

**INW.271.16.2024**

**U M O W A Nr 272.16.2024**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Stary Lubotyń, z siedzibą w Starym Lubotyniu 42, 07-303 Stary Lubotyń, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Ireneusza Gumkowskiego – Wójta Gminy Stary Lubotyń**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Danuty Burczak**

a ..... z/s ..... zarejestrowaną  
w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego i zakończonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Starym Lubotyniu o punkt przedszkolny.”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie.
2. **Przedmiot zamówienia** opisany jest w SWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w szczegółowym przedmiarze robót.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia załącznikach do SWZ.
4. **Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace budowlane w zakresie robót związanych z budową, remontem lub modernizacją budynków tj. m in. pracownik ogólnobudowlany.**
  - 1) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 2 osób wykonujących ww. czynności, tj.:
    - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
    - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę osób** wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty;
  - 2) Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione w formie anonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp.) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę:
  - a) **dokumenty, o których mowa w pkt 1,**
  - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
- 4) W sytuacji gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę;
- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt 3), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy.

5. Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków Województwa Mazowieckiego, zgodnie z Umową nr W/UMWM-UU/UM/RF/8834/2024 z dnia 11 października 2024 r.

## **§2. Termin realizacji**

Realizacja zamówienia nastąpi **w ciągu 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....**

## **§3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie **kosztorysowe**.
2. Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę brutto ..... złotych (słownie złotych: .....).
3. Roboty nie objęte dokumentacją projektową oraz roboty dodatkowe i zamienne, których potrzeba wykonania zostanie określona protokołem konieczności i których zasadność wykonania zaakceptuje Zamawiający, będą rozliczne kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
4. Jeżeli roboty określone w ust. 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od minimalnych cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla

których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Roboty, które nie zostaną wykonane oraz materiały nieużyte będą odliczane ze stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### **§4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed zawarciem umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5%** łącznego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15- tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

#### **§5. Warunki płatności**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie jednorazowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio po zakończeniu prac i odebraniu robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 3. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dołączyć potwierdzenie złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6-12.
  14. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
  15. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6.**

### **HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY**

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram realizacji Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu. Harmonogram, będzie określał terminy wykonania kolejnych prac i robót, liczone w dniach od dnia zawarcia umowy.
2. Harmonogram uznawać się będzie za uzgodniony z chwilą złożenia na nim podpisu przez każdą ze Stron. Po jego uzgodnieniu stanie się on częścią Umowy pod postacią kolejnego załącznika do niniejszej umowy.
3. Postęp robót winien odpowiadać Harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
4. Zmiana Harmonogramu nie niosąca za sobą zmiany terminu wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy nie jest zmianą istotną i wymaga jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przedłożonego Harmonogramu.
5. W terminie 3 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące roboty budowlane objęte niniejszą umową polegające na: pracach fizycznych, z wyłączeniem czynności realizowanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) jest zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465).
6. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w formie dokumentacji powykonawczej

między innymi takich dokumentów jak: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zamówienia, instrukcje obsługi, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych.

## §6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przekazanie **w dniu zawarcia niniejszej umowy** oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy (kierowników robót), przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Budowlanej. – zatem to powinno być wymagane w dokumentach potwierdzających dysponowanie osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia.
- 2) na dzień podpisania umowy przedłożenie inspektorowi nadzoru oświadczenia kierownika budowy, o podjęciu obowiązków, które stanowi załącznik do protokołu przekazania terenu budowy;
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfiką Warunków Zamówienia, przedmiarami oraz złożoną ofertą a także obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz ze wskazówkami Zamawiającego.
- 4) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów i aprobat technicznych, zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 5) wykonanie, uporządkowanie terenu robót i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) dokonywanie wszelkich koniecznych do realizacji zamówienia uzgodnień, opinii, decyzji, itp. wymaganych na każdym etapie realizacji zamówienia i ponoszenie kosztów z tym związanych;
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym pokrywanie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego mienia zniszczonego podczas prowadzenia robót w związku z realizacją Umowy;
- 8) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających i powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej;
- 9) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi, w tym odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez Wykonawcę i naprawa tych zniszczeń oraz dokonywanie napraw zniszczonych elementów w trakcie prowadzonych prac;
- 10) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt niezbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
- 11) roboty budowlane powinny być prowadzone płynnie, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, bez przestojów, oraz umożliwiające ciągłe użytkowanie budynku Szkoły Podstawowej w Starym Lubotyniu.
- 12) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 13) dopilnowanie, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, i przedstawienie ich inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe

i za roboty wykonane przy ich użyciu wynagrodzenie nie zostanie zapłacone. Ewentualne materiały zamienne w szczególnym przypadku powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich zakupem). Zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń składowanych na budowie, by ich jakość była w stanie wymaganym do wbudowania; badania materiałów, na które nie ustanowiono PN;

- 14) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 15) zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń składowanych na budowie, by ich jakość była w stanie wymaganym do wbudowania;
- 16) zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;
- 17) przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 18) używanie przy realizacji zamówienia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
- 19) ubezpieczenie terenu robót, ponoszenie kosztów ubezpieczenia oraz kosztów poboru energii elektrycznej i wody wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 22) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych, konieczności dokonania ewentualnych zmian w przedmiocie umowy bądź okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 23) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego o robotach zanikających w terminie 3 dni przed ich zakryciem.
- 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 25) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.
- 26) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 27) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, protokołów przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych.
- 28) zgłoszenie robót budowlanych do odbioru końcowego w formie pisemnej oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych tj. odbiorze końcowym jak i również w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.

