

**Zadanie:** „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno”  
**Dokument:** Załącznik nr 8  
**Nr referencyjny postępowania:** RI/04.22/1/2022

---

W Z Ó R  
**UMOWA Nr .....**  
**na roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... r. w Dębnie, pomiędzy:

**Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno** reprezentowanym przez

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....

mającym siedzibę w .....

reprezentowanym przez

..... – .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

**Podstawa do zawarcia umowy**

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”) w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na wykonanie zadania pn.: **„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno” (dalej jako: „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia”). Przedsięwzięcie pn.: „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno” jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.10 „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”.**
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, obejmująca:
  - 1) Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Dębno GT-1 w miejscowości Dębno, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego Nr WOŚ.III.7430.22.2020.ZZ z dnia 23.09.2020 r.;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia

- 3) Specyfikacja warunków zamówienia,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się hierarchię dokumentów wynikającą z kolejności ich wyszczególnienia w ust.3.
6. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie poprzez korespondencję e-mail (na adresy wskazane w niniejszej umowie) lub w formie pisemnej, doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
7. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowo zgodny z załącznikiem do SWZ.
  - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
    - a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
    - b) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową i uszczegółowieniem zaoferowanej ceny w kosztorysie ofertowym wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
  - 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy musi uwzględniać terminy wykonania poszczególnych części zamówienia i terminy płatności określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym uzgodnionym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
  - 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram rzeczowo - finansowy z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
  - 4) Dopuszczalne są zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie terminów i zakresu rzeczowego, każdorazowo za uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo - finansowy po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany.
  - 5) Do zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio.
  - 6) Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie załącznik do umowy.
8. Postęp robót winien być zgodny z ww. harmonogramem rzeczowo - finansowym, a zachowanie uzgodnionych terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane Zamawiającemu w terminie do 7 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inżynierem kontraktu) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
10. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy wykonawca opracuje nowy aktualny harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do

- opracowania nowego harmonogramu rzeczowo - finansowego zapisy ust. 7 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do złożenia wykazu narzędzi ze wskazaniem urządzenia wiertniczego o zdolności technicznej wykonania otworu wiertniczego o głębokości 1860 m (+/-10%), wyposażone w system oczyszczania płuczki (co najmniej: koryta płuczkowe, siła wibracyjna, wirówkę dekantacyjną, mud-cleaner z hydrocyklonami) wraz z podaniem jego wymiarów.
  12. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
  13. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
  14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
  15. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  16. SWZ oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo wśród tych dokumentów w stosowaniu i interpretacji ma SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy ani zakresu należytej staranności.

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

#### **§ 2**

1. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w § 1 ust. 1, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zastąpienia tej osoby, inną zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 2 powyżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie (niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 11). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca, przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do zapewnienia ochrony środowiska naturalnego, przez zabezpieczenie gleby i wód w miejscu prowadzenia prac wiertniczych, za pomocą uznanych rozwiązań technicznych, pozwalających na wychwyt oleju rozlanego w przypadku awarii.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego lub

Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

6. Z czynności opisanych w ust. 5 sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika ruchu. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.

#### **Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy**

##### **§ 4**

1. Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia** ..... r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru z wadami, o ile nie są to niedające się usunąć wady istotne. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia **ust. od 3 do 5 stosuje się odpowiednio**, z zastrzeżeniem ust. 9.
7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Za wady istotne uznaje się niewykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części oraz wady, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają korzystanie z całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Jeżeli po usunięciu wad lub usterek Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a podczas odbioru zostaną stwierdzone te same wady lub usterki albo nieistniejące uprzednio wady istotne, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru od umowy odstąpić albo żądać wykonania przedmiotu umowy na nowo w całości lub w wadliwej części.

## **Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, rękojmi za wady**

### **§ 5**

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie Zamawiającego, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U.2021.1213).
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzeń Materiałowych dotyczące nowych materiałów.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** mogą być egzekwowane niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
6. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 6**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp w szczególności postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne zdarzenia skutkujące nakładaniem kar umownych lub inne wysokości kar umownych w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.
9. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej **w terminie wskazanym niniejszą umową.**
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł netto.
13. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w **ust. 12** są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania

- spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
  17. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
  18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

### **Nadzór nad realizacją robót budowlanych**

#### **§ 7**

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski oraz nadzór i dozór geologiczny nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm).  
....., nr tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest  
....., nr tel. ...., e-mail: .....
3. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
  - 1) ..... nr tel. .... e-mail:  
..... – Kierownik Ruchu Zakładu
  - 2) ..... nr tel. .... e-mail:  
..... – Kierownik Wiertni
  - 3) ..... nr tel. .... e-mail:  
..... – Kierownik Wiertni
4. Nadzór nad poprawnością realizacji przedmiotu umowy sprawować będzie inspektor nadzoru branży drogowej: ..... nr tel. ...., e-mail: .....,  
Nadzór nad robotami elektroenergetycznymi sprawować będzie: .....



## Warunki płatności

### § 8

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... /100) plus należny podatek VAT, który na dzień podpisania Umowy wynosi 23%, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....). Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. co oznacza, że zawiera w sobie wszelkie koszty i ryzyka ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, nie częściej niż jeden raz w kwartale. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż w styczniu 2023 r.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do łącznej kwoty 90% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 10% wartości przedmiotu zamówienia.
5. Faktura częściowa będzie regulowana przelewem, po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od wpływu do Urzędu Miejskiego w Dębnie faktury zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu, pod względem zgodności z wykonanymi pracami. **Powyższe stanowi również warunek wystawienia faktury częściowej.**
6. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez właściwego inspektora nadzoru, na rachunek bankowy nr: ....., w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Urzędu Miejskiego w Dębnie faktury zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu, pod względem zgodności z wykonanymi pracami. **Powyższe stanowi również warunek wystawienia faktury końcowej.**
7. Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
  - 1) Dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
  - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów.
  - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez

- podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: ..... lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
8. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
    - 1) Dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
    - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów.
    - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: ..... lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii oraz uzyskanie przez Zamawiającego decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 9**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 9**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022.1360 ze zm.).
  16. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Nabywca: Gmina Dębno, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP: 597-16-27-649; Odbiorca: Urząd Miejski w Dębnie, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno.**
  17. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zm.).
  18. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
  19. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
  20. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 9**

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi ..... zł (słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę ..... złotych (słownie: ...../100). Dowód wniesienia zabezpieczenia - **(Załącznik Nr 2)**.
4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie ..... **okresu rękojmi** za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 Pzp.**

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie końcowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Za brak zmiany niezgodnego z wymaganiami SWZ kosztorysu ofertowego w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania do poprawienia w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto.
5. Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto.
6. Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
7. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 6 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Wiertni dłuższą niż 3 dni robocze - karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
10. Jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Wiertni, Kierownika Ruchu Zakładu będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Górniczego - w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie Kierownika Ruchu Zakładu, Kierownika Wiertni należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
11. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
12. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu .
13. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
14. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
15. W przypadku, gdy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonaniu robót będzie dłuższa niż 14 dni - w wysokości 10.000,00 zł.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
17. **Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.**

18. **Z tytułu nieprzedłożenia w terminie kopii faktur, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 3 oraz § 8 ust. 8 pkt 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.**
19. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia odstąpienia od wszelkich założeń wynikających z Umowy, bądź obowiązujących przepisów prawa, po upływie 7 dniowego terminu na przywrócenie sposobu wykonywania Umowy zgodnie z Umową, Dokumentami Wykonawcy bądź obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
21. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
22. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona z wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
23. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
24. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

### **Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia**

#### **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacja) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja jest możliwa w przypadku, gdy poziom wzrostu cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia objętych kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 lit. b), wyniesie średnio nie mniej niż 10% w stosunku do ich wartości zawartych w kosztorysie.
3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia pierwszego wniosku o waloryzację wynagrodzenia nie wcześniej niż 2 tygodnie przed wystawieniem Zamawiającemu drugiej faktury częściowej, pod warunkiem że w dniu złożenia wniosku łączna wartość wykonanych robót będzie nie mniejsza niż 40% wartości umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do złożenia w toku wykonywania Umowy dwóch wniosków o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 11. Drugi wniosek Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż 2 tygodnie przed wystawieniem Zamawiającemu którejś z kolejnych po drugiej faktur częściowych, pod warunkiem, że w dniu złożenia drugiego wniosku łączna wartość wykonanych robót będzie nie mniejsza niż 70% wartości umowy.
5. Warunkiem przeprowadzenia waloryzacji jest zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na poziomie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4.
6. Waloryzacja obejmuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za roboty wykonane po terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
8. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany na stronach Głównego Urzędu Statystycznego, przy przyjęciu za właściwy wskaźnika ogółem, liczonego jako skumulowaną zmianę w stosunku do miesiąca poprzedniego (wskaźnik początkowy = grudzień 2022, kolejne wskaźniki miesiąc poprzedni = 100).

9. Wartość wskaźnika waloryzacji wynosi 50% wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 8, obowiązującego w miesiącu złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
10. Wskutek waloryzacji łączny wzrost wynagrodzenia w stosunku do kwoty określonej w § 8 ust. 1 nie może być wyższy niż 5% (limit waloryzacyjny).
11. Jeżeli wzrost wynagrodzenia w stosunku do kwoty określonej w § 8 ust. 1 przekroczy limit waloryzacyjny, to jest będzie wyższy niż 5%, już wskutek pierwszego wniosku o waloryzację, dalsza waloryzacja nie będzie możliwa.
12. Warunkiem waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego uzasadnionego wniosku o waloryzację, który powinien zawierać:
  - 1) informację o poziomie wzrostu cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1,
  - 2) informację o wpływie zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w tym o zmianie samego kosztu wykonania zamówienia w liczbie bezwzględnej oraz w stosunku do kosztu jego wykonania na chwilę złożenia oferty,
  - 3) uaktualniony kosztorys, uwzględniający wzrost cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia – na przyszłość, to jest dotyczący robót niewykonanych do dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
13. Waloryzacja jest możliwa w przypadku wykazania przez Wykonawcę we wniosku o waloryzację wynagrodzenia spełnienia przesłanek określonych w niniejszym paragrafie. W razie potrzeby Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku lub o jego wyjaśnienie, a Wykonawca zobowiązuje się uczynić zadość zgłaszanym potrzebom Zamawiającego. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku w terminie 2 tygodni od jego doręczenia.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 12**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, po dostarczeniu przez niego zatwierdzonego planu BIOZ.
2. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletu dokumentacji projektowej
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru i dozoru geologicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Dokonanie odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego bezusterkowego protokołu odbioru.
5. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim pismem skierowanym do Wykonawcy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 13**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie, wykonanie robót budowlanych oraz innych obowiązków wynikających z Umowy w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich i zapewniający utrzymanie w stanie niepogorszonym infrastruktury drogowej zlokalizowanych w rejonie Inwestycji.
2. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne, tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody i ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
3. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy kierownika wiertni.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, **SWZ**, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką wiertniczą.
5. Zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia.
6. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru zadania, jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania). **zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.**
7. **usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu a uzyskane środki finansowe ze sprzedaży należy przekazać na konto Zamawiającego.**
8. **zamontuje liczniki poboru zużytych mediów wykorzystywanych na cele realizowanych robót i zgodne z ich wskazaniem będzie uiszczał opłaty na rzecz Zamawiającego jeżeli taka potrzeba powstanie.**
9. **przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona inwentaryzację geodezyjną oraz sporządzi dokumentację powykonawczą z kosztorysami robót wykonanych.**
10. **usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.**
11. **zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Inspektorowi Nadzoru kopię protokołu odbioru z każdej posesji przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właściciela posesji oraz przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.**
12. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy ponosi Wykonawca. **Zobowiązany jest do zorganizowania,**

**zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).**

13. Opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Prawem budowlanym.
14. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. **Przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego oraz końcowego.**
16. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
17. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
18. Informowanie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
19. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z NINIEJSZEJ UMOWY.

