



Warszawa, dnia 13 czerwca 2023 roku

## Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710), zwanej dalej ustawą Pzp na. „**Wykonanie wielobranżowego projektu termomodernizacji budynków UKSW wraz z audytami energetycznymi**”.

**Znak sprawy: DZP.371.31.2023**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów SWZ wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:** Celem umożliwienia większej ilości Zamawiającym złożenia ofert a tym samym zwiększenia konkurencyjności wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na 25 tydzień br.

**Odpowiedź:** Zamawiający przychyliła się do przesunięcia terminu złożenia ofert. W związku z powyższym zmianie ulega Rozdział XX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ustęp 1. otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia **19 lipca 2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert (**20 czerwca 2023 r.**).

oraz Rozdział XXIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT, TERMIN OTWARCIA OFERT ustęp 1. i 3 otrzymują brzmienie:

Termin złożenia ofert: **20 czerwca 2023 r. godzina 10:00** zgodnie z dyspozycją art. 138 ust. 4 Pzp.

Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **20 czerwca 2023 r. godzina 11:00**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania oferty.

**Pytanie 2:** Umożliwienie odbycia wizji lokalnej.

**Odpowiedź:** Odnośnie wizji lokalnej Zamawiający informuję, iż w SWZ w Rozdziale V pkt 6 jest wyraźnie wskazane kto się zajmuje wizją lokalną i podane dane do kontaktu.

**Pytanie 3:** Prosimy o uzupełnienie odesłania wskazanego w par. 3 ust. 2 pkt 3 Umowy o dopisanie właściwego ustępu (obecnie brak jest ustępu).



**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że pozostaje par.2 bez wskazanego ustępu.

**Pytanie 4:** Prosimy o wyjaśnienie relacji postanowień par. 4 ust. 4 i 5 Umowy do Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w par. 3 ust. 2 pkt 4 Umowy oraz do par. 6 ust. 2 pkt 1) lit. d) Umowy (ponadto w lit. d jest mowa o Protokole Odbioru Przedmiotu Umowy a nie Protokole Wykonania Przedmiotu Umowy).

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że protokół wykonania przedmiotu umowy (załącznik nr 4) jest protokołem końcowym Umowy, który może być sporządzony po bezusterkowym wykonaniu Umowy. Protokół Odbioru Dokumentacji (załącznik nr 2) o której mowa w par. 4 ust. 4 i 5 Umowy służy do odbioru przedłożonej dokumentacji z wykazaniem terminowości złożenia dokumentacji (lub jej braku) ew. uwag i ustalenia terminów na usunięcie wad dokumentacji.

**Pytanie 5:** Prosimy o skorygowanie odesłania zawartego w par. 7 ust. 8 Umowy do ust. 6 a nie ust. 7.

**Odpowiedź:** Zamawiający koryguje odesłania zawartego w par. 7 ust. 8 Umowy do ust. 7 i otrzymuje brzmienie „...*Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 6, bez akceptacji Kierownika projektu, o której mowa w ust. 7, może stanowić podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy...*”.

**Pytanie 6:** Prosimy o wyjaśnienie treści par. 10 ust. 3 Umowy w części dotyczącej polecanej zmiany jako wyniku odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy odstąpienie od umowy niweczy istniejący pomiędzy stronami stosunek prawny.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że jeżeli Wykonawca poprzez nienależyte wykonanie umowy zmusza Zamawiającego do wydania polecenia zmiany celu zrealizowania przedmiotu zamówienia z umowy, to koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę (lub odpowiednio w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego).

**Pytanie 7:** Prosimy o doprecyzowanie par. 11 ust. 4 Umowy o określenie że chodzi o odstąpienie od Umowy w części niewykonanej, albowiem w innym przypadku odstąpienie niweczy Umowę, a strony zobowiązane są sobie zwrócić to co świadczyły.

**Odpowiedź:** Zmianie ulega treść par. 11 ust. 4.

*„4. Wraz z zapłatą wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszystkich egzemplarzy ww. opracowań na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie: (...)”.*

**Pytanie 8:** Prosimy o wyjaśnienie treści par. 14 ust. 3 Umowy, co w sytuacji gdy okres do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykroczy poza 10 miesięcy. Czy w takiej sytuacji to okres 10 miesięcy będzie okresem pełnienia nadzoru inwestorskiego.



**UKSW**

**UNIwersYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zwiększy się zgodnie z § 14 ust. 11.

**Pytanie 9:** Prosimy o wyjaśnienie relacji par. 14 ust. 10 i 11 Umowy do treści ust. 3 w kontekście długości okresu pełnienia nadzoru inwestorskiego wskazanego w ust. 10.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, iż z uwagi na stopień skomplikowania projektu, w umowie szacuje czas nadzoru autorskiego Wykonawcy, w celu oszacowania kosztów za nadzór autorski. Jednakże nie jest to termin ścisły gdyż termin realizacji może zależeć od wielu czynników stąd jest wyprzedzająco Zamawiający w umowie przewidział możliwość prolongaty terminu nadzoru autorskiego wraz z wynagrodzeniem zgodnie z par. 14 ust. 11.

**Pytanie 10:** Prosimy o korektę postanowienia par. 15 ust. 2 pkt 1) poprzez odniesienie do wynagrodzenia brutto a nie netto, tak jak jest to w analogicznej karze umownej ustanowionej od Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zmianie ulega treść par. 15 ust. 2 pkt.1 „1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto, określonego w par. 6 ust.1”.

**Pytanie 11:** Prosimy o wyjaśnienie treści par. 16 ust. 3 pkt 6) Umowy w sytuacji pomieszczenia dwóch instytucji prawa cywilnego, tj. Odstąpienia i wypowiedzenia. Ponadto dlaczego Wykonawca ma zabezpieczać koszty w sytuacji gdy to Wykonawca „kończy” Umowę a uprawnienie takie z reguły przysługuje z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zmiana brzemienia par.16 ust. 3 pkt 6 na: „6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, wypowiedzenie to będzie skuteczne jedynie wówczas, kiedy Wykonawca zabezpieczy koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z zawartą umową do wysokości faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego łącznie z kwotą obejmującą utracone korzyści Zamawiającego”.

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega załącznik nr 6 do SWZ – projektowe postanowienia umowy.

**Zmienione projektowe postanowienia umowy są załącznikiem do niniejszego pisma.**

**Powyższe zmiany skutkują zmianą ogłoszenia o zamówieniu.**

**Termin składania ofert został przesunięty poprzez zmianę ogłoszenia z dnia 13 czerwca 2023 r.**

**KANCLERZ**

Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
w Warszawie

*I-I dr inż. Krzysztof Dziedzic*