



Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

dot.: Utrzymania czystości, porządku oraz konserwacja zieleni na terenach miejskich - 10 części/rejonów, WSR.271.51.2022

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 6 i art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1710 ze zm.), Zamawiający poniżej zmienia treść SWZ, zmienia termin składania ofert oraz zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

I. Zmiana treść SWZ.

a) Zamawiający zmienia treść SWZ:

- rozdział II ust. 1 „Przedmiot zamówienia - pkt. 1.3/ Zakres prac obejmuje przede wszystkim” otrzymuje brzmienie:

„1.3/ Zakres prac obejmuje przede wszystkim:

dla rejonów 1-10

1. Sprzątanie wyspecyfikowanych terenów poprzez zmiatanie chodników i utwardzonych ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, wskazanych zatok postojowych i przystankowych, przystanków autobusowych i alejek parkowych, a w okresie zimowym odśnieżanie i likwidacja śliskości, odśnieżanie przejść dla pieszych,
2. Codzienne opróżnianie koszy oraz zbieranie zanieczyszczeń z wyspecyfikowanych terenów,
3. Mycie koszy, ławek, wiat przystankowych, urządzeń w obrębie placów zabaw i siłowni plenerowych oraz innych elementów małej architektury znajdujących się w obrębie terenów parków, skwerów i zieleńców;
4. Przykrawężnikowe oczyszczanie ulic na wskazanych odcinkach;
5. Prowadzenie prac pielęgnacyjnych, konserwacyjnych i porządkowych w obrębie wyspecyfikowanych terenów zieleni miejskiej m. in. koszenie, grabienie i wywóz trawy;
6. Pielęgnacja nasadzeń roślin wieloletnich na wyspecyfikowanych terenach tj. nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, pielienie i oczyszczanie z liści nasadzeń krzewów, wykonywanie cięć formujących i sanitarnych krzewów,
7. Wykonywanie sezonowych nasadzeń kwiatów (1 zmiana) oraz ich pielęgnacja (wraz z podlewaniem) wskazanych rabat gruntowych oraz donicach;
8. Codzienne sprzątanie i zmiatanie placów zabaw, mycie urządzeń zabawowych, codzienne dokonywanie wpisów w książce kontroli placów zabaw, 2-krotna wymiana piachu w piaskownicach.

dodatkowo dla rejonu 1

1. codzienne sprzątanie toalety przy placu zabaw na terenie Nowego Parku.

dodatkowo dla rejonu 3

1. codzienne sprzątanie toalety przy placu zabaw na terenie Parku Kościuszki,
2. w okresie od 15.05 do 30.06 w godzinach 11.00-19.00 stały dyżur 1 pracownika sprząającego oraz pielęgnującego zielen na terenie Parku Kościuszki.

dodatkowo dla rejonów 4, 5, 8, 9

Okresowe utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja zieleni polegające na sprzątaniu i koszeniu pasów zieleni wyspecyfikowanych ulic miejskich:

1. wiosenne grabienie liści wraz ze sprzątaniem odpadów i drobnych gałęzi z terenów zieleni – 1 raz w ciągu roku w terminie uzgodnionym z zamawiającym;
2. koszenie terenów zieleni wraz z grabieniem i wywozem urobku po skoszeniu, usuwaniem odrostów drzew rosnących w pasach zieleni, sprzątaniem odpadów i drobnych gałęzi z terenów zieleni – 1 raz w ciągu roku w terminie uzgodnionym z zamawiającym”.

- rozdział II ust. 6 „Termin wykonania zamówienia” otrzymuje brzmienie:

„Termin realizacji zamówienia od dnia od dnia 16.01.2023 r – do dnia 30.06.2023 r.”



- rozdział II ust. 10 „Wymagania dotyczące wadium” pkt. 10.1/ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium”.

b) Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1 „Formularza Ofertowy” (każda część/rejon):

- sekcja V pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia 16.01.2023 r – do dnia 30.06.2023 r.”

- sekcja V pkt. 9 - zostaje wykreślony.

- sekcja V pkt. 10 - zostaje wykreślony.

W załączeniu zmieniony załącznik nr 1 „Formularz Ofertowy”.

c) Zamawiający zmienia treść załącznika nr 4 – „wzór umowy”.

- § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania - zgodnie z SWZ zadanie polegające na:

- a. prowadzeniu prac pielęgnacyjnych, konserwacyjnych i porządkowych terenów zieleni miejskiej, między innymi koszenie i grabienie trawy – termin pierwszego koszenia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego,
- b. zamykaniu alejek parkowych utwardzonych oraz usuwaniu śliskości i odśnieżaniu głównych alejek parkowych w sezonie zimowym, bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska,
- c. codzienne sprzątanie placów zabaw, dwukrotna wymiana piasku w piaskownicach, dodatkowe uzupełnianie piasku w piaskownicach według potrzeb,
- d. utrzymaniu porządku na wyznaczonych terenach zieleni, chodnikach, ciągach pieszych i ścieżkach rowerowych, placach, parkingach, zatokach postojowych, przystankach i wyznaczonych wiatach przystankowych, poprzez codzienne zbieranie zanieczyszczeń, usuwanie śliskości i odśnieżanie w okresie zimowym bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym stosowną wiedzę i umiejętności do wykonywania prac określonych w ust. 1.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)”

- § 3 otrzymuje brzmienie:

„Strony ustalają, że prace będą realizowane w czasie od 16.01.2023 r. do 30.06.2023 r.”

- § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się, że za wykonanie prac Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| - za styczeń 2023 r. | - 1/11 wynagrodzenia za każdy rejon, |
| - za luty 2023 r. | - 2/11 wynagrodzenia za każdy rejon, |
| - za marzec 2023 r. | - 2/11 wynagrodzenia za każdy rejon, |
| - za kwiecień 2023 r. | - 2/11 wynagrodzenia za każdy rejon, |
| - za maj 2023 r. | - 2/11 wynagrodzenia za każdy rejon, |
| - za czerwiec 2023 r. | - 2/11 wynagrodzenia za każdy rejon”. |

- Zamawiający zmienia zapisy w załącznikach do umowy – określające szczegółowy zakres prac w każdej z 10 części/rejonu - załączniki 4 a – j.

W załączeniu:

- zmieniony załącznik nr 4 – wzór umowy,

- zmienione załączniki do umowy – określające szczegółowy zakres prac w każdej z 10 części/części.

II. Zmiana terminu składania i otwarcia ofert.

Zamawiający informuje, iż ulega zmianie termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa **30.11.2022 r. godz. 09:00.**

Otwarcie ofert poprzez odszyfrowanie zostanie przeprowadzone w dniu **30.11.2022 r. godz.10:00.**

Termin związania ofertą zostaje przesunięty na dzień 27.02.2023 r.

III. Pytania i odpowiedzi.

Pytanie nr 1:

Rejon I i III Proszę o podanie typów dozowników na artykuły sanitarne i sprecyzowanie jakości materiałów np. celuloza, makulatura.

Odpowiedz:

W toaletach przewidzianych do obsługi przez Wykonawcę znajdować się będą podajniki na papier toaletowy typu JUMBO (śr. 32cm) (rejon I – 1 szt. , rejon III – 2 szt.). Toalety wyposażone będą w suszarkę do rąk oraz automatyczne dozowniki na mydło w płynie oraz automatyczny dyfuzor zapachu. Zamawiający nie określa wymagań rodzaju stosowanych materiałów higienicznych.

Pytanie nr 2.

Rejon I i III Czy Zamawiający udostępnia magazyn na środki sanitarne.

Odpowiedz:

W toaletach przewidzianych do obsługi przez Wykonawcę znajdują się zamykane pomieszczenia techniczne o pow. do 0,5m². W przedmiotowych pomieszczeniach Wykonawca będzie mógł przechowywać podręczne ilości środków higienicznych.

Pytanie nr 3.

Rejon III Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie socjalne dla pracownika pełniącego dyżury między godz. 11 a 19 w okresie letnim.

Odpowiedz:

Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia socjalnego.

Pytanie nr 4.

Rejon I, III, V, VI Czy Zamawiający udostępni miejsce na kontener zamykany na odpady komunalne na terenie parków znajdujących się w tych rejonach.

Odpowiedz:

Na terenie ww. parków Zamawiający wskaże miejsca, w których Wykonawca będzie miał możliwość ustawienia zamykanych pojemników na odpady w maksymalnej ilości po 3 pojemniki 1100L na każdy obiekt.

Pytanie nr 5.

Rejon I i III Proszę o podanie przewidywanych ilości zużywanych środków sanitarnych w toaletach miejskich.

Odpowiedz:

Przedmiotowe toalety miejskie są w trakcie budowy. W związku z tym Zamawiający nie dysponuje doświadczeniami w zakresie ilości zużywanych środków higienicznych. Toalety przewidziane do obsługi przez Wykonawcę będą darmowe i ogólnodostępne.

Pytanie nr 6.

Rejony od I do X Proszę o podanie powierzchni do utrzymania czystości i koszenia z podziałem na teren zielony, ciągi pieszo jezdne, ścieżki rowerowe oraz zatoki parkingowe.

Odpowiedz:

Tereny przewidziane do obsługi zostały szczegółowo wyspecyfikowane przez Zamawiającego w załącznikach SWZ.

Pytanie nr 7.

Rejon I Proszę o podanie metrażu ścieżek szutrowych, utwardzonych oraz nieutwardzonych w Parku Potulickich i nowym Parku.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 8.

Rejon od I do X Proszę o podanie powierzchni wiat przystankowych do mycia z podziałem na każdy rejon.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionych załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 9.

Rejon od I do X Proszę o podanie metrażu zatok przystankowych oraz terenu przystanku do codziennego utrzymania.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionych załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 10.

Rejon II Proszę o uzupełnienie metrażu w punktach 4, 5 ,12 i 13 opisu.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 11.

Rejon II Proszę o sprecyzowanie czy na ul. Różanej do obsługi zimowej jest tylko przejście dla pieszych o powierzchni 20 metrów.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 12.

Proszę o podanie z podziałem na rejony ilości piaskownic i przewidywane ilości piasku w m³.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionych załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 13.

Proszę o określenie ilości pielęgnacji roślin w rejonach od I do IX.

Odpowiedz:

Tereny przewidziane do obsługi zostały szczegółowo wyspecyfikowane przez Zamawiającego w załącznikach SWZ.

Pytanie nr 14.

Rejon III Proszę o podanie powierzchni dot. pkt 3,15 i 19.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 15.

Rejon II i X Proszę o podanie ilości płotów przeciw solnych w m b. z podziałem na rejony.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 16.

Rejon IV Proszę o podanie powierzchni pkt. 6 opisu.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 17.

Rejon V Proszę o podanie terenu pkt.8 opisu dotyczy ul. Helenowskiej poza boiskiem i placem zabaw.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 18.

Rejon V Proszę o wyjaśnienie pkt.12 opisu terenu dot. tunelu w ciągu ul. Działkowej, podano 400 m.b. a opis mówi o sprzątaniu klatek, ścieżek, sprzątaniu terenów zieleni.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 19.

Rejon VI Proszę o podanie metrażu terenu pkt.14 opisu: metraż ścieżki , metraż terenów zielonych przylegający do ścieżki.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 20.

Rejon VI Proszę o podanie metrażu pkt.21.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 21.

Rejon V, VIII i IX Czy prace przewidziane w części 2 mają wykonywać te same osoby co prace w części 1.

Odpowiedz:

Zamawiający nie określa zakresu obowiązków pracowników Wykonawców.

Pytanie nr 22.

Rejon X Proszę o podanie powierzchni terenu pkt.4 dotyczy ul. Plantowej z podziałem na zatoki postojowe, chodniki, nasadzenia.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionym załączniku do SWZ.

Pytanie nr 23.

Czy Zamawiający posiada harmonogramy prac przewidziane na każdy rejon zgodnie z wymaganą minimalną ilością pracowników.

Odpowiedz:

Zamawiający nie określa harmonogramów prac i zakresu zadań pracowników Wykonawców.

Pytanie nr 24.

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób określił Zamawiający minimalną ilość osób na dany rejon w oparciu o zatrudnienie na umowę o pracę, czy w tych założeniach zostały uwzględnione osoby pracujące w weekendy.

Odpowiedz:

W sposób zapewniający właściwe utrzymanie wyspecyfikowanych terenów poprzez wykonywanie określonych w załącznikach usług (zadań). Częstotliwość wykonywania części prac przewiduje ich codzienną realizację tj. również w weekendy.

Pytanie nr 25.

Czy Zamawiający przewidział wizję lokalną.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje organizacji wizji lokalnej. Tereny przewidziane do obsługi są ogólnodostępne i zostały szczegółowo wyspecyfikowane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 26.

Proszę o podanie ilości zużywanych środków sanitarnych w toaletach miejskich

Odpowiedz:

Przedmiotowe toalety miejskie są w trakcie budowy. W związku z tym Zamawiający nie dysponuje doświadczeniami w zakresie ilości zużywanych środków higienicznych. Toalety przewidziane do obsługi przez Wykonawcę będą darmowe i ogólnodostępne.

Pytanie nr 27.

Proszę o podanie powierzchni do utrzymania czystości z podziałem na teren zielony, ciągi pieszo jezdne, ścieżki rowerowe oraz zatoki parkingowe. Pytanie zadaję w obawie czy trzy osoby poradzą sobie ze sprzątaniem, a tak naprawdę dwie bo jedna osoba to ogrodnik z minimum wymaganych przez Zamawiającego osób do realizacji zadań w danych rejonach poza rejonem 3 tam jest zwiększone o jednego pracownika

Odpowiedz:

Tereny przewidziane do obsługi zostały szczegółowo wyspecyfikowane przez Zamawiającego w załącznikach SWZ. Zamawiający określa minimalną liczbę wymaganych pracowników na dany rejon.

Pytanie nr 28.

Proszę o podanie metrażu zatok przystankowych oraz terenu przystanku do codziennego utrzymania w czystości i czy są one przewidziane do odśnieżania.

Odpowiedz:

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w zmienionych załącznikach do SWZ.

Pytanie nr 29.

Czy Zamawiający przewidział wizję lokalną.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje organizacji wizji lokalnej. Tereny przewidziane do obsługi są ogólnodostępne i zostały szczegółowo wyspecyfikowane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 30.

Proszę p sprecyzowanie czy dni wyznaczone do np. zmiatania chodników są to dni sztywno określone czy tylko poglądowo, że powinny być wykonane 2 razy w tygodniu

Odpowiedz:

W załącznikach do SWZ zostały określone precyzyjne terminy wykonywania poszczególnych prac.

Pytanie nr 31.

Dzień dobry zwracam się z prośbą o informację czego wymagają Państwo we wskazanym wg SWZ załączniku nr 8 dotyczącym dokumentacji technicznej. Wzór tego załącznika nie był dołączony do dokumentów.

Odpowiedz:

Zamawiający wykreśla z SWZ z rozdziału III pkt. 9. Wykaz załączników do SWZ - „załącznik nr 8 – Dokumentacja Techniczna”

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania oświadczeń, składania wymaganych dokumentów.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

/-/ Paweł Makuch