

*Zamawiający:* Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 3 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
*Opracował:* Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT ST-1**

*Nazwa zamówienia:* Naprawa gzymsu  
*Adres:* Jastrzębie-Zdrój, Piastów 3

*Nazwa zamówienia  
wg CPV:* 45262690-4 Remont starych budynków

*Data opracowania:* 01.07.2021 r.

*Autor opracowania:* Paweł Posanow

*Sprawdzający:* Karol Janiszewski

**1. Wstęp****1.1 Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na naprawie gzymsu wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 3.

**1.2 Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

**1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

**1.4 Określenia podstawowe:**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

**1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

**2. Materiały:**

- zestawy naprawcze systemowe do reprofiliacji naroży oraz uzupełniania betonów (zaprawy cementowo-polimerowej, podkłady tworzące warstwę szczepną, środki gruntujące),
- farba elewacyjna, kolor z palety podstawowej, do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru
- siatka zbrojąca z włókna szklanego, impregnowana przeciwalkalicznie, ciężar powierzchniowy >140g/m<sup>2</sup>,
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania

w budownictwie.

### **3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### **4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

### **5. Wykonanie robót:**

- ustawienie rusztowań ramowych
- skucie luźnych tynków gzymsu
- reprofilacja gzymsów z zastosowaniem systemowych zestawów naprawczych
- montaż siatki wzmacniającej oraz listwy okapowej na całej długości gzymsu.
- uzupełnienie tynków
- malowanie gzymsów na całej powierzchni farbą elewacyjną

### **6. Kontrola jakości:**

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
  - a. zharmonizowane normy europejskie (hEN),
  - b. europejskie aprobaty techniczne EAT),
  - c. krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
- Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
  - Krajowa aprobaty techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
  - Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

#### **7. Obmiar robót:**

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

#### **8. Odbiór robót:**

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

#### **9. Podstawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

#### **10. Przepisy związane:**

- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg świadectwa ITB nr 974/93.

4. PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – wymagania ogólne.
5. PN-80/B/10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych.
6. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV
10. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**11. Ustalenia dodatkowe:**

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót, nad wejściem do budynku wykonać zadaszenie, w obrębie rusztowań wydzielić strefę niebezpieczną,
- po wykonaniu robót teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed remontu,
- w przypadku wystąpienia przecieków w budynku spowodowanych prowadzonymi robotami – Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt.