

Zakres czynności obsługowych przewidzianych konserwacją

Lp.	Rodzaj urządzenia	Zakres minimum czynności wykonywanych każdorazowo przy obsłudze – 2 razy w roku
1.	Urządzenia wymienione w Tabeli Załącznika nr 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oględziny urządzenia podczas pracy – stwierdzenie ewentualnych nieprawidłowości i zakłóceń. 2. Pomiar i regulacja ciśnienia czynnika chłodzącego – w razie konieczności – uzupełnienie. 3. Czyszczenie i mycie urządzenia wraz odgrzybianiem, w tym parownika i skraplaczy oraz komór. 4. Wymiana filtrów lub czyszczenie. 5. Sprawdzenie szczelności trasy odprowadzenia kondensatu. 6. Test pracy urządzenia – pomiar temperatury. Czyszczenie trasy odprowadzenia kondensatu. 7. Korekta bądź regulacja parametrów urządzenia – w celu dopasowania do pory roku lub poprawy wydajności. 8. Czyszczenie jednostek zewnętrznych. 9. Sprawdzenie działania wentylatorów dachowych. 10. Sprawdzenie działania wentylatorów kanałowych. 11. Kontrola prawidłowości działania wentylatorów promieniowych (działanie silników, stan pasków napędowych, itp.). 12. W razie potrzeby – wymiana, naprawa, itp. elementów.
2.	<p>Zakres czynności wykonywanych jednorazowo podczas trwania umowy po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym</p> <p>Czyszczenie krat/nawiewników/anemostatów lub innych elementów wlotowo/wylotowych systemu wentylacji we wszystkich pomieszczeniach obsługiwanych przez urządzenia wymienione w tabeli w Załączniku nr 1</p>	

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA