

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2023 roku, w Gdyni, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047173 Sądu Rejonowego w Gdańsku – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 47.669.000,00 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy,

[zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....,

NIP: , REGON:

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 376 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) (nr postępowania EZP/444/2023), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania usługi, pn.: „**Wykonanie remontu silnika gazowego Rolls – Royce po przepracowaniu 45 000 mth.**”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie planowego remontu silnika gazowego Rolls – Royce (RR) zainstalowanego w **obiekcie kogeneracji przy ul. Weteranów 13, 84-200 Wejherowo.**
3. W budynku o którym mowa w ust. 2 zamontowany jest agregat prądotwórczy wraz z urządzeniami i instalacjami pomocniczymi. W skład agregatu prądotwórczego wchodzi silnik gazowy połączony sprzęgłem z generatorem ustawione na wspólnej stalowej ramie. Silnik agregatu jest stacjonarnym czterosuwowym silnikiem pracującym w obiegu Otto ze spalaniem ubogiej mieszanki paliwowej. Jest to silnik typu B35:40v16AG, posiadający

16 cylindrów w układzie widlastym, chłodzony wodą z doładowaniem dwóch turbosprężarek napędzanych spalinami wylotowymi.

4. Charakterystyka silnika:

- Producent: Rolls – Royce Bergen Engines A/S
- Typ silnika: B35:40 V16AG
- Typ paliwo: gaz
- Rok produkcji: 2011
- Nr silnika: 17160
- Ilość silników: 1
- Typ turbosprężarki: TPL 65VA10
- Ilość turbosprężarek: 2

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

a) wykonanie planowego remontu silnika (RR) zgodnie z harmonogramem remontów producenta (RMS) po przepracowaniu 45 000 mth, w tym:

- wykonanie sprężynowania wału korbowego,
- remont głowic cylindrycznych wraz z remontem zaworów gazowych,
- wymiana kabli wysokiego napięcia, świec zapłonowych,
- wymiana łożysk korbowych,
- weryfikacja korbowodów i tłoków,
- pomiar czopów korbowych,
- demontaż tulei cylindrycznych – pomiary i honowanie,
- inspekcja łożysk ramowych – 2 szt.,
- inspekcja łożysk rozrządu – 2 szt.,
- remont pompy wody HT/LT.
- remont napędu regulatora obrotu,
- czyszczenie filtra odśrodkowego oleju,
- czyszczenie głównych filtrów olejowych,
- wymiana łożysk listwy paliwowej,
- czyszczenie karteru i bloku silnika,
- wymiana filtra wentylacji przestrzeni korbowej,
- przegląd i czyszczenie detektora mgły olejowej,
- wymiana uszczelnień w klapach przeciwwybuchowych karteru silnika,
- wymiana oringów klap bocznych i osłon wałka rozrządu.

b) zakup, dostawa i montaż dodatkowego zestawu części zamiennych do silnika, tj.:

- Głowicy cylindra 3 szt.
- Łożysk korbowodów:
 - Para łożysk głównych 10szt.
 - Podkładka oporowa 2 szt.
 - Tuleja korbowodowe 16 szt.
- Układu napędowego:
 - Tłok 6 szt.




- Wałka rozrządu:
Połówka panewki łożyska 40 szt.
- c) wykonanie remontu dwóch turbosprężarek zamontowanych na silniku, tj.:
- demontaż i montaż turbosprężarek,
 - wykonanie remontu turbosprężarek - zakup, dostawę oraz montaż części zamiennych zgodnie z zaleceniami i wymaganiami producenta,
 - wymiana modułu VTG (wymiana co 15 tys. godzin, dopuszcza się zastosowanie modułu regenerowanego),
 - wykonanie prób testowych na warsztacie oraz podczas pracy silnika,
 - wykonanie regulacji urządzeń po rozruchu silnika
- d) przygotowanie i złożenie zamawiającemu dokumentów odbiorowych, o których mowa w §9 ust. 13.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia części zamiennych kompatybilnych z silnikiem gazowym typ B35:40 V16AG. Części zamienne nie mogą powodować zmian konstrukcyjnych urządzenia, ani jego parametrów. Zmiany konstrukcyjne, technologiczne urządzenia muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca zapewnia, że wszystkie zaoferowane części zamienne pochodzą z produkcji seryjnej. Części zamienne nie mogą zawierać prototypowych rozwiązań dostosowanych tylko do wymogów Przedmiotu Umowy.
7. Wszystkie części zamienne i materiały, niezależnie od tego czy są częściami oryginalnymi, czy odpowiadającymi im parametrami technicznymi zamiennikami będą:
- fabrycznie nowe, z zastrzeżeniem ust. 5 lit. c) tiret trzecie,
 - posiadać wszystkie wymagane przepisami prawnymi atesty, poświadczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności CE, itp.,
 - odpowiadać parametrom technicznym zawartym w DTR (dokumentacji techniczno ruchowej) producenta silnika i instalacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własny zakresie do zapewnienia pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla osób wyznaczonych do wykonania usługi.
9. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi przed kradzieżą, szkodami i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.**
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Przedmiot Umowy **własnym transportem** zapewniającym należyte jego zabezpieczenie przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami.
11. **Wyroby określone w § 1 niniejszego paragrafu nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi.** Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania

- ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia materiałów, oraz umożliwiające identyfikację ich dostawców /producentów.
12. Na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) **zakazuje się** udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
 - d) w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
 13. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego jednej z przesłanek określonych przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
 14. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
 15. Weryfikacja zakazu, określonego w ust. 14 powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 2.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną Ofertą i Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik 1a do Umowy**, w wysokości:
 - **PLN (wartość netto)** ,
 - **PLN (podatek VAT)** ,
 - **PLN (cena brutto) słownie:**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty urządzeń i narzędzi, koszty transportu, koszt sprzętu ochrony indywidualnej, zakupu niezbędnych materiałów, zaplecza socjalnego, montażu, demontażu, koszty zagospodarowania, składowania i utylizacji odpadów, itp. Nadto, zawiera ono w szczególności koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, odbiorów, rozruchów wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a także gwarancję, rękojmię, i koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy i praw zależnych oraz wszelkie inne świadczenia wynikające z Umowy. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy **konieczności zaniechania wykonania części prac lub wykonania prac zamiennych, lub prac dodatkowych** w stosunku do przewidzianych w Przedmiocie Umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych świadczeń będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania Umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie je wykonać.
4. W przypadku, gdy dla prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania konieczne będzie wykonanie zwiększonego zakresu prac w stosunku do zakresu określonego w § 1, wynagrodzenie może zostać zwiększone **do kwoty** **zł brutto (tj. nie więcej niż o 5 % w stosunku do wartości brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy)**.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z opisanych wyżej okoliczności, wymaga się aby zakres ewentualnych prac, wartość w formie kalkulacji szczegółowej sporządzonej przez Wykonawcę, oraz proponowany termin wykonania tych prac zostały określone w Protokole konieczności zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych prac będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy. Powyższe potwierdzone będzie Protokołem konieczności podpisanym przez



Strony wraz ze sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego kalkulacją różnicową.

7. Za prace niewykonane, jako zbędne, choć objęte pierwotnie w Przedmiocie Umowy oraz SWZ, wynagrodzenie nie przysługuje.
8. W przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy lub uznania za zbędne w stosunku do określonych w § 1, Zamawiający ustala wielkość tej zmiany o maksymalnie **30 %** wartości brutto wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

1. Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy: **do 24 tygodni od dnia podpisania Umowy, w tym: wykonanie remontu silnika Rolls – Royce: do 40 dni kalendarzowych** od dnia zatrzymania silnika.
2. Wykonawca może przystąpić do wykonania remontów, których mowa w § 1 ust. 5 lit a) i c) **wyłącznie** po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu i obiektu. Przed przystąpieniem do prac, Zamawiający dokona komisyjnego przekazania terenu i obiektu, z którego zostanie sporządzony protokół.
3. Przed przystąpieniem do czynności remontów, o których mowa w § 1 ust. 5 lit a) i c) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wcześniejszego zgromadzenia wszystkich materiałów i części zamiennych, niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia usługi.
 - b) poinformowania Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o dniu i godzinie planowanej dostawy zgromadzonych materiałów i części zamiennych oraz o gotowości do rozpoczęcia remontu. Jeżeli zaproponowany przez Wykonawcę termin nie będzie możliwy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i Strony uzgodnią nowy termin.

§ 4.

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi **częściowo**, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w tym:
 - a) **faktury częściowej** w wysokości **80 %** wartości określonej w poz, I i poz II Formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 1a do niniejszej Umowy, po dostarczeniu oraz protokolarnym odbiorze częściowym bez uwag wszystkich części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) **faktury końcowej** w wysokości:
 - **20 %** wartości określonej w poz, I i poz II Formularza cenowego,
 - **100%** wartości określonej w poz III i poz. IV Formularza cenowego, płatnej po protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - bez uwag, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie ustalone w § 2 ust. 1 obejmuje całość Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku:**
..... - **30 dni** od daty skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego po zakończeniu realizacji usługi na zasadach określonych w ust. 1 powyżej.
5. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 *ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (t.j. Dz.U 2020 poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
11. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
14. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.

15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 711 z późn. zm.).
18. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 711 z późn. zm.).

§ 5.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wiedzą techniczną zaleceniami Producenta i wytycznymi Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy / będą*
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie / będą*:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
4. Ze strony Wykonawcy pracami wykonywanymi na sikniku:
 - 1) kierować będzie, **jako osoba na stanowisku dozoru**, posiadający/ a świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru typu „D” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń z Grupy: 3, tel., **e-mail:**
 - 2) prace elektryczne wykonywać będą:
 - a), **jako osoba na stanowisku eksploatacji**, posiadający/ a świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji, typu „E” w zakresie obsługi konserwacji, remontów, montażu urządzeń z Grupy: 3,
 - b), **jako osoba na stanowisku eksploatacji**, posiadający/ a świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji, typu „E” w zakresie obsługi konserwacji, remontów, montażu urządzeń z Grupy: 3,
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby / osób wskazanych w **ust. 4** na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami określonymi w SWZ.
6. Wskazani w ust. 3 powyżej przedstawiciele Zamawiającego, po stwierdzonych nieprawidłowościach prowadzenia prac mogą wstrzymać prace do czasu naprawienia uchybień Wykonawcy i/lub zmiany osoby / osób wskazanych w ust. 4 na inne posiadające wymagane kwalifikacje.

M. Sza

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian osób, o których mowa w **ust. 2 i 3** powyżej, reprezentujących Strony umowy, w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonej osoby,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
9. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:
- Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-214 Gdynia.
 - Wykonawca:
10. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

§ 6.

OBOWIĄZKI STRON

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:

- 1) zobowiązany jest do przekazania obiektu kogeneracji Wykonawcy;
- 2) będzie pełnił nadzór podczas wykonywania prac przez Wykonawcę;
- 3) na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy zapewni dostęp do energii elektrycznej, sprężonego powietrza oraz wody bieżącej w budynku kogeneracji;
- 4) dokona oceny przedstawionych do zatwierdzenia części zamiennych, które będą użyte w trakcie prac remontowych pod warunkiem, że będą one odpowiedniej jakości;
- 5) **zakupi i dostarczy nowy olej silnikowy,**
- 6) terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy;
- 7) będzie uczestniczył łącznie z przedstawicielem Wykonawcy przy rozruchu silnika po przeprowadzeniu remontu;
- 8) zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy;
- 9) będzie uczestniczył w czynnościach odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w tym dokona weryfikacji i rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca:

- 1) zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla osób wyznaczonych do wykonania usługi.



- 2) zobowiązany jest do dysponowania przez okres wykonywania usług objętych Umową wykwalifikowanym personelem wymienionym w § 5 ust. 4 i § 7 ust. 1 oraz pozostałymi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3) zabezpieczy teren, budynek kogeneracji, sprzęt i maszyny znajdujące się na terenie świadczenia usług przed zniszczeniem, kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu, w tym zabezpieczy między innymi: posadzkę obiektu i kostkę brukową przed budynkiem od wszelkich zabrudzeń, a w szczególności olejami i płynami,
- 4) zobowiązany jest do informowania na bieżąco Przedstawiciela Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych usług lub opóźnienie terminu rozpoczęcia i zakończenia, wykonania usługi.
- 5) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami i wymaganiami Zamawiającego;
- 6) ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie obiektu. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed możliwością poniesienia szkody spowodowanej przez działanie osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji prac w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawy szkód i ich ewentualnych skutków na własny koszt.
- 7) ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów i zaoficerowanych części zamiennych;
- 8) dostarczy na każde żądanie Zamawiającego dokumenty dotyczące stosowanych materiałów, badań, uprawnień itp. w formie:
 - a) kopii takiego dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów w przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 9) **zobowiązany jest do ponownego zakupu oleju silnikowego i ponownego zalania silnika nowym olejem, w przypadku stwierdzenia zabrudzenia oleju silnikowego w związku z prowadzonymi pracami remontowymi, jak również do utylizacji zabrudzonego oleju,**
- 10) wyznaczy miejsce tymczasowego składowania odpadów, zapewni ich prawidłowe gromadzenie oraz właściwe zagospodarowanie (zgodne z wymaganiami prawa);
- 11) umożliwi wstęp na teren prowadzenia prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 12) utrzyma porządek na terenie;
- 13) po zakończonym remoncie przywróci porządek w obiekcie i przed obiektem.
- 14) pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego budynku lub jego konstrukcji, w tym również wszelkie jego obtarcia, i/lub terenu wokół budynku zniszczonych podczas wykonywania prac przez Wykonawcę lub inne podmioty, za

