

POLSKI  
ŁĄD

Umowa Nr ... /Projektowane postanowienia umowy  
dot. Części nr 8

zawarta dnia .... pomiędzy:

Gminą Lubaczów,  
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów,  
NIP: ....., REGON: .....

reprezentowana przez Wiesława Kapla - Wójta Gminy Lubaczów,  
przy kontrasygnacie Agnieszki Brzeziak – Skarbnika Gminy;  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

... adres: ..., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..., NIP: ..., REGON: ...;  
reprezentowaną przez:

1. ...,
2. ...,

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko)  
... (nazwa handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ...  
NIP: ..., REGON: ...; zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą lub Dostawcą,  
łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), dalej: ustawa Pzp zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn.: „**Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i infrastruktury komunalnej na terenie Gminy Lubaczów**” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych - edycja ósma - **Część nr 8 – Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby własne Galerii Kolejnictwa w Baszni Dolnej** zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz SWZ stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1a. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż komponentów których rodzaj i ilość wskazano w SWZ i formularzu ofertowym oraz świadczenie usług gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, w pełni sprawny, nieużywany, wolny od jakichkolwiek wad prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich oraz innych obciążeń i zabezpieczeń oraz odpowiada wymaganiom Zamawiającego. Dostarczony sprzęt posiada wszystkie wymagane prawem polskim certyfikaty bezpieczeństwa oraz spełnia normy dotyczące ochrony środowiska.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający

gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.

## § 2

1. Dostawca wykona dostawę oraz wykona wszystkie czynności wynikające z pełnej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie **do 120 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Dostawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną o planowanym terminie przekazania przedmiotu umowy z wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni robocze. Dostawca zobowiązany jest zapewnić wniesienie dostarczonego sprzętu do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu ilościowego zamówienia w ciągu 7 roboczych dni od daty wskazanej przez Wykonawcę w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 2. Odbiór będzie polegał na sprawdzeniu kompletności dostawy i montażu oraz dokumentacji. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy oraz nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Do odbieranego przedmiotu umowy winna być dołączona pełna i kompletna dokumentacja.
5. Kompletność dostawy oraz zgodność dokumentacji potwierdzona zostanie w protokole odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z odbiorem do czasu usunięcia wad. W takim wypadku sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną stwierdzone wady oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż do dnia zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1.
7. Wymieniony w ust. 6 protokół, podpisany bez uwag przez uprawnionych przedstawicieli Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy, jeśli nie będzie on odpowiadał opisowi zawartemu w zał. nr 2 do umowy, ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami (zał. nr 1 do umowy).

## § 3

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (z uwzględnieniem prawa opcji) w kwocie brutto: ... (słownie: );  
w tym:
  - łączne wynagrodzenie w zakresie podstawowym (gwarantowanym) w kwocie brutto: ... (słownie: .....);
  - łączne wynagrodzenie w zakresie opcjonalnym, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w wysokości wynikającej z zakresu zamówienia opcjonalnego (dodatkowego) w kwocie brutto: ... (słownie: ).
- 1a. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym (gwarantowanym), określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: brutto .....zł (słownie złotych: ),  
w tym za:
  - 1) Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby własne Galerii Kolejnictwa w Baszni Dolnej - w kwocie brutto: ... (słownie: ...)
- 1b. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opcjonalnym (dodatkowym), określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: brutto .....zł (słownie złotych: ),  
w tym za:
  1. Opcja nr 1 - Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną na potrzeby własne Kresowej Osady w Baszni Dolnej - w kwocie brutto: ... (słownie: ...)

- 1c. Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji z jednoczesnym wskazaniem zakresu prawa opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
- 1d. Skorzystanie z prawa opcji tj. złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 1c nastąpi w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
  3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Za wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz § 11 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.
1. Na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy należy uwzględnić wszystkie pozycje wynikające ze złożonej oferty przez Wykonawcę (zał. nr 3), pod rygorem bezskuteczności jej doręczenia Zamawiającemu.
  2. Należność za zrealizowanie dostawy i wszelkie czynności niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru.
  3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)
  4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

#### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: ..., tel.: ..., e-mail: ... .
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Dostawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: ..., tel.: ..., e-mail: ... .

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przedmiot umowy przez okres wskazany w SWZ, licząc od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 2 ust. 3.
2. Serwis i naprawy gwarancyjne realizowane będą zgodnie z zasadami wskazanymi w SWZ i niniejszej umowie.
3. Gwarancji podlegają wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych stwierdzone w dostarczonym przedmiocie umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia obowiązku kontaktu z producentem przez cały okres gwarancyjny.
5. W okresie gwarancji zgłoszenia błędnego działania przedmiotu umowy oraz potrzeby udzielenia konsultacji i pomocy technicznej przyjmowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godz. 8:00 - 17:00.
6. Zgłoszenia będą przekazywane telefonicznie na nr: ... lub e-mailem na adres: ... bezpośrednio przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza konsultacje poprzez dedykowaną stronę internetową z natychmiastowym skutkiem doręczenia.

7. Czas reakcji serwisu nastąpi nie później niż do godz. 15-ej następnego dnia roboczego po zgłoszeniu. W przypadku przekroczenia § 7 ust. 2 pkt d stosuje się odpowiednio.
- 8a. Czas przystąpienia do naprawy typu nie przekroczy 120 godzin (w dniach od poniedziałku do piątku), licząc od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7. W przypadku przekroczenia § 7 ust. 2 pkt e stosuje się odpowiednio.
8. Czas usunięcia wady nie przekroczy 14 dni licząc od momentu przystąpienia, o którym mowa w ust. 8a.
- W przypadku:
- 1) niewykonania usunięcia wady w terminie 14 dni od momentu przystąpienia lub wystąpienia kolejnej wady pojedynczego przedmiotu umowy po wykonaniu drugiej naprawy gwarancyjnych danego sprzętu, Wykonawca wymieni sprzęt, w którym ujawniły się wady, na nowy, wolny od wad, o takich samych funkcjach użytkowych, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania. W przypadku przekroczenia terminu § 7 ust. 2 pkt c za każdy rozpoczęty dzień stosuje się odpowiednio;
  - 2) stwierdzenia wady uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie sprzętu w okresie gwarancji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego wymieni wadliwy sprzęt na wolny od wad, o parametrach i funkcjach użytkowanych zgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania. W przypadku przekroczenia terminu § 7 ust. 2 pkt c za każdy rozpoczęty dzień stosuje się odpowiednio.
  - 3) niedotrzymania terminu niewykonania naprawy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek przez inną firmę na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi oraz do dochodzenia kar umownych. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania.
9. Jeżeli w okresie gwarancji sprzęt był co najmniej dwukrotnie naprawiany, trzecia wada powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest do wymiany sprzętu na nowy, o parametrach i funkcjach użytkowanych zgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki, z koniecznością udostępnienia na czas wymiany sprzętu o takich samych parametrach. W przypadku braku wymiany, Zamawiający dokona wykonania zastępczego. Przepis ust. 8 pkt 3 zdanie 2 stosuje się odpowiednio.
10. Na każdy nowy sprzęt, przekazany Zamawiającemu w trybie określonym w ust. 8 pkt 1-2, dostarczony w ramach świadczonych usług gwarancyjnych, Wykonawca udzieli gwarancji na okres wskazany w § 2 ust. 1. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru.
11. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z dojazdem oraz ewentualnym przewozem przedmiotu umowy do serwisu pokrywa Wykonawca.
12. W razie odrzucenia przez Wykonawcę zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach gwarancji reklamacji, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy.
13. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, przy czym okres rękojmi równa się okresowi udzielonej gwarancji.
15. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Dostawcy do odszkodowania, jeżeli:
  - 1) Dostawca nie dostarczy kompletnego i całościowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
  - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) suma kar umownych, które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
  - 7) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dostawca w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto określonej w § 3 pkt 1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości zamówienia brutto określonej w § 3 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - d) za każde przekroczenie czasu reakcji w okresie gwarancji w wysokości 10,00 zł za każde rozpoczęte kolejne 10 minut,
  - e) za każde przekroczenie czasu przystąpienia do naprawy w okresie gwarancji w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto ustalonego w § 3 pkt 1 umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Strony ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto.

## § 8

1. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i adresu e-mailowego bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnego (z dopuszczeniem drogi elektronicznej) informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w terminowej realizacji umowy, w terminie do trzech dnia od dnia zaistnienia okoliczności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
  - 2) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie.  
Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy.  
Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
  - 4) zdarzeń losowych,
  - 5) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający,
  - 6) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona (np. zmiana modelu i producenta sprzętu zaoferowanego w ofercie, pod warunkiem udokumentowania braku dostępności na rynku).
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną, na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym i terminu dostawy.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona: ... .

3. Jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi lub dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia w wysokości: ... zł brutto.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki ubezpieczeniowej na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych liczonych od dostarczenia Wykonawcy wezwania.
4. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie określonym w wezwaniu zostanie uznane przez zamawiającego, że Wykonawca ubezpieczenia nie posiada.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi potwierdzenia posiadania ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę i zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 12**

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu umowy,
  - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.
  - 3) Załącznik nr 3 - Formularz oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji
6. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
7. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 13**

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności ww. informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

## § 14

1. W zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 1 i w zakresie maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo jednostronnie rozszerzyć przedmiot umowy (prawo opcji lub opcja). Zamawiający zastrzega, iż zakres opcjonalny zamówienia nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
2. Zakres przedmiotu umowy objęty opcją i wysokość wynagrodzenia należnego tytułem realizacji opcji (zamówienia opcjonalnego) określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji wynagrodzenie płatne będzie w wysokości wynikającej z wartości dokonanej opcji, na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie dla zamówienia podstawowego.
4. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić raz lub więcej razy i uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego i możliwości finansowych Zamawiającego. Wykonawca nie ma roszczenia o wykonanie prawa opcji.



5. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w terminie do 14 dnia po podpisaniu umowy i następuje poprzez złożenie oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy e-mailem zamówienie obejmujące zakres robót budowlanych wymaganych do realizacji w ramach skorzystania przez Zamawiającego z opcji (zamówienia opcjonalnego).
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych lub w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. Wykonanie zamówienia opcjonalnego następuje na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją i jest ograniczone jedynie do wysokości wynikającej z zakresu robót budowlanych objętych realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.

## **§ 15**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Dokument uruchomienia opcji (w zakresie zadania inwestycyjnego nr ... określonego w załączniku nr 2 do umowy /ofercie Wykonawcy/)

Do umowy nr: .....

Zamawiający: ...

zleca Wykonawcy: .....

realizację robót budowlanych: .....

Maksymalne wynagrodzenie: ..... zł (słownie: .....)

Termin realizacji robót budowlanych zgodny z postanowieniami Umowy (§ 4 ust. 1).