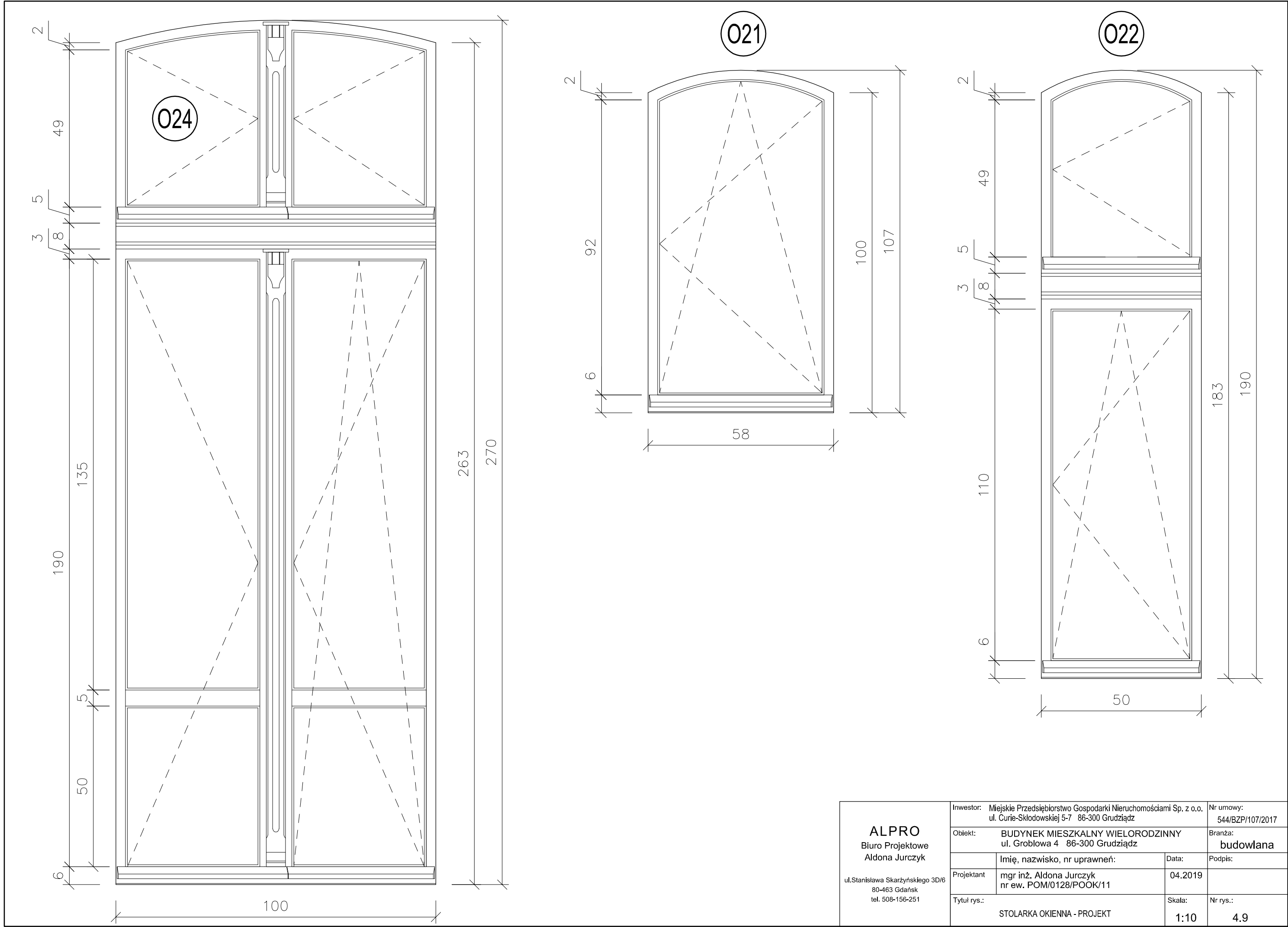
019



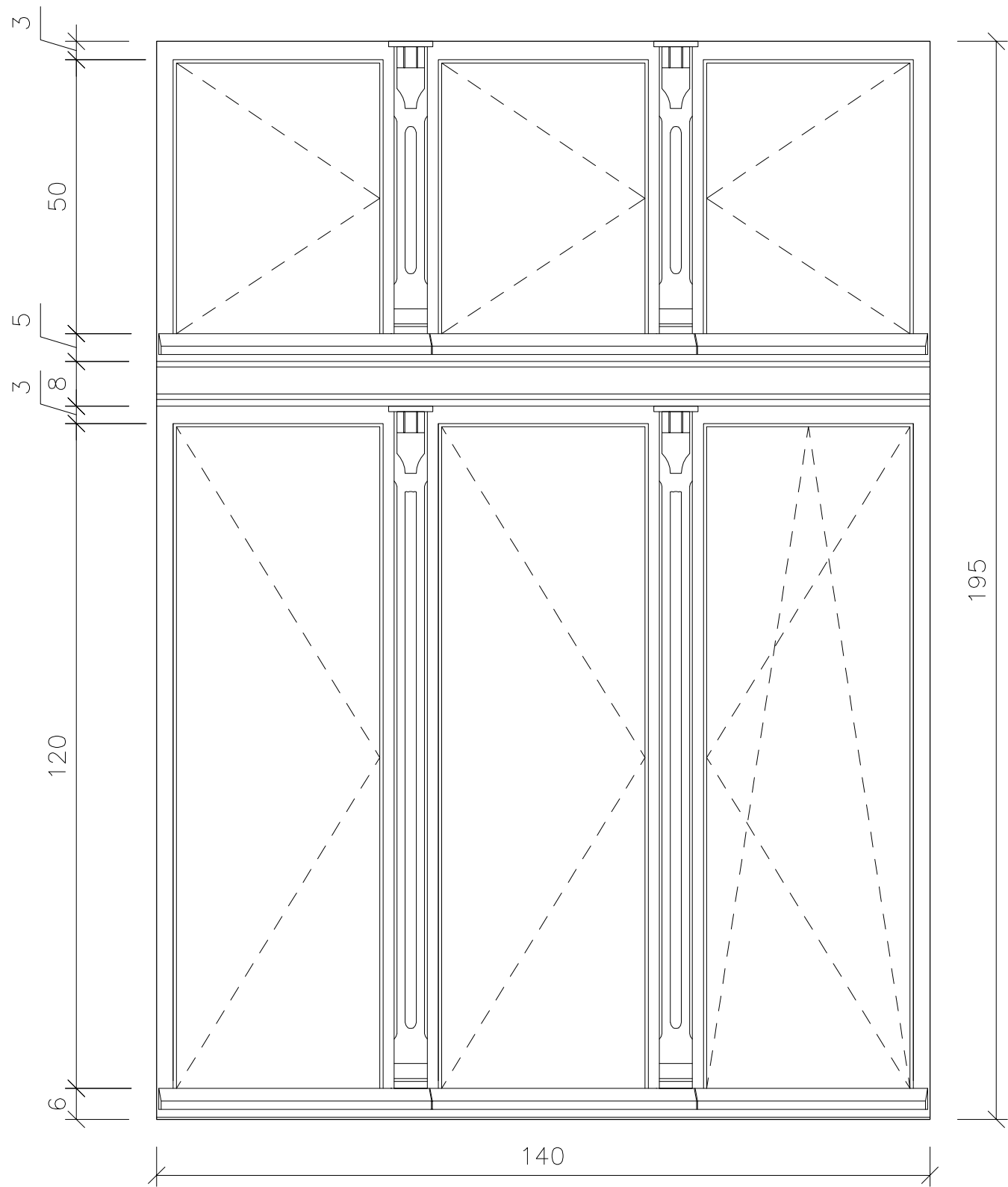
020



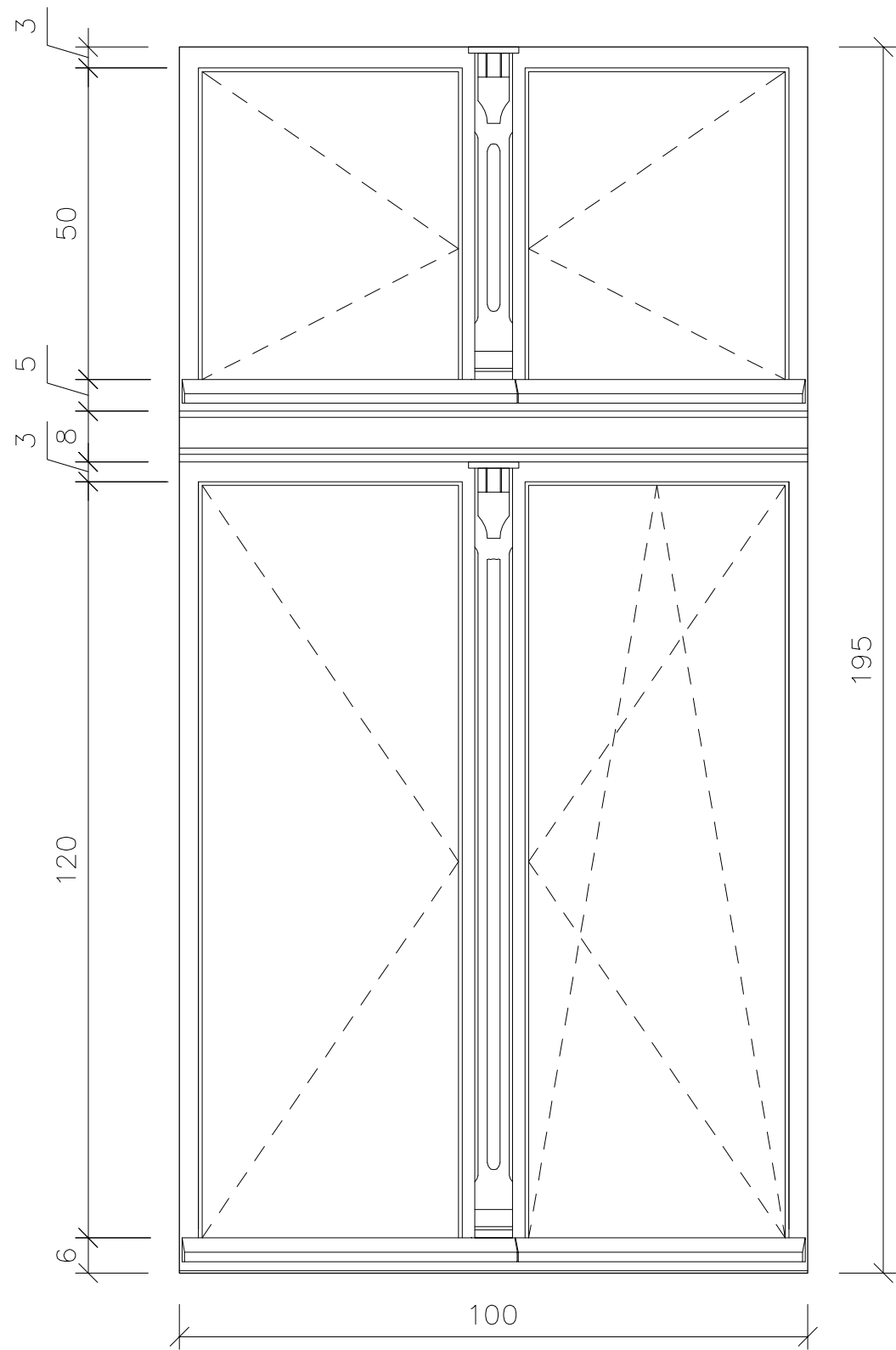
<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanislawa Skarzynskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Skala: 1:10	Nr rys.: 4.8



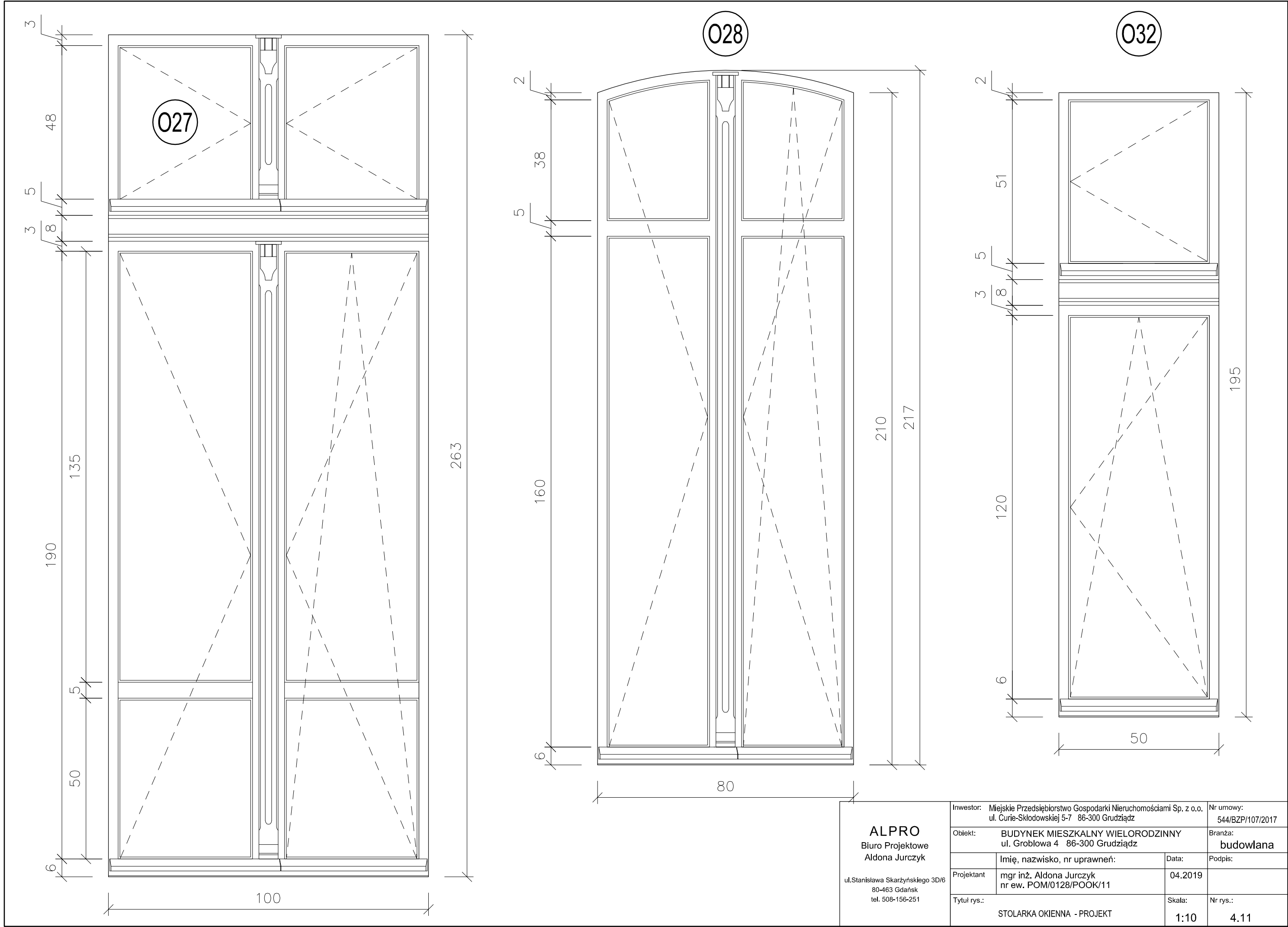
025



026



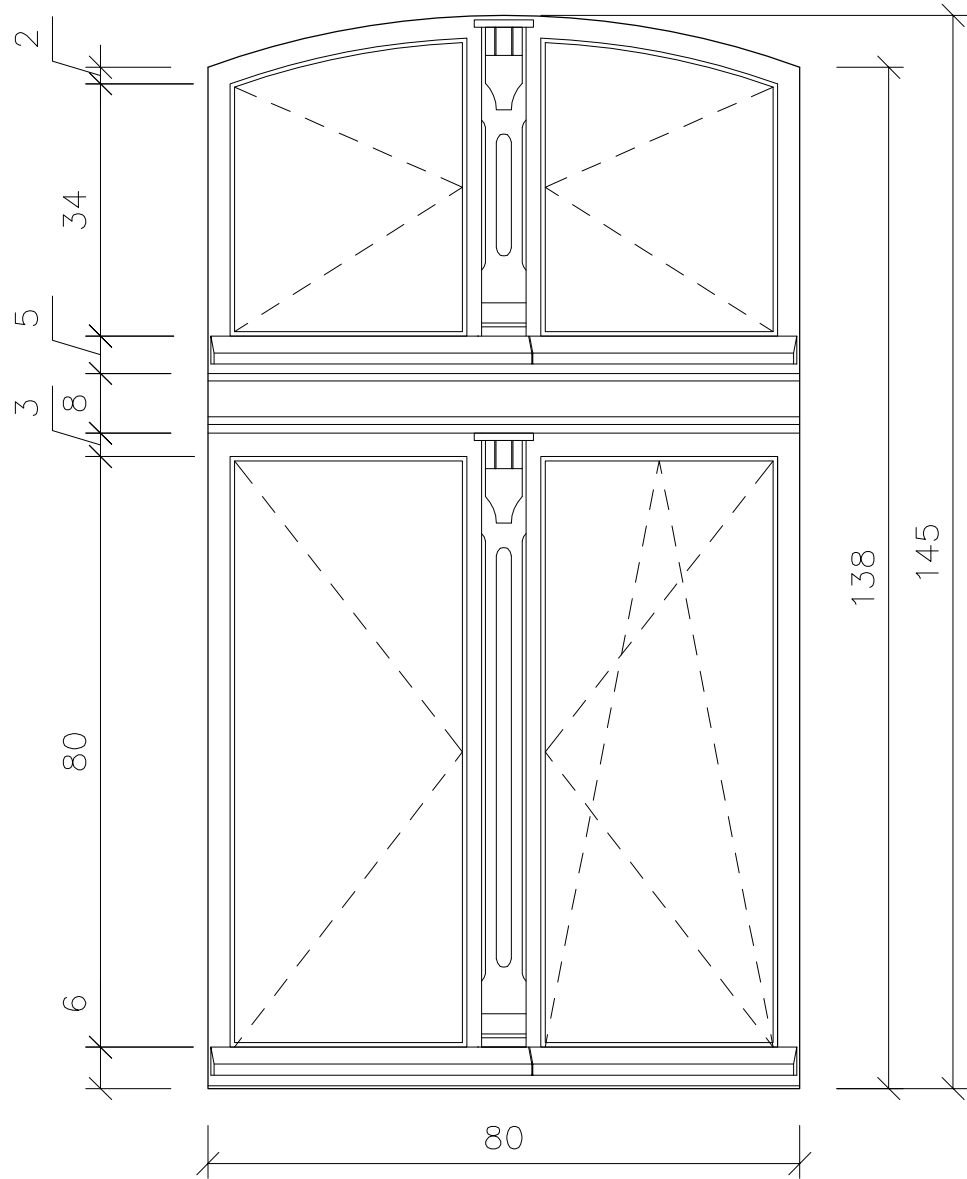
<div>ALPRO</div> <div>Biurow Projektowe</div> <div>Aldona Jurczyk</div> <div>ul.Stanislawa Skarzynskiego 3D/6</div> <div>80-463 Gdansk</div> <div>tel. 508-156-251</div>	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Skala: 1:10	Nr rys.: 4.10



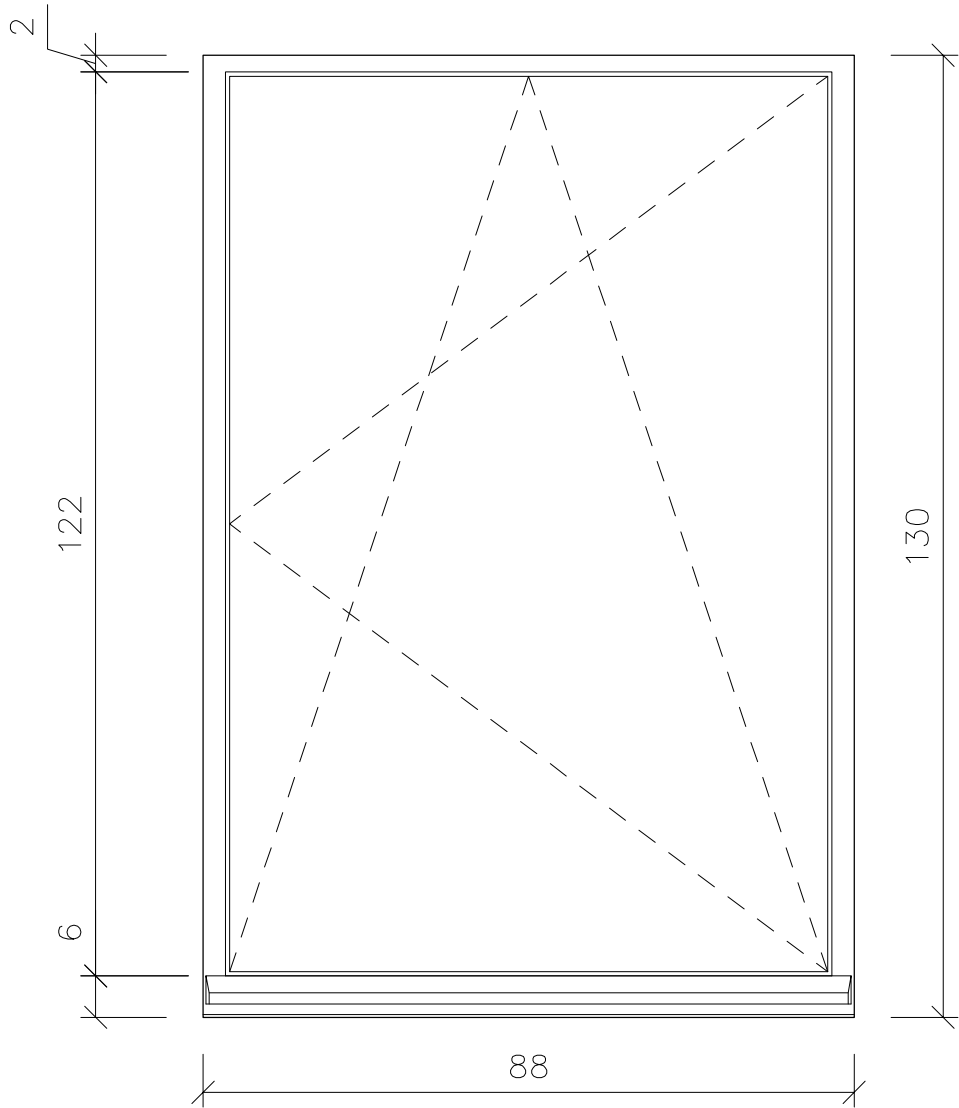
<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana
Projektant	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Skala: 1:10	Nr rys.: 4.11



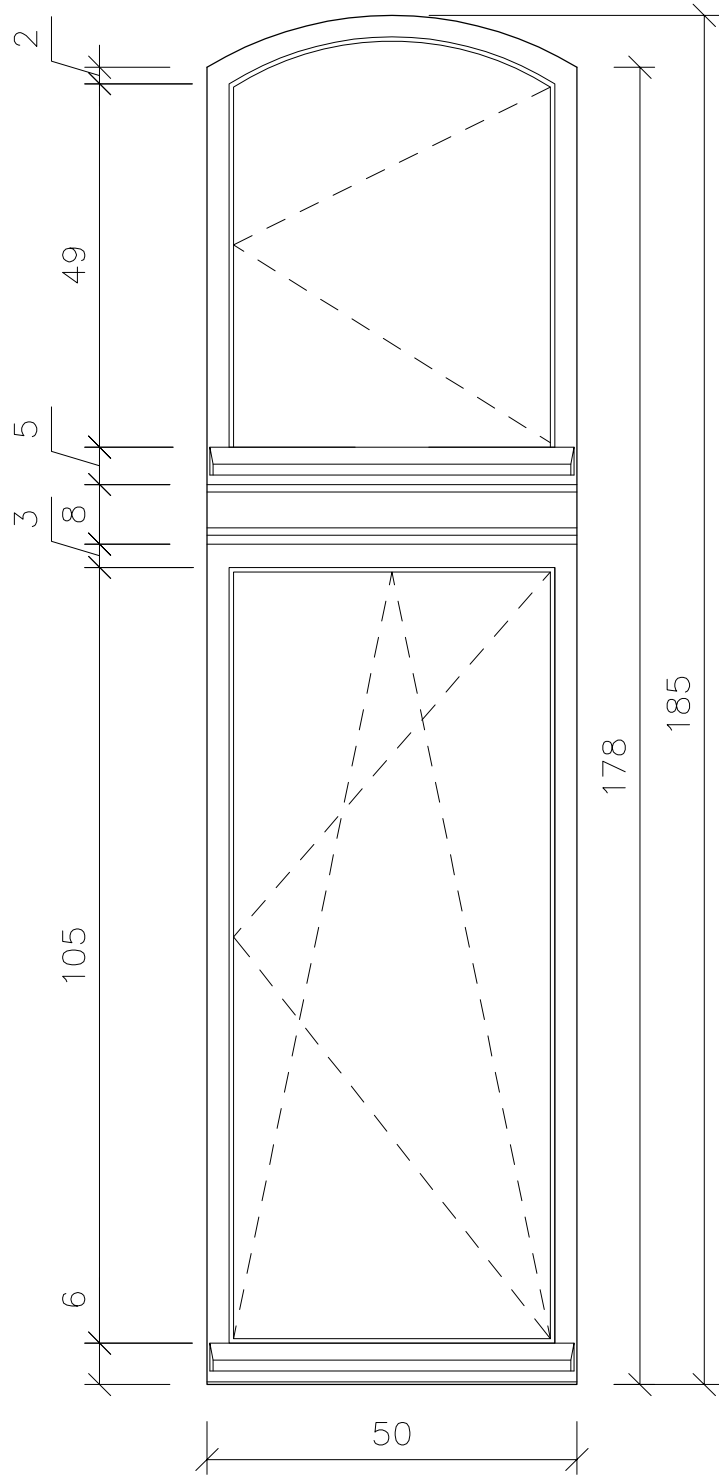
029



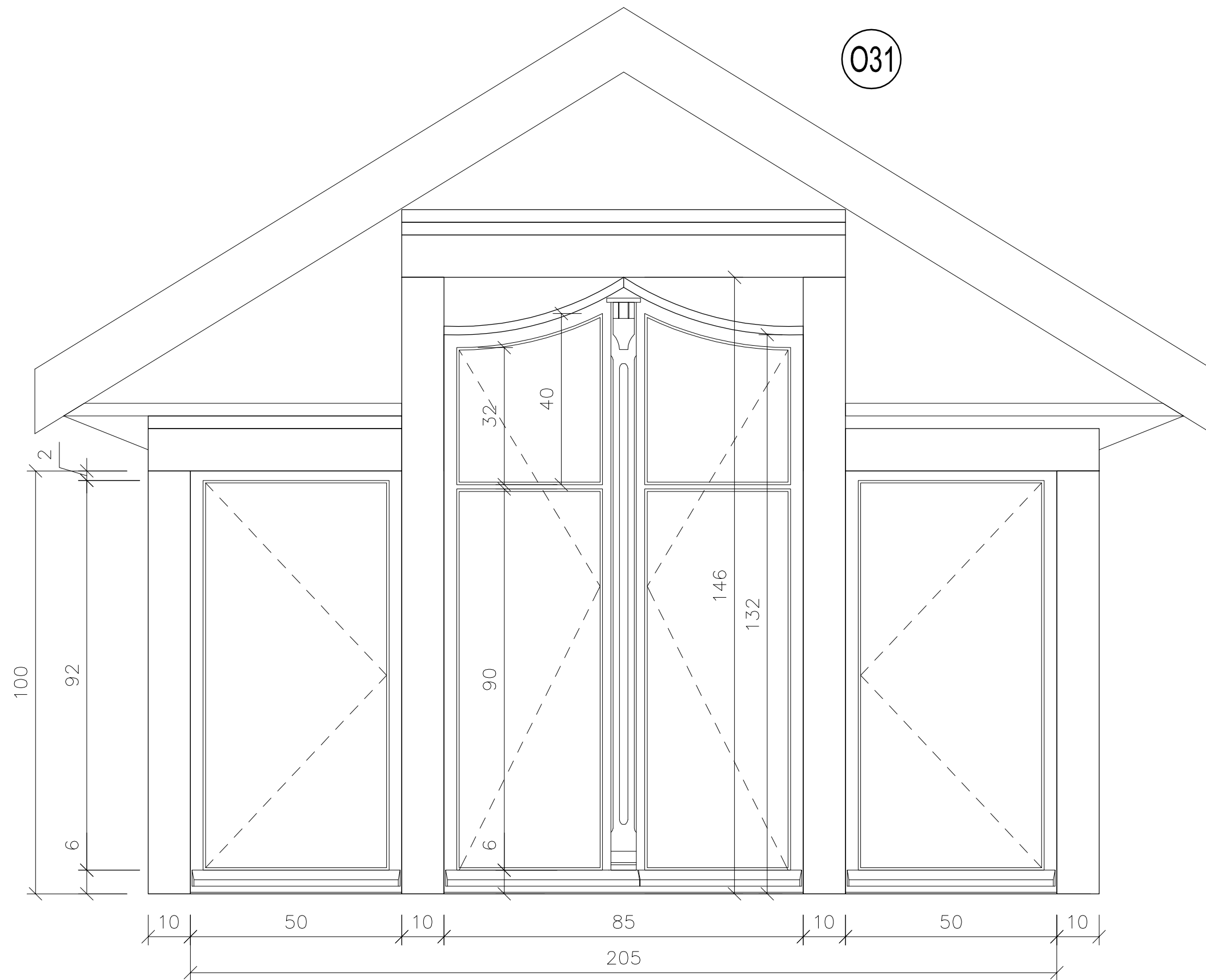
030



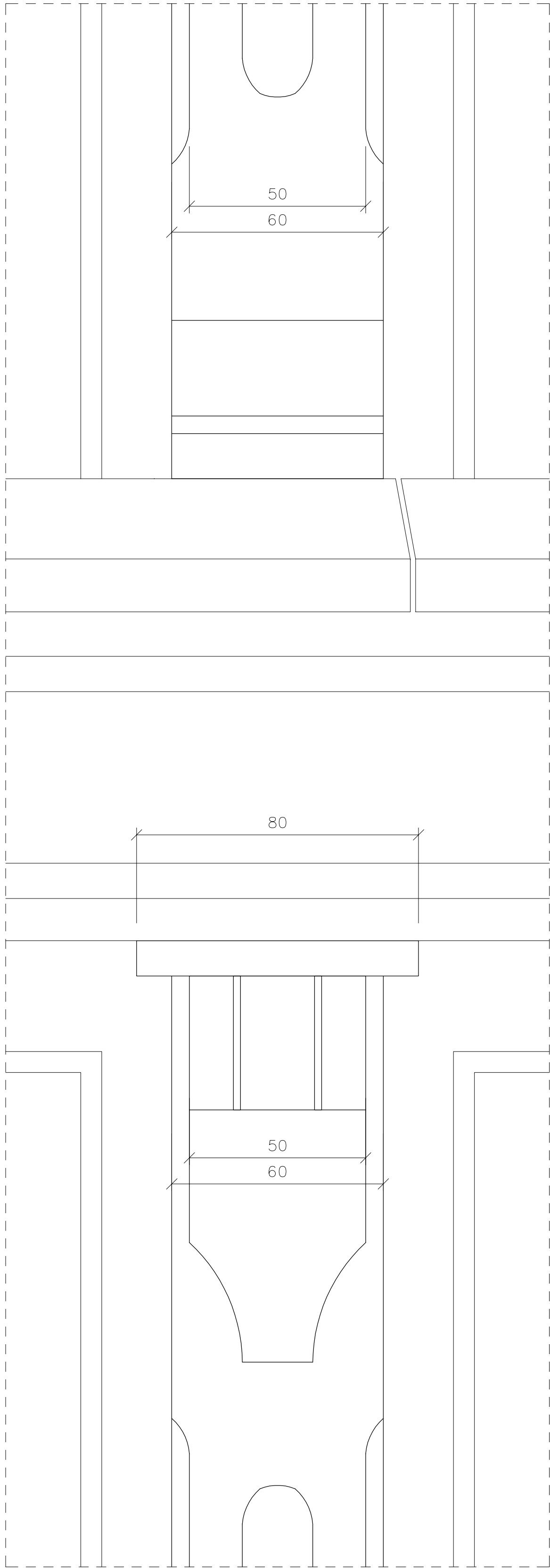
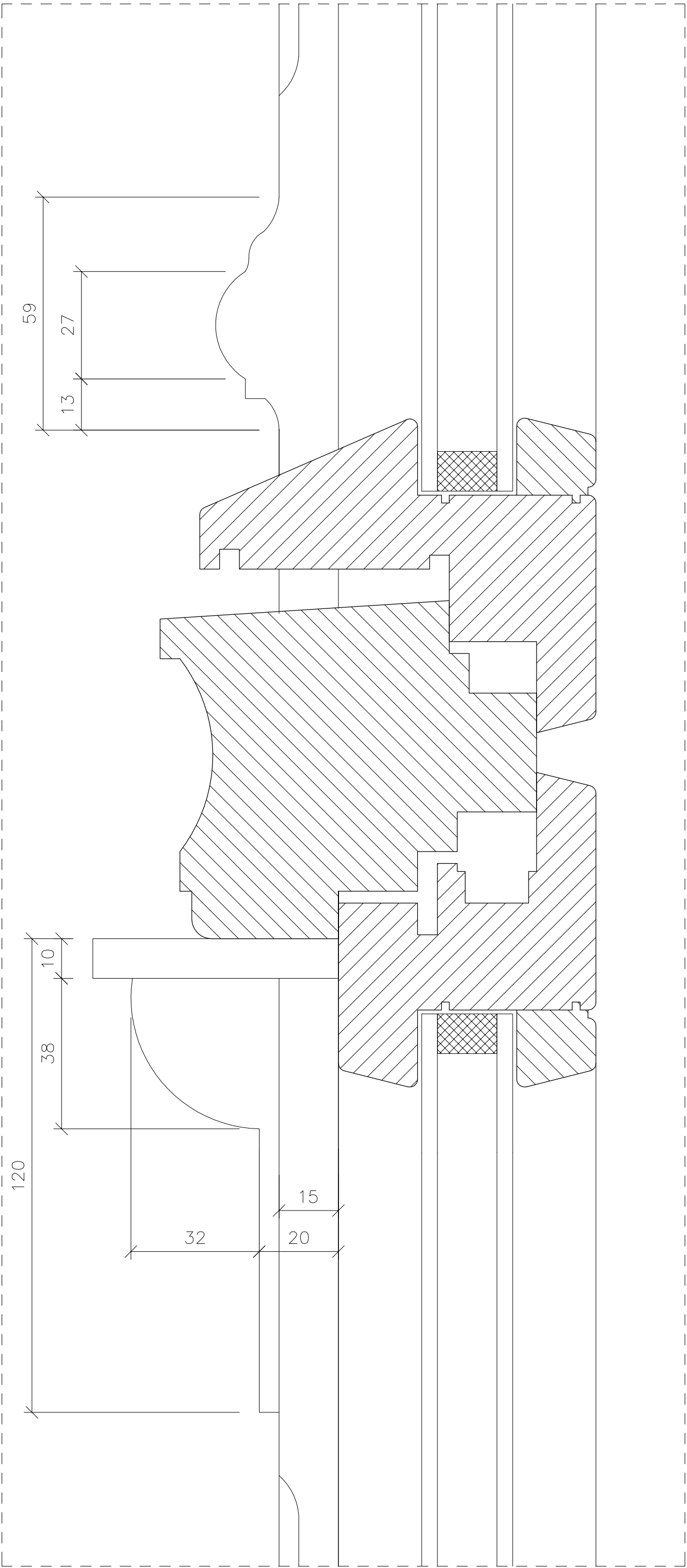
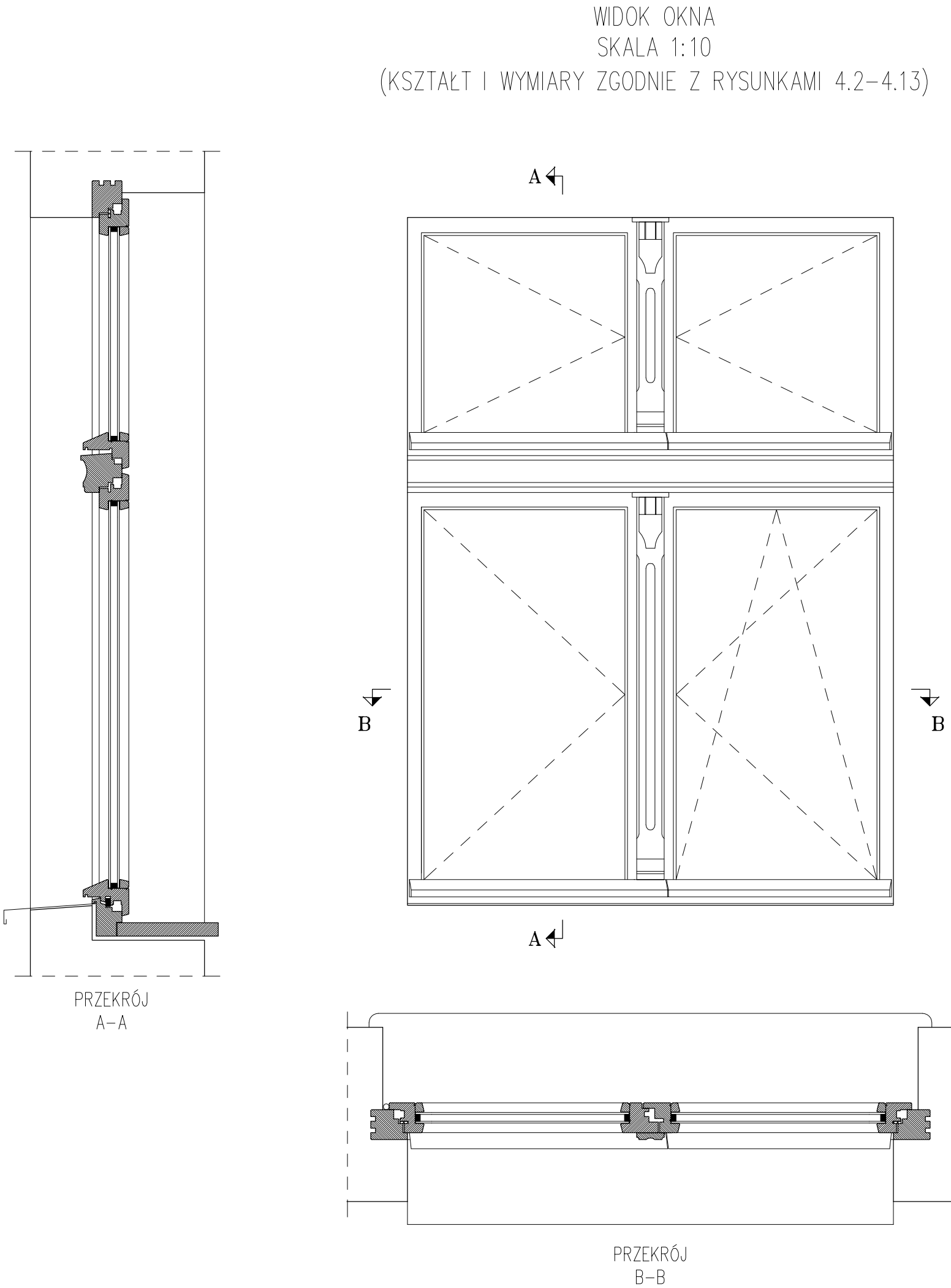
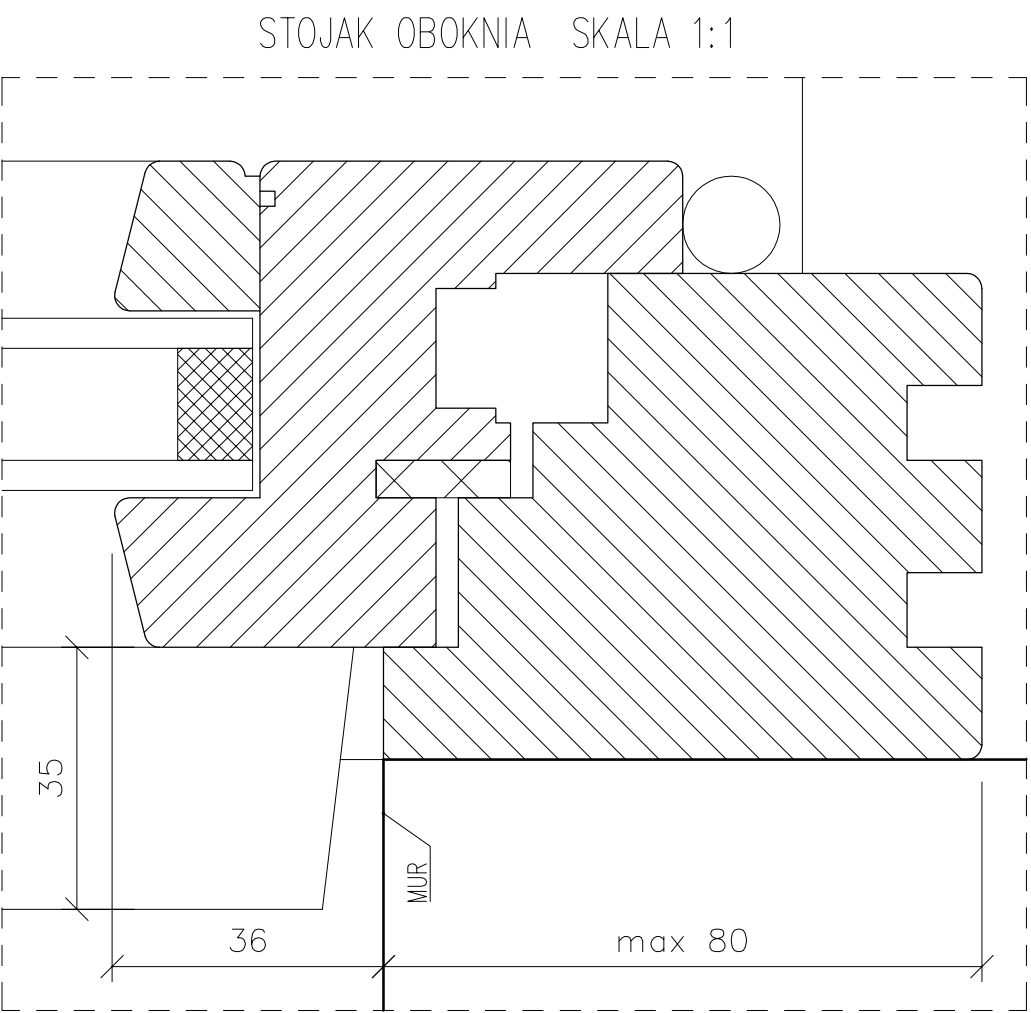
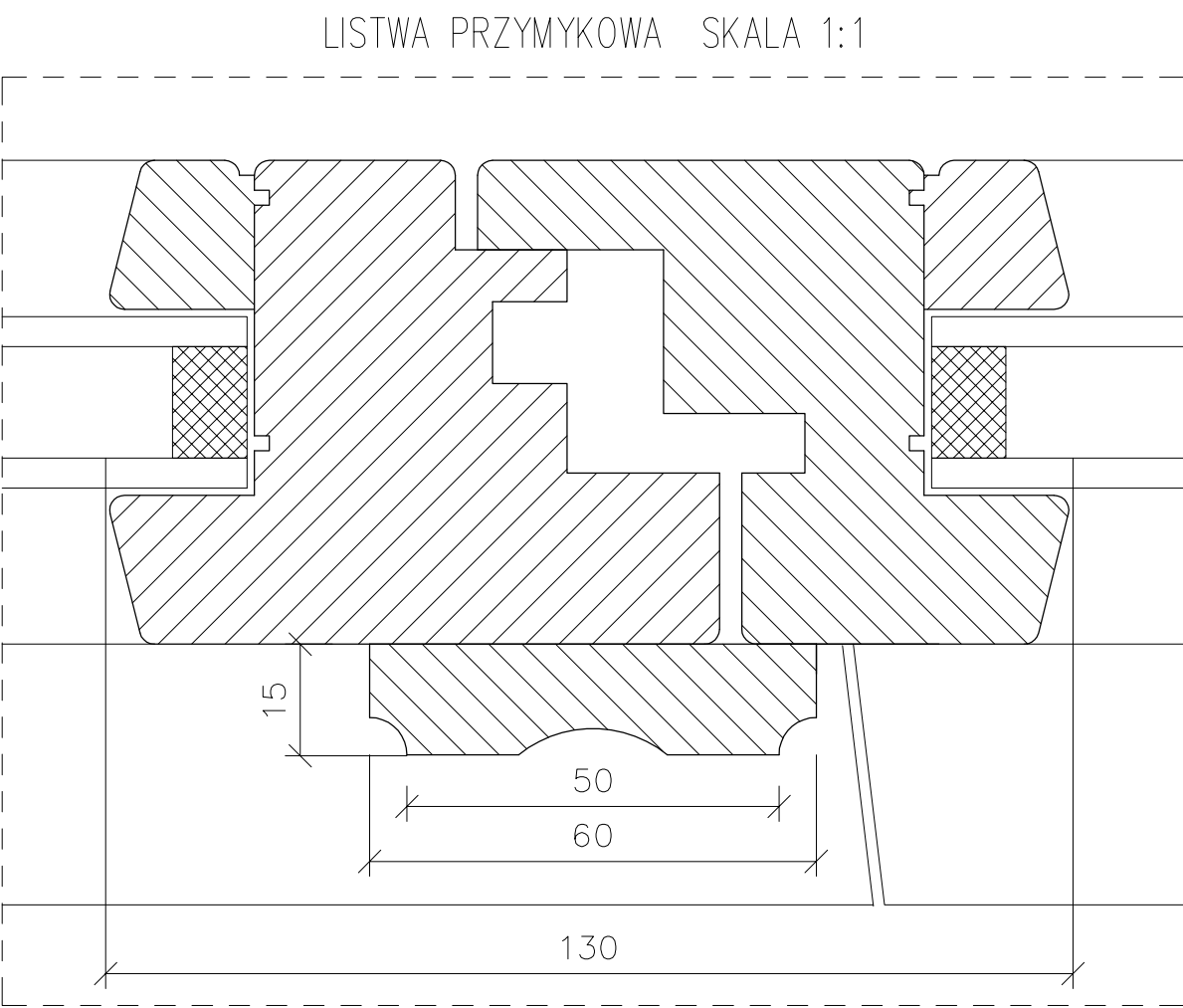
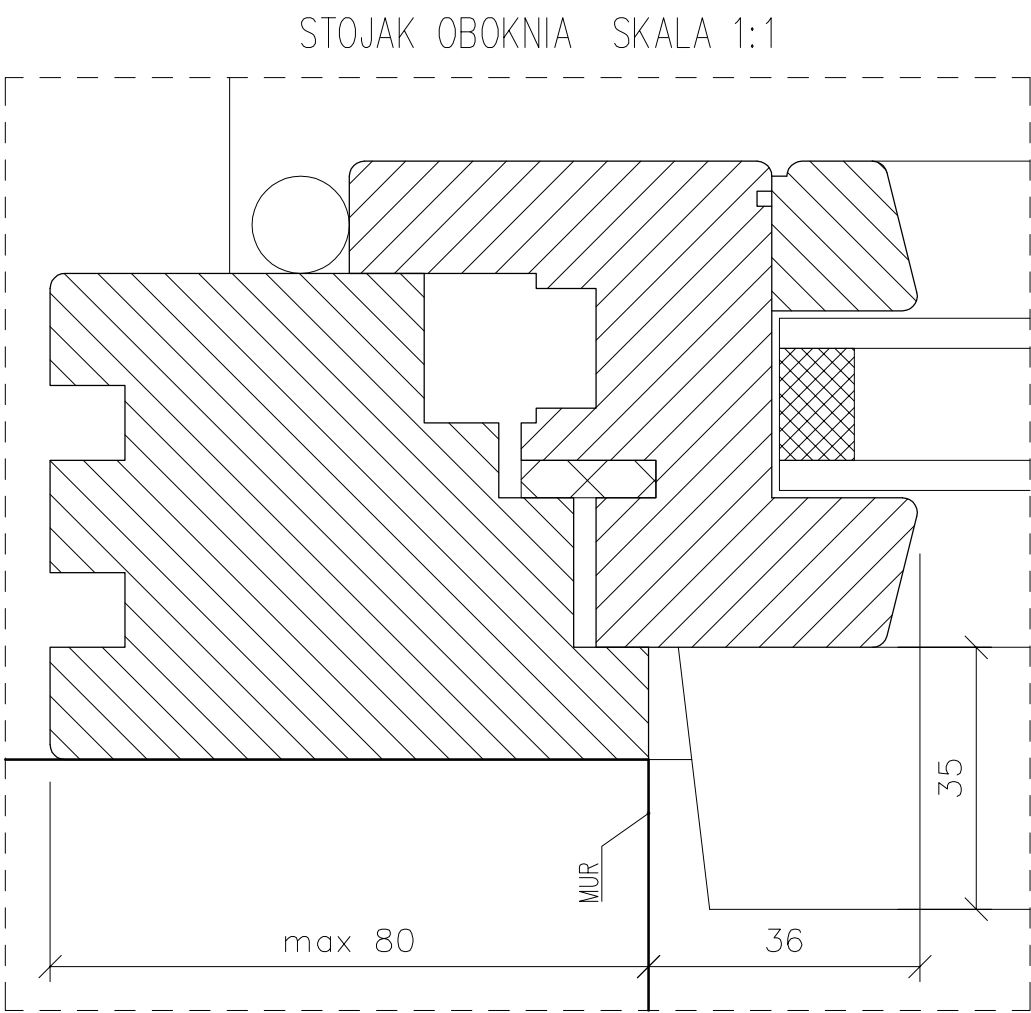
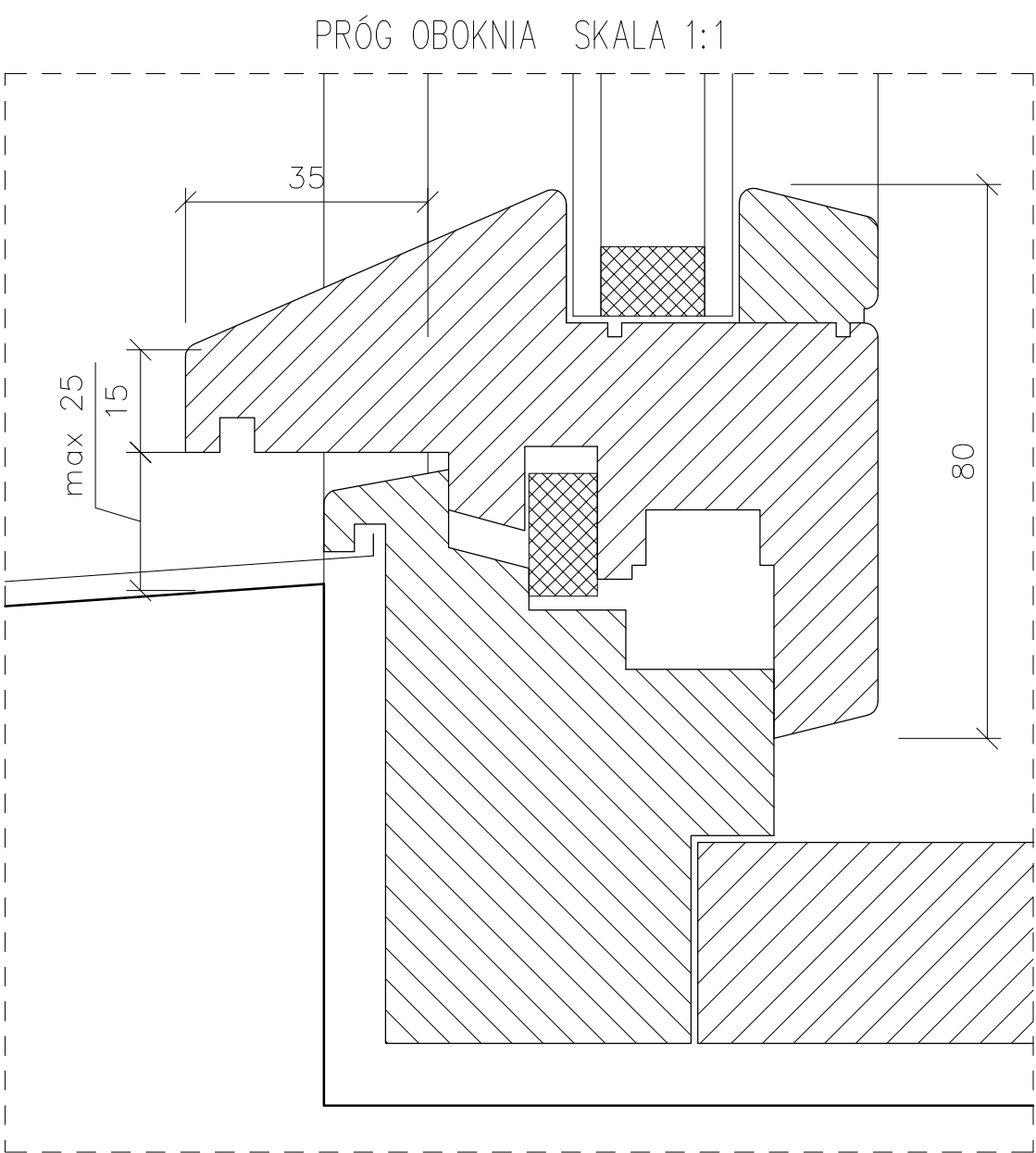
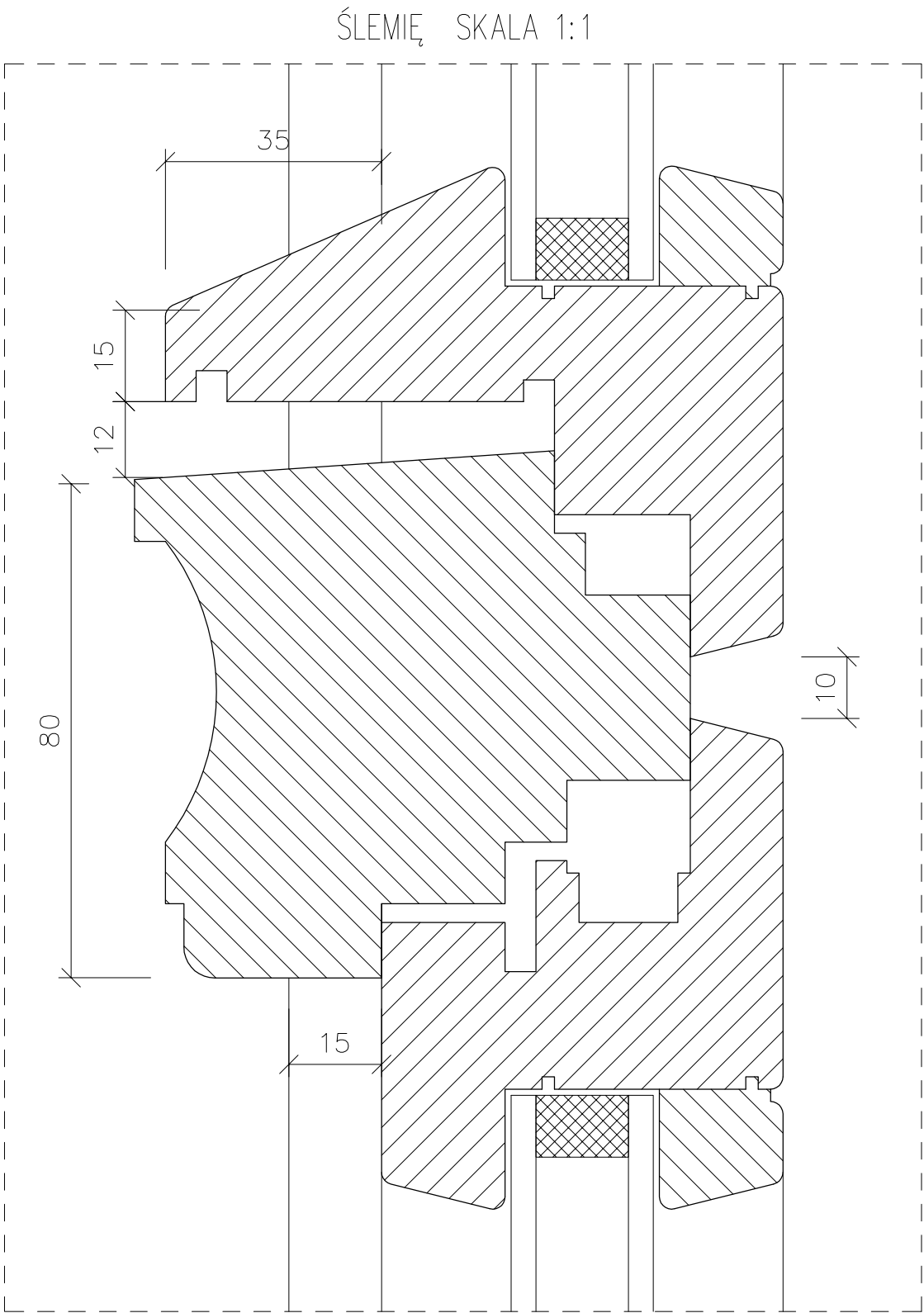
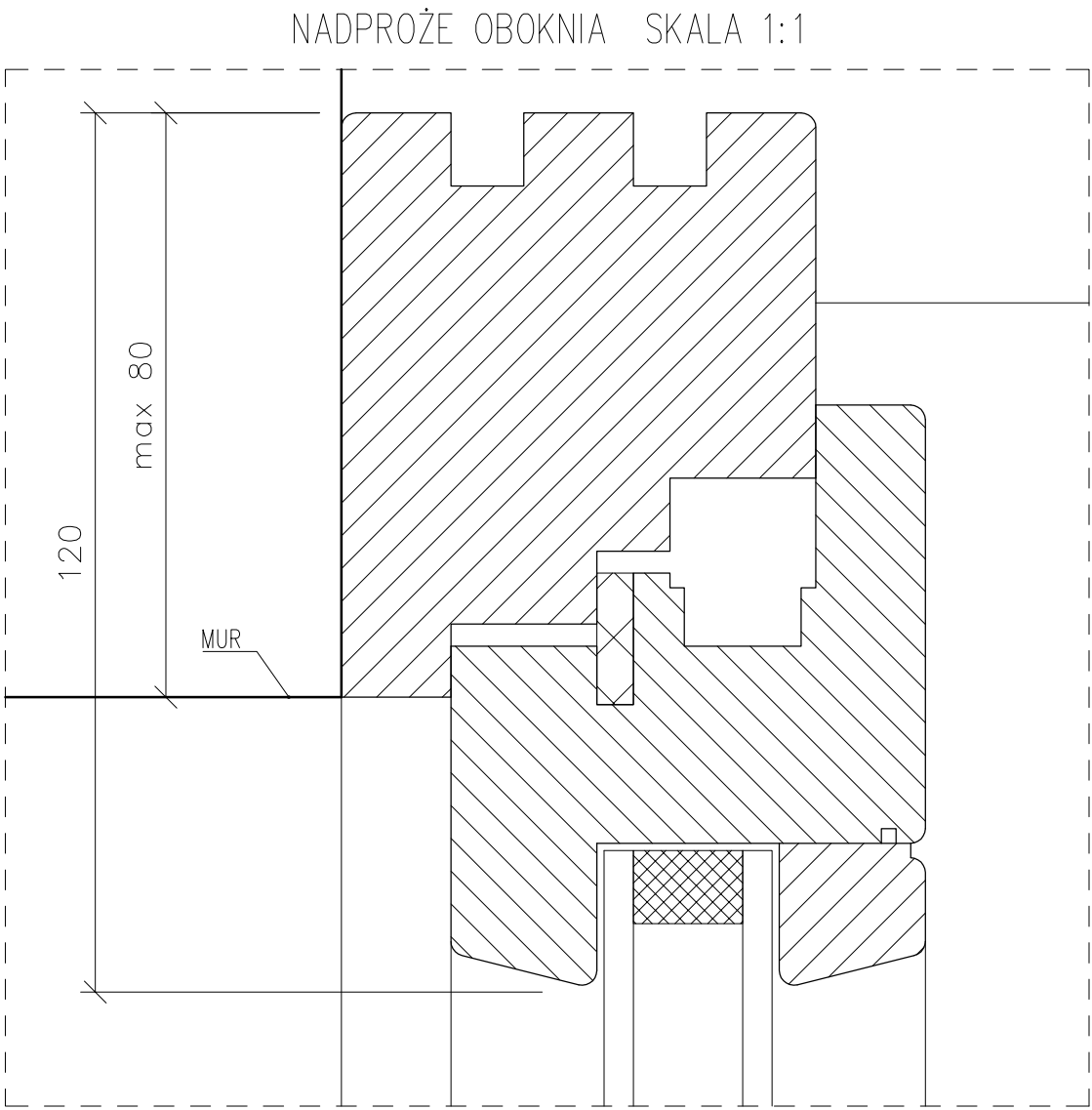
033



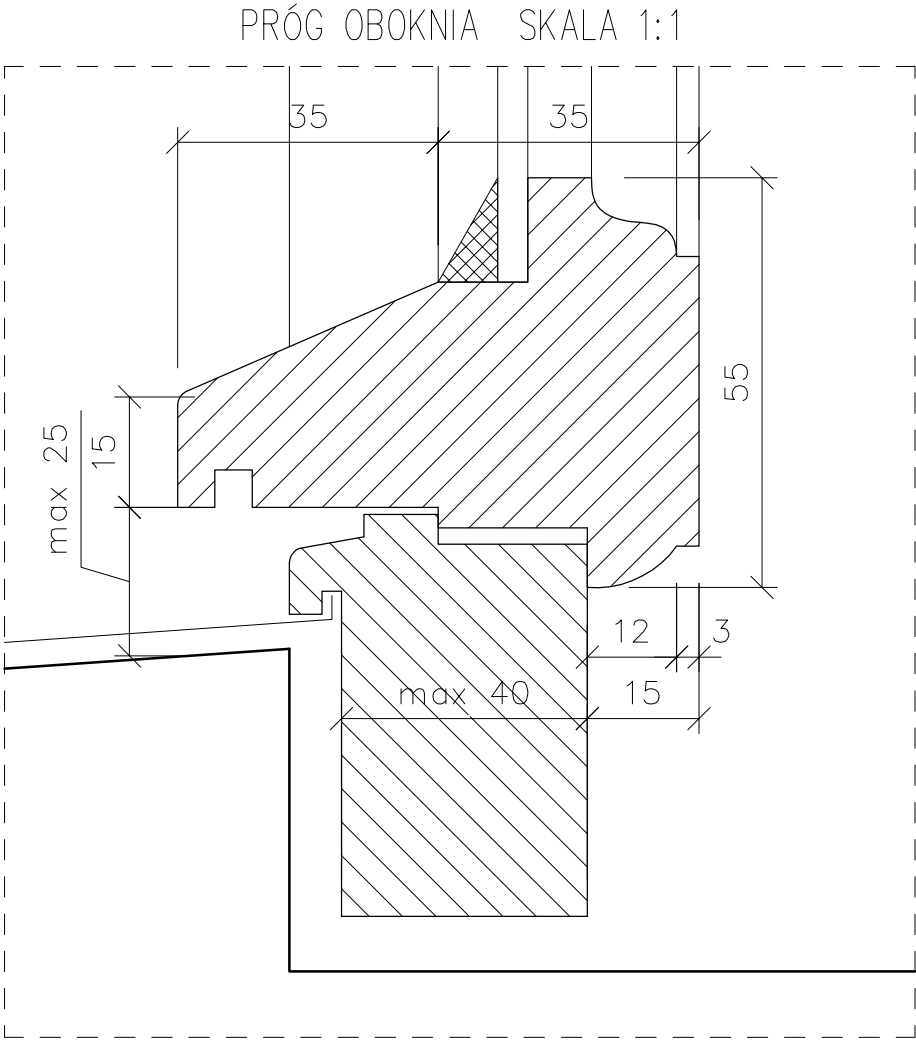
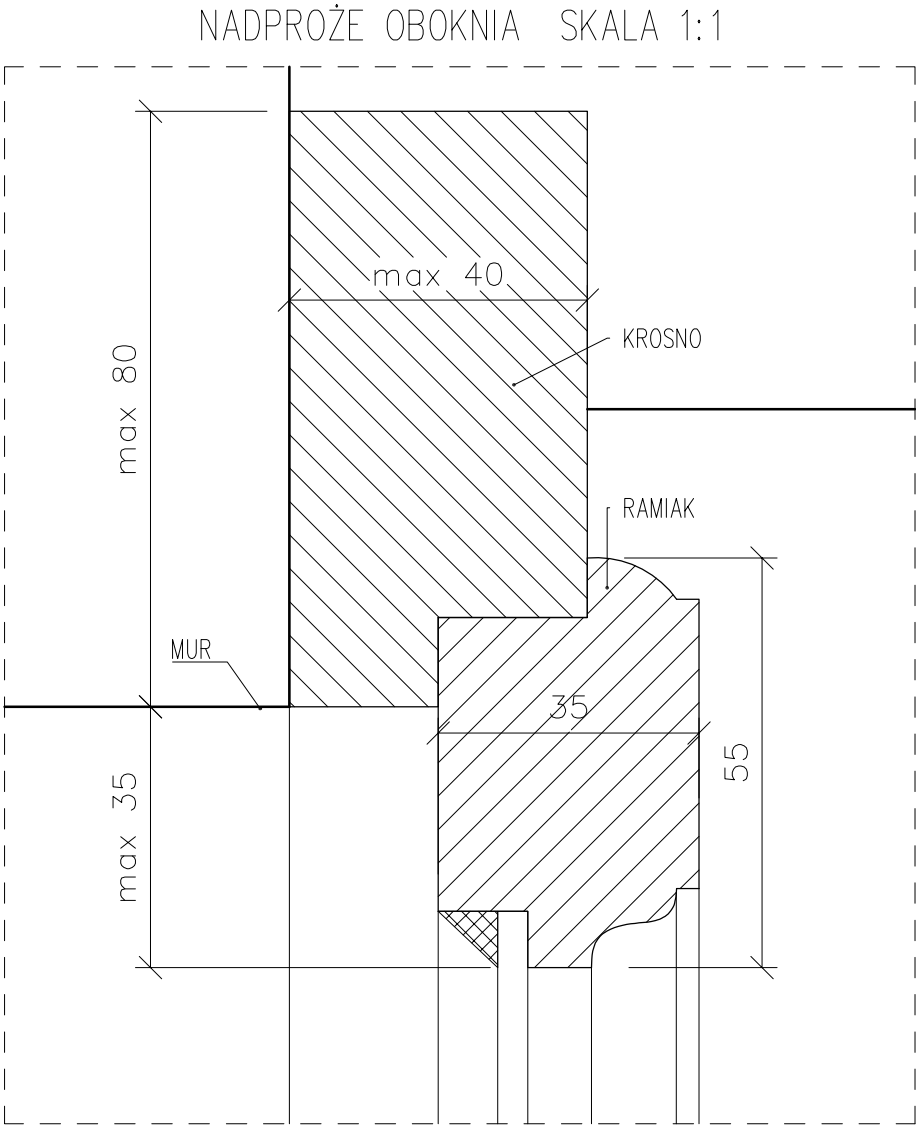
<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanislawa Skarzynskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Nr rys.: 4.12



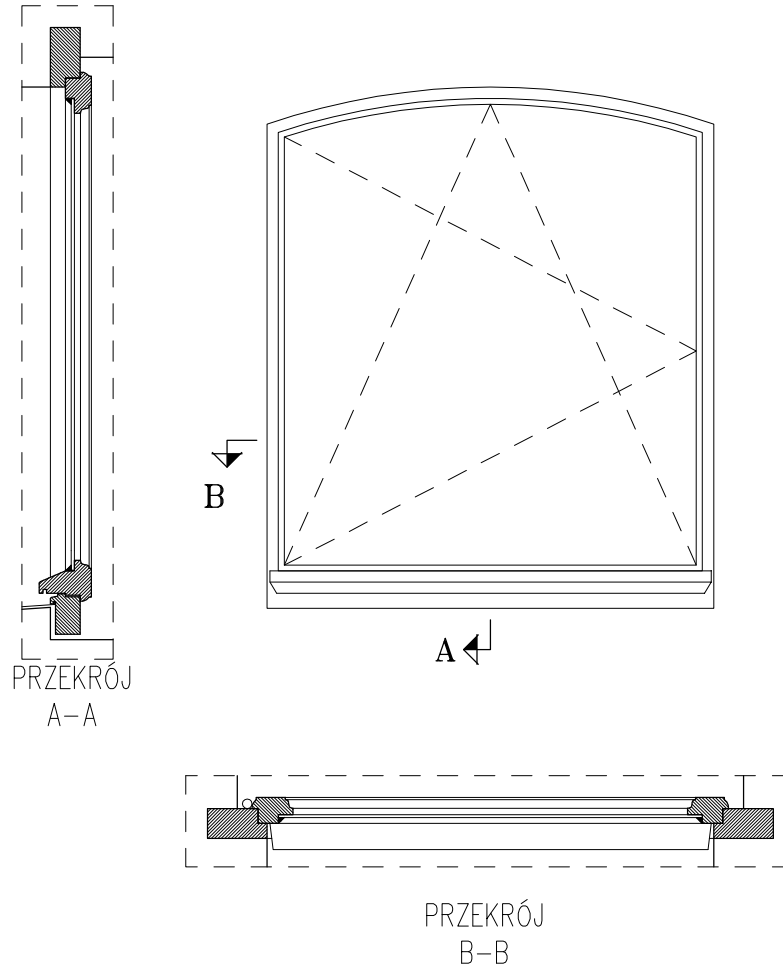
<div>ALPRO</div> <div>Biurow Projektowe</div> <div>Aldona Jurczyk</div> <div>ul.Stanislawa Skarzynskiego 3D/6</div> <div>80-463 Gdansk</div> <div>tel. 508-156-251</div>	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
	Tytuł rys.: STOLARKA OKIENNA - PROJEKT		Skala: 1:10	Nr rys.: 4.13



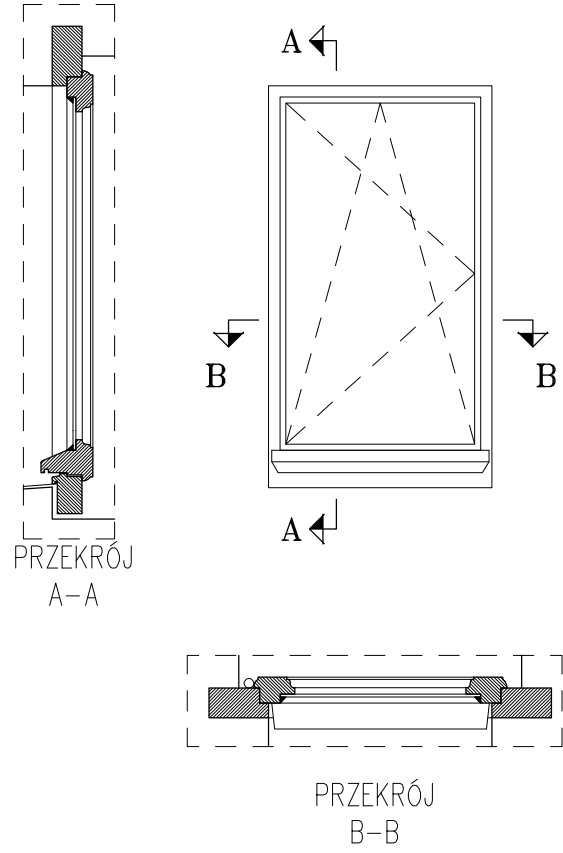
STLARKA OKIENNA KROSNOWA – WIDOK, PRZEKROJE – PROJEKT



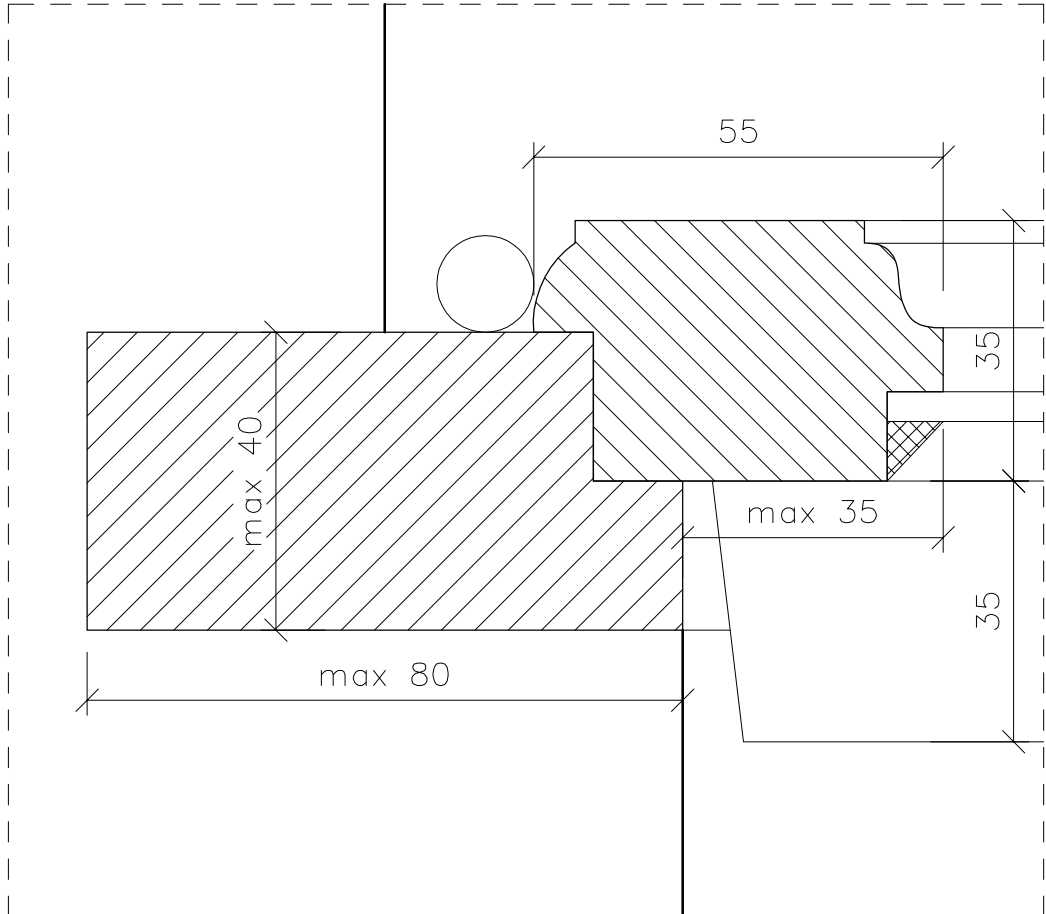
WIDOK OKNA  
SKALA 1:10  
(KSZTAŁT I WYMIARY ZGODNIE Z RYSUNKAMI 4.2–4.13)



