

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont opaski wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Groblowa 4 w Grudziądzu  
INWESTOR : W spółnota Mieszkaniowa w imieniu której działa Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul.Groblowa 4 w Grudziądzu  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aldona Jurczyk  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Anna Majka  
DATA OPRACOWANIA : 01.12.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.12.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wykonanie opaski wokół budynku</b>					
1	45233200-1	<b>Opaska przy budynku</b>			
d.1	1 TZKNBK II - 36 analogia	Zerwanie nawierzchni betonowej z płyt chodnikowych, kostki betonowej, na podsypce piaskowej  <do późniejszego odtworzenia> (25,00+5,10)*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,100</b>
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-01	(1,58+1,31+2,46+1,67+2,65+1,14+7,84+2,06+1,63+4,37+2,12)*1,00*0,10	m <sup>3</sup>	2,883	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,883</b>
3	Kalkulacja	Wywiezienie gruzu sprzymowanego na wysypisko odpadów wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1	własna	1,73	m <sup>3</sup>	1,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,730</b>
4	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-05 0105-06	28,83+30,10	m <sup>2</sup>	58,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,930</b>
5	KNR 2-21	Układanie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych, z kostki betonowej - odtworzenie - materiał z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
d.1	0501-06 analogia	28,83+30,10	m <sup>2</sup>	58,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,930</b>
6	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym [ C 8/10 ]	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-01	28,83*0,38*0,05	m <sup>3</sup>	0,548	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,548</b>
7	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła [ C12/15 ]	m <sup>3</sup>		
d.1	0402-03	28,83*0,30*0,20	m <sup>3</sup>	1,730	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,730</b>
8	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x15 cm na podkładzie betonowym z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0407-05 analogia	60	m	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
9	KNR-W 10	Wzmocnienie podłoża przy pomocy geowłókniny	m <sup>2</sup>		
d.1	2404-09 analogia	< opaska żwirowa > 58,93	m <sup>2</sup>	58,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,930</b>
10	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-01 0105-02	< opaska żwirowa > 58,93	m <sup>2</sup>	58,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,930</b>
11	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-05 0105-06	< opaska żwirowa > 58,93	m <sup>2</sup>	58,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,930</b>
12		Ułożenie warstwy kamieni - otoczków - gr. warstwy 10cm - frakcja 15/25	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna	< opaska żwirowa > 58,93*0,10	m <sup>3</sup>	5,893	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,893</b>
2		<b>nawierzchnia z kostki betonowej od podwórka</b>			
2.1		<b>Rozebranie istniejącej nawierzchni podwórka</b>			
13	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.2.	0212-01	92,30*0,15	m <sup>3</sup>	13,845	
1				<b>RAZEM</b>	<b>13,845</b>
14	Kalkulacja	Wywiezienie gruzu sprzymowanego na wysypisko odpadów wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.2.	własna	92,30*0,15	m <sup>3</sup>	13,845	
1				<b>RAZEM</b>	<b>13,845</b>
15	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0101-07	92,30	m <sup>2</sup>	92,300	
1				<b>RAZEM</b>	<b>92,300</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-31 d.2. 0101-06 1	Koryta wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-II - za każde dalsze 5cm ponad 20cm Krotność = 4 92,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,300</b>
17	KNR 4-01 d.2. 0108-06 1	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III 92,30*0,40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,920</b>
18	KNR 4-01 d.2. 0108-08 1	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 9 36,92	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,920</b>
<b>2.2</b>		<b>Projektowane warstwy nawierzchni</b>			
19	KNR 2-31 d.2. 0103-04 2	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 92,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,300</b>
20	KNR 2-31 d.2. 0202-09 2 analogia	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 8 cm - nawierzchnia z otoczaka 92,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,600</b>
21	KNR 2-31 d.2. 0202-10 2 analogia	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa rozścielana mechanicznie - każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 7 92,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,600</b>
22	KNR 2-31 d.2. 0105-05 2 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 92,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,300</b>
23	KNR 2-31 d.2. 0105-06 2	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm Krotność = 4 92,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,300</b>
24	KNR-W 10 d.2. 2404-09 2 analogia	Wzmocnienie podłoża przy pomocy geowłókniny 92,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,300</b>
25	KNR 2-31 d.2. 0511-01 2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej 92,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,300</b>
26	KNR 2-31 d.2. 0302-04 2 analogia	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na zaprawie cementowej kostka starobruk typu "Stary Rynek" 61,91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,910</b>
<b>3</b>		<b>Remont ogrodzenia</b>			
27	KNR 4-01 d.3 1306-01 analogia	Demontaż istniejącego trzepaka 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
28	KNR 4-01 d.3 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (8,30*1,5*1,0)*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,900</b>
29	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym weber.tec 901 8,30*3,00*2 8,30*1,5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,800 24,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,700</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 19-01 d.3 0801-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej w technologii Atlas Złoty Wiek do 5 m2 w jednym miejscu z odbiciem zwietrzałego tynku  UWAGA: Zastosować zaprawę renowacyjną Atlas Złoty Wiek typu TRO gr. 5 mm, TR gr. 10 mm, TSG gr. 10mm  49,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,800</b>
31	KNR AT-40 d.3 0417-01 analogia	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi weber.tec 828 DB 75 (Superflex AB 75) z wykonaniem wyoblenia ze szpachłówki weber.tec 933  8,30*2	m  m	  16,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,600</b>
32	KNR AT-40 d.3 0408-02 analogia	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa bitumicznopolimerowa np.weber.tec Superflex 10 - nakładana ręcznie  24,90*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,800</b>
33	KNR 4-01 d.3 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III  24,90	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  24,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,900</b>
34	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym Atlas Złoty Wiek DPG  49,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,800</b>
35	NNRNKB d.3 202 1134-02	Gruntowanie podłożu preparatem Atlas Złoty Wiek N-01 pod farbę silikonową - powierzchnie pionowe  49,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,800</b>
36	KNNR 2 d.3 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi Atlas Złoty Wiek N-02  49,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,800</b>
<b>4 45231300-8 Zewnętrzna kanalizacja deszczowa</b>					
37	KNR 2-01 d.4 2010317040 000	Wykopy liniowe o ścianach pion.pod fundamenty,ruroc.I kolektory w gruntach such.z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz.o głęb.3,0m szer.0,8-1,5m.kat.1-2 7*1,0*2,00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
38	KNR 0201 d.4 2010322010 0	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.I-II wraz z rozbiór.(szer.do 1m)  14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
39	KNR 2-01 d.4 2010320040 000	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych,głębokość wykopu do 3,0 m i szerokość 0,8-1,5 m.Grunt kategorii I-II.  14	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
40	KNR 0201 d.4 201023601	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi. Grunt sypki kategorii I-III (B.I.nr 8/96) 14	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
41	KNR 2-18 d.4 2180501020 000	Podłoża o grubości 15 cm z materiałów sypkich  14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
42	KNR 2-18W d.4 218W040802 0000	Kanały z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk  2	m  m	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
43	KNR 2-18W d.4 218W040803 0000	Kanały z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk  14	m  m	  14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
44	KNR 2-18W d.4 218W070601 0000	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o średnicy nominalnej do 150 mm  2/150	próba  próba	  0,013	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0,013</b>
45	KNR 2-18W d.4 218W070602 0000	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o średnicy nominalnej 200 mm	próba		
		7/200	próba	0,035	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,035</b>
46	Wacetob 2- d.4 18 218W051701 0000	Analogia - Studzienka fi 425 PVC/PP	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
47	KNR 2-18W d.4 218W080304 0000	Analogia - włączenie w istniejącą kanalizację	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
48	KNR 4-05 d.4 4052119020 000	Obiekty sieci kanalizacyjnych. Mechaniczne czyszczenie przykanalików /sa- mochód WUKO-SC/	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
49	KNR 4-05 d.4 4052103010 000	Kanały sieci zewnętrznych. Mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wy- pełnionych osadem do 2/3 wysokości kanału.	m		
		15+1,5+1,5	m	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
50	KNR 4-05 d.4 4052119010 000	Obiekty sieci kanalizacyjnych. Mechaniczne czyszczenie studzienek ścieko- wych	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
51	KNR 4-02 d.4 4020217070 000	Wymiana rury deszczowej z rewizją, osadnikiem i syfonem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>