- które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
- 15) **zobowiązany jest do właściwego zutilizowania całości zużytego lub zabrudzonego oleju oraz materiałów wykorzystanych po czyszczeniu karteru,**
 - 16) dokona zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 17) wykona wszelkie obowiązki i podejmie wszelkie działania skutkujące terminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 18) **zobowiązany jest do zwrotu na swój koszt do Zamawiającego wszystkich wymienionych części i podzespołów (stanowiących również elementy złomowe), o ile nie jest to sprzeczne z przepisami o ochronie środowiska, z których to przepisów wynika, że Wykonawca jest zobowiązany do ich utylizacji ze wskazaniem części których ona dotyczyła. Części i podzespoły wymienione w ramach naprawy lub remontu stanowią własność Zamawiającego.**
 - 19) zobowiązany jest w czasie realizacji Przedmiotu Umowy do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Umowy (dopuszcza się za wystarczającą umowę ubezpieczenia zawierającą standardowe ograniczenia odpowiedzialności stosowane przez ubezpieczycieli na rynku krajowym; **suma gwarancyjna – minimum 500.000 zł**;
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania jakimkolwiek osobom trzecim żadnych informacji i danych dotyczących Zamawiającego, w szczególności żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powziętych do wiadomości w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności treści oraz sposobu wykonania Umowy, informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, niezależnie od sposobu utrwalenia tych informacji oraz niezależnie od tego, czy informacje te zostały wyraźnie oznaczone jako poufne (Informacje Poufne).
 5. Wykonawca zapewnia, że stosuje odpowiednie środki zabezpieczające przed nieupoważnionym ujawnieniem Informacji Poufnych oraz zobowiązuje się, że będzie chronić Informacje Poufne Zamawiającego co najmniej w taki sam sposób i w takim samym stopniu, w jakim chroni swoje własne Informacje Poufne.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności poinformuje pracowników, współpracowników i wszelkie inne podmioty, w tym podwykonawców, z którymi będzie współpracować, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnej, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie wskazanych informacji niezgodne z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie obowiązku

zachowania poufności.

7. Zwolnienie z obowiązku zachowania poufności możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy informacji, które:
 - 1) są powszechnie znane i/lub zostały podane do publicznej wiadomości, a których ujawnienie nastąpiło bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy bądź przepisów obowiązującego prawa;
 - 2) zostały przekazane przez podmiot i/lub osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu;
 - 3) zgoda na ich ujawnienie została wydana na piśmie przez Zamawiającego;
 - 4) zostały ujawnione organom rządowym, administracyjnym, samorządowym lub sądowym na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Każdorazowe naruszenie zobowiązania do zachowania poufności informacji przez Wykonawcę i/lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź której ujawnił Informację Poufną, uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający, na zasadach ogólnych, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych. Z tego względu deklarują wspólne podjęcie działań w walce z korupcją, w szczególności deklarują, że sytuacja, w której ktokolwiek żąda korzyści, przyjmuje obietnice jej otrzymania lub przyjmuje korzyść za podjęcie działania lub jego zaniechanie w związku z realizacją Umowy, zostanie uznane za działanie nielegalne. W przypadku podejrzenia zaistnienia praktyk korupcyjnych w trakcie realizacji Umowy, Strony zobowiązują się do podjęcia środków naprawczych lub zapobiegawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sankcje za naruszenia klauzuli antykorupcyjnej mogą skutkować poniesieniem odpowiedzialności: karnej, cywilnej lub administracyjnej ustanowionych przez przepisy prawa.

§ 7.

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. **Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy** osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465). Czas trwania umów o pracę musi obejmować w całości okres realizacji Umowy i obejmować realizację wymienionych czynności:
 - wykonywanie pracy na stanowisku eksploatacji, typu „E” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci z Grupy 3,
 - wykonywanie prac spawalniczych,

- **wykonywanie prac przy użyciu suwnic,**
 - **wykonywanie prac związanych z montażem i demontażem rusztowań.**
2. W przypadku rozwiązania w okresie realizacji zamówienia umów o pracę, o których mowa w ust. 1, kolejni pracownicy, również winni być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, których zajmowane stanowiska nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy (osoby wykonujące te czynności działają samodzielnie);
 3. **Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1, posiadających stosowne kwalifikacje lub uprawnienia do wykonywania tych prac, jeżeli wymagają tego przepisy prawa .**
 4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 powyżej czynności w zakresie realizacji Umowy, przewiduje się możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. Zamawiający może w trakcie realizacji Umowy skorzystać z przysługujących mu praw w zakresie wskazanym w ust. 4 powyżej poprzez każdorazowe **wezwanie Wykonawcy** do przedłożenia wskazanych w wezwaniu dokumentów, we wskazanym w wezwaniu terminie.
 6. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez **Wykonawcę lub Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracy.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Zamawiający ma prawo do kontroli terenu prac, w szczególności w przedmiocie



wykonywania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 powyżej, a Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia służbom Zamawiającego dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie osób.

9. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 4 powyżej jest **Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.**
10. W przypadku stwierdzenia naruszenia wymogów wynikających z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę Zamawiającemu przysługuje kara umowna, określona w § 11 Umowy.

§ 8.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz ustawie Pzp. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
3. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie *
 - a)
 - b)
 lub
 Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazał Podwykonawcy, ani nie określił zakresu czynności.*
4. Posłużenie się przez Wykonawcę Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
 - a) umowa o podwykonawstwo **nie może zawierać** postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.**
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;

- c) wysokość wynagrodzenia przysługująca Podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za ten sam zakres zamówienia.

§ 9.

ODBIÓR PRAC

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy oraz przedstawienia Zamawiającemu wszystkich części zamiennych oraz materiałów do odbioru częściowego, z którego zostanie spisany protokół odbioru częściowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone usterki i/lub wady wymagające usunięcia, ale uniemożliwiające prawidłowe wykonanie czynności remontowych objętych Zamówieniem zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia usterki i/lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Po zakończonych pracach remontowych Wykonawca zobowiązany jest do **pisemnego zgłoszenia** Zamawiającemu faktu zakończenia prac remontowych oraz gotowości do dokonania czynności **rozruchu próbnego urządzenia**, którego termin oraz godzina uruchomienia zostanie uzgodniona z Zamawiającym na co najmniej **24 godziny** przed planowanym uruchomieniem. Powyższe wynika z konieczności dostosowania pracy ciepłowni. Jest to czas niezbędny dla Zamawiającego do powiadomienia dostawcy gazu, serwisu sprężarki gazu oraz odbiorcy energii elektrycznej o planowanym rozruchu.
5. Rozruch silnika zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi ruchu próbnego urządzenia wskazanymi przez producenta oraz zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem osób wyznaczonych przez Wykonawcę.
6. W trakcie stwierdzenia nieprawidłowości podczas ruchu próbnego dopuszcza się zatrzymanie silnika celem diagnozy i usunięcia wady. Ponowny rozruch odbywający się tego samego dnia nie wymaga informowania Zamawiającego z wyprzedzeniem o chęci przeprowadzenia ruchu próbnego.
7. W przypadku gdy diagnoza, korekty, naprawy wymagają dłuższego okresu, procedura informowania Zamawiającego, o której mowa w **ust. 4** powyżej **zostanie powtórzona**.
8. Wykonawca wykona pełną regulację silnika: mechaniczną i elektryczną. Wymagana regulacja silnika musi się odbyć przy jednoczesnym pomiarze spalin celem optymalizacji parametrów pracy silnika, poprawy sprawności układu oraz zachowanie wymagań poziomu

- emisji NOx określonej w decyzji środowiskowej nieprzekraczalnej tlenki azotu 190 mg/m³ w przeliczeniu na 14% tlenu.
9. W trakcie ruchu próbnego Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania pomiarów kontrolnych emisji spalin przez laboratorium OPEC Gdynia w trakcie przeprowadzania tych działań.
 10. Po zakończeniu rozruchu próbnego i wykonaniu pełnej regulacji nastąpi uruchomienie silnika na co najmniej 48 godzin pracy celem stwierdzenia prawidłowej pracy układu.
 11. Zamawiający uzna czynności rozruchu próbnego za pozytywne przeprowadzone w przypadku, gdy:
 - a) nie wystąpiły alarmy stwierdzające awarię urządzenia,
 - b) nie wystąpiły niepokojące dźwięki odbiegające od normy, które mogą sygnalizować nieprawidłową pracę,
 - c) nie wstąpił ubytek wody chłodzącej z zbiorników wyrównawczych,
 - d) nie wystąpił wyciek wody z urządzenia,
 - e) parametry pracy silnika mieszczą się w normach wskazanych przez producenta,
 - f) parametry kontrolne emisji spalin NOx będą poniżej 190mg/m³,
 - g) nie wystąpiły inne odstępstwa od prawidłowej pracy silnika.
 12. Po zakończeniu wszystkich czynności odbiorowych i uznaniu za przeprowadzone prawidłowo Wykonawca zgłosi **gotowość do odbioru końcowego**, a Zamawiającego dokona protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy.
 13. Do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, a w szczególności raport serwisowy z wykonanych prac w języku polskim i angielskim, który będzie obejmował następujące dane:
 - zakres wykonywanego remontu,
 - ilustracje przedstawiające stan podzespołów zastanych po demontażu,
 - opis oraz zdjęcia przedstawiające zakres prac obróbkowych,
 - tabele obejmujące zestawienie pomiarów oraz zakresy dopuszczalne przez producenta,
 - opis stanu technicznego silnika i turbosprężarek oraz wszelkie spostrzeżenia i uwagi, które należałoby wykonać celem poprawy kondycji oraz wydłużenia żywotności silnika,
 - informacje o zakresie wymiany elementów i materiałów,
 - opis dokonanych regulacji,
 - wszystkie wymagane przepisami prawnymi atesty, poświadczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności CE, itp. do dostarczonych oraz zamontowanych części zamiennych i materiałów.
 14. Raport serwisowy wraz ze wszystkimi załącznikami należy sporządzić i dostarczyć do Zamawiającego w 1 komplecie w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
 15. **Komisyjny odbiór końcowy** nastąpi w terminie **do 3 dni roboczych** od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

16. Z komisyjnego odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowy.
17. **Do terminu wykonania przedmiotu Umowy wlicza się czas, w którym Zamawiający dokonuje czynności odbioru, o których mowa w niniejszym paragrafie.**

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca bez jakichkolwiek ograniczeń lub zastrzeżeń odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za cały przedmiot Umowy oraz za wszystkie jego poszczególne części, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, gwarancji jakości, która kończy się z upływem **miesiący (minimum 12 miesięcy*)** od dnia dokonania odbioru **końcowego Przedmiotu Umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Przedmiot Umowy objęty jest takim samym okresem rękojmi.**
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia **wad nie nadających się do usunięcia**, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
 - wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady i/lub usterki w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia usterki i/lub wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od usterek i/lub wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od usterek i/lub wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia usterek i/lub wad;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy, w przypadkach tam określonych.
8. W przypadku ujawnienia usterki i/lub wady w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **14 dni roboczych** od ujawnienia usterki i/lub wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej usterki i/lub wady oraz **wyznaczając termin na dokonanie naprawy lub wymiany.**

9. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej usterki i/lub wady w ciągu **3 dni roboczych** od daty otrzymania wezwania. Termin usuwania usterek i/lub wad nie może być dłuższy niż **14 dni kalendarzowych** od daty przystąpienia do usuwania awarii, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej (**tryb zwykły**).
10. W przypadku, gdy w wyniku wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu **7 dni kalendarzowych** od momentu powiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej (**tryb awaryjny**).
11. Usunięcie wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu z datą usunięcia usterki i/lub wady.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie usterki i/lub wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od usterek i/lub wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia usterki i/lub wady.
13. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia usterki i/lub wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia usterki i/lub wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
14. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 8, 9 i 10 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej wady i/lub usterki.
15. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 14 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji za cały przedmiot Umowy.
16. **Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.**
17. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 11.**KARY UMOWNE**

1. W przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. **Data wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.**
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu przeprowadzenia remontu silnika, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kary umownej w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W razie nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek.
5. W przypadku dopuszczenia do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub wskazany przez Wykonawcę Podwykonawca – Kara umowna w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 2 ust. 1** Umowy, za każde stwierdzone naruszenie.
6. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osoby/ osób na stanowiskach, o których mowa w **§ 5 ust. 4 pkt 1) i/lub pkt 2)** Umowy, będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 po terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w § 7 ust. 5 i/lub ust. 6 Umowy, Zamawiający przewiduje **karę umowną** w wysokości **0,02% wynagrodzenia brutto** określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek i za każdy dzień zwłoki. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych w wezwaniu dokumentów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 7 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje polecenia Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, kara umowna w wysokości **0,05%** - za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
9. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.**

10. W każdym przypadku kar umownych określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
11. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
12. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze;
 - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
 - c) zmiany osoby/osób o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, na inną, legitymującą się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, zgodnie z wymaganiami określonymi SWZ;
 - d) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp. lub wystąpieniem istotnych w ocenie Zamawiającego problemów technicznych skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - f) zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie przedmiotu Umowy bez zmiany technologii powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy zmiana technologii wykonania tych prac będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;
 - g) odstąpienia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji części prac z równoczesną zmianą wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu Umowy bez ograniczenia zakresu prac, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na


zamierzony cel realizacji przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy odstąpienie od wykonania tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;

- h) wprowadzenia prac o których mowa w § 2 ust. 3, z odpowiednią zmianą wynagrodzenia i terminem realizacji przedmiotu Umowy;
- i) zmiany terminów dotyczących realizacji prac i zgłoszenia gotowości do odbioru z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty:
 - jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac, o których mowa w niniejszym ust. 1 lit. g)
 - w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie prowadzenia prac;
- j) zmiana terminów wynikających z opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego z tytułu nieudostępnienia terenu prac i/lub obiektu, nieprzeprowadzenia odbioru prac, co skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas opóźnienia;
- k) terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty zadaniami;
- l) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- m) terminu realizacji i/lub zakresu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych dokumentów mogących mieć wpływ na przedmiot Umowy, których treść nie była znana Zamawiającemu na moment przesłania ogłoszenia o zamówieniu;
- n) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zadania, co zostało potwierdzone stosownymi dokumentami;
- o) terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonania zadania z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- p) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości wykonywania lub kontynuowania prac na silniku przy czynnej sieci Zamawiającego, w sytuacjach braku możliwości wyłączenia danego odcinka sieci z bieżącej eksploatacji;
- q) wystąpienia konieczności zmiany Podwykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe,
- r) wystąpienia konieczności zmiany Podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp,
- s) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, na nowego Wykonawcę:
- w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
- t) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza **50%** wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- u) zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 Pzp i jest mniejsza od **10%** wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- v) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
- w) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie, w przypadku wprowadzenia zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadkach:
- przewidzianych wyżej w niniejszym paragrafie;
 - wprowadzenia prac zamiennych lub dodatkowych;