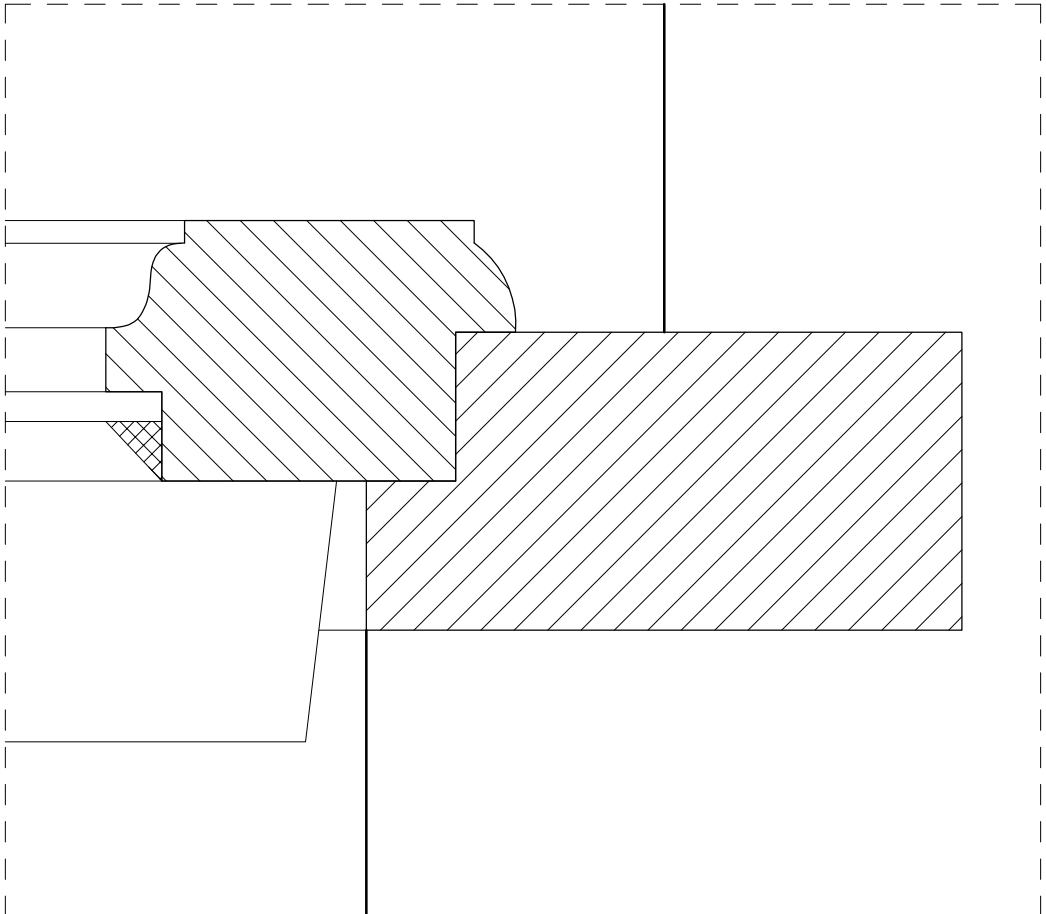
WIDOK OKNA  
SKALA 1:10  
(KSZTAŁT I WYMIARY ZGODNIE Z RYSUNKAMI 4.2–4.13)



STOJAK OBOKNIA SKALA 1:1

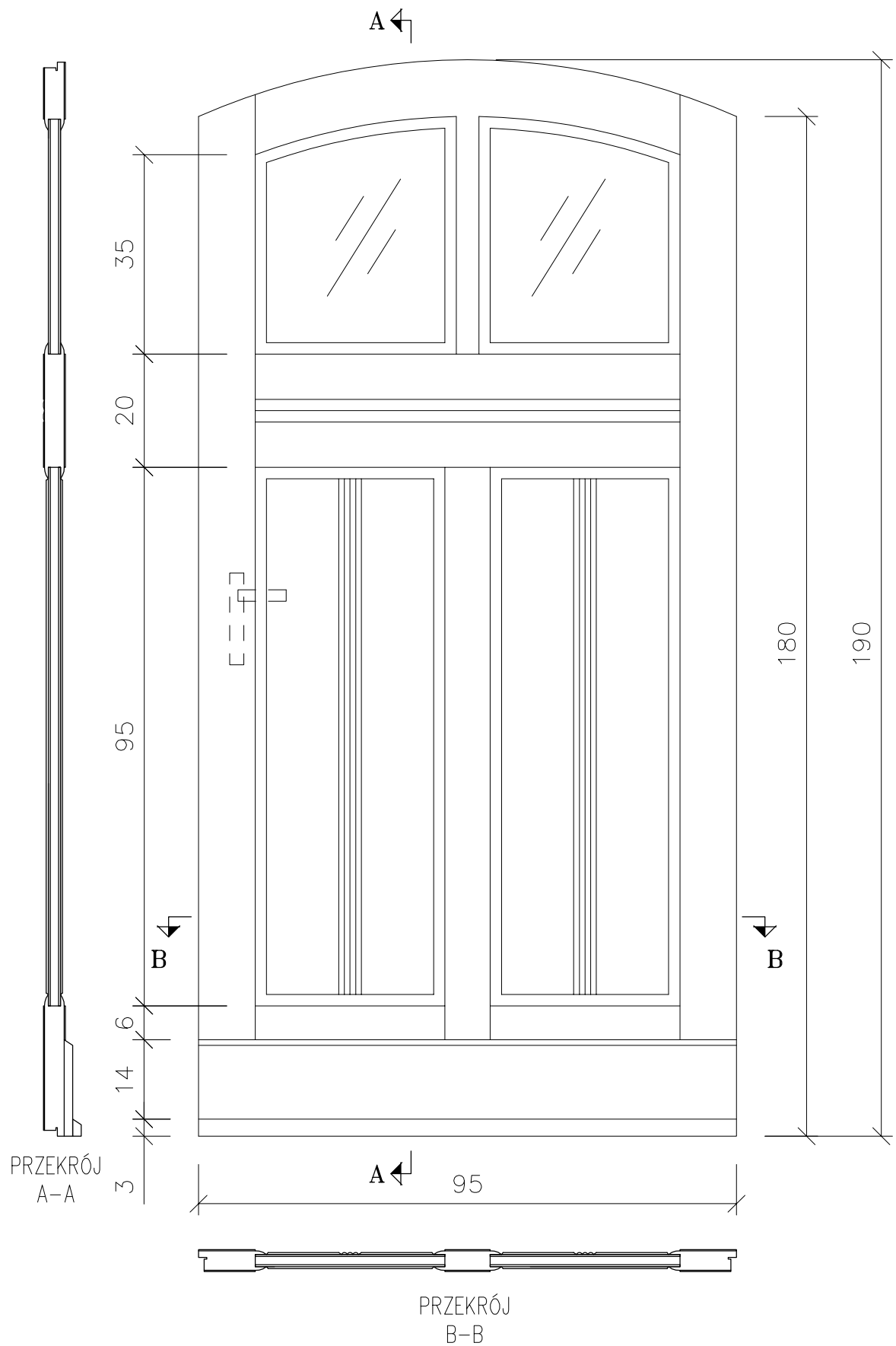


STOJAK OBOKNIA SKALA 1:1

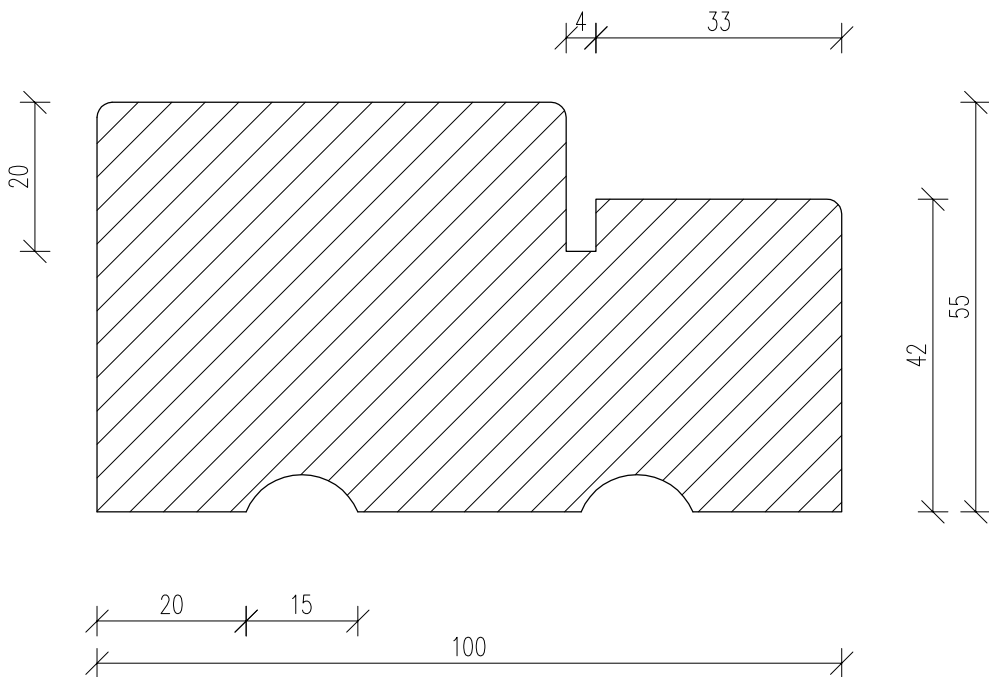


<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanislawa Skarzynskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Data:	03.2019
	Tytuł rys.:	STOLARKA JEDNORAMOWA - PROJEKT	Skala:	1:10/1

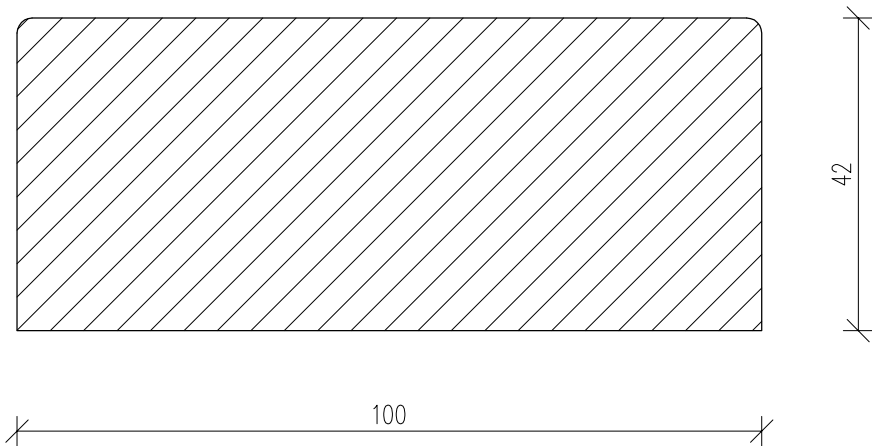
WIDOK DRZWI  
SKALA 1:10



PRZEKRÓJ OŚCIEŻNICY  
SKALA 1:1



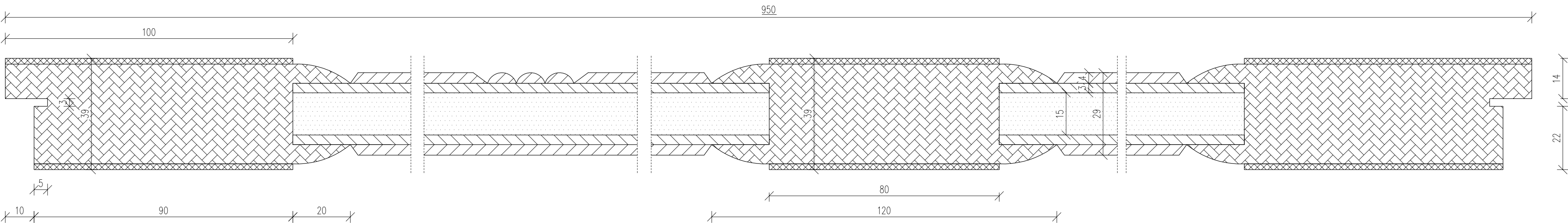
PRZEKRÓJ PROGU  
SKALA 1:1



LEGENDA:

- obłogi
- drewno klejone
- sklejka
- pianka polistyrenowa

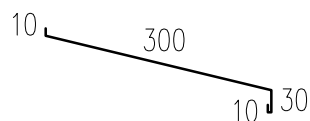
PRZEKRÓJ POPRZECZNY SKRZYDŁA DRZWI  
SKALA 1:1



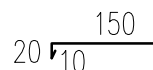
<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul.Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Objekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża: budowlana	
	Projektant: mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Data: 03.2019	Podpis:
	Tytuł rys.: STOLARKA DRZWIOWA - PROJEKT	Skala: 1:10/1	Nr rys.: 4.16

## ZESTAWIENIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

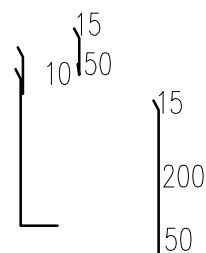
obróbka blacharska nr 1 – PARAPETY OKIENNE  
blacha tytanowo–cynkowa grubości 0,55mm



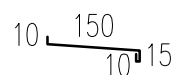
obróbka blacharska nr 2 – OKAPNIK BALKONÓW  
blacha tytanowo–cynkowa grubości 0,55mm



obróbka blacharska nr 3 –  
OBRÓBKA NA POŁĄCZENIU PŁYTY BALKONU ZE ŚCIANĄ MUROWANĄ  
blacha tytanowo–cynkowa grubości 0,55mm



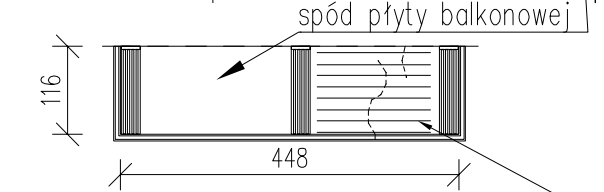
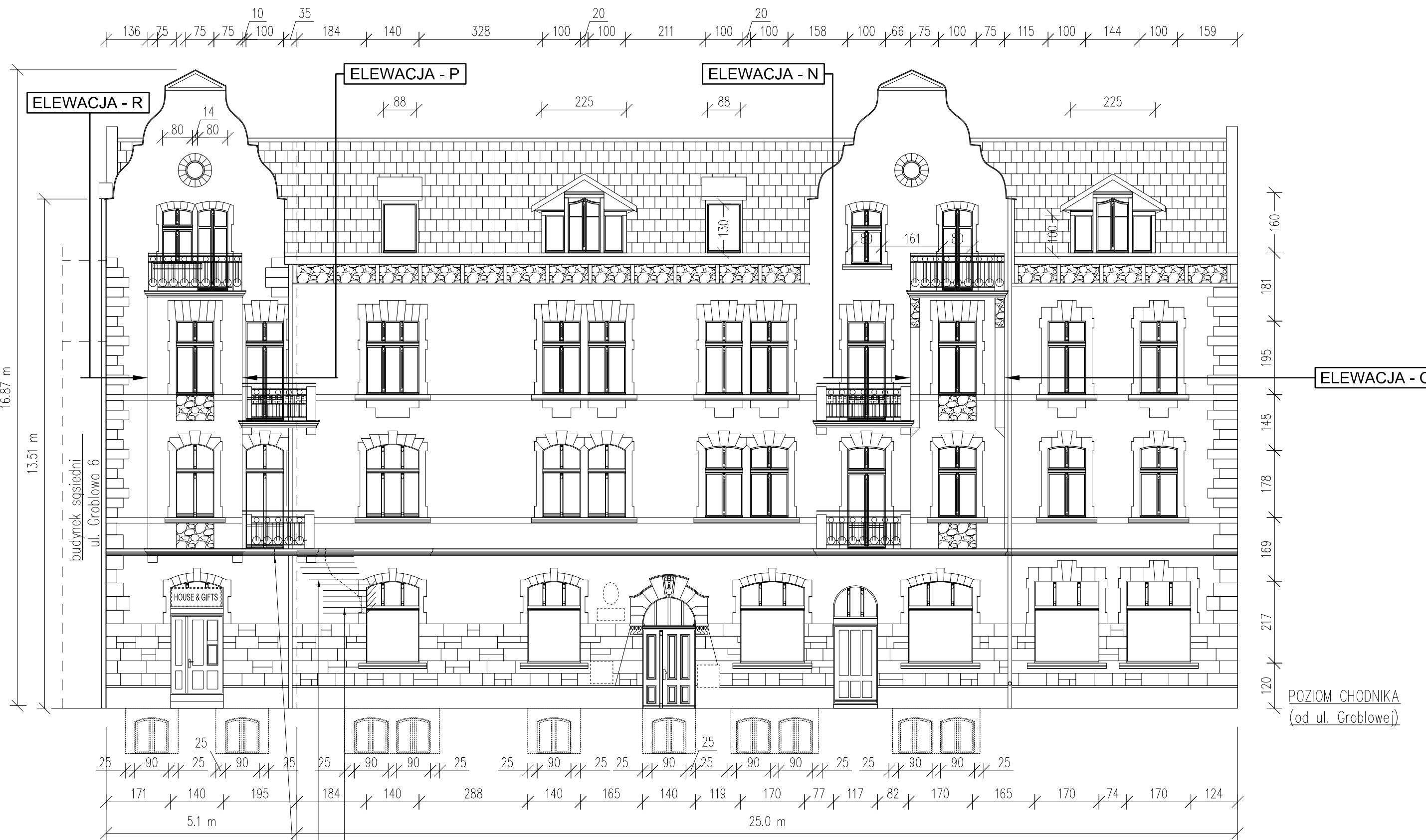
obróbka blacharska nr 4 – GZYMS MIĘDZYKONDYGNACYJNY  
(parter–piętro)  
blacha tytanowo–cynkowa grubości 0,55mm



UWAGA!

Wszystkie wymiary  
sprawdzić w naturze

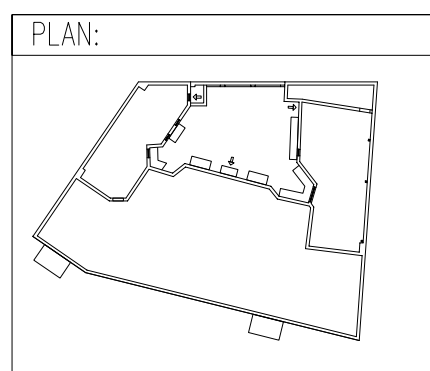
<p style="text-align: center;"><b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk</p> <p>ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251</p>	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	03.2019
	Tytuł rys.: OBRÓBKI BLACHARSKIE - PROJEKT		Nr rys.: 4.17



ZESTAWIENIE STALI					
NR	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [cm]	IŁOŚĆ [szt]	CIĘŻAR 1szt. [0,222 kg/mb]	SUMA [kg]
3	6	170	15	0,38	5,7
4	6	170	5	0,38	1,9
RAZEM					7,6

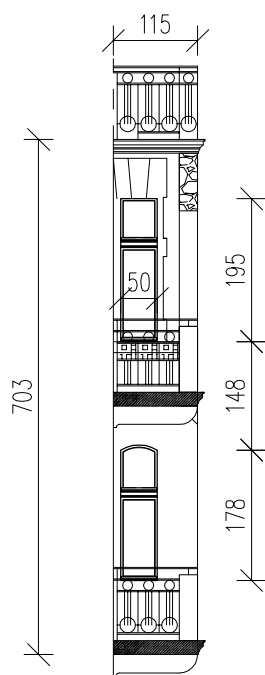
zbrojenie zszywające jednostronne  
pręty zagięte w narożniku  
NR 4 – Ø6 St0S L=170cm 5szt  
10 10 30 120

zbrojenie zszywające jednostronne  
NR 3 – Ø6 St0S L=170cm 7+8szt  
10 150 10

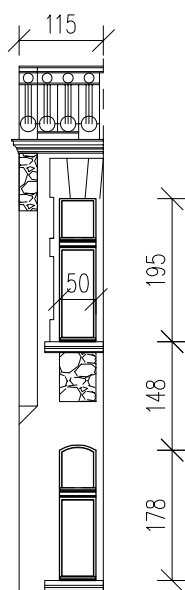


**ALPRO**  
Biuro Projektowe  
Aldona Jurczyk  
  
ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6  
80-463 Gdańsk  
tel. 508-156-251

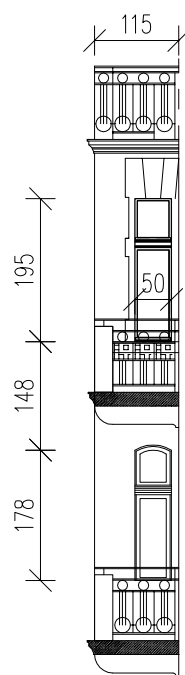
Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
Tytuł rys.:	ELEWACJA WSCHODNIA FRONTOWA - PROJEKT		Nr rys.:
	1:100		5.1



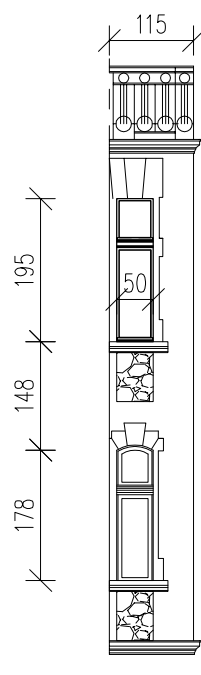
ELEWACJA - N



ELEWACJA - O

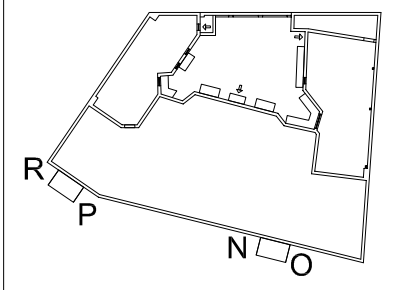


ELEWACJA - P



ELEWACJA - R

PLAN:



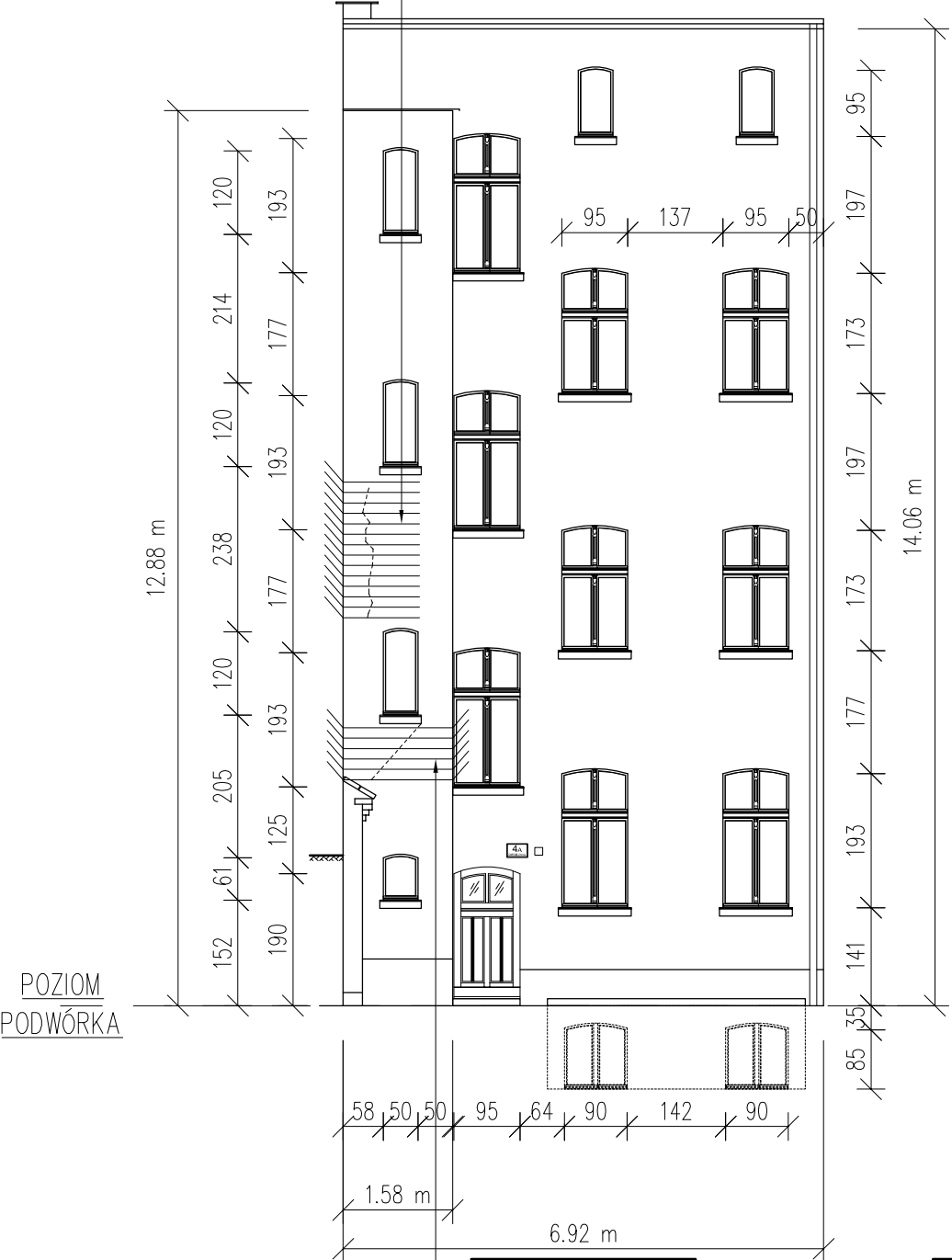
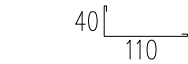
**ALPRO**  
Biuro Projektowe  
Aldona Jurczyk

ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6  
80-463 Gdańsk  
tel. 508-156-251

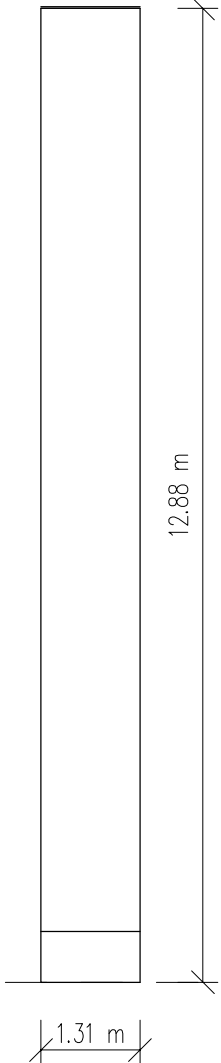
Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019	
Tytuł rys.: ELEWACJA WSCHODNIA FRONTOWA - PROJEKT		Skala:	Nr rys.:
		1:100	5.2



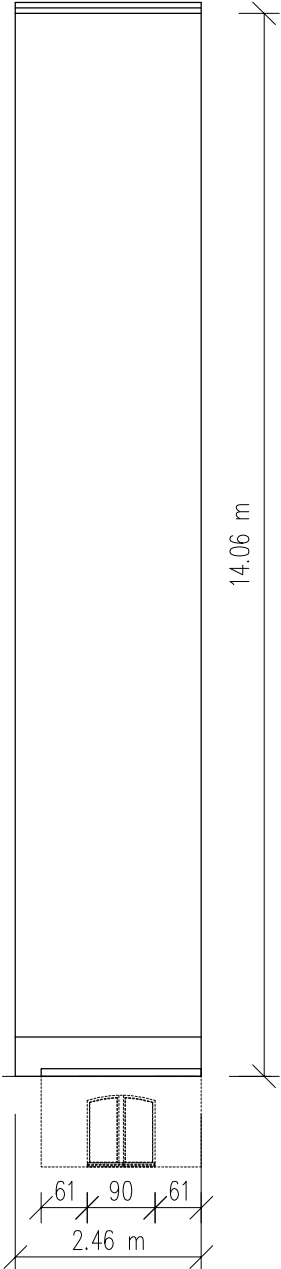
zbrojenie zszywające jednostronne  
pręty zagięte w narożniku  
NR 1 – Ø6 St0S L=170cm 14szt



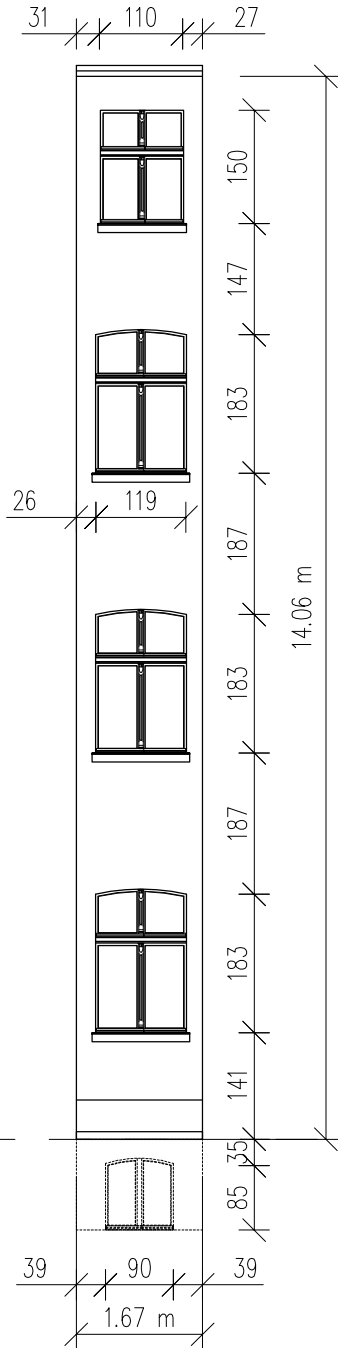
ELEWACJA - A



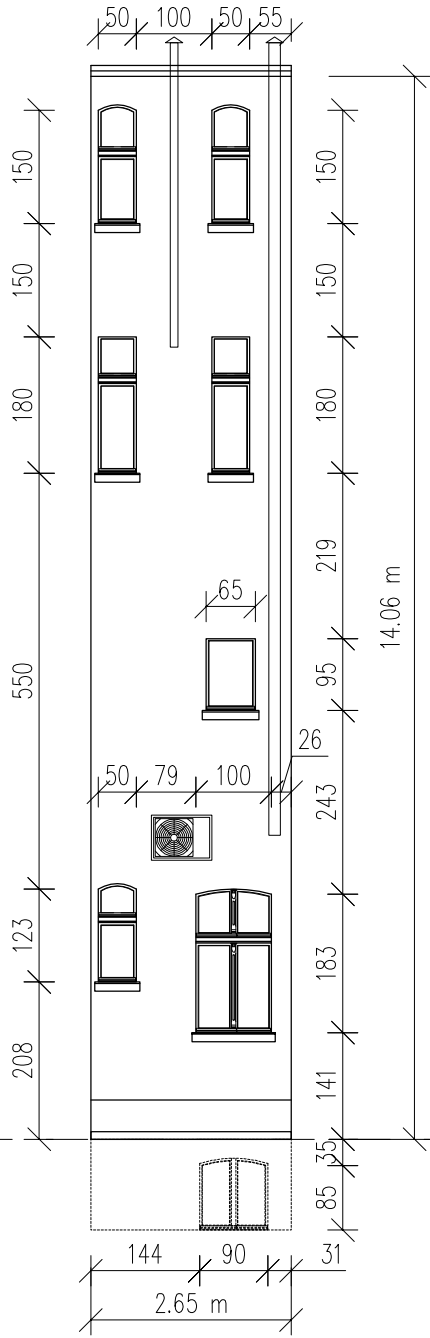
ELEWACJA - B



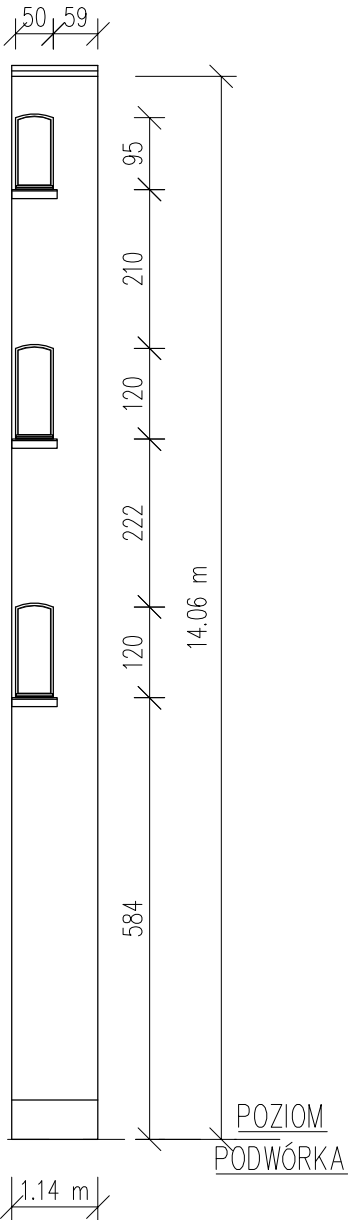
ELEWACJA - C



ELEWACJA - D



ELEWACJA - E

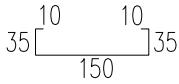


ELEWACJA - F

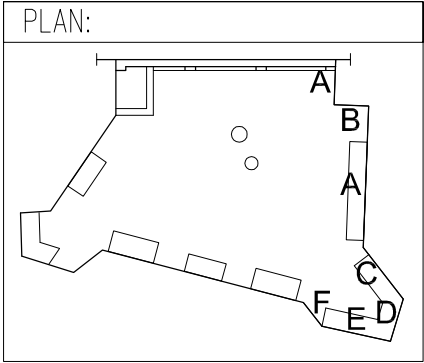
POZIOM  
PODWÓRKA

POZIOM  
PODWÓRKA

zbrojenie zszywające jednostronne  
pręty obustronnie zagięte w narożniku  
NR 2 – Ø6 St0S L=240cm 6szt



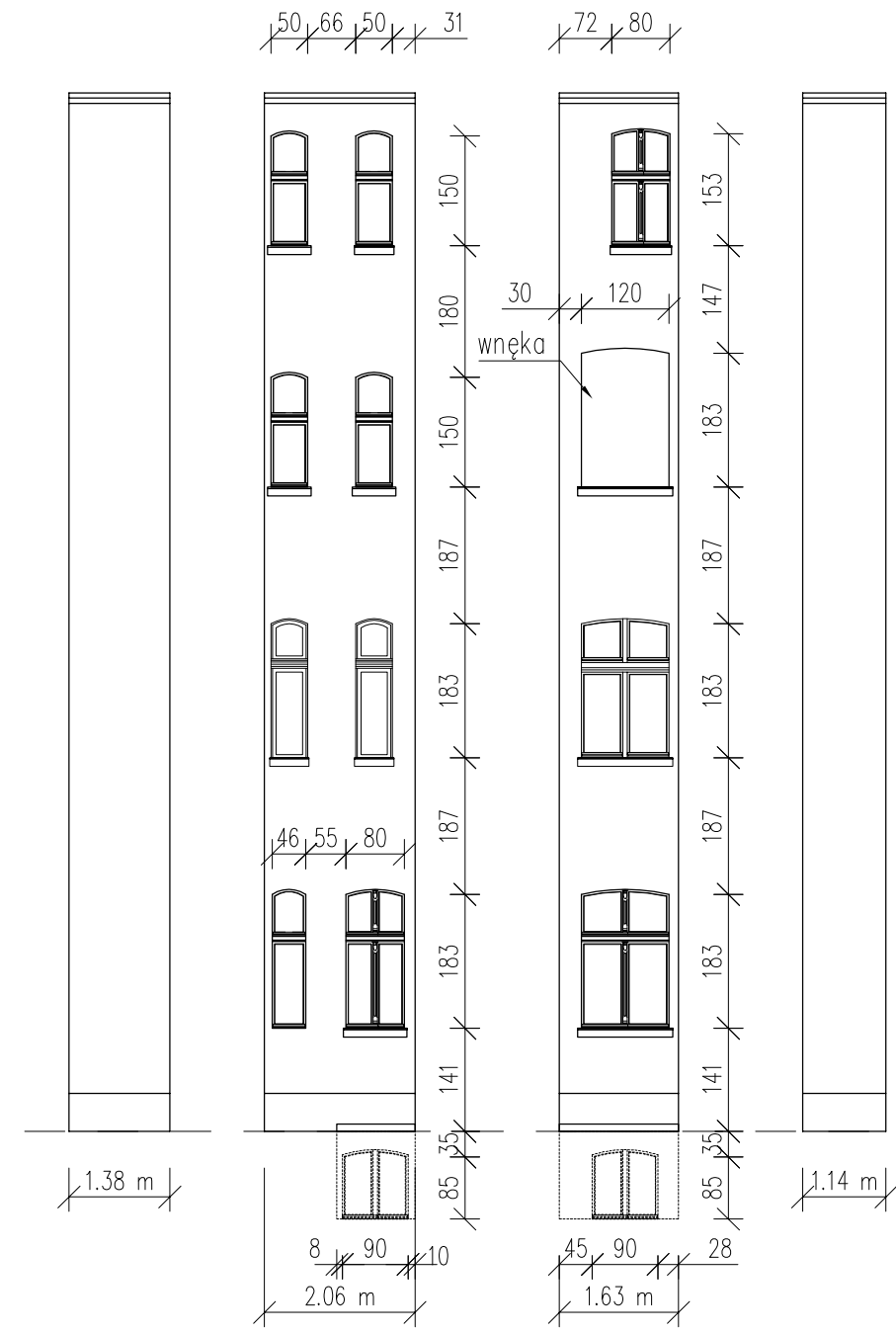
ZESTAWIENIE STALI					
NR	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [cm]	ILOŚĆ [szt]	CIEŻAR 1szt. [0,222 kg/mb]	SUMA [kg]
1	6	170	14	0,38	5,3
2	6	240	6	0,54	3,2
RAZEM					8,5



<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant: mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11		04.2019	
	Tytuł rys.: ELEWACJE OD PODWÓRZA - PROJEKT		Skala: 1:100	Nr rys.: 5.3

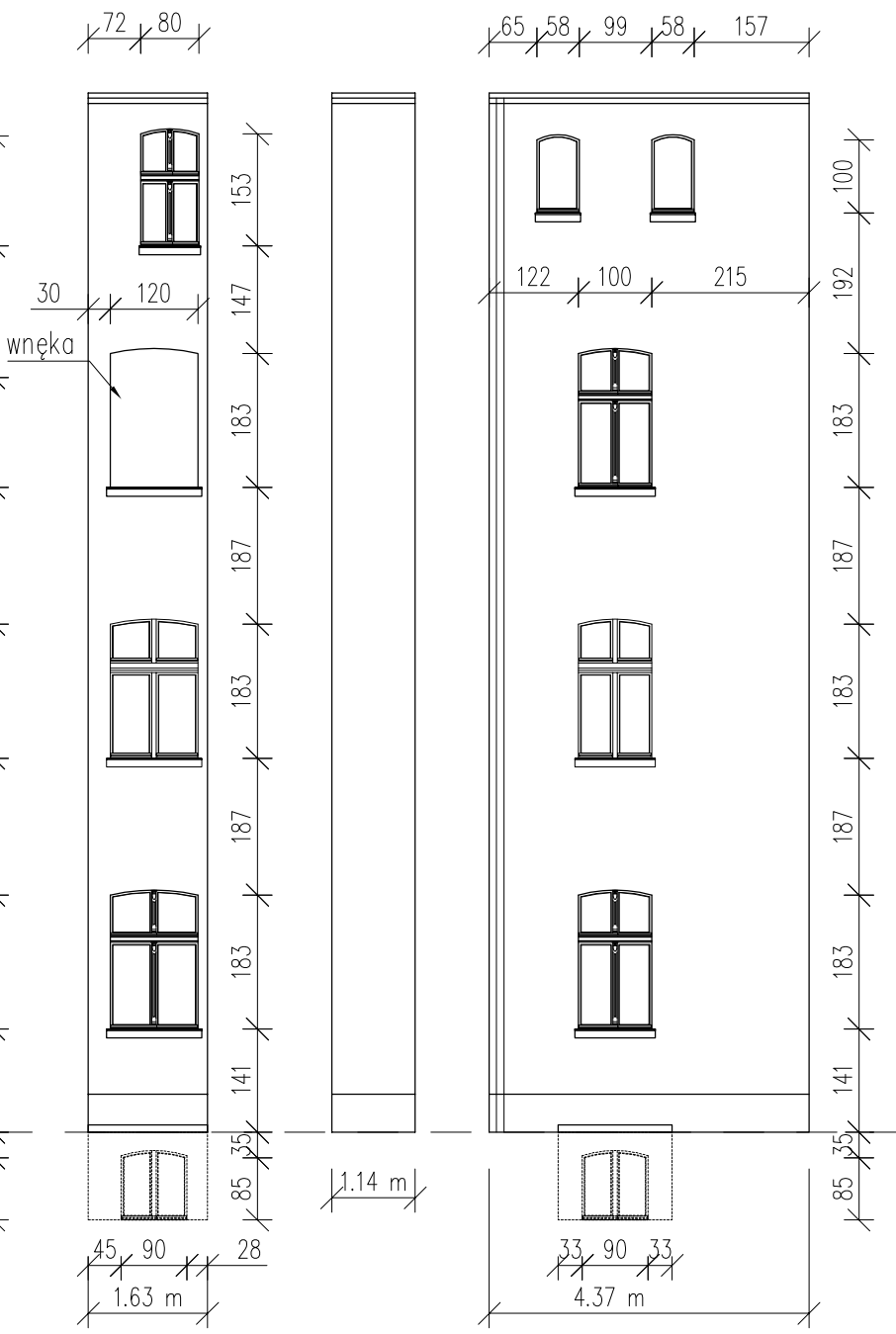


ELEWACJA - G



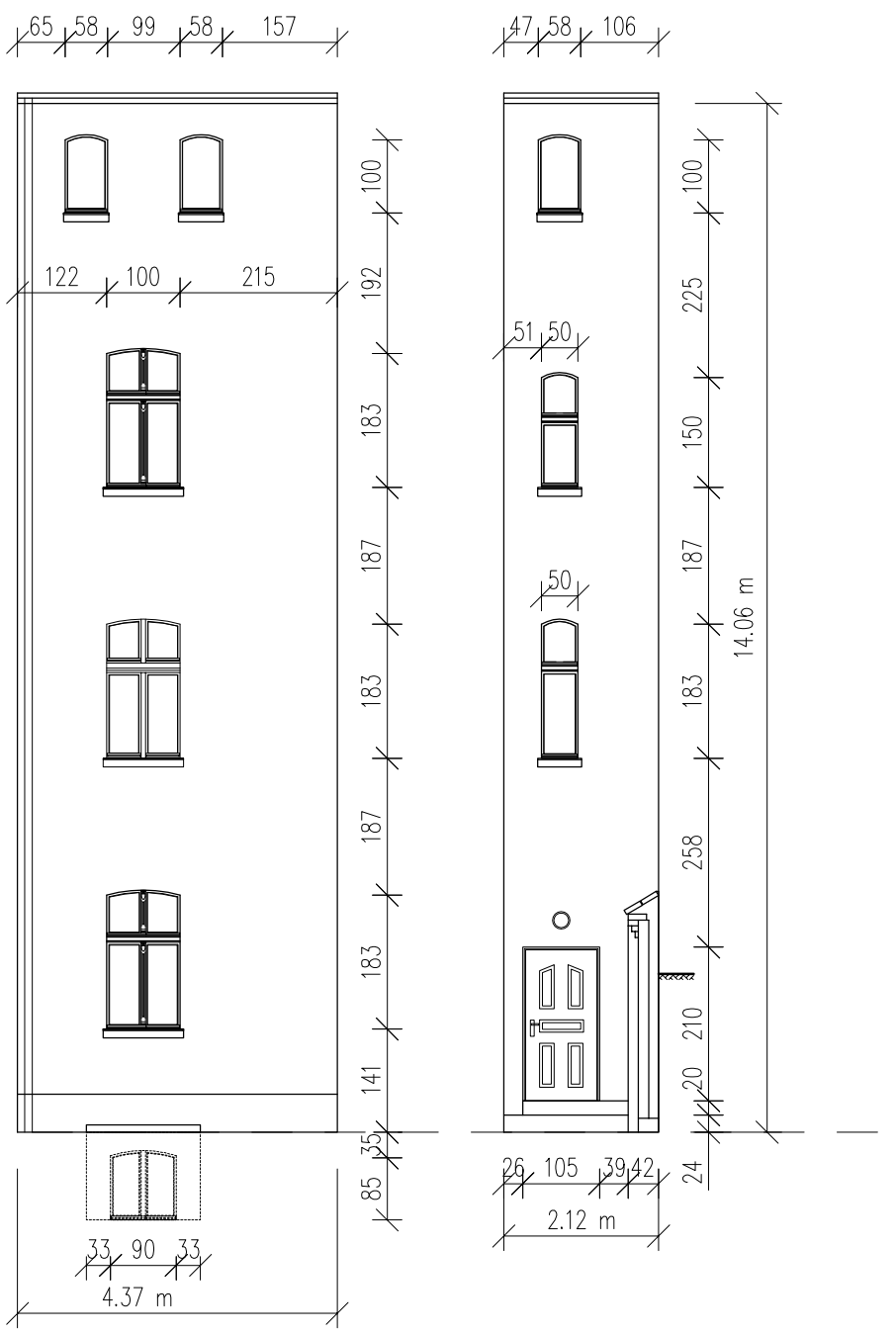
ELEWACJA - H

ELEWACJA - I

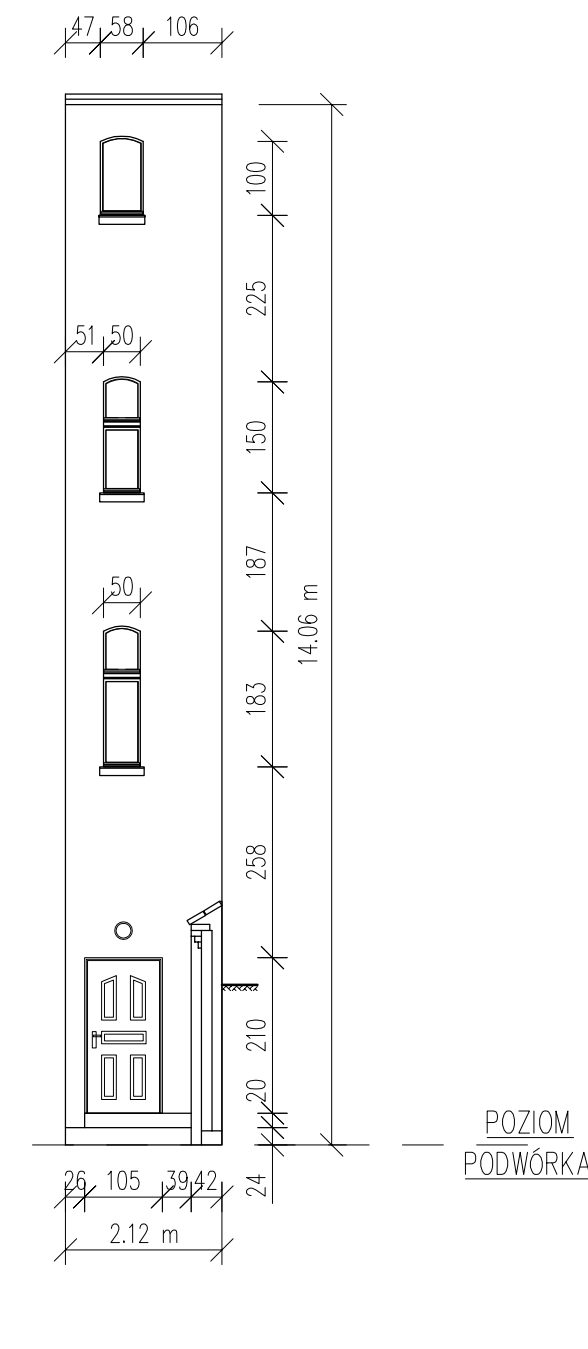


ELEWACJA - J

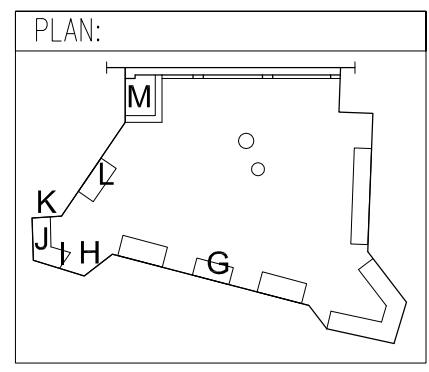
ELEWACJA - K



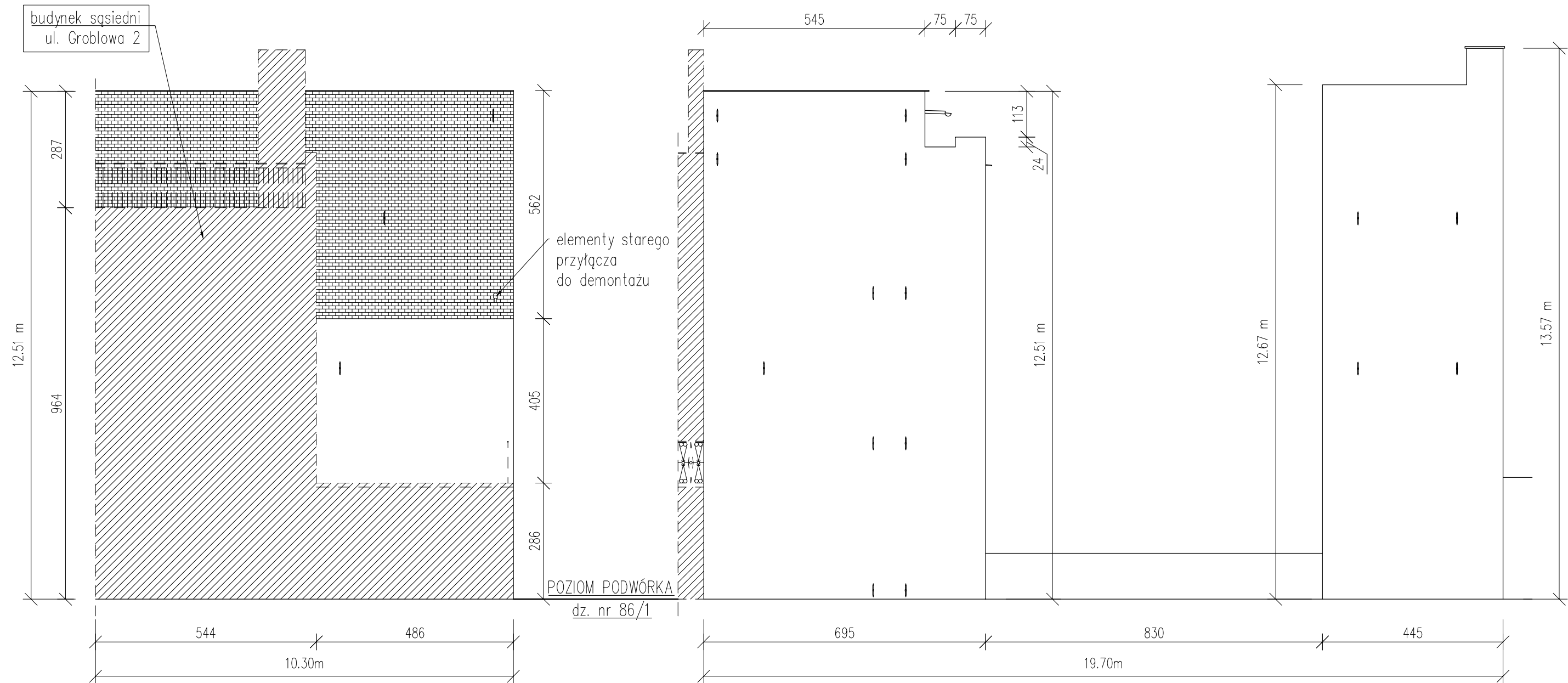
ELEWACJA - L



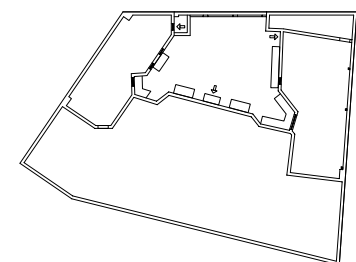
ELEWACJA - M



<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Grobłowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11		04.2019	
	Tytuł rys.: ELEWACJE OD PODWÓRZA - PROJEKT		Skala: 1:100	Nr rys.: 5.4



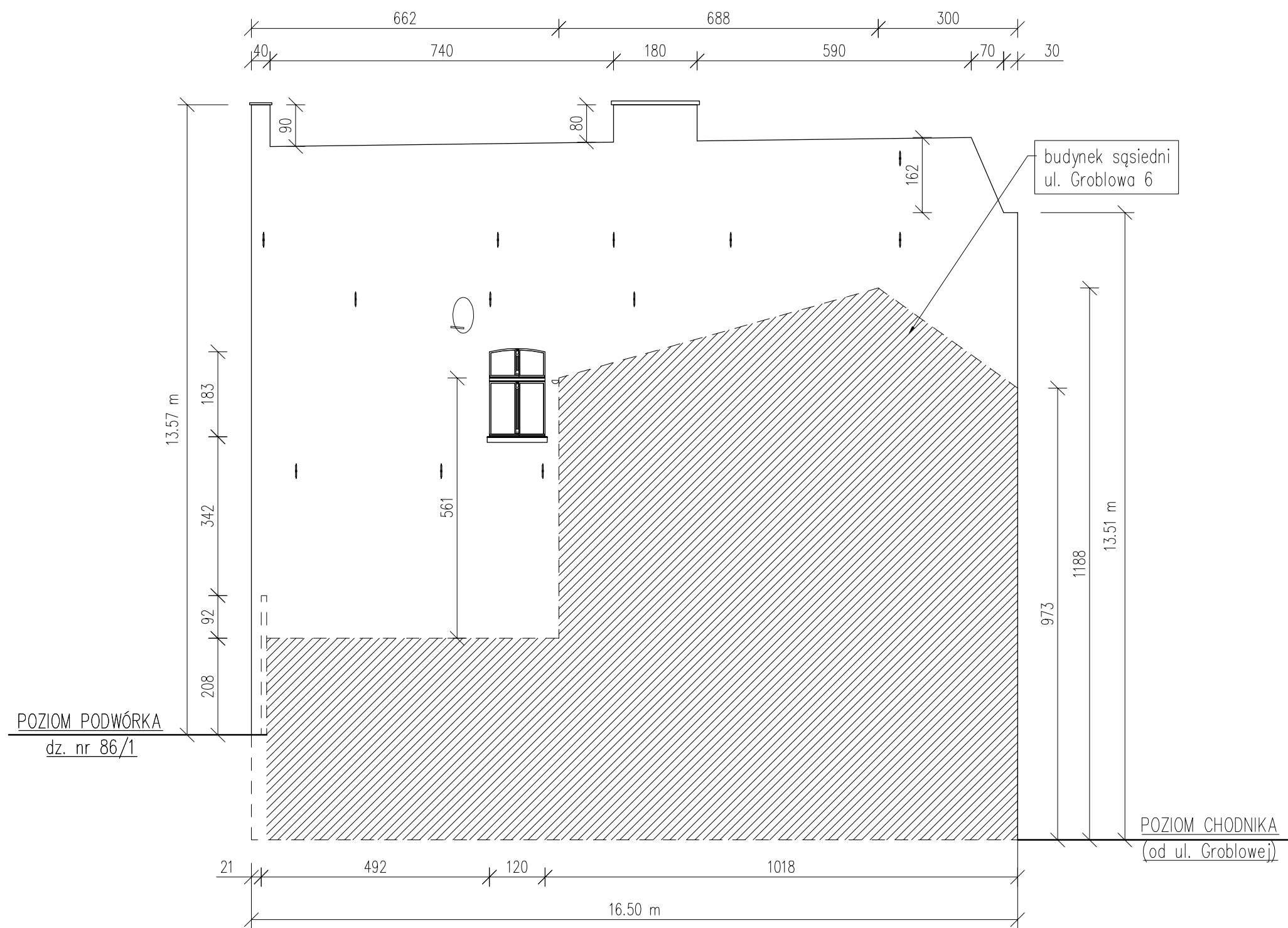
PLAN:



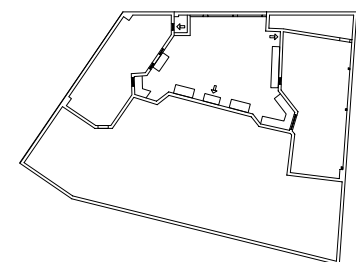
LEGENDA:

- — — kabel elektryczny – instalacja do uporządkowania
- — rysy do zszycia
- luźny zawilgocony tynk do skucia
- ubytek tynku

<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Investor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Data:	04.2019
	Tytuł rys.:	ELEWACJE SZCZYTOWE - PROJEKT	Skala:	1:100
			Nr rys.:	5.5



PLAN:

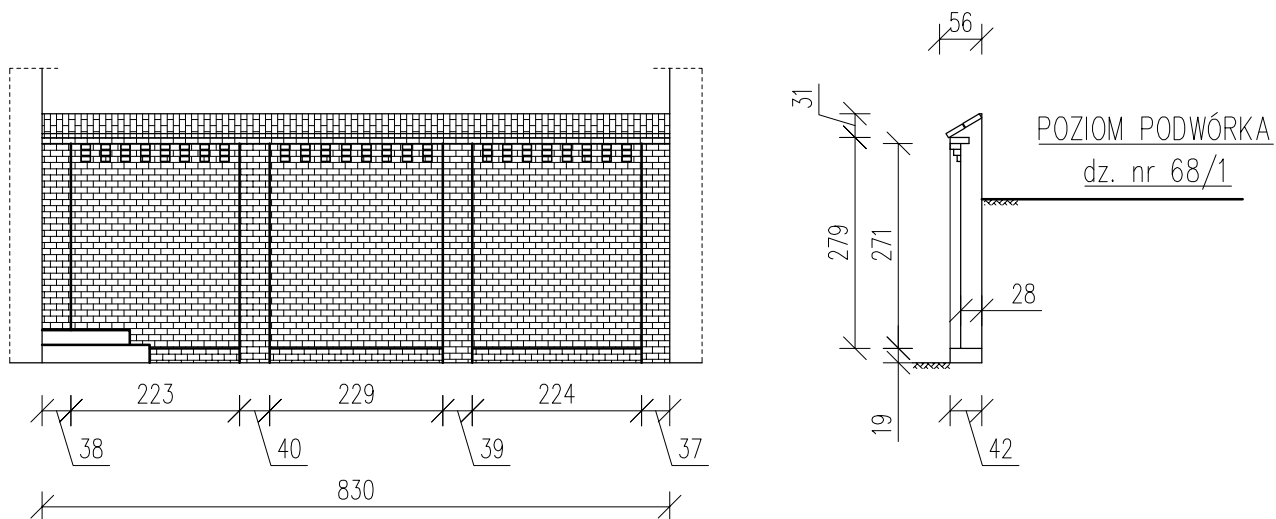


LEGENDA:

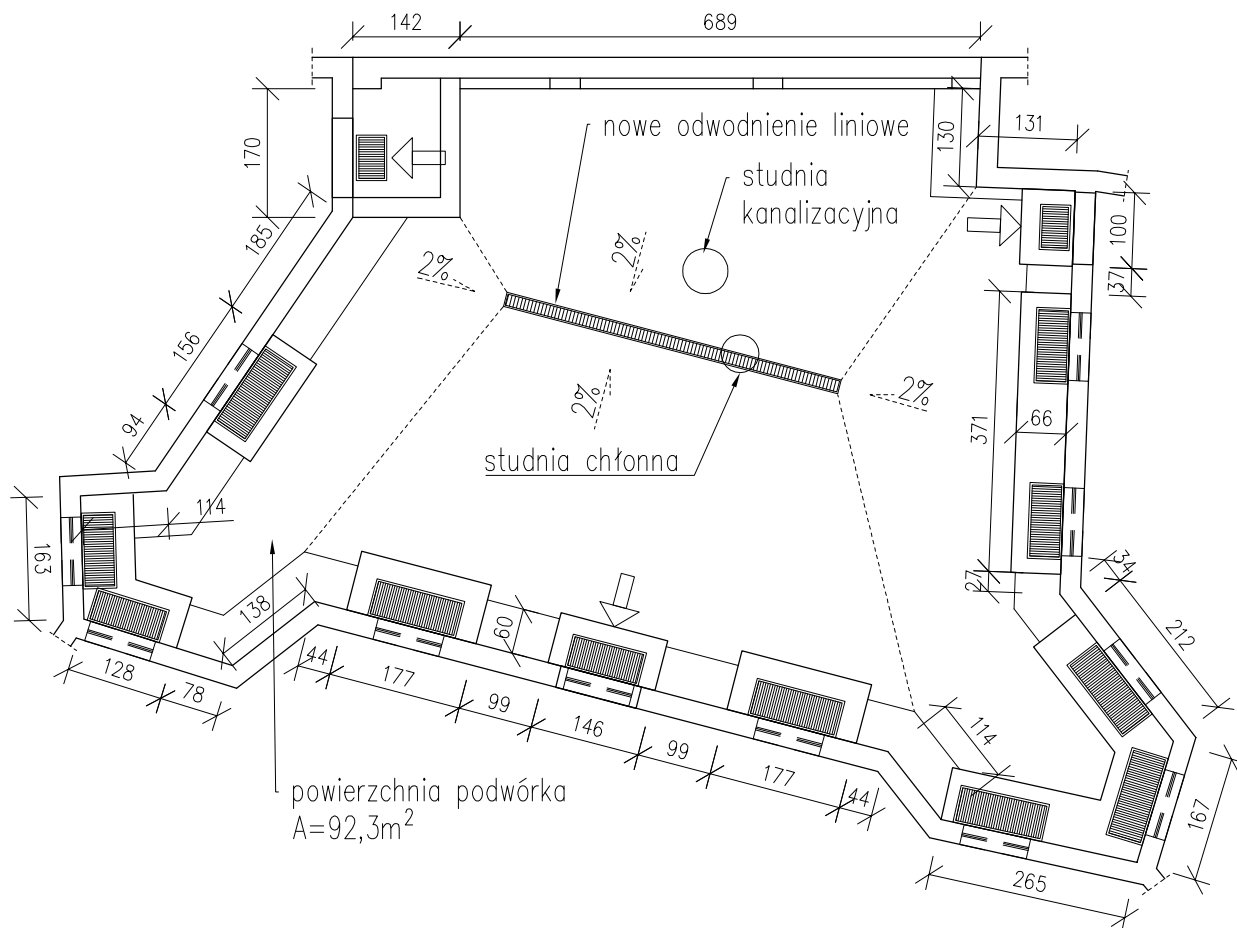
- — — kabel elektryczny – instalacja do uporządkowania
- — rysy do zszycia
- luźny zawilgocony tynk do skucia
- ubytek tynku

<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Investor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Projektant	Imię, nazwisko, nr uprawnień: mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	Data:	04.2019
	Tytuł rys.:	ELEWACJA SZCZYTOWA - PROJEKT	Skala:	1:100

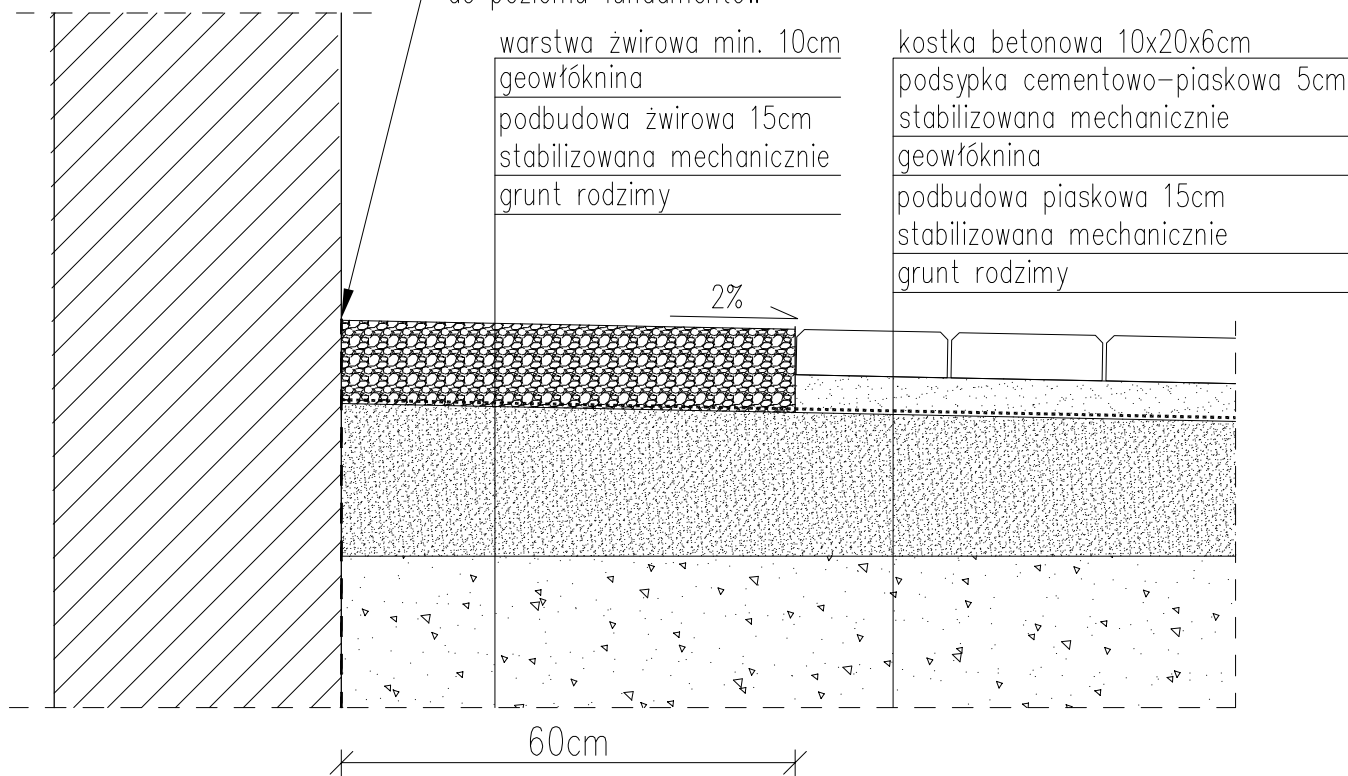
Nr rys.:  
5.6



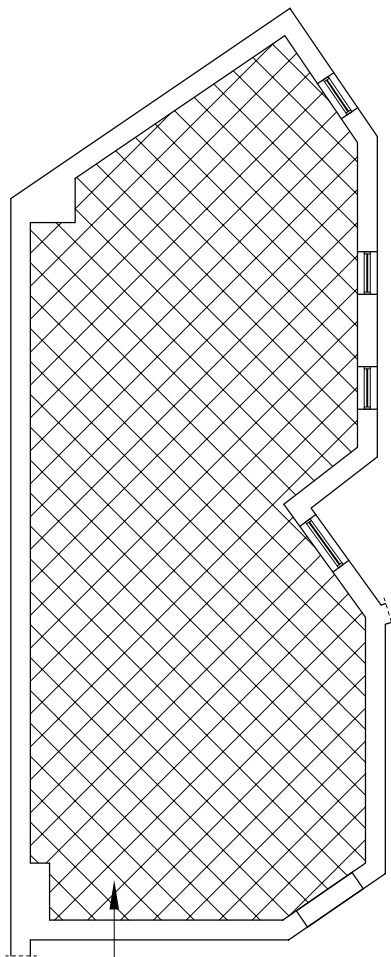
<p><b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk</p> <p>ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251</p>	Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	04.2019
	Tytuł rys.: MUR - PROJEKT		Skala: 1:100 Nr rys.: 5.7



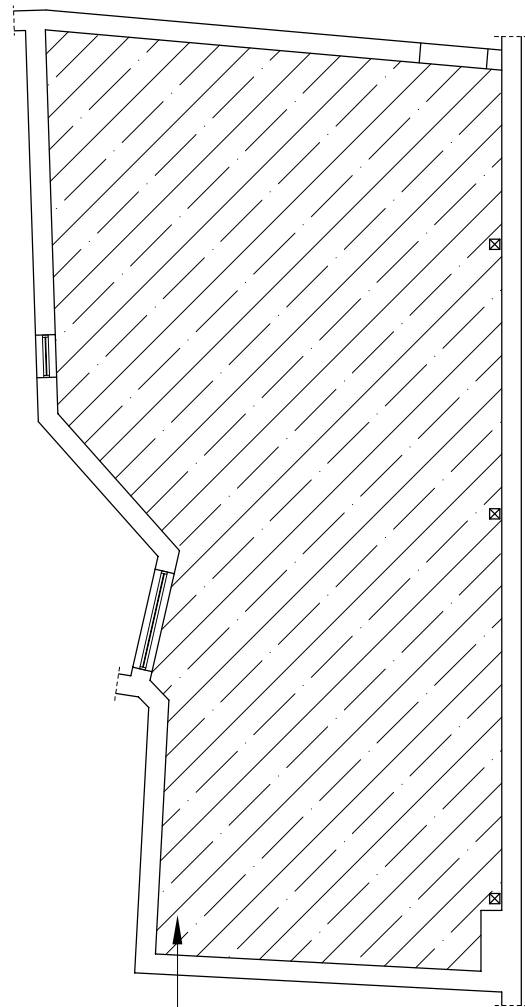
hydroizolacja muru od poziomu terenu  
do poziomu fundamentów



<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Jurczyk ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Groblowa 4 ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	02.2019	
	Tytuł rys.: TEREN PODWÓRKA - PROJEKT		Skala:	Nr rys.: 5.8



Strych (ul. Groblowa 4) 48m<sup>2</sup>  
Nowa podłoga z desek drewnianych  
Strop docieplony perlitem

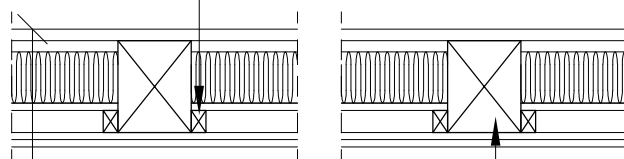


Strych (ul. Groblowa 4a) 66m<sup>2</sup>  
Nowa podłoga z desek drewnianych  
Strop docieplony perlitem

# STROP STRYCHU – STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:20

nowe łaty 4x6cm

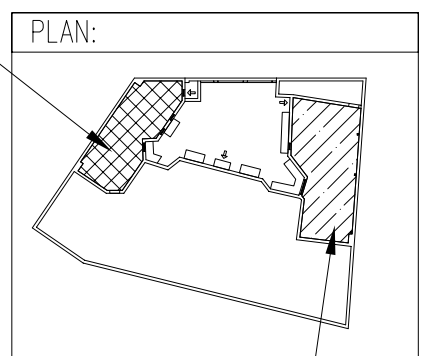


100–103 cm

belki stropowe 20x25 cm

deski podłogowe 32 mm  
perlit EP-180 140 mm  
folia paroprzepuszczalna  
ślepy pułap 25 mm  
podsufitka 25 mm  
tynk wapienny 20 mm

Strych  
(ul. Groblowa 4)

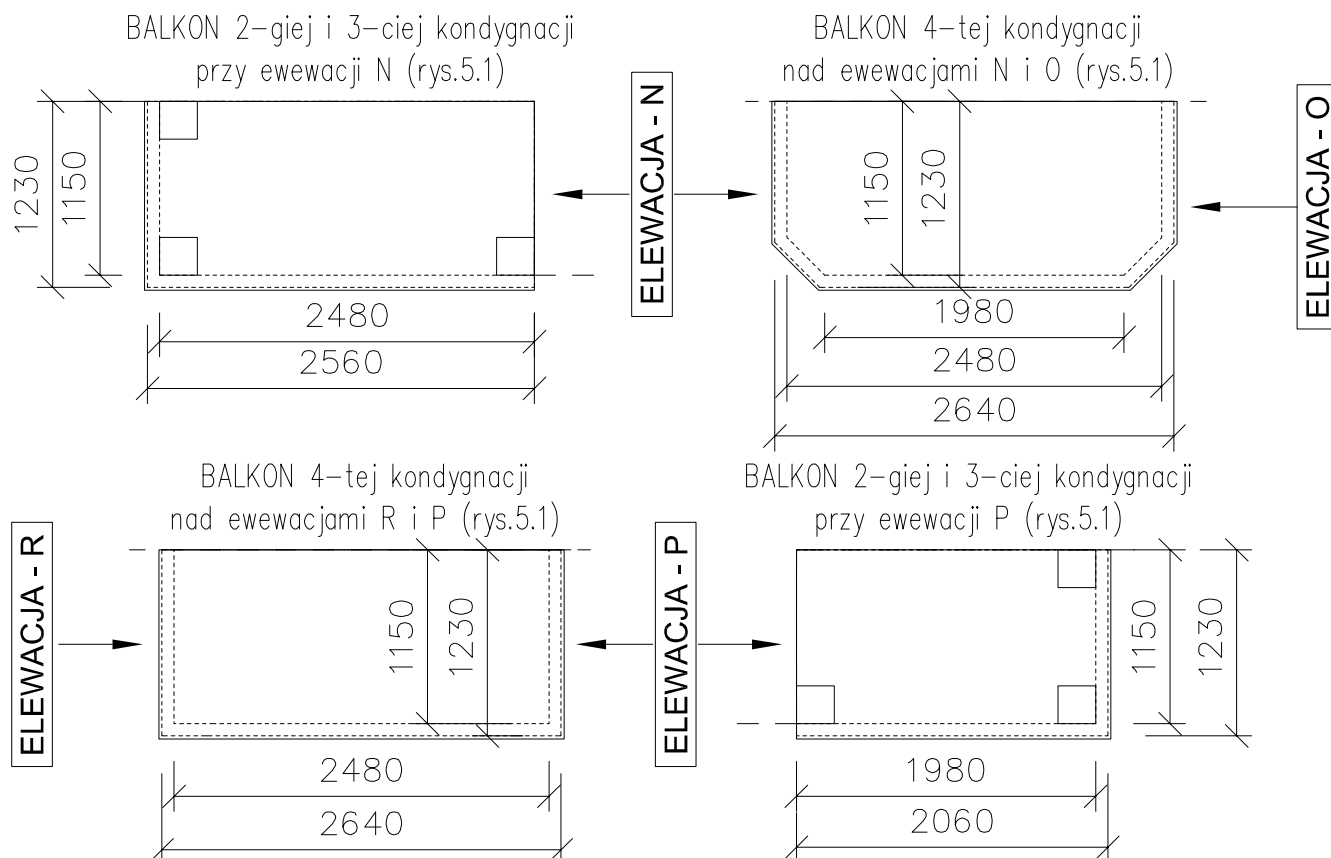


Strych (ul. Groblowa 4a)

**ALPRO**  
Biuro Projektowe  
Aldona Jurczyk

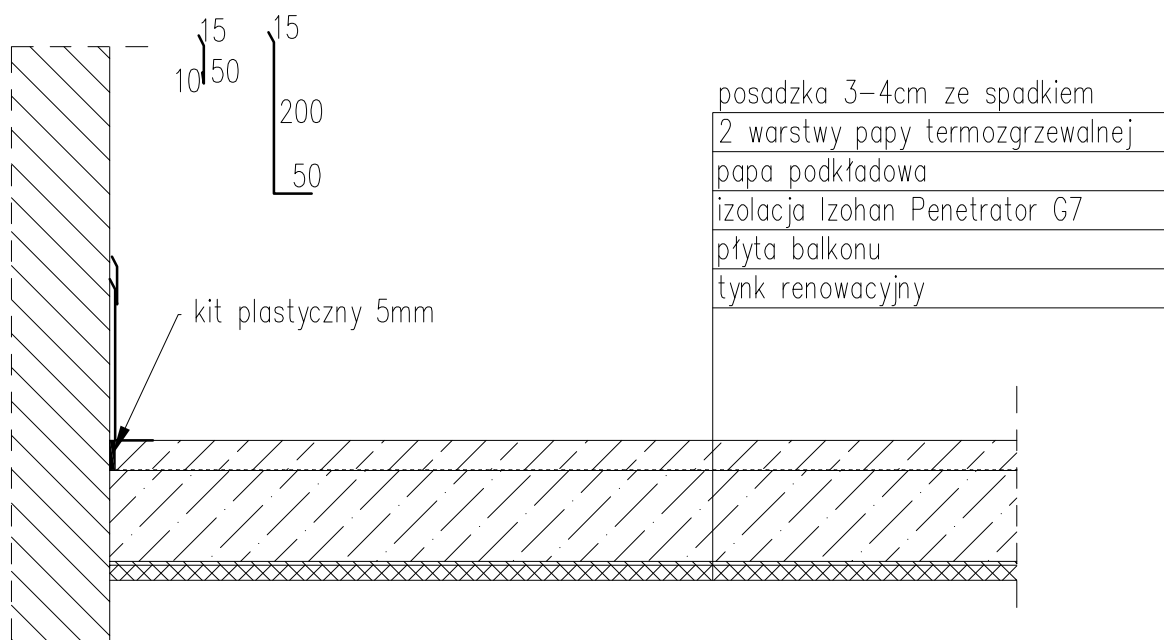
ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6  
80-463 Gdańsk  
tel. 508-156-251

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Groblowa 4 ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz	Nr umowy:	544/BZP/107/2017
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz	Branża:	budowlana
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Aldona Jurczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	02.2019	
Tytuł rys.:	PODDASZA - PROJEKT	Skala:	Nr rys.:
		1:100	5.9



obróbka blacharska nr 3 -

OBRÓBKA NA POŁĄCZENIU PŁYTY BALKONU ZE ŚCIANĄ MUROWANĄ



<b>ALPRO</b> Biuro Projektowe Aldona Junczyk  ul. Stanisława Skarżyńskiego 3D/6 80-463 Gdańsk tel. 508-156-251	Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Groblowa 4 ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz		Nr umowy: 544/BZP/107/2017	
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY ul. Groblowa 4 86-300 Grudziądz		Branża: budowlana	
	Imię, nazwisko, nr uprawnień:		Data:	Podpis:
	Projektant	mgr inż. Aldona Junczyk nr ew. POM/0128/POOK/11	03.2019	
	Tytuł rys.: WARSTWY BALKONÓW - PROJEKT		Skala: 1:50 1:100	Nr rys.: 5.10