

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowaną przez Komendę Wojewódzką Policji w Łodzi inwestycją pn.: „Termomodernizacja budynku Ośrodka Szkolenia Policji w Łodzi zs. w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 w zakresie projektu współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Nadzór inwestorski obejmuje branżę konstrukcyjno – budowlaną i instalacji elektrycznej.

Zamawiający powierzy Inspektorowi nadzoru zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych, w celu m.in. prowadzenia i rozliczenia kosztów robót, skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót: wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonanych robót w czasie realizacji zadania i w okresie gwarancji i rękojmi oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie.

2. Ogólny zakres robót:

Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór, obejmuje:

Termomodernizację budynku wysokiego(wieżowca) siedziby Ośrodka Szkolenia Policji w Łodzi z/s w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2, w tym :

- a) docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian poniżej poziomu posadowienia, cokołu etc.,
 - b) docieplenie stropodachów,
 - c) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej ,
 - d) zmiana kolorystyki budynku,
 - e) wymiana obróbek blacharskich,
 - f) montaż instalacji odgromowej,
 - g) wykonanie opaski chodnikowej
- oraz inne roboty towarzyszące

Szczegółowy zakres robót oraz obowiązków Wykonawcy robót wskazuje dokumentacja projektowa oraz SIWZ postępowania przetargowego o nr FZ-2380/45/19/SS, dotycząca przedmiotowego zadania, dostępna na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi stanowiąca integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

<http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>

3. Zakres podstawowych działań i czynności Inspektora nadzoru:

Do obowiązków inspektora należeć będzie pełen zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,

- a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- g) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

4. Inspektor Nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie ponadto do:

- a) Dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie **3 dni roboczych** od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę Inwestycji;
- b) **Monitorowania postępu rzeczowego i finansowego wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji;**
- c) Kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę Inwestycji wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- d) **Informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych Wykonawcy robót;**
- e) **Dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów poszczególnych grup robót realizowanych według zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym Inwestycji, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;**
- f) Pisemnego potwierdzania gotowości odbiorowej po jej uzyskaniu przez wykonawcę Inwestycji;
- g) **Bezwzględnego przyjazdu do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji Inwestycji,**
- h) **Dyspozycyjności wynikającej ze specyfiki okresu realizacji oraz warunków realizacji Inwestycji, w szczególności, co najmniej dwa razy w tygodniu obecność inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;**
- i) **Uczestniczenia w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na dwa tygodnie przez okres realizacji Inwestycji i sporządzania protokołów z tych spotkań oraz ich przekazywanie wszystkim uczestnikom spotkań w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyło się spotkanie;**
- j) **Kontroli prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy i nadzór autorski;**

Projekt współfinansowany z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

- k) Składania **comiesięcznych raportów** o stanie zaawansowania inwestycji, o występujących trudnościach w realizacji budowy i o ewentualnych odstępstwach od zawartej umowy z Wykonawcą lub dokumentacją projektową itp. w terminie do **7 dnia miesiąca** za miesiąc poprzedni;
- l) **Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót postanowień zawartych w umowie na roboty budowlane (treść umowy w załączniku nr 10 do SIWZ z postępowania o nr FZ-2380/45/19/SS);**
- l) Kontrolowania przez cały okres zadania stanu technicznego budynku;
- m) **Kontrolowania rozliczeń zadania inwestycyjnego.**

5. Termin realizacji robót

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie robót budowlanych **w lutym 2020 r.**

Termin zakończenia robót budowlanych do dnia 16.11.2020 r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem końcowym robót do dnia **15.12.2020 r.**

6. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca powinien dysponować minimum **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz 1 osobą w specjalności instalacji elektrycznej.

Upewnienia budowlane, o których mowa wyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 1831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65)

Na potwierdzenie dysponowania w/w osobami Wykonawca w formularzu ofertowym składając oświadczenie w tym zakresie, wskazuje inspektora nadzoru z imienia i nazwiska oraz podając jego numer uprawnień budowlanych.

Osoba winna posiadać co najmniej trzy letni staż pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego robót ogólnobudowlanych lub kierownika budowy bez ograniczeń, w tym przynajmniej na jednym zadaniu o kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.

Mile widziane doświadczenie w zakresie nadzorowania lub kierowania robotami na zadaniach współfinansowanych ze Środków Unijnych.

6. Inne postanowienia

Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami

prawa. Inspektor nadzoru w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadził kontrole na etapie realizacji robót w zakresie, jakości i terminach dla poszczególnych etapów zadania, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę zadania.

I Na etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:

- a) Zorganizowania pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - b) Reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SIWZ, projektem i ogłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.
 - d) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiegokolwiek fazy realizacji zadania, o którym mowa w pkt. a) oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
 - e) Sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
 - f) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
 - g) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych i zamiennych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- W zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie mają pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych**
- h) Weryfikacji i zaopiniowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji związanej z nadzorowanymi robotami budowlanymi.
 - i) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - j) Sprawdzania zgodności rozliczania powadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą
 - k) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
 - l) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
 - l) Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

II. Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:

- a) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inspektor nadzoru powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi zadaniem, w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

- e) Opiniowania i potwierdzania rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych w odniesieniu do przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- d) Zaopiniowania programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.**
- e) Żądania od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.
- f) Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji grożącej katastrofą budowlaną. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie poinformuje Przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednie służby ratownicze.
- g) dostępu do terenu budowy i wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.
- h) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką Inżynierską.
- i) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
- j) Kontroli zgodności oznakowania robót budowlanych
- k) Współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- l) Wnioskowania o usunięcie z Terenu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentną lub niedbałą w swojej pracy.
- l) Wydania polecenia usunięcia z Terenu Budowy materiałów nie spełniających wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych które nie będą użyte podczas budowy.
- m) Organizacji i przewodniczenia, naradom koordynacyjnym na budowie, radom jak również organizacji i przewodniczenia naradom zwołanym przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i sporządzenia protokołów z narad, przekazywania ich w ciągu siedmiu dni od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych.
- n) Czuwania nad realizacją elementów robót budowlanych związanych z ochroną Środowiska, współpracą z organizacjami ekologicznymi.
- o) Nadzorowania wykonywania robót dodatkowych i zamiennych (o ile wystąpią) dla zadania.
- p) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- r) Stałego nadzorowania, jakości materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- s) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości oraz nadzorowania pobierania próbek.
- t) Zalecenia i nadzoru nad wykonaniem kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów. Inspektor Nadzoru uczestniczy we wszystkich badaniach laboratoryjnych, sprawdzających jakość wykonywanych robót budowlanych.

III. Zadaniem inwestora nadzoru inwestorskiego będzie również:

- a) współdziałal przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór

„Termomodernizacja budynku Ośrodka Szkolenia Policji w Łodzi z/s w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2”
POIS.01.03.01-00-0043/17

Projekt współfinansowany z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

- sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane,
- b) zapewnienie wsparcie Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu.
 - c) Rozliczanie Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.
 - d) Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania wymaganych przez Zamawiającego.
 - e) Udział w przygotowaniach raportów i sprawozdań sporządzanych przez Zamawiającego.
 - f) Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
 - g) Opiniowanie, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami,
 - h) kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a podwykonawcami.
 - i) Uczestnictwa w przeglądach i nadzorowania poprawności wykonania robót poprawkowych.

IV. Po zakończeniu robót Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za:

- a) Sprawdzanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenie gotowości do odbioru i przejęcia całości robót budowlanych.
- b) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem
- c) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego.
- d) Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania.
- f) Przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, sprawozdania (raportu) końcowego z realizacji zadania.

Zatwierdził :

Opracował :

Beata Guzek-Rogała