- zmniejszenia zakresu prac; rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia;
 - wskutek potrzeby dokonania zmian technologicznych, w szczególności w sytuacji gdy wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub części zamiennych wskazanych w Umowie;
 - konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub działanie osób trzecich, w tym decyzji administracyjnych, wytycznych producenta lub innych organów administracyjnych.
2. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas.
 3. Zmiany o których mowa w ust. 1 powyżej są **uprawnieniem Zamawiającego**, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków zmian.
 4. Jeżeli w wyniku zmiany terminu wykonania Umowy okres trwania umowy **przekroczy 6 miesięcy**, wówczas wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, może zostać zwaloryzowana w przypadku **istotnej zmiany** ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 5. Waloryzacja w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w ust. 6, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy (pierwszy okres waloryzacji) natomiast kolejne zmiany mogą następować nie częściej niż **co trzy miesiące** od dnia wprowadzenia poprzedniej waloryzacji (kolejne okresy waloryzacji). Za „okres waloryzacji” przyjmujemy okres, za który wyliczamy wskaźnik waloryzacji w stosunku do okresu poprzedniego (poprzedniego kwartału) i **stosujemy do dostaw i świadczeń pozostałych do wykonania po okresie 6 miesięcy**.
 6. Wartość poszczególnych pozycji Przedmiotu Umowy określona w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy określonych na podstawie **kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych dostępnego na stronie GUS** pod adresem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/kwartalne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1995-roku/>
 7. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik kwartalny, obliczony narastająco w okresach waloryzacji na podstawie kolejnych wskaźników kwartalnych, dla których kwartał poprzedni=100, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 8. Miesiąc, w którym zostanie podpisana niniejsza Umowa uznaje się za miesiąc bazowy do wyliczenia ewentualnej waloryzacji (I kwartał = styczeń ÷ marzec, II kwartał = kwiecień ÷ czerwiec, III kwartał = lipiec ÷ wrzesień, IV kwartał = październik ÷ grudzień).

9. **Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia** wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 6, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 5% (wzrost lub spadek inflacji w danym kwartale o 5%) w stosunku do poprzedniego okresu. W przypadku gdy wartość wskaźnika wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5% wówczas **Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem**, o którym mowa w ust. 12 poniżej (np. inflacja w pierwszym okresie =98,00 oraz inflacja w drugim okresie=107 to wskaźnik inflacji za pierwsze dwa okresy wyniesie 5,00% i może stanowić podstawę do złożenia wniosku o waloryzację). Zamawiający analogicznie przeliczy ceny jednostkowe oraz wartość Umowy w oparciu o wskaźnik inflacji, o którym mowa w ust. 6, w przypadku spadku/zmniejszenia wskaźnika bazowego kwartału poprzedniego).
10. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenia zrealizowane w terminie realizacji Umowy, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
11. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 2 ust. 1 Umowy.
12. **Strony mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem** o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej **po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy**. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem (wskazanie wartości oraz sposobu jej wyliczenia w odniesieniu do poszczególnych pozycji Formularza cenowego). A nadto Wniosek Wykonawcy winien zawierać pisemne uzasadnienie niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
13. Ostatnim możliwym momentem, który upoważnia Strony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy o waloryzację jest okres 30 dni przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy.
14. Waloryzacji **nie będzie** podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności usługi dodatkowe lub zamiennie, wyceniane według wartości bieżących.
15. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają Aneksu w formie pisemnej, podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
16. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z ust. 4 do 14, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia

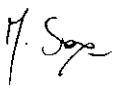


7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
- a) z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął jej w wyznaczonym okresie,
 - c) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu / obiektu lub nie rozpoczął prac bądź pozostaje w zwłoce z realizacją prac lub dostaw tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia Umowy,
 - d) podzleca całość dostaw i usług lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e) sam i/lub jego Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek zatrudniania personelu na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 7,
 - f) sam i/lub jego Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek przekazywania (udostępniania) danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w § 7 Umowy,



- g) zlecił realizację Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów pochodzących z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
- a) gdy przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w § 11 ust. 9 Umowy,
 - b) stwierdzenia, iż wobec Wykonawcy zachodzi jedna z przesłanek o których mowa w § 1 ust. 13, 14 i 16 Umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
 - a) realizację przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji, o których mowa w SWZ,
 - b) niewywiązanie się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy,- po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń w terminie do 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek do odstąpienia od Umowy i bezskutecznym upływie określonego w nim terminu 7 dni roboczych;
 - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy – prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu **60 dni** od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od Umowy;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia wskazanego w Umowie, w terminie 30 dni od podjęcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia poprzez pisemne oświadczenie, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2).