29) Wykonawca dokona wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem umowy, tj. zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót w zakresie objętym Przedmiotem umowy lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie **zdolności technicznych i/lub zawodowych** Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim **zdolności techniczne i/lub zawodowe** podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

#### **§7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji technicznej w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

#### **§8. Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

- 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ..... , który/a jednocześnie będzie pełnił/a funkcję kierownika robót;
- 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych oraz gazowych bez ograniczeń w osobie: ..... ;
- 3) w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ..... nr upr. budowlanych .....

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: .....

3. Osobą do kontaktu podczas realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest **Pan Grzegorz Jasionowski tel. 29 644 64 22 wew. 120.**

4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy/robót do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może

stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ust. oraz zmiana osoby Kierownika Budowy nie wymagają formy aneksu.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana na piśmie poprzez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem, iż zmiana o charakterze tymczasowym wynikającym z choroby, bądź urlopu osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego. Pozostałe zapisy stosuje się odpowiednio.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
10. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej elektronicznej za pomocą e-maila. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
11. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) z zastrzeżeniem postanowień umowy rozszerzających / ograniczających zakres ustawowego umocowania.

#### §9. Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy**



- o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie przesłanek wskazanych w ust. 3.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
    - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy;
    - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
    - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający w §2;
    - 4) warunki płatności:
      - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
      - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
    - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
  13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 6 i 9 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
  14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  15. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

## **§10. Prawa i obowiązki**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę pisemnie, także w okresie rękojmi.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczają usunięcie wad pisemnie, także w okresie rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§11. Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia w stosunku do terminu ustalonego w §2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia wad;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 2 za każdy przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 2 za każdy przypadek;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 2 za każdy przypadek;
  - 7) z tytułu nie wywiązywania się z realizacji postanowień zawartych w §1 ust. 4 pkt 1) – 5) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 2 za każdy przypadek;
2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 50% wartości zamówienia.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu braku wypłaty wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.

#### **§12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania i bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej;

- 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §3 ust. 2 umowy;
  - 4) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów z §9 umowy;
  - 5) o którym mowa w §16 ust. 5 pkt. 2 lit. b) umowy;  
- w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie wymienionej w ust. 1 pkt. 1, 3-5 lub od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
  3. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

### **§13. Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

### **§14. Okres gwarancji jakości**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **okres .... miesięcy**. Okres objęcia gwarancją liczony jest od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

#### **§15. Okres rękojmi**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w zakresie robót **na okres..... miesięcy**, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

#### **§16. Procedura odbioru robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w formie pisemnej i wpisem w dzienniku budowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz gotowość do odbioru końcowego, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Za termin osiągnięcia gotowości do odbioru przyjęty będzie dzień wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót. Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony Dziennik Budowy,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) operat kołaudacyjny, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i badań, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
  - 5) kosztorys powykonawczy podpisany przez Kierownika Budowy i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
  - 6) kosztorys różnicowy zatwierdzony podpisany przez Kierownika Budowy i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru (w przypadku zmian zakresu rzeczowego robót);
  - 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z potwierdzeniem o przyjęciu dokumentów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub potwierdzenie złożenia jej do państwowego zasobu;
  - 8) zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową;
  - 9) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Wykonawca przekaze a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

### **§17. Roboty zanikające**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót, przed ich zakryciem, pozwalający na ocenę ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót.
3. Jeżeli Wykonawca wpisem do dziennika budowy nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest w ciągu 3 dni do odkrycia tych robót celem umożliwienia ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na swój koszt.

### **§18. Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 19.**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
2. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający może dopuścić korzystne dla siebie zmiany w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych w tym zmianę technologii ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie produktu z rynku), jeżeli zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, jeżeli zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana podwykonawcy nie wymaga sporządzania aneksu do umowy lecz zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany.

5. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące terminu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w dokumentacji projektowej lub też w sytuacji zmiany tej dokumentacji, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w dokumentacji zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
7. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
  - 1) jeżeli istniejące warunki atmosferyczne (opady deszczu, śniegu, temperatury +30°C , temperatury -10°C, wiatr, powodujące wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało wstrzymanie) uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, technologią robót przyjęta w projekcie budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) jeżeli zajdzie konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) zaistnienia okoliczności mających charakter tzw. „siły wyższej” w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
  - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności wymagających przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych, nie powstałych z winy Wykonawcy;
  - 5) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym akty te powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 8) w trakcie realizacji Zadania wystąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące konieczność zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,

- 9) gdy nie może on być dochowany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 10) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 11) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
  - 12) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 13) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji Zadania. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację Zadania spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
  - 14) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją,
  - 15) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - 16) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Zadania ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Zadania,
  - 17) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na wprowadzeniu zmian do umowy, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 18) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub inne podmioty, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
  - 19) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
  - 20) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 21) braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
8. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminu realizacji robót budowlanych oraz dokonanie odbiorów częściowych robót budowlanych jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz rozliczenia dofinansowania przedmiotu Umowy ze środków Województwa Mazowieckiego, zgodnie z Umową nr W/UMWM-UU/UM/RF/8834/2024 z dnia 11 października 2024 r.
  9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymagają potwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§20. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
3. W przypadku sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej strony po jednym egzemplarzu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**