

UMOWA nr IKI.272.....2022

Zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą przy

Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.
.....

2.
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w w dniu pod numerem KRS **NIP:**; **Regon:** reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U.z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

***Wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania pn.:
„Podniesienie jakości przestrzeni publicznej wzdłuż Alei Józefa Piłsudskiego wraz z robotami w pasie drogowym-odcinek od ul. Katowickiej 24 do Szkoły Podstawowej nr 13”***

Przedmiot Zamówienia

§ 1

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z Prawem zamówień publicznych, kosztorysów i specyfikacji technicznych na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „*Podniesienie jakości przestrzeni publicznej wzdłuż Alei Józefa Piłsudskiego wraz z robotami w pasie drogowym - odcinek od ul. Katowickiej 24 do Szkoły Podstawowej nr 13*”. Zadanie zlokalizowane jest na działce nr 428/2 i części działek: 417, 431 i 429/7. Zadanie polega na wielobranżowym przystosowaniu terenu do funkcji integracji społecznej, rekreacji i codziennego wypoczynku, uwzględniających wszystkie grupy wiekowe oraz na podniesieniu jakości przestrzeni poprzez nową aranżację małej architektury i zieleni oraz poprzez wprowadzenie urządzeń wodnych.

Projekt powinien zawierać w szczególności: utwardzone nawierzchnie komunikacji pieszej, utwardzone nawierzchnie miejsc do codziennej rekreacji, elementy małej architektury, niezbędne obiekty i urządzenia budowlane, oświetlenie, zieleni, instalacje techniczne. W ramach prac projektowych Projektant będzie zobowiązany do dokonania uzgodnień proponowanych rozwiązań projektowych z gestorami mediów oraz zaprojektowania

niezbędnych przyłączy i koniecznych przekładek sieci uzbrojenia terenu (przekładki tylko w razie niemożliwej do uniknięcia kolizji).

Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) nowe zagospodarowanie ulicy Katowickiej na odcinku od nr 24 do przejścia dla pieszych na wysokości Szkoły Podstawowej nr 13 (wraz z organizacją ruchu), celem poprawy bezpieczeństwa pieszych, uporządkowania parkowania oraz poprawy bezpieczeństwa dojścia do szkoły,
- 2) przeprojektowanie istniejącej drogi dla rowerów w ciągu Al. Józefa Piłsudskiego w granicach opracowania.

Zakres zamówienia polega na wykonaniu dwuwariantowej koncepcji a następnie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji budowlanej z uwzględnieniem aktualnych przepisów, szczegółowej dokumentacji wykonawczej (wraz z kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami ślepych z wyliczeniami obmiarowymi i specyfikacjami technicznymi) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. **Projekt powinien umożliwiać etapowanie realizacji inwestycji.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) pozyskanie map do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektów budowlanych (wraz z terenami przyległymi w zakresie obszaru oddziaływania),
- 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów i istniejącego zagospodarowania terenu (wraz ze szczegółowymi pomiarami wysokościowymi terenu),
- 3) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - powinna ona spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014r w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 4) sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego zadrzewienia (w przypadku występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi), opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania zezwolenia na ewentualne usunięcie drzew i krzewów lub prace pielęgnacyjne,
- 5) sporządzenie (w przypadku stwierdzenia gniazdowania na obiekcie ptaków lub nietoperzy) ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania stosownych zaleceń i decyzji przez RDOŚ,
- 6) wykonanie dwóch odrębnych koncepcji projektowych przedmiotowego zagospodarowania terenu, oraz ich uzgodnienie z Wydziałem Architektury, Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- 7) opracowanie, w oparciu o wybraną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję projektów budowlanych i technicznych wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji elektrycznych i sanitarnych). Opracowanie projektowe winno dostosowywać obiekt do zgodności z wszystkimi aktualnymi przepisami,
- 8) pisemne uzgodnienie projektu z Wydziałem Architektury i Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. Projekt winien obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w sposób zgodny z Prawem Budowlanym oraz wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych,
- 9) wymagane przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia (np. gestorami mediów, rzeczoznawcami) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 10) przygotowanie i dołączenie do projektu technicznego katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania – wskazanie w formie opisowej parametrów, które z punktu widzenia danego

produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony cel jakościowy (kryteria równoważności) projektu. Będzie on podstawą do weryfikacji rozwiązań oferowanych przez wykonawców robót budowlanych i uznania ich jako rozwiązań równoważnych w stosunku do projektu. Uwaga: zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń.

- 11) oświadczenie Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu,
- 12) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych,
- 13) wykonanie przedmiarów w formie kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi) w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne (nie dopuszczalne korzystanie z cenników KNNR, KSNR, KNNRW i innych nie zatwierdzonych do stosowania katalogów) – oddzielnych dla każdej z branż. Formę prezentacji kosztorysów ślepych należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem (Zamawiający udostępni wytyczne do przygotowania kosztorysów ślepych),
- 14) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389 z dnia 08.06.2004 r.),
- 15) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
- 16) wykonanie wersji elektronicznej opracowania,
- 17) sporządzenie wniosku zgłoszenia budowy lub pozwolenia na budowę i związane z tym działania (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu administracji architektoniczno - budowlanej),
- 18) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu) przez projektantów, w tym branżowych.

Obowiązki Stron

§2

1. **W celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji przewiduje się minimum 2, potwierdzone protokołem, spotkania robocze z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji oraz minimum 1, również potwierdzone protokołem, spotkania na etapie opracowania projektu. Złożenie dokumentacji przez Wykonawcę bez protokołów potwierdzających przeprowadzenie w/w konsultacji z Zamawiającym nie będzie ona mogła zostać przyjęta i pozytywnie zaopiniowana oraz będą naliczane kary umowne.**
2. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od dnia przekazania koncepcji dokona oceny koncepcji oraz sprecyzuje ewentualne uwagi. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego koncepcji jest protokół uzgodnień i akceptacji koncepcji. Po jego uzyskaniu, Wykonawca może przystąpić do opracowywania pozostałych elementów dokumentacji.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami oraz działań mających na celu uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót i braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
5. Dla projektu budowy oświetlenia terenu należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tut Urzędu jako z zarządzającym niezależnie od całości postępowania prowadzonego przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta. W sytuacji, gdy Wykonawca opisując przedmiot zamówienia, dopuszcza rozwiązania równoważne, o czym mowa w art. 99 ust.5 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) zobowiązany jest dodatkowo określić zakres równoważności.
7. **Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę.**
8. **Zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń. Użycie przez Wykonawcę nazw własnych i nie wskazanie parametrów równoważności będzie się wiązało z naliczeniem kar umownych.**
9. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne i chiropterologiczne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
10. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w zgodzie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta.
11. **Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy ślepe z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe .word oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. Kosztorysy inwestorskie i ślepe wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft (.ath) lub równoważnym.**

Uwaga: pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” Zamawiający rozumieć będzie takie rozszerzenie, które umożliwia edycję kosztorysów w programie NORMA.

12. **Wszelkie stosowane urządzenia, proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.**
13. Po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego przygotowanej dokumentacji Wykonawca przekaże:
 - a) 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 2 egz. projektu wykonawczego spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4 zawierające część opisową i graficzną projektowanego obiektu,
 - b) protokoły ze spotkań konsultacyjnych,
 - c) 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich,
 - d) 1 egzemplarz kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi),
 - e) teczka z oryginałami wszystkich zaktualizowanych uzgodnień i decyzji + niezależnie od niej kopie wszystkich oryginałów wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji,
 - f) 2 sztuki w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - g) wniosek o pozwolenie na budowę lub wniosek zgłoszenia robót budowlanych dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - h) wniosek o zgodę na usunięcie drzew (w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów).
14. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych.

15. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta tzn. posiadają równoważniki oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy. Zgodnie z art. 99 ust 4 i 5 ustawy Pzp (t.j. Dz. U.z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest określić zakres równoważności w formie „katalogu cech równoważnych”, tj. wskazać w szczególności właściwości, parametry danego produktu (rozwiązania), których spełnienie spowoduje uznanie oferty jako równoważnej tj. spełniającej wymogi swz.
18. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z przedmiotem zamówienia oświadczenia, że zadanie zostało opisane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
19. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
 - a) nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze przetargu nieograniczonego pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie określonym we wzorze umowy na prace projektowe. Niedotrzymywanie określonych terminów wiąże się z naliczaniem Wykonawcy projektu kar umownych opisanych we wzorze umowy na prace projektowe,
 - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają).
 - c) nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za prace projektowe nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wszystkich projektantów, w tym nadzoru poszczególnych branż. W przypadku uchylania się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój, obowiązującymi przepisami, normami, aktami prawnymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
21. Miejscem odbioru sporządzonej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. W chwili złożenia dokumentacji spisany będzie protokół przekazania dokumentacji. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazaną dokumentację i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji. Protokół przekazania dokumentacji nie jest jednoznaczny z wykonaniem i odbiorem zadania i nie stanowi podstawy do fakturowania.
22. Każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.

Termin Realizacji Zamówienia

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia zawarcia umowy**, tj. od dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego:

- a) dwa warianty uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym w drodze spotkań roboczych koncepcji projektowych, w terminie: **do 60 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia**
- b) 5 egz. kompletnego, wielobranżowego, uzgodnionego pisemnie z Zamawiającym w drodze spotkań roboczych projektu budowlanego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, 2 egz. kompletnego, wielobranżowego projektu wykonawczego oraz pozostałe dokumenty i elementy objęte przedmiotem zamówienia (w formie wskazanej w § 2 ust. 13 niniejszej umowy) w terminie: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**

§ 4

Informacje Ogólne

1. Osobą kierującą pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie:
2. Osobą nadzorującą wykonywanie obowiązków umownych i jednocześnie odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:

Wynagrodzenie

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości: **zł netto + podatek VAT (23%):** **zł =** **zł brutto** (słownie:.....**zł brutto**).
2. Klasyfikacja budżetowa: Płatne z budżetu na rok 2022r.
Dział:.....
3. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust 9.
4. Dopuszcza się fakturowanie częściowe do 50% wartości umownej wskazanej w ust.1. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanego zakresu przedmiotu umowy.
5. Protokół odbiorowy sprawdzonej i wolnej od usterek części dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 13, podpisany przez obie strony, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia do 50 % wartości umownej za zdany Zamawiającemu zakres przedmiotu umowy w przypadku odbioru częściowego.
6. Pozostała płatność będzie regulowana w następujący sposób:
 - a) 40% wartości umownej określonej w ust. 1 po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu w przypadku wniosku zgłoszenia robót budowlanych,
 - b) 10 % wartości umownej określonej w ust. 1 po rozstrzygnięciu procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych z zastrzeżeniem, iż termin ten nie będzie dłuższy niż 12 m-cy po otrzymaniu decyzji, o której mowa w ppkt a).
7. Podstawa do rozliczenia przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie, bezusterkowy protokół odbioru.
8. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
9. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy

- nr konta:..... w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
 12. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy,
 - b) dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 13. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP 6332216615.
 14. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT” i posiada numer identyfikacyjny NIP..... Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.

Gwarancja

§ 6

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który w przeciągu 7 dni od dnia powiadomienia zajmie stanowisko i udzieli wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Brak odpowiedzi nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za poniesione przez Zamawiającego straty lub utracone korzyści. Za wady fizyczne i prawne opracowanego projektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
7. Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanych prac nie powoduje zdjęcia z wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) nie przyjęcia przez Zamawiającego koncepcji do dalszego opracowywania,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości
o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy.
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. W okolicznościach, o których mowa w ust.1 ppkt. a, c, d odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1c-d Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
 5. W przypadku rozwiązania zgodnie z ust.1 ppkt a, c-d umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

Kary Umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie złożenia kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej - w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 2, lit.b.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w złożonej dokumentacji w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłaszania robót nie wymagających pozwolenia na budowę w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad przez organ zatwierdzający dokumentację do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary za zwłokę poprzez potrącenie z faktury końcowej, na co Wykonawca, poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Podwykonawcy

§ 9

Wykonawca ma prawo, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie części dokumentacji innej osobie, za którą będzie odpowiedzialny tak jak za swoje zachowanie.

Prawa Autorskie

§ 10

1. Autor projektu (wykonawca) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła (zadania), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych,

na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
 - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
 - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - e) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - f) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
 3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
 5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia zgodnie z §5 niniejszej umowy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późniejszymi zmianami).
 6. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiany do Umowy

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia Końcowe

§ 12

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egz. z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca