

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu w Warszawie pomiędzy INSTYTUTEM TECHNICZNYM WOJSK LOTNICZYCH z siedzibą w Warszawie, kod: 01-494, ul. Księcia Bolesława 6, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000164795, nr NIP: 525-000-72-82, nr BDO: 000111621, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentują:

..... -
..... -

a firmą, (wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr, nr NIP, (z kapitałem zakładowym w wysokości), zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentują:

..... -
..... -

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 26/D-80/8417/PN/2022/I prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek laboratoryjno – badawczy na terenie ITWL zlokalizowanego przy ul. Księcia Bolesława 6 na dz. ew. nr. 66/5 z obrębem 6-15-01 w dzielnicy Bemowo w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek laboratoryjno – badawczy na terenie ITWL zlokalizowanego przy ul. Księcia Bolesława 6 na dz. ew. nr. 66/5 z obrębem 6-15-01 w dzielnicy Bemowo w Warszawie,
 - b) zabezpieczenie na własny koszt pozostawionych na terenie inwestycji na czas budowy drzew,
 - c) sporządzenie kosztorysu szczegółowego robót budowlanych dla wszystkich branż,
 - d) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych dla wszystkich branż,
 - f) sporządzenie protokołów badań i sprawdzeń robót budowlanych dla wszystkich branż,
 - g) obsługę geodezyjną (tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
 - h) udział w odbiorze robót budowlanych, mającym na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - j) zapewnienie stałego nadzoru i stałej obecności kierownika budowy podczas trwania robót budowlanych,
 - k) zapewnienie stałego nadzoru i stałej obecności osób, o których mowa w pkt 4.2 D) ppkt. b) ÷ e) SWZ podczas trwania robót z poszczególnych branż budowlanych,
 - l) przeprowadzenie szkoleń (-a) użytkowników z obsługi urządzeń i instalacji zamontowanych w budynku,

- m) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem na własny koszt na terenie inwestycji na czas budowy instalacji, urządzeń, pomieszczeń.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w następującej dokumentacji:
- a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (betonowanie konstrukcji; konstrukcje stalowe; przygotowanie i montaż zbrojenia; zabezpieczenie antykorozyjne stali; pochwyty i balustrady) – załącznik nr 10 do SWZ,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (przygotowanie terenu pod budowę; roboty instalacyjne i izolacyjne; roboty wykończeniowe – załącznik nr 11 do SWZ,
 - c) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany – załącznik nr 3 do umowy (załącznik nr 12 do SWZ),
 - d) projekt techniczny (Wykonawczy) branży konstrukcyjnej – załącznik nr 4 do umowy (załącznik nr 13 do SWZ),
 - e) projekt techniczny (Wykonawczy) branży elektrycznej – załącznik nr 5 do umowy (załącznik nr 14 do SWZ),
 - f) projekt techniczny (Wykonawczy) branży sanitarnej – załącznik nr 6 do umowy (załącznik nr 15 do SWZ),
 - g) decyzja nr 72/2022 – załącznik nr 7 do umowy (załącznik nr 16 do SWZ).
4. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 3 umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji wymienionej w §1 ust. 2 pkt. c) ÷ f) umowy w liczbie 1 egzemplarza w wersji papierowej.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o cenie, dostawach, robotach budowlanych, umowie o podwykonawstwo, usługach, zamówieniu publicznym na roboty budowlane należy przez to rozumieć cenę, dostawy, roboty budowlane, umowę o podwykonawstwo, usługi, zamówienie publiczne na roboty budowlane zdefiniowane w ustawie Pzp.

§ 2

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik budowy – Pan (i)....., posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr.....
2. Bieżący nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Pani Ewa Goś oraz Pan Dariusz Stańczak, tel. 604 124 404, 504 777 753, adres e-mail: ewa.gos@itwl.pl; dariusz.stanczak@itwl.pl.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w § 2 ust. 1 i 2 umowy w trakcie realizacji umowy co nie stanowi zmiany warunków umowy. Zmiana taka wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu, w formie pisemnej i wywołuje skutek z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisma zawierającego powiadomienie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków i zakresu odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie realizacji umowy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) dostarczenie w terminie 5 dni od daty podpisania umowy **kosztorysu** sporządzonego **metodą kalkulacji szczegółowej**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), będący podstawą wyceny robót będących przedmiotem niniejszej umowy, który będzie stanowił załącznik nr 11 do umowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,

- 4) zapewnienie stałego, wykwalifikowanego personelu w czasie trwania prac w poszczególnych branżach w szczególności, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnej, do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą umową oraz zagwarantowanie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy w czasie wykonywania robót. Wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą umową w czasie wykonywania robót musi posiadać ważne zaświadczenia z zakresu medycyny pracy o dopuszczeniu do pracy na zajmowanych stanowiskach,
- 5) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zorganizowanie i urządzenie na własny koszt i ryzyko we własnym zakresie zaplecza robót budowlanych łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania robót jak i pozyskanych w wyniku procesu budowlanego,
- 7) zapewnienie na własny koszt ochrony placu budowy do dnia zakończenia robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa określonych przepisami PPOŻ i BHP oraz metod organizacyjno – technicznych stosowanych na placu budowy, wraz z jego uporządkowaniem przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 7 umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec swoich pracowników oraz podwykonawców za skutki nieprzestrzegania przez nich przepisów BHP, skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na terenie ITWL,
- 8) ochrona mienia zaplecza i placu budowy, zabezpieczenie, oznakowanie i oświetlenie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
- 9) ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na placu budowy,
- 10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 11) zabezpieczenie dróg, prowadzących do placu budowy, przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu służącymi do realizacji umowy,
- 12) budowa tymczasowych objazdów i chodników,
- 13) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 14) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 15) zawiadamianie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych celem dokonania odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy,
- 16) przygotowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. c) ÷ f) umowy, w tym dokumentacji niezbędnej do końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 17) stosowanie materiałów, elementów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 18) okazanie na każde żądanie Zamawiającego świadectw, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów jakości i deklaracji zgodności z obowiązującymi normami na wbudowane materiały, elementy i urządzenia,
- 19) uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego,
- 20) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 21) składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w trakcie realizacji robót budowlanych na zasadach określonych w ust. 11,
- 22) usunięcie wszelkich materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienie placu budowy czystego, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania po zakończeniu robót, Wykonawca zapłaci za wywóz śmieci oraz odpadów,
- 23) koordynacja robót poszczególnych branż oraz koordynacja robót podwykonawców,

- 24) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych wad, awarii oraz usterek oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
 - 25) dokonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń technicznych przed odbiorem końcowym,
 - 26) dostarczenie w terminie 5 dni od daty podpisania umowy wykazu osób, które będą pracować na terenie Instytutu wraz z numerami ich dowodów tożsamości który będzie stanowił załącznik nr 9 do umowy oraz listy pojazdów wjeżdżających na teren budowy, wraz z ich numerami rejestracyjnymi, który będzie stanowił załącznik nr 10 do umowy,
 - 27) wykonywanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy od poniedziałku do piątku, wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godziny 7:00 do 15:00 z możliwością wydłużenia czasu pracy na wniosek Wykonawcy,
 - 28) uiszczanie opłat za pobór energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót budowlanych według wskazań zalegalizowanych podliczników dostarczonych, zamontowanych i eksploatowanych na koszt Wykonawcy, zgodnie z taryfą dzienną stosowaną przez dostawców tych mediów, jeżeli umowa Zamawiającego z dostawcami mediów przewiduje kilka stawek, zależnie od pory doby,
 - 29) zapewnienie obsługi geodezyjnej dla prowadzonych robót,
 - 30) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu, oraz uzupełnienie zieleni i nasadzeń jeśli zostaną zniszczone,
 - 31) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 32) przeprowadzenie rozruchu technologicznego budynku wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń technicznych przed odbiorem końcowym,
 - 33) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku w imieniu Zamawiającego,
 - 34) zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (jeśli zostanie ustanowiony), na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przed ich rozpoczęciem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na placu budowy w trakcie wykonywania robót, z tym, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe Zamawiającego pod warunkiem, że są one niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 5. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia na zasadach określonych w §13 umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności wskazane przez Zamawiającego w załączniku nr 1 ÷ 6 do umowy, w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez Kierownika: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą umową oraz zagwarantowanie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy w czasie wykonywania robót przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zawartej zgodnie z ustawą z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r, poz. 1162, z 2022 r. poz. 655), w pełnym wymiarze czasu pracy. W niniejszym ustępie i w dalszej części umowy, jeżeli jest mowa o „umowie o pracę”, strony rozumieją przez to stosunek pracy w rozumieniu przepisu art. 22 §1 i §1¹ ustawy

z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r, poz. 1162, z 2022 r. poz. 655).

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 7 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dane osobowe składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wykonuje objęte wezwaniem czynności na podstawie umowy o pracę, rodzaj i datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem danych osobowych i liczby tych osób, daty zawarcia i rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentu stanowiącego podstawę zatrudnienia osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia dokumentu powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO (dalej RODO), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
9. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy muszą zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika. Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 umowy.
11. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją umowy stanowią własność wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania i utylizacji na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 oraz wskazanie zaplecza budowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) dokonywanie odbiorów w terminach określonych w § 7 umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie protokołów odbioru bez wad, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6,
 - 5) udostępnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody po uprzednim wykonaniu na koszt Wykonawcy opomiarowania.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na placu budowy.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 7 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 7 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt. 2) lit. k) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 7 umowy czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Umowa zrealizowana będzie w terminie do od daty podpisania umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt. 1) umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, w którym będą wyszczególnione etapy robót podlegające odbiorom częściowym i zapłacie fakturami częściowymi w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi i roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów z uwzględnieniem ich wartości.
3. Strony oświadczają, że harmonogram rzeczowo-finansowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 12 do niniejszej umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w formie aneksu do umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek realizować poszczególne etapy robót w terminach ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że taka zmiana nie ma wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy, a ponadto nie zakłóca i nie powoduje wzrostu kosztów realizacji umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i nie stanowi to zmiany warunków niniejszej umowy.
5. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w §7 umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy w etapach robót ustalonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o których mowa w §5 ust. 3 umowy będzie stwierdzane dokonaniem odbiorów częściowych bez wad.
6. Terminy realizacji przedmiotu umowy określone w §5 ust. 1 umowy oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie w przypadkach, o których mowa w §16 umowy.

§ 6

Zastosowane materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, wyroby, urządzenia i sprzęt konieczny do wykonania przedmiotu umowy dostarczy i zapewni Wykonawca.
2. Materiały, wyroby i urządzenia, które podlegają wbudowaniu muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, ani nie testowane i muszą odpowiadać wymogom określonym dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022 r., poz. 88) oraz wymogami określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, okazać w stosunku do wskazanych w § 6 ust. 2 umowy materiałów, wyrobów i urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszt badań i ekspertyz obciąża Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyz Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta oraz ceny za wykonanie ekspertyzy.
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie (-a) użytkowników z obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji, które zostanie (-a) potwierdzone protokołem (-ami).

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. W zakresie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W zakres odbioru końcowego wchodzi sprawdzenie wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
3. Odbiory dokonane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy w tym kierowników robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
5. Sposób postępowania w przypadku odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz gotowości do odbioru częściowego zakończonych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przed upływem terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym albo w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odbioru końcowego,
 - 2) w przypadku osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zawiadomić Zamawiającego:
 - a) drogą elektroniczną, w przypadku odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, w przypadku odbioru zakończonych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz odbioru końcowego.
 - 3) jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego w sposób określony w § 7 ust. 5 pkt. 2) lit. a) umowy o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

- 4) Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru,
- 5) Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego zakończonych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz do odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru; przystąpienie do odbioru nastąpi z zastrzeżeniem, że Zamawiający w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia potwierdzi gotowość Wykonawcy do odbioru,
- 6) Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w przypadku odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu oraz pisemnie w przypadku odbioru częściowego zakończonych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz odbioru końcowego, o terminie przystąpienia do odbioru, bądź odmowie do jego przystąpienia w razie stwierdzenia braku gotowości Wykonawcy do odbioru, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez Zamawiającego może nastąpić wówczas po usunięciu przyczyn stanowiących podstawę do rozpoczęcia odbioru,
- 7) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i złożenie Zamawiającemu, wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt. 2) lit. b) umowy, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej robót budowlanych dla wszystkich branż z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - c) protokołów technicznych oraz częściowych robót ulegających zakryciu,
 - d) protokołów badań i sprawdzeń robót budowlanych dla wszystkich branż,
 - e) instrukcji producentów, obsługi i konserwacji dla zainstalowanych materiałów i urządzeń w języku polskim,
 - f) dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, elementów i urządzeń,
 - g) pisemnej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały, elementy i urządzenia,
 - h) zbiorczej instrukcji użytkownika budynku w języku polskim zawierającej częstotliwość koniecznych przeglądów, serwisów i konserwacji zamontowanych w budynku urządzeń, które tego wymagają,
 - i) kodów serwisowych do zamontowanych urządzeń jeżeli takie zastosowano,
 - j) oświadczenia kierownika robót/budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - k) pozostałych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego dotyczącego przedmiotu umowy, których dostarczenia zażąda Zamawiający,
 - l) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - m) protokołu (-ów) z przeprowadzonego (-ych) szkolenia (-eń) użytkowników z obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji.
- 8) Zamawiający dokona odbioru:
 - a) częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 1 dnia od daty przystąpienia do odbioru,
 - b) częściowego zakończonych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 3 dni od daty przystąpienia do odbioru,
 - c) końcowego robót w terminie 7 dni od daty przystąpienia do odbioru.
- 9) przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami,
- 10) jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - b1) w przypadku, gdy umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania umowy,

- b2) w przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi oraz zażądać kar z tytułu nienależytego wykonania umowy lub odstąpić od umowy.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w sposób określony w § 7 ust. 5 pkt. 2) umowy odpowiednio dla każdego rodzaju odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
 - 12) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
 - 13) za datę zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru bez wad.
6. Z zachowaniem postanowień § 8 ust. 6 umowy, podstawą rozliczenia Wykonawcy będą protokoły odbioru częściowego robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym bez wad i protokół odbioru końcowego bez wad, podpisane przez Strony.
7. Zamawiający zastrzega, że suma wartości zakończonych etapów robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym objętych odbiorami częściowymi nie może przewyższyć 95% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), które wyraża się kwotą: netto zł (słownie:.....zł),% VAT, tj. (słownie:.....zł), brutto (słownie:zł),
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1, w szczególności: podatek VAT, koszty sporządzenia dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia, koszty materiałów budowlanych, robocizny, pracy, sprzętu, środków transportu niezbędnych do wykonania robót, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, obsługi geodezyjnej, koszty ubezpieczenia prowadzonych robót, a także koszty wszelkich innych prac i czynności oraz robót nieprzewidzianych, które są niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy jest ostateczne i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie niniejsze zostało ustalone przez Wykonawcę na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym bez wad i protokół odbioru końcowego bez wad. Protokoły muszą być podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawiając faktury na podstawie protokołów odbioru częściowego robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym bez wad jest zobowiązany do umieszczania w nich informacji z odwołaniem się do konkretnych protokołów zaawansowania robót.
6. Jeżeli objęte daną fakturą części zamówienia były wykonywane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - a) oryginały pisemnych oświadczeń złożonych przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i skierowanych do Inwestora, potwierdzających, że wykonali oni prace, zafakturowali i otrzymali od Wykonawcy lub od Podwykonawcy (w przypadku wykonywania części robót przez dalszych Podwykonawców) wymagalne wynagrodzenie za wszystkie wykonane przez nich prace, za okres rozliczeniowy bezpośrednio poprzedzający okres rozliczeniowy za który Wykonawca domaga się obecnie zapłaty oraz wskazujących istnienie i wysokość ewentualnych niewymagalnych na dzień złożenia oświadczenia, zobowiązań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy; wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy stanowi załącznik nr 13 do niniejszej Umowy; w przypadku obiektywnej niemożności uzyskania oświadczenia danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może zaakceptować jako dowód dokonania płatności

na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzenie przelewu wraz ze stosowną fakturą i protokołem, przy czym tego rodzaju akceptacja ze strony Zamawiającego w stosunku do zobowiązań Wykonawcy, wobec danego Podwykonawcy, jest uzależniona od wyłącznej decyzji Zamawiającego,

- b) poświadczony (przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy) za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców na dane prace wraz z poświadczonymi (przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy) za zgodność z oryginałem dowodami zapłaty tych faktur przez Wykonawcę, a Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej kwocie wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego dotyczą niedostarczone dokumenty, nie dłużej jednak niż do czasu otrzymania powyższych oświadczeń, faktur i dowodów zapłaty
7. Suma wartości brutto faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru częściowego robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym bez wad nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego bez wad będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury w zakresie 5% wynagrodzenia, o którym mowa powyżej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez wad.
 9. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
 10. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust. 1 nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę (słownie:.....zł).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy. Z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 3 umowy, zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia odbioru końcowego bez wad przedmiotu umowy.
3. Kwotę.....zł, tj. 30% zabezpieczenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, przeznaczyć kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi za wady, których Wykonawca nie usunie w terminach wskazanych umową.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

§ 10

Warunki gwarancji jakości, rękojmi za wady, zastępcze wykonanie umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, w tym wszelkie materiały, elementy i zamontowane urządzenia, na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego bez wad przedmiotu umowy.

2. Dokument gwarancyjny Wykonawca wyda Zamawiającemu zgodnie z § 7 ust. 5 pkt. 7) lit. g) umowy, przed rozliczeniem finansowym umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji jakości. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego bez wad przedmiotu umowy. Termin obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady przez Zamawiającego a datą jej usunięcia, a w przypadku wymiany rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin ten biegnie na nowo. W przypadku skierowania do wykonawcy roszczeń gwarancyjnych lub z rękojmi bieg terminu do wykonywania uprawnień z tych tytułów ulega zawieszeniu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Stwierdzone na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek, w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach i usterek przedmiotu umowy, w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w ciągu 14 dni od ich ujawnienia.
8. Do czasu usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca w którym zostały wykryte.
9. W przypadku gdy ze względu na rodzaj i wielkość wad lub usterek nie jest możliwe dochowanie terminu określonego w § 10 ust. 6 umowy, Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy przedłużyć termin ich usunięcia.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie 7 dni od ich zgłoszenia albo nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie powoduje wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
11. Jeżeli koszty usunięcia wad i usterek przekraczają wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się dopłacić brakującą różnicę na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie i na rachunek w nim określonym.
12. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy.
13. Niepowiadomienie o zmianach wymienionych w § 10 ust. 12 umowy może spowodować przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
14. Wykonawca, w okresie gwarancji będzie przeprowadzał na własny koszt przeglądy, serwis i konserwację zamontowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta (-ów).
15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, po upływie okresu gwarancji, ewentualne kody serwisowe do zamontowanych urządzeń.

§ 11 Podwykonawcy

(W przypadku zobligowania się przez Wykonawcę, że wykona roboty objęte zamówieniem własnymi siłami § 11 oraz postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców ulegną wykreśleniu)

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania części umowy Podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona siłami własnymi oraz za pomocą Podwykonawców.....
(nazwa firmy, adres, imiona i nazwiska, NIP/PESEL, KRS/CEIDG, dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi), w zakresie.....
.....(zakres umowy realizowany przez Podwykonawcę),
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do części umowy realizowanych przez Podwykonawcę.
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Jeżeli w niniejszej umowie mowa jest o Podwykonawcy, Strony rozumieją także, że chodzi także o dalszych Podwykonawców, jeżeli nic innego nie wynika wprost z umowy, a jeżeli mowa jest o umowach o podwykonawstwo, Strony rozumieją także, że chodzi także o umowy o dalsze podwykonawstwo.
6. Za części umowy wykonane przez Podwykonawcę płatności będzie realizować Wykonawca z zastrzeżeniem § 11 ust. 20 umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. W przypadkach, o których mowa w art. 462 ust. 2 i 3 oraz ust. 4 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia, o których mowa w pkt. 5.1 SWZ oraz podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w pkt. 5.4 a) SWZ dotyczący tego Podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpić tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zamawiający w terminie do 30 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w pkt. 37.4 Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 11 ust. 11 umowy,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 11 ust. 12 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie określonym w § 11 ust. 10 umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 12 umowy.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 11 ust. 12 umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkie zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej

niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

18. W przypadku o którym mowa w § 11 ust. 17 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 11 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wymagania określone w § 11 ust. 10÷18 umowy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 20 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 20 umowy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 11 ust. 23 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 20 umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, gdy konieczność bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wynikała po uregulowaniu wszystkich zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy, lub kwota bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy przewyższa zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym do pełnej kwoty bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 20 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym może nastąpić do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
27. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń, jakie mogą być podnoszone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców względem Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy lub umową i naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie z tego tytułu. W szczególności Wykonawca pokryje wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z obroną przed takimi roszczeniami lub w związku z ich zaspokojeniem. Jeżeli Podwykonawca będzie dochodzić roszczenia na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę w formie dokumentowej, a Wykonawca udzieli pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem w ciągu

7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania zawiadomienia Zamawiającego. W przypadku narażenia Zamawiającego na szkodę w związku z odpowiedzialnością solidarną z powodu niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcom należności, jeśli Zamawiający zostanie pozwany przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na pisemne żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym w żądaniu, istotne procesowo informacje, wyjaśnienia i dokumenty, które posiada lub które powinny znajdować się w posiadaniu Wykonawcy i które zostaną wskazane przez Zamawiającego w powyższym żądaniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dostarczy w terminie Zamawiającemu kompletnych informacji lub dokumentów, bądź nie wskaże terminu w jakim to będzie możliwe, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Inwestorowi karę umowną w wysokości 25 000,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) złotych z tytułu każdego zaniechania w zakresie dostarczenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 12 Roboty zamiennie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, w przypadku gdy będą służyć usprawnieniu procesu robót lub są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351, z 2022 r., poz. 88) bądź w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana jest konieczna.
2. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie stanowił aneks do niniejszej umowy, uwzględniający postanowienia wskazane w podpisany przez Strony i zatwierdzonym przez Zamawiającego, protokole konieczności określającym zakres i termin ich wykonania, do którego załączony będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (tj. stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych w kosztorysie Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 11 do umowy. W przypadku wystąpienia robót dla których nie uwzględniono w wyżej wymienionym kosztorysie cen jednostkowych materiałów i sprzętu, ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a) cena robocizny R oraz procent kosztów pośrednich Kp i zysku Z zostaną ustalone według danych z kosztorysu, o którym mowa powyżej,
 - b) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud z okresu realizacji robót, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę ofert na zakup materiałów, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - c) ceny sprzętu ustalone zostaną na poziomie średnich cen pracy sprzętu z kwartalnika Sekocenbud z okresu realizacji robót, nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR a przypadku ich braku, wycena indywidualna Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem ofertowym Wykonawcy a wartością ryczałtową robót zaniechanych, obliczoną według zasad kalkulacji przyjętych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 11 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności, gdy wykonanie robót zamiennych podwyższyłoby wynagrodzenie umowne, a wykonanie tych robót nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub modyfikowałoby ogólny charakter umowy. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, wynagrodzenie o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy ulegnie obniżeniu o wartość ryczałtową robót zaniechanych, obliczoną według zasad kalkulacji przyjętych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 11 do umowy.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy zawrzeć na własny koszt umowę bądź kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową

w następującym zakresie: ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku realizacją robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a w szczególności wynikających z:

- a) czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć, zamówienia związane z realizacją robót budowlanych,
 - d) ryzyka zaniedbań zawodowych przy opracowywaniu dokumentacji powykonawczej.
2. Odnosnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, Strony ustalają, że:
- 1) Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty,
 - 2) Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się od terminu rozpoczęcia robót i trwać do czasu upływu terminu umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) Do umowy ubezpieczenia zastosowanie będzie miało prawo polskie,
 - 4) Wykonawca w umowie ubezpieczenia dokona cesji wierzytelności z niej na Zamawiającego,
 - 5) W zakresie nie opisanym w § 13 ust. 2 pkt. 1)-3) umowy postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń.
3. W terminie wskazanym w § 13 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest w oryginałach okazać Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki jak i kolejnych rat wymaganych przez Ubezpieczyciela.
4. Wykonawca zobowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Najpóźniej na trzy dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niezależnie od przypadków określonych w innych postanowieniach umowy, a także w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy na dzień odstąpienia,
 - b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje zobowiązania umowne określone w § 13 umowy, w szczególności wynikające z § 13 ust. 4 umowy,
 - f) Wykonawca nie zagwarantował stałego nadzoru i stałej obecności osób, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. j) i k) umowy podczas wykonywania robót,
 - g) w przypadku określonym w § 7 ust. 5 pkt. 10) lit. b) umowy jeżeli Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 3 umowy,

- h) jeżeli kary umowne przekroczą wartości maksymalne przewidziane dla kar w § 15 umowy lub suma kar umownych przekroczy wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - i) w przypadku zawinionego podjęcia działań określonych w decyzji, o której mowa w § 17 ust. 7 umowy,
 - j) w przypadku, o którym mowa w §11 ust. 24 umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w § 8 ust. 9 umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - d) w przypadku zawinionego braku współdziałania Zamawiającego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu wcześniej wyznaczonego przez Wykonawcę na podjęcie współdziałania.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. b) ÷ j) i 2) powinno nastąpić w terminie 14 dni, licząc od dnia stwierdzenia danej przyczyny odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy, z tym zastrzeżeniem, iż w sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. b)-j) umowy koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca, a w sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt. 1) lit. a) umowy koszty zabezpieczenia pokrywa Zamawiający,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych,
 - e) Wykonawca niezwłocznie usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz dokona protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu,
 - f) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót. Wysokość wynagrodzenia będzie obliczona według zasad kalkulacji przyjętych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 11 do umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w § 14 ust. 3 lit. c) umowy.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 15 ust. 1 pkt 2) lit. d) umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 2) lit. a) wyżej wymienionej ustawy Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. b)-j) umowy, Strony uznają za odstąpienie z winy Wykonawcy i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§ 15 **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu miejsca budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym plac budowy powinien zostać przekazany,
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym przedmiot umowy powinien być wykonany,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia,
 - d) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w tym w sytuacji o której mowa w § 7 ust. 5 pkt 10) lit. b2) umowy,
 - e) w przypadku niemożności usunięcia wad, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 10) lit. b) umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - j) za zwłokę w przedłożeniu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - k) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - l) za brak codziennej obecności kierownika robót na budowie, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.
2. Wykonawca bądź Zamawiający zobowiązani są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Stronę przeciwną.
 3. Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 umowy nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych i odszkodowania uzupełniającego z wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
 6. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy jak i odstąpienia od umowy.
 7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy a następnie zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy jak i zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy.

8. Zastępcze usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 10 ust. 10 umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt. 2) lit. c) umowy, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz kara umowna na wypadek odstąpienia od umowy nie podlega sumowaniu, z wyłączeniem kary umownej za zwłokę w stosunku do przedmiotu umowy, który po odstąpieniu od umowy w pozostałym zakresie zachował status zrealizowanego.
10. Suma kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
11. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.

§ 16 **Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości dokonania zmian niniejszej umowy:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy ustala się następujący tok postępowania:
 - a) gdy wykonanie robót zamiennych nie podwyższy wynagrodzenia umownego:
 - a1) zmiana wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy zgodnie z § 12 ust. 4 umowy,
 - a2) zlecenie wykonania robót zamiennych zgodnie z § 12 ust. 2 umowy. W sytuacji powyższej aneks może dotyczyć terminu realizacji umowy, gdy zajdzie uzasadniona konieczność oraz obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wartość robót zamiennych jest niższa niż wartość robót niewykonanych,
 - b) gdy wykonanie robót zamiennych podwyższyłoby wynagrodzenie umowne:
 - b1) obniżenie wynagrodzenia za niewykonane roboty, zgodnie z § 12 ust. 5 umowy. Zgodnie z decyzją Zamawiającego wykonanie tych robót nie będzie przedmiotem umowy. W tej sytuacji aneks dotyczyć będzie obniżenia wynagrodzenia umownego oraz zmiany terminu realizacji umowy gdy zajdzie uzasadniona konieczność,
 - b2) zlecenie wykonania robót zamiennych zgodnie z § 12 ust. 2 umowy pod warunkiem, że nie modyfikują ogólnego charakteru umowy. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy zgodnie z § 12 ust. 4 umowy oraz zmiana terminu realizacji umowy gdy zajdzie uzasadniona konieczność.
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia umownego w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 10) lit. b) ppkt. b1) umowy oraz § 12 ust. 5 umowy,
 - 3) zmiana terminu realizacji umowy, gdy dochowanie terminu wskazanego w umowie, okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności w przypadku:
 - a) wystąpienia awarii infrastruktury biegnącej przez plac budowy, powstałej bez winy Wykonawcy, okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż czas trwania awarii oraz usuwania jej skutków.
 - b) wystąpienia warunków uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane zgodnie z terminem umownym. Okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania warunków powodujących brak możliwości prowadzenia prac.
 - c) wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań; okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania siły wyższej powodujący brak możliwości prowadzenia prac.

- 4) zmiana terminów wykonania robót w etapach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zachowania terminu przewidzianego dla wykonania całego przedmiotu umowy.
- 5) zmiany osobowej Podwykonawców.
- 6) w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, że wykona umowę osobiście, Zamawiający przewiduje możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami § 11.
- 7) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stanu prawnego dotyczącego podatku od towarów i usług VAT.
- 8) zmiany postanowień umowy dokonane w trybie i na zasadach przewidzianych w Dziale VII, Rozdział 3 ustawy Pzp.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy, jej wykonaniem, rozwiązaniem lub odstąpieniem od niej, Strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z umowy.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie adresowana na adresy Stron ujawnione w komparycji umowy lub doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej. Zmiana danych adresowych nie wymaga dokonania zmiany.
5. Skrócenie terminu realizacji umowy w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę nie wymaga dokonania zmiany umowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Strony przy realizacji niniejszej umowy zobowiązują się do przestrzegania postanowień Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. U. MON. z 2017 r. poz. 157).
8. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935, 1086) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 powołanej wyżej ustawy.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360), ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r, poz. 2351, z 2022 r., poz. 88) wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
11. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (betonowanie konstrukcji; konstrukcje stalowe; przygotowanie i montaż zbrojenia; zabezpieczenie antykorozyjne stali; pochyty i balustrady) – załącznik nr 10 do SWZ.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (przygotowanie terenu pod budowę; roboty instalacyjne i izolacyjne; roboty wykończeniowe – załącznik nr 11 do SWZ.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany – załącznik nr 3 do umowy (załącznik nr 12 do SWZ).
4. Projekt techniczny (Wykonawczy) branży konstrukcyjnej – załącznik nr 4 do umowy (załącznik nr 13 do SWZ).

5. Projekt techniczny (Wykonawczy) branży elektrycznej – załącznik nr 5 do umowy (załącznik nr 14 do SWZ).
6. Projekt techniczny (Wykonawczy) branży sanitarnej – załącznik nr 6 do umowy (załącznik nr 15 do SWZ).
7. Decyzja nr 72/2022 – załącznik nr 7 do umowy (załącznik nr 16 do SWZ).
8. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 8 do umowy.
9. Wykaz osób, które będą pracować na terenie Instytutu wraz z numerami ich dowodów tożsamości – załącznik nr 9 do umowy.
10. Lista pojazdów wjeżdżających na plac budowy, wraz z ich numerami rejestracyjnym – załącznik nr 10 do umowy.
11. Kosztorys szczegółowy – załącznik nr 11 do umowy.
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 12 do umowy.
13. Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dotyczący otrzymania należnego wynagrodzenia – załącznik nr 13 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY