Załącznik Nr 5

**UMOWA NR WPF…………………………**

zawarta w Orzyszu w dniu ....... .................... **2023 roku** pomiędzy

**GMINĄ ORZYSZ**, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz,

NIP 849 15 04 380 REGON 000 529 344

reprezentowaną przez:

**Burmistrza - Zbigniewa Włodkowskiego ,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Anny Kamińskiej**,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM"

a

**……………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pn.:**

**…………………………………………………………………………………………….., NIP: ……………………………, REGON:………………………………………………**

zwanym dalej "**Wykonawcą**"/

w wyniku postepowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest jest dostawa i montaż oświetlenia ulicznego na terenie miasta i Gminy Orzysz, które obejmują :
* dostawę wraz z zainstalowaniem energooszczędnych opraw ze źródłami typu LED oraz wymianę istniejących urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Orzysz
w ilości 453 szt
* dostawę i montaż lamp ulicznych typu SOLAR w ilości 10 szt.

na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (*w szczególności zgodnych z* **załącznikiem nr 6 do SWZ oraz opisem przedmiotu z i specyfikacją techniczną**) a także ofertą Wykonawcy złożoną do wyżej wymienionego postępowania, które stanowią integralną część umowy.

1. Wszystkie urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletne, nieużywane, w oryginalnych opakowaniach producentów, fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w Polsce, posiadające wszelkie stosowne dokumenty (certyfikaty/atesty i inne), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty gwarancyjne dla dostarczanych urządzeń. Dokument gwarancyjny, będzie zawierał dane kontaktowe świadczącego serwis gwarancyjny Wykonawcy (adres siedziby/e-mail/tel.).
3. Miejsce dostawy: lokalizacja na terenie gminy i miasta Orzysz

8. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, jest:

**Urszula Myka ,** tel.:600 902 894, e-mail: urszula.myka@um.orzysz.pl

9. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, jest:

……………………………., tel.:…………………………….. , e-mail:………………………

10. Z realizacji przedmiotu umowy, zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli stron umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności określonych w § 2.

11. W przypadku stwierdzenia wad, w tym wad jakościowych, niezgodności dostarczonego sprzętu i urządzeń z ofertą lub SWZ, braków ilościowych przy odbiorze dostarczonego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i braków w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli dzień uzupełnienia braków lub usunięcia wad wypadnie po terminie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci

wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy w kwocie netto:

……………… złtj. w cenie brutto (z VAT): ………. zł (słownie: ……………………złotych ……/100).

2. Wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostawy i montażu wskazanej ilości lamp, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: roboty

przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania oraz wyposażenie terenu w instalacje

i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu

nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,

doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji zadania, kosztów

odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za

zniszczenia i uszkodzenia powstałe na terenie i w jego okolicy, będące następstwem

prowadzonych prac i działań Wykonawcy.

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres przedmiotu zamówienia pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego.

5. Za prace nie wykonane, objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 3**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz wady prawne przedmiotu umowy w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie, licząc od podpisania protokołu odbioru.

2. W ramach uprawnień z rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do: 1) żądania wymiany przez Wykonawcę całego urządzenia/sprzętu lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2) żądania usunięcia wady/awarii na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania całego urządzenia lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

4) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,

5) żądania obniżenia wynagrodzenia,

6) odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążającą Wykonawcę,

7) żądania zwrotu zapłaconej ceny.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu licząc od podpisania protokołu odbioru **-……………miesięcznej** gwarancji jakości na oświetlenie objęte niniejszą umową oraz zapewni względem niego bezpłatne świadczenie serwisu gwarancyjnego, polegającego w szczególności na usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz innych czynności serwisowych, przewidzianych do wykonania w instrukcji obsługi lub dokumencie gwarancyjnym, przez wykwalifikowany personel serwisowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny na przedmiot umowy, uwzględniający warunki gwarancji zawarte w SWZ oraz niniejszej umowie, przy podpisywaniu protokołu odbioru. W przypadku rozbieżności pomiędzy umową i SWZ a karta gwarancyjną pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy i SWZ.

5. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, określone w ust. 2 oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 6 lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na własny koszt Wykonawcy.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do naprawy albo w przypadku nieusunięcia awarii lub wady przez Wykonawcę we wskazanych powyżej terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych usterek i wad/awarii, lub dokonania naprawy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego prawa, nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego, wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.

7. Koszt dojazdu i transportu w okresie rękojmi/gwarancji, pokrywa Wykonawca.

8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

8. Udzielone rękojmia i gwarancja, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

9. Zgłoszenie awarii następować będzie: 1) telefonicznie: tel. , lub

2) pocztą elektroniczną e-mail: , lub

3) faksem nr

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania dostawy i montażu będących przedmiotem umowy z należytą starannością,
z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;

2) dbania o porządek na terenie realizacji zadania oraz utrzymania go stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

3) Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb realizacji zadania i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej;

4) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;

5) zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców;

6) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

7) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji dostaw

i montaży w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;

8) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;

9) przekazania wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędną dokumentacją;

10) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą

z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz. 699 tekst jednolity), a w tym poprzez przyjęcie, iż:

 Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,

 Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego

odbiorcę;

11) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac;

12) dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy;

13) po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu, jak

również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;

14) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;

15) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej,

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

16) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym

o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidacje lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:

1) uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;

2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem realizacji prac montażowych przekazanym Wykonawcy;

3) szkody powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi

przepisami.

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w realizowanych dostawach i montażach na skutek

zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

4. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub Podwykonawców spowodowane na terenie prac montażowych w związku z

prowadzonymi pracami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, może wykonać następujące elementy

zamówienia przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:

……………………….

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy,

jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za własne.

3. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności postanowienia

dotyczące:

1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

2) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

3) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

4) zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.

5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;

6) wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli

sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają

warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o

udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac, nie dają gwarancji dotrzymania terminów realizacji zadania lub z przypadku gdy Podwykonawca narusza przepisy BHP.

9. Zapisy niniejszej Umowy są nadrzędne w przypadku kolizji z zapisami umów zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i każdy następny podmiot.

**§ 6**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonane dostawy i montaże będące przedmiotem umowy,

2) faktury częściowe mogą zostać wystawiane pod warunkiem, że część wykonania zamówienia będzie zakończona i będzie tworzyć element możliwy do odbioru,

3) jedna faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po zakończeniu dostaw i montaży będących przedmiotem umowy,

4) podstawą fakturowania za wykonany przedmiot umowy, jest ich odbiór przez przedstawicieli Stron umowy.

2. Zapłata za wykonane dostawy i montaże będzie realizowana na podstawie protokołu odbioru częściowego dostaw lub protokołu odbioru końcowego dostaw.

3. Zapłata za wystawioną/e fakturę/y nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty

na rzecz Wykonawcy dopiero po przedstawieniu przez niego dokumentów potwierdzających rozliczenie się z Podwykonawcami.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni

od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże

zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca

kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

1) charakterystyka techniczna, w tym dane techniczne, montowanych lamp w języku

polskim,

2) instrukcję obsługi i instalacji (montażu) lamp w języku polskim,

3) oświadczenie potwierdzające, że lampy zostały zainstalowane zgodnie z wymogami,

w tym zgodnie z normami i spełniają wszelkie wymogi związane z dopuszczeniem do

użytkowania (poświadczenie jakości i kompletności lamp)

4) dokumenty gwarancyjne (kartę gwarancyjną).

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać

wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy

odbiorze końcowym wynosić będzie nie dłużej niż 7 dni od daty zawiadomienia przez

Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu

wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako

wadliwych

 **§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;

2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy

dzień zwłoki ponad termin ustalony przez Strony w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi;

3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za odstąpienie

od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w

szczególności w przypadkach określonych w § 15 ust. 2;

4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub

projektu jej zmiany,

c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty.

5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1., za zwłokę
 w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy, o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość

Wykonawcy.

2. Dopuszcza się sumowanie naliczonych kar umownych z różnych tytułów.

3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 15 %

wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Po osiągnięciu tej

wysokości Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 %

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez

Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on

dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy

w stosunku do treści oferty, na podstawie, której będzie dokonany wybór Wykonawcy.

2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania

zmian zawartej umowy:

1) W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:

a) z powodu wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności
w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub

grożących powstaniem szkody (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof, anomalia pogodowe, warunki atmosferyczne znacznie odbiegające od

normy). Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych

w czasie realizacji zamówienia, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zadania, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania zamówienia z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

e) zachodzi konieczność wykonania prac dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) W zakresie wykonania prac zamiennych, zamiany materiałów i technologii w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia lub ofertą

Wykonawcy:

a) z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,

b) jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu umowy,

c) jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

d) z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

e) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle

prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

f) z powodu wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu

Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) W zakresie wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne do realizacji zamówienia podstawowego na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia,

d) zaistniałe przypadki wykonania prac dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie

przysługuje zapłata za wykonanie tych prac.

e) Zamawiający udzieli na prace dodatkowe i konieczne zamówienia przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów jak w ofercie Wykonawcy.

4) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

a) w przypadku odstąpienia od realizacji danego elementu zamówienia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania okoliczności, Wykonawca nie wykonana pewnego zakresu prac i nie wpłynie to na parametry techniczne, użytkowe bądź funkcjonalne przedmiotu umowy,

b) w przypadku konieczności zmiany technologii lub konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych, jeżeli ich niezastosowanie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji,

5) W zakresie podwykonawstwa:

a) zmiana zakresu robót powierzonych Podwykonawcom,

b) zmiana Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po

akceptacji przez Zamawiającego,

c) zlecenie części zamówienia Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego

zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,

d) rezygnacja z Podwykonawcy,

e) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

6) W sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby

zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury wyboru Wykonawcy i udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych

okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wraz z

uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.

7. Tryb postępowania przy zleceniu robót dodatkowych i zamiennych:

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace dodatkowe i/lub zamienne na piśmie,

2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym spiszą protokół konieczności,

3) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kalkulację cenową,

4) podpisany przez obie strony aneks do umowy na prace dodatkowe i/lub zamienne

stanowi podstawę do rozpoczęcia prac.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości

o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął dostaw i montaży w terminie 30 dni od podpisania umowy,

2) Wykonawca przerwał realizację zadania i nie kontynuuje ich pomimo wezwania

Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

3) Wykonawca wykonuje zadanie niezgodnie z umową, przepisami prawa i pomimo

wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,

4) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę;

5) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie

Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku określonym w ust. 1 oraz ust. 2 nie powoduje obowiązku zapłaty kar

umownych przez Zamawiającego określonych w § 12 ust. 4.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji

wykonanych prac.

2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych dostaw i montaży.

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać

do realizacji innych robót. O ile przerwanie prac nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.

4) Wykonawca usunie z terenu montażu obiekty i urządzenia zaplecza socjalno-

technicznego oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.

5) Wykonawca zgłosi do odbioru prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy

oraz prace zabezpieczające.

6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac.

7) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając

przyczyny odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni

od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do

dnia odstąpienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat

w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona

odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 11**

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy a także adresów zamieszkania właścicieli firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji i rękojmi, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozpatrywane polubownie, a w razie ich nieskuteczności, sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.