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, stwierdzonej protokolarnie przez Strony.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, w szczególności §2 i §4 Umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 16.

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie osób oraz spełnienie wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. Przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę jest on zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony **załącznik nr 4** do Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy). Dane wszystkich osób przebywających na placu budowy wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk muszą zostać wskazane w tabeli załącznika oraz własnoręcznie podpisane przez każdego z nich. Zmiana osób przebywających na placu budowy wymaga niezwłocznego dostarczenia przez Wykonawcę informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.
4. Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w **załączniku nr 4** do Umowy.
5. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
 - a) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia (zgodnie z **załącznikiem nr 5** do niniejszej Umowy);
 - b) Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
 - c) Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
 - d) Odbiorcami danych osobowych Zamawiającego będą: Przedstawiciel Zamawiającego, inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) Okres przetwarzania i przechowywania ww. danych osobowych: czas realizacji niniejszej Umowy;
 - f) Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
 - g) W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli stwierdzono, że poszczególne prace wykonywane są przez pracowników:
 - a) nie wymienionych w **załączniku nr 4** do Umowy,
 - b) nie posiadających odpowiednich Kwalifikacji adekwatnych do wykonywanych obowiązków,Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia z placu budowy.
8. Uznaje się, że pracownik nie posiada odpowiednich Kwalifikacji (ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie ich dostarczyć w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich przedłożenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).
9. Skuteczną formą dostarczenia wezwania do złożenia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, jest jego przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy

§ 17.

1. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z:
 - a) aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
 - b) aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o ochronie przyrody, Ustawą o odpadach, Ustawą o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w

M. S.

wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawą Prawo wodne, wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca świadczący usługi w zakresie budowy, rozbiórki, remontów obiektów, czyszczenia czy sprzątania w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) staje się wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie na swój koszt oraz za ich ewidencję.
3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania odpadów i zapewnić ich prawidłowe gromadzenie, by możliwie uchronić Zamawiającego przed uciążliwościami mogącymi powstać w następstwie prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać odpady jednostce uprawnionej do ich odbioru i unieszkodliwienia tj. posiadającej numer w Bazie Danych o Odpadach (BDO).
5. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1 m od rzutu korony), Wykonawca będzie stosował się do *Instrukcji Ochrona Drzew i krzewów podczas prac budowlanych*, która znajduje się pod linkiem: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
6. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.
7. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w wyniku jego sposobu działania.
8. Wykonawca będzie minimalizował uciążliwości prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia, zorganizuje prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie i przelewanie paliw w miejscu budowy.
9. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac oraz będzie stosował jego ewentualne uwagi.

§ 18.

1. Do spraw nieuregulowanych Umową, a także w zakresie wszelkich kwestii jej dotyczących, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
2. Strony powinny dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy będzie ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.
4. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teleadresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.

5. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną treść Umowy:

- 1) Załącznik nr 1a – Formularz cenowy
- 2) Załącznik nr 2 - PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI
- 3) Załącznik nr 4 - Informacja pracodawcy o zagrożeniach
- 4) Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna RODO

*niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

Jolanta Sagan

RADCA PRAWNY

Izabela Łęcka

INSPEKTOR
ds. BHP

Aleksandra Bonk

MŁODSZY SPECJALISTA
ds. ochrony środowiska

Bartłomiej Bartnik

KIEROWNIK
Działu Księgowości

Anna Mamińska

WZÓR PROTOKÓŁU KONIECZNOŚCI

spisany w dn. w trakcie realizacji zadania pn. „**Wykonanie remontu silnika gazowego Rolls – Royce po przepracowaniu 45 000 mth**”

przez:

- 1. – Przedstawiciel Zamawiającego
- 2. – Przedstawiciel Wykonawcy
- 3. –
- 4. –

Stwierdzono niezgodności następujący stan faktyczny, którego nie można było przewidzieć na etapie tworzenia dokumentacji polegający na:

.....
.....

W związku z powyższym wystąpiła konieczność zaniechania prac /wykonania* prac zamiennych/uzupełniających/dodatkowych* w następującym zakresie:

-
-
-
-

Wartość prac wyniesie PLN netto. Po zatwierdzeniu protokołu konieczności zostanie spisany aneks do Umowy uwzględniający zmiany w ww. zakresie.

Załączniki:

- 1. Szczegółowa wycena
- 2.
- 3.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1. 3.
- 2. 4.

Zatwierdzam:.....

Załącznik nr 4 do Umowy nr NO/.../2023

ZAŁĄCZNIK Nr 1a
do Decyzji Nr 26/2023
Zarządu OPEC Sp. z o.o.

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

1. Rejon (Dział):
2. Dotyczy umowy nr:
3. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.
.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „ Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

* wypełniony arkusz zdać do działu "IBH

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025. Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest

to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2. OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
- b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
- c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;

- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6.. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



Wytyczne do projektowania:



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**