

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: *93 675 000,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki:  
*Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
*Prokurent: Marzanna Choroś – Główny Księgowy*  
*Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych*

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

**a firmą**

Nazwa:  
Adres:  
Numer REGON:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w .....  
pod nr NIP:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem PEC – Gliwice Sp. z o.o. w części dotyczącej udzielania zamówień nie objętych ustawą „Prawo Zamówień Publicznych” realizowanego w trybie przetargu z publikacją ogłoszenia strony zawierają umowę na:  
**„Wykonanie projektu oraz remont układu odsysania oparów dwóch lasowników IOS WP-70”**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy szczegółowe
3. Warunki Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy. Jeżeli postanowienia Warunków Zamówienia będą sprzeczne lub rozbieżna z niniejszą umową, wówczas pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać uzgodniony z Zamawiającym zakres prac, o których mowa w § 1 ust. 1 przez podwykonawców. Uzgodnienie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przed powierzeniem określonego zakresu prac Podwykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą celem uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie. Zamawiający uprawniony jest do nie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą bez podania przyczyny.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w WZ.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub współpracowników, jak za działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach umowy z Podwykonawcą w zakresie tożsamym z określonym w § 5 Umowy i prawa do przeniesienia ich na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji wymienionych w § 5 Umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
8. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu wykaz podwykonawców, którym powierzono wykonanie części zamówienia. Wykaz będzie zawierał wskazanie przedsiębiorcy podwykonawcy wraz z jego danymi adresowymi, przedmiot umowy o podwykonawstwo i wysokość wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo.

### § 3

#### TREMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następującym terminie:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej remontu 5.07.2023r
2. Rozpoczęcie prac na obiekcie – 20 lipca 2023r
3. Całkowite zakończenie prac – do 15 październik 2023r

### § 4

#### HARMONOGRAM REALIZACJI RZECZOWO-FINANSOWY

Lp.	Zakres prac podlegających odbiorowi	Termin realizacji do	Kara umowna w % za każdy tydzień zwłoki /opóźnienia	Wartość PLN
1.	Dostarczenie dokumentacji remontu	do 5.07.2023 r.	0,1	PLN
2.	Rozpoczęcie prac na obiekcie	20.07.2023r	0,1	PLN
3.	Dostawy podzespołów, montaż	do 30.09.2023r	0,1	PLN
4.	Całkowite zakończenie prac, przekazanie do eksploatacji, ruch próbny	15.10. 2023r	0,1	PLN
<b>Razem :</b>				<b>PLN</b>

### § 5

## **WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych dokumentacji projektowej zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie :
2. Wykonawca oświadcza, że ryzyko przyjęte przy ustalaniu ceny ryczałtowej opisanej w ust. 1 Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu Umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie i WZ oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór na podstawie protokołu odbioru z poszczególnych etapów realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....

Wykonawca oświadcza, iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do :

## **§ 7**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac w zakresie realizacji poszczególnych etapów robót zgodnie z § 4 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający sprawdza i weryfikuje dokumentację projektową wyłącznie pod względem kompletności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność że roboty zostały wykonane zgodnie z prawem, zasadami sztuki budowlanej, wymogami wiedzy technicznej oraz

najwyższymi standardami a także Warunkami Zamówienia i obowiązującymi normami a także zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE**

Wykonawca oświadcza, iż w ramach działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę gwarancyjną wynoszącą co najmniej wysokość 400 000,00zł Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające ubezpieczenie.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Strony ustalają, że okres gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy wynosi ..... miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr..... do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wyżej wymienionym wzorem w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. W przypadku niewykonania tego obowiązku dokument Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie upoważniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 Umowy, za każdy tydzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub etapu określonego w § 4 lub usunięciu wad. Dla poszczególnych etapów robót ujętych w § 4 Harmonogram rzeczowo-finansowy rozpisano kary umowne określone procentowo za każdy tydzień zwłoki w wykonaniu danego etapu robót.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa do odstąpienia od umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od umownej daty rozpoczęcia robót;
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 3) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac w stosunku do harmonogramu;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonaniu;
  - 5) niewykonania Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 4 Umowy;
  - 6) naruszenia postanowień § 2 Umowy;
  - 7) niezłożenia programu naprawczego,
  - 8) jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 9) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w WZ;
  - 10) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie lub na których Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego do prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace;

- 2) Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek Umowy z podwykonawcą;
- 3) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót wraz z określeniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty;
- 4) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia; Strony ustalają, że wycena prac dokonana przez Zamawiającego będzie ostateczna i wiążąca;
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia prace na podstawie wyceny Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad robót wykonanych do dnia odstąpienia.
8. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 12

### OSOBY WYZNACZONE DO WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1)
  - 2)
1. Jako koordynatorów Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:
  - 1) Główny Inżynier Ciepłowni – Marek Naworski
  - 2) Kierownik Oddziału Eksploatacji – Sylwester Przeworski
  - 3) Kierownik oddziału Nawęglania – Krzysztof Rudnik
  - 4) Inspektor Nadzoru – Andrzej Cichoń

## § 13

### OŚWIADCZENIE O STATUSIE PRZEDSIĘBIORCY

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**  
**Wykonawca posiada status ..... przedsiębiorcy**

## § 14

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (załącznik nr 6) , w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane prześle Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający prześle Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrażeń przysługujących mu wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego:
5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:  
adres Zamawiającego: Gliwice 44-100 ul. Królewskiej Tamy 135 e-mail: [offic@pec.gliwice.pl](mailto:offic@pec.gliwice.pl)  
adres Wykonawcy:
6. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy
3. Wzór karty gwarancyjnej
4. Druk FO-003-611 Protokół odbioru
5. WZ

.....  
**Wykonawca/Zleceniobiorca/Dostawca**

.....  
**Zamawiający /Zleceniodawca/ Nabywca**

Wzór Umowy