### **Odbiory**

#### **§ 14**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego
2. Do zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
  - 1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem przedstawiciela Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, który składa poza ww. wpisem odrębne oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i dokumentacją projektową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
  - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez Kierownika Ruchu Zakładu i Inżyniera Kontraktu,
    - b) oświadczenie Kierownika Ruchu Zakładu, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
    - c) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji,
    - d) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną przed i po inwestycji,
    - e) pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane,
  - 3) wystawioną przez Wykonawcę Kartę gwarancyjną, według formularza stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
3. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z Inżyniera Kontraktu i przedstawiciela Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego.
4. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia przedstawicielom Zamawiającego: dziennik budowy, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.



5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
6. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcia wad lub braków;
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający według swego wyboru odstępuje od umowy, zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu Umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości Przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 15**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być realizowane niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty niezależnie od kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
5. Rękojmia za wady:
  - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
  - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

- 5) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
  - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
  - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości:
- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  - 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  - 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcia wady (ustereki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
10. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
12. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
13. Szczegółowe warunki gwarancji określa wystawiona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu Karta gwarancyjna, której formularz stanowi załącznik nr 5 do umowy. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszego paragrafu a Kartą gwarancyjną pierwszeństwo odnośnie warunków gwarancji ma Karta gwarancyjna, chyba że postanowienia niniejszego paragrafu są dla Zamawiającego bardziej korzystane.

### **Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu**

#### **§ 16**

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu:
  - 1) Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – jeśli dotyczy.
  - 2) Wycenę prac, sporządzoną w oparciu o przedmiary robót oraz dokumentację projektową.
  - 3) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wskazanych w pkt. V.4)b) SWZ.
  - 4) Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą min. wartości umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania szkód w okresie rękojmi z ww. polisy.

2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.1 umowy, przedłoży on niezwłocznie **bez dodatkowego wezwania** nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. **Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres trwania inwestycji.**

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 17**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:**
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu.
  - 3) Gdy Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 4) **Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 9 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.**
  - 5) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe, lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
  - 6) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 14 dni lub przerwa przekracza 21 dni.
  - 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
  - 8) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w §2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących przesłanki odstąpienia określone w ust. 1 pkt 1-8 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
5. **W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:**
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

### **Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian**

#### **§ 18**

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, warunków płatności, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódź, wichury, śnieżyce itp.;
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń. W wypadku planowania robót w miesiącach zimowych (grudzień – marzec) Wykonawca nie może powoływać się na występowanie ujemnych temperatur lub opadów śniegu jako zjawisk uniemożliwiających dotrzymanie terminu końcowego;
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub konieczności pozyskania zezwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań a także o czas ponad terminy wynikające z przepisów kodeksu postępowania administracyjnego na wydanie niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, decyzji lub pozwoleń;
  - 4) zatrzymania robót przez urząd nadzoru górniczego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
  - 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności, w tym zmiany limitów rocznych płatności ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
  - 6) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
  - 7) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;

- 8) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest o kwotę wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu robót budowlanych, wynikającą z ww. zmian projektowych oraz limitów rocznych wynagrodzenia ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
  - 9) uzgodnienia z Zamawiającym wykonania rocznych zakresów rzeczowo – finansowych w sposób odmienny, niż to wynika z aktualnego harmonogramu rzeczowo - finansowego, wraz z dopuszczeniem zmiany limitów kwartalnych wynagrodzenia;
  - 10) **wystąpienia potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo - finansowego, umożliwiającego poprawną technologicznie realizację umowy, z uwagi na dokonanie wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia publicznego w okresie dłuższym niż 30 dni od dnia składania ofert – o czas równy okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, wywołanej taką potrzebą.**
  - 11) wystąpienia potrzeby zabezpieczenia odkrytych podczas prowadzenia wycinek gniazd ptaków lub innych okoliczności, uniemożliwiających bieżącą realizację decyzji na wycinkę drzew, po uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, ornitologiem oraz Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego – o czas niezbędny odpowiednio na ich zabezpieczenie lub wycinkę drzew zgodnie z decyzją o zgodzi na ich usunięcie.
2. Zmiana osób nadzorujących roboty będące przedmiotem umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika wiertni, kierownika ruchu zakładu, jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
  3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie powierzenia Wykonawcy robót zamiennych w następujących okolicznościach:
    - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót lub ich elementów. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), a przy tym nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
    - 2) Zmiany technologii wykonania robót lub ich elementów mogą być również dokonywane w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi taka potrzeba, a nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a Wykonawca na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzi i przedstawi Zamawiającemu ich kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2. Jeżeli dojdzie do zmiany technologii wykonania robót lub ich elementów Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację na te roboty.

- W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym będą powodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, roboty te będą mogły stanowić roboty dodatkowe.
- 3) Dopuszcza się powierzenie Wykonawcy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych, jeżeli zaistnieje konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a brak zmiany rozwiązań uniemożliwi przekazanie obiektu do użytkowania.
  - 5) Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych, jeżeli okażą się one niezbędne ze względu na nieprzewidzianą w chwili zawarcia umowy kolizję z istniejącą infrastrukturą lub z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych celem uniknięcia kolizji.
  5. Rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-5 następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla Województwa Zachodniopomorskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
  6. Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia dopuszcza się na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 p.z.p.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
    - 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
    - 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ,
    - 3) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane,
    - 4) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
  8. Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 1-4 następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.
  9. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
    - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy – bez wpływu na parametry techniczne materiałów lub urządzeń,
    - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia) – bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego – bez wpływu na parametry techniczne materiałów lub urządzeń,
    - 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie – bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego zakresie, w przypadku gdy:

- 1) zmianie ulegnie harmonogram rzeczowo – finansowy z uwagi na inne niż zaplanowano tempo prac. Warunkiem przeprowadzenia zmiany jest uzgodnienie, o którym mowa w ust.1 pkt 10 umowy powyżej;
  - 2) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
  - 3) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca zaoferował materiały, technologię lub sposób prowadzenia robót o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej i nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, a ich zmiana nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;
  - 6) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.
11. Dopuszcza się Zmiany kwartalnych limitów wynagrodzenia w sytuacji uzasadnionej przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.
  12. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, które nie stanowią zmiany umowy.
  13. Dopuszcza się zamiany kierownika budowy (robót) lub kierowników wiercenia na osoby o kwalifikacjach wymaganych w SWZ, nie niższych niż zgłoszone w ofercie oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę, które nie stanowią zmiany umowy.
  14. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie **protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Inżyniera kontraktu oraz Zamawiającego.**
  15. **Jeżeli zmiana wywoływana jest na wniosek Wykonawcy, winien on zgłosić potrzebę jej przeprowadzenia w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniających do złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany, pod rygorem nieważności wniosku przez Zamawiającego.**
  16. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

### Postanowienia końcowe

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 9 czerwca

- 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. **Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: ..... lub przekazywana osobiście kierownikowi ruchu zakładu lub przekazywana na adres email ..... lub inny wskazany przez Wykonawcę.
  3. **Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email ..... lub inny wskazany przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
  5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
  6. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
  8. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem projektu robót geologicznych, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
  10. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie górnicze obiektu.
  11. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Zadanie:** „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno”  
**Dokument:** Załącznik nr 8  
**Nr referencyjny postępowania:** RI/04.22/1/2022

---

**Załączniki do umowy:**

1. **Załącznik Nr 1** Dokumentacja projektowa
2. **Załącznik Nr 2** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Załącznik Nr 3** Specyfikacja warunków zamówienia (w tym OPZ)
4. **Załącznik Nr 4** Oferta Wykonawcy
5. **Załącznik Nr 5** Formularz karty gwarancyjnej

## **KARTA GWARANCYJNA**

wykonanych robót w okresie gwarancji

### **„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno”**

#### **§ 1**

##### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego.

#### **§ 2**

##### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
  - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 19 ust.1 pkt. 10) umowy
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia budowli lub jego części
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin, przy czym nie krótszy niż 21 dni, na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 5

#### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Urząd Miejski w Dębnie, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację obowiązany jest powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**Zadanie:** „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno”  
**Dokument:** Załącznik nr 8  
**Nr referencyjny postępowania:** RI/04.22/1/2022

---

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**

**Zamawiającego:**

Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel**