

UMOWA NR /2021

zawarta w dniu .....r. w Zbroslawicach pomiędzy:

Gminą Zbroslawice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbroslawice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Wiesława Olszewskiego** przy kontrasygnacie **Lucyny Kaminskiej – Skarbnika Gminy** zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....KRS: ..... NIP:  
..... REGON:.....  
reprezentowaną przez:

- .....
- .....

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ** lub **IK**

łącznie zwani dalej **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Przechlebiu – etap I” przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.*

**§1**  
**[Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego w §8 niniejszej Umowy zobowiązuje się do **pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania Przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Przechlebiu – etap I** w sposób zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu, a także do realizacji innych obowiązków określonych niniejszą Umową Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza Umowa, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, w tym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Strony zgodnie przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich obowiązków przewidzianych w OPZ nawet jeśli nie zostały one wymienione w niniejszej Umowie, a także do wykonania wszelkich obowiązków należących do właściwości inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), dalej **Prawo budowlane**. Strony zgodnie oświadczają, iż celem działania Wykonawcy jest doprowadzenie do prawidłowej pod względem prawnym i faktycznym (w tym zgodnej z umową na dofinansowanie i Dokumentacją Projektu) oraz terminowej realizacji Projektu opisanego w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu.
2. Obiekt Oczyszczalni ścieków znajduje się na nieruchomości położonej w Ziemięcicach przy ul. Mikulczyckiej, numer ewidencyjny działki **1224/2**.
3. **Definicje;**
  - a) **Umowa** – niniejsza Umowa
  - b) **Projekt** – zadanie inwestycyjne pod nazwą *Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Przechlebiu – etap I* opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Przebudowy i Rozbudowy Oczyszczalni ścieków w Przechlebiu – etap I, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy

- c) **umowa na roboty** – umowa lub umowy zawarte pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą w rozumieniu art. 7 pkt 30 ustawy Pzp na wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 7 pkt 21 ustawy Pzp obejmujących Projekt wraz z załącznikami do tych umów, ofertami, na podstawie których zawarto umowę na roboty i dokumentami zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w wyniku którego zawarto takie umowy
  - d) **wykonawca robót** – wykonawca w rozumieniu art. 7 pkt 30 ustawy Pzp, któremu Zamawiający powierzył realizację robót na podstawie umowy na roboty, a także jego podwykonawca i dalszy podwykonawca
  - e) **roboty** – stałe i tymczasowe roboty budowlane, które mają zostać wykonane oraz materiały, sprzęt i urządzenia, które mają zostać dostarczone w ramach realizacji Projektu, w tym roboty dodatkowe i zamienne,
  - f) **przedmiot umowy** – wszystkie obowiązki IK wynikające z Umowy
  - g) **Dokumentacja Projektu** – Program Funkcjonalno-Użytkowy Przebudowy i Rozbudowy Oczyszczalni ścieków w Przechlebiu – etap I, dokumentacja projektowa Projektu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz inne dokumenty sporządzone celem realizacji Projektu, a także wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia i opinie niezbędne do realizacji Projektu, w tym wskazane w OPZ
  - h) **Dokumenty porealizacyjne** – dokumenty porealizacyjne opisane w pkt 1.4.1 OPZ
  - i) **Dokumentacja projektowa Projektu** – dokumentacja projektowa w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.) wykonana lub wykonywana na rzecz Zamawiającego celem realizacji Projektu,
  - j) **Umowa na dofinansowanie** - umowa na dofinansowanie projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Przechlebiu – Etap I”, numer RPSL.05.01.01-24-06DP/19-00 z dnia 10 grudnia 2020 r. wraz z dokumentacją dofinansowania obejmującą wytyczne wydane przez właściwe podmioty, Podręcznik dla Beneficjentów RPO WSL 2014-2020 i inne dokumenty i/lub podręczniki i/lub akty mające zastosowanie do umowy na dofinansowanie,
  - k) **Projektant** – osoba lub osoby sporządzająca/e dokumentację projektową Projektu na podstawie umowy na roboty lub odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym i/lub pełniącą nadzór autorski w zakresie dokumentacji projektowej Projektu,
  - l) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy
  - m) **Raport Wstępny, Raport Miesięczny, Raport Kwartalny, Raport Końcowy, Raport dodatkowy** – zgodnie z opisami zawartymi w OPZ.
  - n) **Siła wyższa** - zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
  - o) **Rada Budowy** – cykliczne spotkania z udziałem wykonawcy robót, wskazanych przedstawicieli IK oraz przedstawicieli Zamawiającego w celu dokonania oceny postępu robót budowlanych, które wliczają się do pobytów na budowie.
  - p) **Program Naprawczy** – opracowanie, które określa sposób reorganizacji Robót poprzez zwiększenie zaangażowanie sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas Robót w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
  - q) **Program Robót** – opracowanie, które określa charakterystykę wykonania poszczególnych elementów budowy.
4. Integralną częścią Umowy jest:
- a) SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ
  - b) Program funkcjonalno-użytkowy Przebudowy i Rozbudowy Oczyszczalni ścieków w Przechlebiu stanowiący załącznik nr 6
  - c) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 7
5. Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy należy pełnienie nadzoru, zgodnie z Prawem budowlanym w tym w szczególności:
- 1) W okresie przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach umowy na roboty (**I Etap Umowy**):

- a) zapoznanie się i zweryfikowanie przedstawionej przez wykonawcę robót dokumentacji, w tym projektowej sporządzonej w ramach umowy na roboty oraz przedstawienie na piśmie ewentualnych uwag i propozycji zmian;
  - b) sprawdzenie rysunków technicznych - ich prawidłowości oraz kompletności;
  - c) przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu weryfikacji stanu istniejącego z dokumentacją, w tym projektową sporządzoną na podstawie umowy na roboty (ilość pobytów na terenie budowy zgodna z treścią oferty Wykonawcy)
  - d) weryfikacja poprawionej/uzupełnionej/wykonanej na nowo przez wykonawcę robót dokumentacji, w tym projektowej i przedstawienie na piśmie stanowiska (uwagi, akceptacja, propozycje zmian).
- 2) W okresie prowadzenia robót budowlanych (**II Etap Umowy**):
- a) koordynowanie i zarządzanie realizacją umowy na roboty oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami Umowy z Wykonawcami robót, w tym z Harmonogramami Rzeczowo-Finansowymi i, warunkami umowy na dofinansowanie i mających do niej zastosowanie programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, założeniami finansowymi umów oraz z zasadami rozliczeń z uwzględnieniem obowiązujących wytycznych w zakresie rozliczania i kwalifikowania kosztów;
  - b) nadzór inwestorski nad robotami w rozumieniu Prawa budowlanego, prowadzony przez Zespół Specjalistów, o którym mowa w §16 Umowy, którzy posiadają wymagane w SWZ uprawnienia budowlane oraz wiedzę i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie umowy, przy czym IK wyznaczy Koordynatora Inspektorów Nadzoru na terenie budowy w postaci Specjalisty nr 1;
  - c) współpraca z firmą ECOEN CONSULT Sp. z o.o. w zakresie rozliczenia projektu
  - d) sprawdzanie i zatwierdzanie Harmonogramów Rzeczowo-Finansowych sporządzanych przez wykonawców robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych Harmonogramów, wzywianie wykonawców do aktualizacji Harmonogramów Rzeczowo-Finansowych w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi, a rzeczywistym postępem robót lub w przypadku stwierdzenia niezgodności Harmonogramów z umowami na roboty, zatwierdzanie aktualizacji Harmonogramów lub wniesienie do nich uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu,
  - e) wezwanie wykonawcy do opracowania Programów Naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu Umów, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, wniesienie uwag do przedłożonych projektów Programów Naprawczych lub ich zatwierdzenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania,
  - f) przeprowadzenie regularnych inspekcji terenu budowy, sprawdzających w szczególności: jakość wykonanych robót, w tym kontrolę poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionych geodetów, terminowość robót oraz jakość zastosowanych materiałów zgodnie z umową na roboty, Dokumentacją Projektu, – Programami Robót, Programami Naprawczymi, Harmonogramami Rzeczowo-Finansowymi, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych z umową na roboty, Dokumentacją Projektu, obowiązującymi przepisami, normami, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - g) udzielanie na bieżąco wykonawcom robót wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji IK,
  - h) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętów, wyrobów, jakie mają być wbudowane zgodnie z Dokumentacją Projektu, sprawdzanie jakości i prawidłowości dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych i deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd., w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Projektu, w tym uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - i) zatwierdzenie harmonogramu dostaw urządzeń, sprzętów, wyrobów i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z umową na roboty i Dokumentacją Projektu, żądanie od wykonawców robót wykonania dodatkowych badań materiałów (urządzeń, sprzętów, wyrobów) innych niż

- określone w Dokumentacji Projektu, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, a także wykonania dodatkowych badań materiałów w zaakceptowanej przez IK placówce badawczej,
- j) nadzorowanie i koordynowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty jeżeli będzie to konieczne,
  - k) wezwania wykonawców do usunięcia materiałów niez zaakceptowanych przez IK lub wadliwych, niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa i/lub umową na roboty i/lub Dokumentacją Projektu i/lub Programami Zapewnienia Jakości i/lub Programami Robót i/lub Programami Naprawczymi,
  - l) wezwania wykonawców do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały (wyrobu, urządzenia, sprzęty) lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w Dokumentacji Projektu, umowie na roboty, Programach Robót, Programach Naprawczych oraz w przypadkach wskazanych w umowie na roboty bądź wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
  - m) żądanie od wykonawców robót usunięcia wad lub nieprawidłowości w robotach budowlanych w terminie nie dłuższym niż 21 dni Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, IK po akceptacji Zamawiającego zażąda od Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
  - n) kontrola wykonawców robót w zakresie terminowego i prawidłowego informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów / urządzeń,
  - o) kontrola wykonawców robót w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, ppoż, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia,
  - p) współpraca z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział w realizacji Projektu okaże się niezbędny, a także wydanie stosownych poleceń wykonawcom robót w przypadku znalezienia wykopalisk archeologicznych w celu właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim oraz dalszego trybu postępowania,
  - q) bieżąca współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami, w tym uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji projektowej Projektu oraz niezwłocznego powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacjach projektowych,
  - r) wezwanie wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/ budów podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wprowadzenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy wbrew postanowieniom umowy na roboty, jak również w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a także wezwanie wykonawcy do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która niewłaściwie realizuje swoje obowiązki lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,
  - s) wezwanie wykonawcy robót do niezwłocznego odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i/lub kwalifikacje, którymi dysponuje nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową na roboty, nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót,
  - t) wprowadzanie na plac budowy podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z treścią umowy na roboty,
  - u) w przypadku odstąpienia od umowy na roboty przez którąś ze stron IK po wyborze przez Zamawiającego kolejnego Wykonawcy robót IK wprowadzi go do realizacji Projektu i będzie kontynuował swoje obowiązki,
  - v) wezwanie wykonawcy do doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku takiej konieczności,
  - w) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót,
  - x) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań określonych w umowie na roboty i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji wykaz personelu wykonawcy robót w odniesieniu do osób wskazanych w umowie na roboty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia

- propozycji zmiany,
- y) weryfikacja w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem rysunków roboczych wykonawcy zawierających zmiany w stosunku do Dokumentacji Projektu, zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
  - z) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót,
  - aa) wyrażanie zgody na wykonywanie robót budowlanych poza normalnymi godzinami pracy tj poza godzinami opisanymi w OPZ pkt 3.5, pierwszy tiret,
  - bb) propozycja i/lub weryfikacja propozycji zgłoszonej przez wykonawcę robót lub Zamawiającego dotyczącej robót dodatkowych, zamiennych oraz wszelkich nowych zamówień, jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania lub udzielenia dla prawidłowej realizacji Projektu, w zakresie finansowym, rzeczowym, prawnym i formalnym, w tym oceny zgodności z ustawą Pzp . IK w szczególności sprawdzi i zaakceptuje protokół konieczności lub inne dokumenty sporządzone przez wykonawcę robót lub wyznaczonego przez niego kierownika budowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót. IK będzie uczestniczył w negocjacjach wyceny takich robót. Przy sprawdzaniu i akceptacji protokołu konieczności bądź innych podobnych dokumentów W przypadku rekomendacji przez IK realizacji robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania wykonania niektórych robót, IK przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty otrzymania takiego protokołu lub innych dokumentów opinie na temat konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, zawierającą w szczególności: uzasadnienie faktyczne i prawne dowodzące bezsporne spełnienie przesłanek i warunków wskazanych w umowie na roboty i/lub ustawie Pzp niezbędnych do wykonania robót lub udzielenia zamówienia, a także wskazujących celowość ich dokonania, opis przedmiotu zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami aneksu do umowy na roboty, a także wskazanie Zamawiającemu procedury zlecenia wykonawcy robót robót dodatkowych, zamiennych zgodnej z ustawą Pzp i przy uwzględnieniu umowy na dofinansowanie..
- Wszystkie Protokoły konieczności podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- cc) Ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne, w tym ocenianie zasadności roszczeń wykonawcy robót, kontrola dokumentacji wykonawcy robót przedłożonej na uzasadnianie wniosku o zmianę postanowień umowy na roboty, w tym zmianę terminu, wynagrodzenia lub zakresu umowy, sporządzania pisemnej opinii zawierającej ocenę merytoryczną i prawną wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczenia,
  - dd) udział w rokowaniach związanych z zawieraniem, zmianą, rozwiązaniem wszelkich umów zawieranych przez Zamawiającego w ramach Projektu, w tym podczas negocjacji ich warunków (w każdym przypadku z wyłączeniem prawa do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli)
  - ee) pisemne sporządzanie i wydawanie opinii kompleksowych dla realizacji zadań w ramach Projektu w zakresie i terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego,
  - ff) monitorowanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty i obowiązującymi przepisami prawa,
  - gg) opracowywanie raportów - wstępny, miesięczne, kwartalne, dodatkowe i końcowy na zasadach i w terminach określonych w pkt 6 OPZ
  - hh) organizowanie, uczestnictwo i prowadzenie cyklicznych rad budowy (tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót, ale co najmniej raz w miesiącu); IK będzie sporządzał protokoły z rad budowy;
  - ii) organizowanie i uczestnictwo w cyklicznych narad koordynacyjnych (co najmniej raz w miesiącu, a jeśli zajdzie potrzeba – na każde wezwanie Zamawiającego) z udziałem Zamawiającego i wskazanych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych gości oraz sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych i innych spotkań organizowanych w trakcie realizacji Projektu. IK zobowiązany jest przekazać w formie elektronicznej scan protokołu wszystkim osobom zaproszonym na naradę,
  - jj) wydawanie wykonawcy robót, kierownikom budowy i /lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów

- zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- kk) żądanie od wykonawcy robót, kierowników budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wpisem do dziennika budowy dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenach budów bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową Projektu lub z decyzją o pozwoleniu na budowę, lub ze zgłoszeniami robót budowlanych albo innymi decyzjami wydanymi w zakresie Projektu, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
- ll) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, niezwłocznie nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. IK potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- mm) sprawdzenie i odbieranie części robót, wraz ze sprawdzeniem dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru części robót. IK zweryfikuje zakres wykonanych robót i ich obmiary, zgodnie ze stanem rzeczywistymi. , IK potwierdza odbiór części robót Protokołem odbioru częściowego,
- nn) zapewnienie nadzoru nad wszystkimi przeprowadzonymi próbami i testami, sprawdzeniami i odbiorami technicznymi a także obecność osób posiadających zgodnie z §16 Umowy odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje w czasie mechanicznych i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- oo) rozpoczęcie procedury odbioru końcowego robót w terminie zgodnym z umową na roboty, sprawdzenie jakości, kompletności, zgodności z umową na roboty, Dokumentacją Projektu i obowiązującymi przepisami prawa robót zgłoszonych do odbioru końcowego i przeprowadzenie procedury komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy razem z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi zaproszonymi osobami w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę. Do obowiązków IK należy sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót oraz ocena przyczyn powstania i charakteru ewentualnych wad robót, a także odpowiedzialności wykonawcy robót za ich powstanie, jak również doradztwo w zakresie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przewidzianych w umowie na roboty bądź obowiązujących przepisach prawa, przy czym na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić pisemną opinię. IK zweryfikuje obmiary robót, IK nie jest uprawniony od samodzielnego odbioru końcowego robót. IK potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy
- pp) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- qq) kontrolowanie rozliczenia budów na podstawie umowy na roboty i przy uwzględnieniu umowy na dofinansowanie - do obowiązków IK należy sporządzanie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) (dla każdej kategorii prac na budowie) zawierających zestawienie zaakceptowanych protokołów odbioru robót, kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez IK, a wynikających m.in. z kar umownych, kwot zatrzymanych w związku z zabezpieczeniem płatności na rzecz podwykonawców i innych oraz kwoty do wypłaty w danym okresie rozliczeniowym z bezwzględny uwzględnieniem zasad w zakresie kwalifikowalności zakresu i wydatków pod kątem umowy na dofinansowanie.
- rr) Dodatkowo w przypadku robót budowlanych, które nie zostały ujęte w PFU, IK sprawdza, negocjuje przy udziale Zamawiającego, koryguje i akceptuje wraz z zamawiającym kalkulację Wykonawcy ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) przyjętych w kosztorysie ofertowym, a jeśli nie będzie to możliwe z uwzględnieniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc w którym kalkulacja jest sporządzana. Zaakceptowane ceny jednostkowe są podstawą do sporządzenia wyceny robót budowlanych

- dotychczasowych/zamiennych przed rozpoczęciem tych robót oraz do sporządzenia kosztorysów powykonawczych. Dla robót budowlanych dodatkowych/ zamiennych/ IK sporządzi Tabelę Elementów Rozliczeniowych (TER) - Arkusz Roboty dodatkowe/zamienne, zawierającą zestawienie Protokołów konieczności na wykonanie danych robót, zaakceptowanych /zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych, protokołów odbioru robót, kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez IK, a wynikających m.in. z kar umownych, kwot zatrzymanych - należnych Podwykonawcom w związku z zabezpieczeniem płatności na rzecz podwykonawców i innych oraz kwoty do wypłaty z tytułu wykonania robót dodatkowych / zamiennych w danym okresie rozliczeniowym z bezwzględnym uwzględnieniem zasad w zakresie kwalifikowalności zakresu i wydatków pod kątem umowy na dofinansowanie. IK potwierdza kwoty należne w danym okresie rozliczeniowym do zapłaty wykonawcy robót w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania kosztorysów powykonawczych oraz otrzymania od wykonawcy wniosku o zestawienia zsumowanych kwot poprzednio zafakturowanych z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń. IK przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni informacje (TER) na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego, potwierdzającego należną wykonawcy robót kwotę wynagrodzenia.
- ss) Kontrolowanie końcowego rozliczenia budowy - do obowiązków IK należy sporządzanie Końcowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) (dla każdej kategorii budowy, zawierających zestawienie zaakceptowanych / protokołów odbioru robót końcowych, kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez IK, a wynikających m.in. z kar umownych, kwot zatrzymanych - należnych podwykonawcom w związku z zabezpieczeniem płatności na rzecz podwykonawców i innych oraz kwoty do wypłaty w danym okresie rozliczeniowym. IK sporządza TER i potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcom w terminie 30 dni od daty otrzymania końcowych kosztorysów powykonawczych.
  - tt) wstrzymanie wykonywania robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności w przypadku rozwiązania /odstąpienia od umowy na roboty, żądanie zabezpieczenia przerwanych robót, wyznaczenie w porozumieniu z Zamawiającym terminu opuszczenia terenu budowy przez wykonawcę robót.
  - uu) sprawdzenie kompletności dokumentów budowy jakie wykonawca robót winien przekazać Zamawiającemu w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy na roboty ,
  - vv) sprawdzenie inwentaryzacji robót wykonawcy sporządzonej w związku z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy na roboty, ze stanem faktycznym przerwanych robót, weryfikacja inwentaryzacji i jej zaakceptowanie lub wniesienie uwag w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania
  - ww)
  - xx) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, dokonanie odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających lub w terminie 30 dni od daty odstąpienia / rozwiązania umowy na roboty. IK potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających,
  - yy) ustalenie zasad przekazania Zamawiającemu majątku (materiały, sprzęty) znajdującego się na terenie budowy lub wydanie poleceń wykonawcy robót ich usunięcia w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy na roboty lub jej rozwiązania,
  - zz) kontrolowanie rozliczenia robót w związku z odstąpieniem/ rozwiązaniem umowy na roboty - do obowiązków IK należy sporządzanie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) robót dla każdego przypadku odstąpienia/ rozwiązania umowy o roboty budowlane, zawierającej zestawienie zaakceptowanych /zatwierdzonych przez IK inwentaryzacji robót sporządzonych przez wykonawcę robót w związku z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy na roboty , protokołów odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, zaakceptowanych kwot zwrotu Wykonawcy kosztu nabycia materiałów, konstrukcji, , kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez IK, a wynikających w szczególności z kar umownych, rozszczeń odszkodowawczych, kwot zatrzymanych - należnych podwykonawcom w związku z zabezpieczeniem płatności na rzecz podwykonawców i innych oraz kwoty do wypłaty wliczonych w oparciu o zaakceptowaną inwentaryzację powykonawczą Robót i ceny jednostkowe wg oferty Wykonawcy z uwzględnieniem opisanych kwot zwrotu, kwot potrąceń i kwot zatrzymanych.

- aaa) weryfikacja i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji porealizacyjnej, w tym wskazanej w pkt 1.4.1 OPZ ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi, oraz współpraca przy otrzymywaniu pozwoleń na użytkowanie,
  - bbb) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
  - ccc) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z robót (w raportach miesięcznych zgodnie z OPZ), obejmującej w szczególności wykonanie dokumentacji fotograficznej:
    - terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy),
    - nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie robót ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),
    - terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejściu robót);
  - ddd) mediacje i rozjemstwo w sporach powstałych w ramach realizowanych umów na roboty
  - eee) przygotowanie opinii kompleksowych w tym prawnych oraz opiniowanie treści korespondencji z organami administracji publicznej, sądami i innymi instytucjami oraz osobami prawnymi i fizycznymi w zakresie dotyczącym Projektu,
  - fff) sprawdzanie dokumentów przedkładanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w ramach umowy na roboty umożliwiających zapłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy robót przez Zamawiającego.
- 3) W okresie po zakończeniu robót budowlanych tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót w ramach umowy na roboty (**III Etap Umowy**):
- a) udział w przeglądach gwarancyjnych w zależności od potrzeb Zamawiającego, ale nie rzadziej niż 1 raz w roku do 2032 roku, w tym sporządzanie Listy Usterek,
  - b) stawienie się na każde wezwanie Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym w przypadku wystąpienia wady w Projekcie,
  - c) ocena przyczyn powstania i charakteru zaistniałych wad, a także odpowiedzialności wykonawcy robót za ich powstanie, a także doradztwo w zakresie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, przy czym na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić pisemną opinię,
  - d) powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach z określeniem zakresu robót niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad wraz z podaniem terminów ich wykonania zgodnych z umową na roboty,
  - e) inspekcje robót związanych z usuwaniem wad, w tym odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - f) sprawdzenie i odbieranie wykonanych robót usuwających wady (IK pisemnie poświadczy usunięcie wad);
  - g) przygotowywanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wyczenia wartości szacunkowej zamówienia w przypadku gdy Wykonawca robót nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie i zachodzi konieczność zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi
  - h) ustalanie obniżenia wynagrodzenia wykonawcy robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty i/lub obowiązujących przepisach prawa,
  - i) komisyjne przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych realizowanych w terminie do 2032 roku i ocena robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca działa w granicach umocowania określonego w. Prawie budowlanym z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego (tj. bez udziału Zamawiającego i/lub posiadania stosownego pełnomocnictwa):
- a) podejmowania decyzji w zakresie zlecenia wykonawcy robót realizacji robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, bądź wyrażania zgody na ich wykonanie. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający przy udziale IK;
  - b) zwalniania wykonawcy robót z jakichkolwiek jego zobowiązań względem Zamawiającego lub z odpowiedzialności względem Zamawiającego, a także ograniczenia odpowiedzialności wykonawcy robót;
  - c) składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w tym wprowadzania zmian do umowy na roboty oraz składania oświadczeń o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy na roboty;
  - d) wyrażania zgody na ograniczenie zakresu robót;



- e) wyrażania zgody na przekazanie robót wykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta umowa na roboty;
- f) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w tym składania oświadczeń względem wykonawców i zaakceptowaniu wystawionych przez nich faktur;
- g) akceptowania podwykonawców i dalszych podwykonawców w ramach umowy na roboty;
- h) dokonywania odbioru końcowego robót;
- i) zlecenia wprowadzania zmian do Dokumentacji Projektu;
- j) korzystania w imieniu Zamawiającego z uprawnień w związku z zaistniałymi wadami, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji;
- k) innych czynności zastrzeżonych w Umowie lub umowie na roboty do wyłącznej kompetencji Zamawiającego;

Wykonawca w razie potrzeby ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wykonanie powyższych czynności/złożenie oświadczeń.

7. Wykonawca przy podejmowaniu m.in. następujących decyzji jest zobowiązany do działania w porozumieniu z Zamawiającym:
- a) wyrażenie zgody na wykonywanie robót w godzinach od 22:00 do 6:00;
  - b) wstrzymanie wykonywania robót budowlanych;
  - c) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk archeologicznych odkrytych na terenie budowy;
  - d) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
  - e) usunięciu materiałów, urządzeń nieodpowiadających normom jakościowym i niezaakceptowanych;
  - f) zatwierdzenie receptur i technologii proponowanych przez wykonawców robót;
  - g) przerwanie czynności odbiorowych;
  - h) zmianie kolejności wykonywania robót budowlanych, określonych Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
- a) zapoznał się z treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego Przebudowy i Rozbudowy Oczyszczalni ścieków w Przechlebiu – etap I i nie wnosi do niej żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki realizacji usług objętych Umową, do których także nie wnosi żadnych uwag;
  - b) przed podpisaniem j Umowy Wykonawca odbył wizję lokalną na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia biura, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu i pkt 4.2 OPZ.
  - c) zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektu posiadaną przez Zamawiającego na dzień zawarcia Umowy, a określoną w OPZ
  - d) zapoznał się z treścią umowy nr 117/2021 zawartą dnia 11.02.2021 r. pomiędzy Zamawiającym, a Przedsiębiorstwem Budowlanym „MODUŁ” Sp. z o.o. na wykonanie robót w systemie zaprojektuj i wybuduj oraz dokumentacją zamówienia stanowiącą załącznik nr 5
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy utworzyć na terenie Gminy Zbrosławice biuro umożliwiające wykonywanie wszelkich działań, które wymagają jego obecności na terenie realizacji Projektu. Biuro winno być czynne od poniedziałku do piątku co najmniej w godzinach pracy Zamawiającego. Szczegółowe zasady organizacji i zasad funkcjonowania biura określa postanowienie pkt 4.2. OPZ.
10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 5.1. „Gospodarka wodno-ściekowa” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 na podstawie umowy na dofinansowanie. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z umową o dofinansowanie.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę, umożliwiające realizację obowiązków przewidzianych niniejszą Umową, posiada odpowiedni potencjał techniczny, ekonomiczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy, jak również, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie niniejszej Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
13. Jeżeli termin realizacji obowiązków Wykonawcy nie wynika z Umowy, jej załączników, umowy na roboty, Dokumentacji Projektu bądź obowiązujących przepisów prawa Wykonawca jest zobowiązany realizować takie obowiązki w sposób umożliwiający prawidłowe i terminowe zakończenie Projektu i dotrzymanie terminów wynikających z umowy na dofinansowanie, przy czym realizuje je także każdorazowo na każde wezwanie Zamawiającego.
14. Jeśli Umowa posługuje się pojęciem „dnia” rozumie się przez to dzień kalendarzowy. W przypadku gdy Umowa posługuje się pojęciem „dnia roboczego” stosuje się definicję wskazaną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
15. Wszelkie obowiązki określone Umową i jej załącznikami Wykonawca wykonuje przy uwzględnieniu zapisów umowy na roboty, odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z Projektantem (jeśli dotyczy), Dokumentacji Projektu, umowy na dofinansowanie, obowiązujących przepisów prawa, tak aby realizacja Umowy przebiegała zgodnie z powyższymi dokumentami/przepisami. Jeśli Wykonawca wykryje jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy Umową, a powyższymi dokumentami lub obowiązującymi przepisami prawa lub pomiędzy powyższymi dokumentami i/lub obowiązującymi przepisami prawa, jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego wraz ze wskazaniem możliwych rozwiązań zaistniałej kwestii.
16. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy realizacji przedmiotu umowy wytyczne i zalecenia Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń lub wytycznych bądź ich niezgodności z Umową, Dokumentacją Projektu, umową na dofinansowanie, umową na roboty, bądź powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i/lub budowlanej, możliwości wystąpienia wad w przypadku ich wdrożenia, a także o innych okolicznościach przemawiających za ich niestosowaniem. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki realizacji wytycznych i zaleceń Zamawiającego, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego.
17. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Projektu zgodnie Umową, Dokumentacją Projektu, umową na dofinansowanie, umową na roboty, bądź powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i/lub budowlanej, jak również do doradzania Zamawiającemu w celu rozwiązania zaistniałych problemów.
18. Strony zgodnie przyjmują, iż uwzględniając profesjonalny charakter działalności IK udzielenie przez Zamawiającego zgody na jakiegokolwiek proponowane przez IK rozwiązania i/lub czynności nie zwalnia IK z odpowiedzialności względem Zamawiającego za skutki ich wdrożenia.
19. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem ww. podmiotów.

## §2

### [Planowany termin zakończenia robót budowlanych]

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w następujących terminach:
  - a) Etap I: w terminie do dnia 11 lutego 2022 r. przy czym etap ten może być przedłużony o kolejny okres wykonywania prac przez wykonawcę robót budowlanych.
  - b) Etap II: do dnia zakończenia prac budowlanych. Planowany termin zakończenia robót określa się do dnia 30 października 2023 r.
  - c) Etap III: w terminie 108 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych na podstawie umowy na roboty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany poszczególnych terminów, o których mowa w ust. 1 na zasadach i w przypadkach określonych w §13 Umowy.

## §3

### [Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
  - b) współpracy z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Umowy,
  - c) przekazania Wykonawcy umowy na roboty i umowy na dofinansowanie (bez dokumentacji dofinansowania, która jest publikowana i którą Wykonawca może uzyskać samodzielnie),
  - d) sukcesywnego przekazywania Wykonawcy Dokumentacji Projektu,
  - e) przekazania Wykonawcy listę osób personelu Zamawiającego uczestniczących w realizacji Projektu,
  - f) realizacji innych obowiązków opisanych Umową i jej załącznikami.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom pełny dostęp do danych, informacji i materiałów związanych z realizacją Umowy, w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.

## §4

### [Pobyty na terenie budowy]

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy i na podstawie postanowień OPZ Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez okres realizacji Umowy pobytu na terenie budowy Projektu osób wchodzących w skład Zespołu Specjalistów określonych w §15 Umowy, co najmniej w następującej ilości z podziałem na poszczególnych specjalistów:

	Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba wizyt – okres projektowania	Oferowana liczba wizyt – okres projektowania	Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba wizyt – okres budowy	Oferowana liczba wizyt – okres budowy	Łączna minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba wizyt	Oferowana łączna liczba wizyt (kol 7 = kol. 3 + kol. 5)
1	2	3*	4	5*	6	7
Specjalista nr 1	8		80		88	

Specjalista nr 2	4		60		64	
Specjalista nr 3	4		40		44	
Specjalista nr 4	8		45		53	
Specjalista nr 5	0		90		90	
Specjalista nr 6	2		9		11	
<b>Razem</b>						

2. Każda wizyta specjalisty powinna być udokumentowana odpowiednim wpisem na listę pobytów stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, która to lista będzie podstawą do wystawienia faktur częściowych.
3. Każdy pobyt na terenie budowy zgodnie z niniejszym paragrafem musi obejmować co najmniej 4 pełne godziny zegarowe (1 godzina zegarowa = 60 minut) przypadające w godzinach pomiędzy 7.00-15.00,. Po uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się realizację powyższego obowiązku w innych godzinach,
4. Wykonawca zapewnia pobyt właściwych branżowo specjalistów w danym okresie w zależności od rodzaju wykonywanych w tym okresie robót (prac), przy czym w każdym przypadku wizyty na budowie musi być udokumentowana na liście pobytów.
5. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 4 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót objętych nadzorem.
6. W przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę pobytów Specjalistów w zakresie i terminach wynikających z Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniem §7 ust. 9 i postanowień §8 Umowy.

## §5 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca powierza następującemu Podwykonawcy/Podwykonawcom wykonanie wskazanych niżej części przedmiotu umowy: ...../ Wykonawca nie powierza wykonania wskazanych niżej części przedmiotu umowy Podwykonawcy/Podwykonawcom.<sup>1</sup>
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy (jeżeli są już znane). Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niespełnienia powyższego warunku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do odstąpienia od Umowy w części lub całości w terminie 60 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109

<sup>1</sup>postanowienie zostanie uzupełnione/wykreślone w zależności od treści oferty Wykonawcy

- ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
  6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, iż podwykonawca posiadać będzie stosowne uprawnienia, zezwolenia lub wpisy, które zgodnie z wymogami prawa muszą posiadać podmioty realizujące czynności, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
  8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia lub jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
  10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę.
  11. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i jej załączników.

## §6

### [Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowę o pracę]

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które wykonywały będą następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy:

. Powyższy obowiązek nie dotyczy osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego i funkcję Radcy Prawnego.

2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy

- c) oświadczenie zatrudnionego pracownika
  - d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (Zamawiający może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres)
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §..... Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## §7

### [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym wszystkich obowiązków wskazanych w Umowie i jej załącznikach, w tym w OPZ, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe którego wysokość stanowi kwotę: netto\*\*\*\*\*zł (słownie:\*\*\*\*\*złotych\*\*\*/100) plus obowiązujący podatek VAT\*\*\*\*\* w wysokości:\*\*\*\*\*zł (słownie:\*\*\*\*\*złotych\*\*\*/100) co daje razem kwotę brutto\*\*\*\*\*zł (słownie:\*\*\*\*\*złotych\*\*\*/100).
2. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w każdym jej Etapie, w szczególności koszty udziału w realizacji przedmiotu umowy Zespołu Specjalistów, koszty organizacji i utrzymania biura, o którym mowa w §1 ust. 9 Umowy oraz zapewnienia innej infrastruktury celem realizacji przedmiotu umowy, koszty udziału w naradach, radach budowy itp., koszty ubezpieczeń i ustanowienia wymaganych Umową zabezpieczeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 nie może przekroczyć następującego poziomu:
  - a) w roku 2021 - 18,5% całości wynagrodzenia tj. kwoty ..... zł brutto.
  - b) w roku 2022 - 44,5% całości wynagrodzenia tj. kwoty ..... zł brutto.
  - c) w roku 2023 – 37,0% całości wynagrodzenia tj. kwoty ..... zł brutto.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT częściowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy po dokonaniu protokolarnego odbioru częściowego przez Zamawiającego zatwierdzeniu Raportu Kwartalnego oraz zgodnie z listą pobyków o której mowa w §4 ust 10. jednakże nie częściej niż raz na kwartał. Protokoły odbiorów częściowych będą sporządzane w oparciu o listę pobyków na budowie.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT końcowej obejmującej wynagrodzenie za realizację Inwestycji po zakończeniu realizacji całej Inwestycji stwierdzonym podpisany przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru oraz zatwierdzonym Raportem Końcowym.
7. Wystawienie faktury VAT częściowej lub końcowej przed podpisaniem protokołu odbioru robót (protokół częściowy lub końcowy), o którym mowa w ust. 5 oraz 6 niniejszego paragrafu, jak również na kwotę wyższą wskazaną w ust. 1 i ust. 5 niniejszego paragrafu, strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
8. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VATZa dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy

wskazany w treści faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty.

9. Wynagrodzenie określone Umową przysługuje Wykonawcy w pełnej wysokości wyłącznie w przypadku prawidłowej realizacji wszystkich obowiązków przewidzianych Umową. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku tj. przy uwzględnieniu wartości prac/usług wykonanych nieprawidłowo i/lub niewykonanych. W przypadku jeśli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie w wysokości wyższej niż należna po uwzględnieniu dokonanego obniżenia wynagrodzenia jest on zobowiązany do jego zwrotu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Faktura VAT winna zostać wystawiona zgodnie z poniższymi danymi :  
Gmina Zbrostawice  
ul. Oświęcimska 2; 42-674 Zbrostawice  
NIP 6452533560
11. Zgodnie z **art. 436 ust. 4** Ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia (wysokości składki) należnego Wykonawcy, w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychjeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 12 do 19 niniejszego paragrafu
12. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 11 pkt 1) niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 11 pkt 2) niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich

- dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 11 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 11 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
17. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (**art. 439 ustawy Pzp**):
- a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o co najmniej 30%,
  - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT)
  - d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym dodatkowo w przypadku przedłużenia czasu trwania któregośkolwiek z Etapów Umowy, jeśli w związku z jego przedłużeniem doszło do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z §13 Umowy, waloryzacja wynagrodzenia poprzez jego podwyższenia możliwa jest nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia aneksu, na podstawie którego podwyższono wynagrodzenie Wykonawcy,
  - e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany,
  - f) zmiany cen muszą dotyczyć wyłącznie tych materiałów i/lub kosztów, które:
    - były uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz



- są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane
  - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15% wartości początkowej umowy (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
18. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 17 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 17 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi Wykonawca.
  19. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 11 i ust. 17 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
  20. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 12 i ust. 17 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
  21. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 12 i ust. 17 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
  22. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 17 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
  23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 17 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy
  24. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.

## §8

### **[Odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy oraz Gwarancja i Rękojmia]**

1. Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości za wady wszelkich rezultatów świadczonych przez siebie usług na podstawie Umowy oraz
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości przez cały okres rękojmi/gwarancji obowiązującej wykonawcę robót na podstawie umowy na roboty, nie dłużej niż przez okres 108 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego, o którym mowa w pkt 6 OPZ.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków określonych niniejszą Umową, Zamawiający zarówno w okresie realizacji poszczególnych Etapów Umowy, jak i w okresie wskazanym w ust. 3 powyżej jest uprawniony do żądania od Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni:
  - a) wykonania określonych obowiązków wynikających z Umowy,

- b) ponownego wykonania przez Wykonawcę określonych obowiązków wynikających z Umowy, które zostały wykonane nienależycie (wadliwie),
  - c) poprawienia i/lub uzupełnienia przez Wykonawcę efektów jego prac, w szczególności sporządzonych dokumentów.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z §7 ust. 9 Umowy jeśli:
- a) Wykonawca nie uczyni zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym ust. 4 niniejszego paragrafu albo
  - b) jeśli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku gdy nie jest możliwym lub celowym wykonanie lub ponowne wykonanie przez Wykonawcę określonych obowiązków lub poprawienie/uzupełnienie efektów prac Wykonawcy
6. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania obowiązków określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w ust. 4 zdanie pierwsze niniejszego paragrafu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie przyjmują, iż jakiegokolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

## §9

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5 % całkowitej ceny umownej określonej w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. \*\*\*\*\* zł (słownie: \*\*\*\*\*).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej przed zawarciem Umowy
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% tej kwoty, tj. \*\*\*\*\* zł. - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostało podpisaniem przez Zamawiającego Raportem Końcowym,
  - b) 30% tej kwoty, tj. \*\*\*\*\* zł - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (o dacie zwrotu decyduje upływ tego okresu, który jest dłuższy).
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat.  
W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.

## §10

### [Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia Umowy aż do dnia zakończenia realizacji Inwestycji, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym czynności stanowiące przedmiot umowy i odpowiedzialność deliktową oraz kontraktową na sumę nie mniejszą niż 250 000,00 zł. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku – z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa - Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## §11 [Rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (rozwiązanie w trybie natychmiastowym), jeżeli :
  - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie ogłoszona likwidacja
  - b) Wykonawca przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie rozpocznie realizacji któregośkolwiek z Etapów określonych Umową w terminach w niej określonych,
  - d) Wykonawca naruszy którykolwiek z obowiązków określonych w §6 Umowy
  - e) Wykonawca naruszy którykolwiek z obowiązków określonych w §4 Umowy,
  - f) Wykonawca w terminie określonym w §10 nie przedstawi określonych Umową polis ubezpieczeniowych bądź dowodów opłacania składek z tytułu ubezpieczenia,
  - g) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami Umowy.
2. Przyczyny wskazane w ust. 1 powyżej Strony uznają za ważne przyczyny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również wypowiedzenia Umowy zgodnie z ust. 1 lub obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem wypowiedzenia, w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu kar umownych i wad zrealizowanego do tej pory przedmiotu umowy.
6. Strony przewidują, iż w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych Umową lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu naliczonych Wykonawcy w trakcie trwania Umowy kar umownych.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego, w tym do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania.
9. Strony postanawiają, iż zarówno w przypadku odstąpienia, jak i wypowiedzenia Umowy rozliczenia Stron zostaną dokonane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.

## **§12** **[Kary Umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - a) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków określonych w §8 ust. 4 Umowy stosunku do terminu tam określonego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki ;
  - b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §10 Umowy w terminach tam wskazanych w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 Umowy;
  - d) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę z naruszeniem postanowień Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 Umowy liczonej za każdy przypadek osobno,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 200,00 zł wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 Umowy liczonej za każdy dzień zwłoki osobno,

- g) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w §6 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;h) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w §7 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - i) za każdy stwierdzony przypadek braku specjalisty na terenie budowy w stosunku do ilości zaoferowanych wizyt zgodnie z §4 Umowy – w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia brutto.
  - j) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu Raportu Wstępnego, Raportu Miesięcznego, Raportu Kwartalnego, Raportu Końcowego lub Raportu dodatkowego w terminach wynikających z OPZ – w wysokości 300,00 zł wynagrodzenia brutto liczonej osobno za każdy dzień zwłoki,
  - k) za każdy przypadek nieterminowego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych Umową niż wskazane powyżej w stosunku do terminu określonego w zgodzie z Umową, w tym wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy – w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 Umowy liczonej za każdy dzień zwłoki osobno,
  - k) w przypadku jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do transferu majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w §16 Umowy w dacie przejścia tych praw na Zamawiającego określonej Umowie lub jeśli z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapewnienia złożone przez Wykonawcę w §16 Umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym - w wysokości 800,00 zł wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 Umowy
2. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §7 ust 1 Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
  3. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

### §13 [Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
  - 1) w zakresie wysokości i zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy (ceny ofertowej), w tym w zakresie podziału wynagrodzenia na poszczególne Etapy Umowy:
    - a) w przypadkach wskazanych w §7 Umowy
    - b) w przypadku. zmiany terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych Etapów zgodnie z pkt 2) i 3) poniżej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmienionego terminu obowiązywania Umowy lub jej poszczególnych Etapów, o ile zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, przy czym warunkiem podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy jest wysoce należyte

sprawowanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie przyczynił się w żaden sposób do nie dochowania terminu wykonywania inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych.:

A warunkiem obniżenia wynagrodzenia jest obniżenie kosztów wykonania zamówienia na skutek skrócenia terminu realizacji Umowy

Zmianę wynagrodzenia ustala się biorąc pod uwagę ich zasadność, przy czym wszystkie zmiany wynagrodzenia skutkujące jego podwyższeniem dokonane na powyższej podstawie nie mogą łącznie przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia Umowy.

- c) w przypadku wprowadzenia do Umowy zmian opisanych w pkt 4) jeśli okoliczności tam wskazane mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym wszystkie zmiany wynagrodzenia skutkujące jego podwyższeniem dokonane na powyższej podstawie nie mogą łącznie przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia Umowy.
- d) w przypadku wskazanych w pkt 5) niniejszego ustępu.
- 2) w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i poszczególnych Etapów realizacji przedmiotu umowy wskazanych w §2 j Umowy:
- a) w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, przy czym nowy termin wykonania Umowy lub poszczególnych etapów Umowy ustala się biorąc pod uwagę nowy termin wykonania umowy o roboty budowlane ustalony w aneksie do umowy o roboty lub przewidywany termin zakończenia robót budowlanych w przypadku niedokonania zmiany umowy o roboty w zakresie terminu,
  - b) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
  - c) w przypadku wystąpienia Siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie Umowy w przewidzianych w niej terminach
  - d) w przypadku zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług,
  - e) w przypadku przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi w stosunkach pomiędzy wykonawcą robót, a Zamawiającym, przy czym w takim przypadku przedłużeniu ulec może termin realizacji Etapu III,
  - f) w przypadku rozwiązania (wygaśnięcia, uznania za niezawartą, stwierdzenia nieważności) umowy o roboty z dotychczasowym wykonawcą robót i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy robót o czas niezbędny do wybrania nowego wykonawcy robót, udzielenia mu zamówienia i zakończenia robót, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca
  - g) w przypadku wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem (wygaśnięciem, stwierdzeniem nieważności, uznaniem za niezawartą) umowy o roboty z dotychczasowym wykonawcą robót i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności
- W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wskazane wyżej zasady.
- 3) w zakresie skrócenia terminu wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w §2 Umowy:
- a) w przypadku wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych

- b) w przypadku rozwiązania (wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności, uznania za niezawartą) umowy o roboty, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy
- c) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, jeśli ma ona wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wskazane wyżej zasady.

- 4) w zakresie zmian zakresu obowiązków Wykonawcy i/lub sposobu ich wykonania:
  - a) w przypadku zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego na podstawie umowy o dofinansowanie, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot umowy
  - b) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu powstałej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności:
    - jeżeli rozwiązana zostanie lub wygaśnie umowa o roboty z dotychczasowym wykonawcą robót, bądź zostanie stwierdzona jej nieważność lub zostanie ona uznana za niezawartą, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
    - z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności związane z realizacją umowy o roboty, powstała konieczność zwiększenia liczby pobytów Specjalistów w stosunku do postanowień §15 Umowy, której nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
    - wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług przez Wykonawcę tj. nie objętych przedmiotem umowy, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi
  - c) dopuszcza się zmianę terminów realizacji poszczególnych obowiązków wskazanych w Umowie i jej załącznikach, w tym OPZ, a także sposobu ich realizacji w przypadkach:
    - konieczności ich dostosowania do treści umowy na roboty, umowy na dofinansowanie lub obowiązujących przepisów prawa,
    - powstania konieczności dostosowania rozwiązań przyjętych w Umowie i jej załącznikach, w tym OPZ do rzeczywistych warunków realizacji Projektu, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa do dnia składania ofert, bądź w sytuacji gdy warunki te uległy zmianie w trakcie trwania Umowy
    - w przypadku powstania konieczności poprawy jakości, wydajności lub bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy
    - w innych przypadkach niż wskazane powyżej, o ile nie spowoduje to wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy, nie będzie skutkowało podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy i nie wpłynie na obniżenie jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
- 5) w zakresie ograniczenia obowiązków Wykonawcy określonych Umową w przypadku:
  - zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego na podstawie umowy o dofinansowanie
  - zmiany umowy o roboty lub umowy o dofinansowanie wpływających na zakres obowiązków Wykonawcy,
  - gdy wykonanie danych obowiązków okazało się zbędne dla realizacji Umowy

W sytuacjach opisanych powyżej zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków, jeśli ograniczenie obowiązków ma wpływ na koszty wykonania zamówienia.

- 6) w innych przypadkach przewidzianych szczegółowymi postanowieniami Umowy w zakresie w nich wskazanym.
- 7) w zakresie zmian terminu:
  - a) w przypadkach wskazanych w pkt. 2) wyżej,

- b) w przypadku gdy nastąpi to bez zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy, w tym jej poszczególnych Etapów, w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników

5. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody, w szczególności wykazujące zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

#### §14

##### [Koordynatorzy umowy i dane kontaktowe]

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w zakresie nieobjętym obowiązkami Inspektora nadzoru inwestorskiego) Strony wyznaczają następujące osoby:
- a) Zamawiający: ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej: .....
- b) Wykonawca: ..... – ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej: .....
2. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
- a) Zamawiający: .....
- b) Wykonawca: .....
3. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

#### §15

##### [Zespół Specjalistów]

1. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca będzie dysponował następującymi ekspertami, którzy będą uczestniczyli zgodnie z zakresem posiadanych kompetencji w realizacji przedmiotu umowy, którzy posiadają określone w SWZ uprawnienia i doświadczenie:
- a) Specjalista nr 1 - osoba, która będzie pełniła **funkcję inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej**, na którego Wykonawca zgodnie z ofertą wyznacza Pana/Panią....., numer uprawnień budowlanych ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....
- b) Specjalista nr 2 - osoba, która będzie pełniła **funkcję inspektora nadzoru robót branży sanitarnej**, na którego Wykonawca zgodnie z ofertą wyznacza Pana/Panią....., numer uprawnień budowlanych ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....
- c) Specjalista nr 3 osoba, która będzie pełniła **funkcję inspektora nadzoru robót branży elektrycznej**,



- na którego Wykonawca zgodnie z ofertą wyznacza Pana/Panią....., numer uprawnień budowlanych ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej
- d) Specjalista nr 4 osoba, która będzie pełniła **funkcję technologa**, na którego Wykonawca zgodnie z ofertą wyznacza Pana/Panią....., numer uprawnień budowlanych ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej
- e) Specjalista nr 5 osoba, która będzie pełniła **funkcję Inżyniera Rezydenta**, na którego Wykonawca zgodnie z ofertą wyznacza Pana/Panią....., numer uprawnień budowlanych ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej
- f) Specjalista nr 6 osoba, która będzie pełniła **funkcję radcy prawnego**, na którego Wykonawca zgodnie z ofertą wyznacza Pana/Panią....., numer wpisu na listę....., tel. ...., adres poczty elektronicznej
2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia do reprezentowania Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy Specjalistę nr 5: Inżyniera Rezydenta, który odpowiedzialny będzie m.in. za organizację pracy całego Zespołu Specjalistów. Upoważnienie obejmuje .....
- a) Zwoływanie Rad Budowy,  
b) Reprezentowanie Inżyniera Kontraktu na spotkaniach dotyczących zadania „Przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Przezchlebiu – etap I”,
3. Podczas nieobecności któregośkolwiek specjalisty z listy personelu przewidzianego do realizacji Umowy, wynikającej w szczególności z okresu wakacyjnego lub choroby, IK ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji prac. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie do zaaprobowania przez Zamawiającego, przy czym osoba zastępująca musi posiadać nie mniejsze kwalifikacje i doświadczenie niż określone w OPZ dla osoby zastępowanej. W przypadku specjalisty nr 4 osoba zastępująca musi posiadać również dodatkowe doświadczenie wykazane dla tej osoby w ofercie Wykonawcy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ).
4. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy czym w każdym przypadku dokonanie zmiany w/w osób wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a warunkiem dokonania takiej zmiany jest zastąpienie danej osoby taką osobą, która spełnia wszystkie warunki określone w SWZ dla osoby zastępowanej (w tym posiada nie mniejsze wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie), a w przypadku Specjalisty nr 4 osoba zastępująca musi posiadać również dodatkowe doświadczenie wykazane dla tej osoby w ofercie Wykonawcy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ).
5. Zmiany obejmujące wyłącznie dane kontaktowe osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymagają zmiany Umowy, lecz Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o nowych danych kontaktowych takich osób, a do czasu złożenia takiej informacji do Zamawiającego wszelkie doręczenia na uprzednio wskazane dane są skuteczne.

## §16

### [Majątkowe prawa autorskie]

1. W przypadku gdyby w wyniku realizacji przez Wykonawcę lub podmioty którymi posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy obowiązków przewidzianych niniejszą Umową powstał utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w szczególności dokumenty i ich projekty) Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do takich utworów (dalej **utwory**) w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części utworu mającej samodzielne znaczenie, której Wykonawca lub podmioty którymi posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy są autorem.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności nośników utworu następuje z dniem ich przekazania Zamawiającemu w jakiegokolwiek formie przez Wykonawcę.

3. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani żaden inny podmiot nie będzie sobie rościł względem nich żadnych praw.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
  - b) w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania, oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
  - c) w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
  - d) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
  - e) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
  - f) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
  - g) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - h) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie
  - i) w zakresie wykorzystywania dla celów realizacji i rozliczenia Projektu, w tym umowy o dofinansowanie.
5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
6. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie

## §17

### [Ochrona danych osobowych]

1. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w ww. przepisach.

2. Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowią **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

### **§18** **[Siła wyższa]**

1. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.

### **§19** **[Postanowienia końcowe]**

1. Umowa została zawarta w trybie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
3. Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich kwot należności względem Wykonawcy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań i innych.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa podlega prawu polskiemu. Językiem właściwym dla wykonywania niniejszej Umowy, w tym do prowadzenia wszelkiej korespondencji, jest język polski.
6. W przypadku gdyby jakiegokolwiek postanowienia Umowy okazały się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W miejsce postanowień nieważnych lub bezskutecznych stosuje się postanowienia, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a odpowiadają znaczeniu oraz celowi Umowy, będąc spójnymi z pozostałymi postanowieniami Umowy.
7. Umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słuszych interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia Umowy, w szczególności biorąc pod uwagę realizację Projektu w ramach umowy o dofinansowanie oraz w kontekście całości postanowień Umowy.
8. Żadne z postanowień Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych, bądź ją ograniczające.
9. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż tytuły i śródtytuły paragrafów Umowy zamieszczono jedynie w celach porządkowych i nie mogą one stanowić o znaczeniu, rozumieniu i konstrukcji jakichkolwiek klauzul i ustaleń Umowy
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
- 12.
13. Poniższe załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 – Lista pobytów.
  - Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
  - Załącznik nr 3 – Polisa Ubezpieczeniowa
  - Załącznik nr 4 - Obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO
  - Załącznik nr 5 – Umowa nr 117/2021 z dnia 11.02.2021 r.
  - Załącznik nr 6 – PFU oczyszczalni ścieków

- Załącznik nr 7 – Oferta wykonawcy robót budowlanych

Zamawiający

Wykonawca

.....