

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zadania	Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu
Adres budowy	Jednostka ewidencyjna Troszyn, obręb Grucele, dz. nr 435/1, 434/1, 433/1, 432/2, 432/3
Inwestor	Gmina Troszyn ul. Słowackiego 13, 07-405 Troszyn
Miejsce i data	Ostrołęka, lipiec 2017r.
Kategoria obiektu	IX - budynki kultury, nauki i oświaty

Zespół projektowy:

Projektant branży architektonicznej: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os – specjalność architektoniczna	
Projektant branży instalacji sanitarnych mgr inż. Alina DUDZIŃSKA upr. nr 162/93/Os – spec. instalacyjno – inżynierskiej w zakresie: sieci i instalacji sanitarnych	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Jan GRALA upr. nr 17/98/Os – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant branży elektrycznej: tech. Antoni DĄBROWSKI upr. nr Os-479/84 –spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

2

OŚWIADCZENIE

3

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis architektoniczny	4
2. Opis robót budowlanych zagospodarowania terenu	5
Rys. nr PZT-1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	11
Rys. nr PZT-2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:200	12

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Opis architektoniczny	13
2. Opis konstrukcyjno-budowlany	14
3. Ekspertyza techniczna	17
4. Opis instalacji sanitarnych	18
5. Opis instalacji elektrycznych	19
6. Opis robót budowlanych w budynku	21
7. Wyposażenie	24
8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii	29
9. Charakterystyka energetyczna	31
Rys. nr I-1. Rzut parteru, skala 1:100	44
Rys. nr I-2. Rzut dachu, skala 1:100	45
Rys. nr A-1. Rzut fundamentów, skala 1:100	46
Rys. nr A-2. Rzut parteru, skala 1:100	47
Rys. nr A-3. Rzut dachu, skala 1:100	48
Rys. nr A-4. Rzut więźby dachowej, skala 1:100	49
Rys. nr A-5. Przekrój A-A, skala 1:100	50
Rys. nr A-6. Przekrój B-B, skala 1:100	51
Rys. nr A-7. Elewacja Północna i Południowa, skala 1:100	52
Rys. nr A-8. Elewacja Wschodnia i Zachodnia, skala 1:100	53
Rys. nr A-9. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100	54
Rys. nr S-1. Instalacja wod.-kan. – rzut parteru, skala 1:100	55
Rys. nr E-1. Instalacja oświetleniowa – rzut parteru, skala 1:100	56
Rys. nr E-2. Instalacja gniazd wtykowych – rzut parteru, skala 1:100	57
Rys. nr E-3. Schemat ideowy zasilania, skala b.s.	58
Rys. nr E-4. Instalacja odgromowa – rzut parteru, skala 1:100	59
Schemat zwodu pionowego krytego	60

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

61

IV. ZAŁĄCZNIKI

1) Mapa do celów projektowych	63
2) Ksero uprawnień projektantów wraz z zaświadczeniami Izby	65
3) Wypis i wyrys z miejscowego planu	73

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zadania	Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu
Adres budowy	Jednostka ewidencyjna Troszyn, obręb Grucele, dz. nr 435/1, 434/1, 433/1, 432/2, 432/3
Miejsce i data	Ostrołęka, lipiec 2017r.

Zespół projektowy:

Projektant branży architektonicznej: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os – specjalność architektoniczna	
Projektant branży instalacji sanitarnych mgr inż. Alina DUDZIŃSKA upr. nr 162/93/Os – spec. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie: sieci i instalacji sanitarnych	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Jan GRALA upr. nr 17/98/Os – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant branży elektrycznej: tech. Antoni DĄBROWSKI upr. nr Os-479/84 –spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

1. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1) Przedmiot inwestycji:

- rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren zabudowy usługowej o funkcji społecznej, kultury, sportu i rekreacji, w planie miejscowym ozn. jako UP(K) opisanym jako usługi publiczne (kultury).

Działka zabudowana budynkiem komunalnym świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłącze elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Istniejący wjazd na posesję z drogi publicznej, nie wymaga przebudowy. Istniejące parkingi na 10 samochodów osobowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się częściowe ogrodzenie terenu, przebudowę infrastruktury technicznej, budowę chodników, wjazdu pieszo-jezdnego, placu manewrowego, placu zabaw i obiektów drobnej architektury, urządzenie zieleni i zadrzewień.

Kanalizację sanitarną należy przebudować od budynku do studzienki, rurą PVC SN8 160mm, ułożoną ze spadkiem 1,5%.

4) Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu	1411,00 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy	369,61 m ²	26%
Powierzchnia komunikacji	618,09 m ²	44%
Pow. biologicznie czynna	423,30 m ²	30%

5) Ustalenia dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6) Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji jest poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

7) Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

b) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Roboty budowlane

1) Chodniki, $P = 194,00\text{m}^2$, przekrój:

- kostka brukowa, betonowa, gr. 6cm,
- podsypka piaskowa fr. $0,4 \div 2,0\text{mm}$, gr. 6cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 8cm,
- podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone do współczynnika 0,95.

Chodniki obramowane są obrzeżem betonowym o wymiarach $30 \times 8\text{cm}$ ustawionym na podsypce cementowo - piaskowej. Projektowane spadki podłużne od 0,5% do 6,0%, spadki poprzeczne od 0,5% do 2,0%.

Wody opadowe chodników odprowadzone są powierzchniowo bezpośrednio na teren zielony. Chodniki zaprojektowano z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym.

2) Plac manewrowy, wjazd, $P = 43,92 + 158,17\text{m}^2$, przekrój:

- kostka brukowa betonowa, gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego, gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczona mechanicznie, gr. 10cm
- podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone do wsp. 0,95

Projektowane spadki podłużne od 0,5% do 6,0%, spadki poprzeczne od 0,5% do 2,0%.

Jezdnie obramowane są krawężnikiem betonowym o wymiarach $30 \times 15\text{cm}$ ustawionym na ławie z oporem z betonu B-10 na podsypce cementowo - piaskowej grubości 5cm. Krawężniki ustawione są ze światłem 10mm.

Wody opadowe z jezdni odprowadzone są bezpośrednio na teren zielony.

Jezdnię dojazdową zaprojektowano z kostki betonowej barwionej na czerwono.

3) Trawnik, $P = 423,30\text{m}^2$

Przygotowanie terenu, niwelacja i wysianie mieszanki traw.

4) Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, $P = 23,53\text{m}^2$, $H = 3\text{m}$

Podłoga betonowa gr. 15cm, mur z cegły pełnej, dach drewniany krokwiowy, demontaż drzwi i pokrycia z papy.

5) Rozbiórka płyt betonowych i schodów zewnętrznych gr. 15, $P = 3,36 + 29,29 + 1,95[\text{m}^2]$

6) Nasadzenie drzew iglastych (świerk syberyjski odm. ciepła zieleni), 3 szt.

2.2. Elementy zagospodarowania terenu

(1) Ławka parkowa 3 osoba – 2 szt.



Wymiary: długość 180cm, wysokość 75cm, szerokość 56cm, wysokość siedziska 42cm. Drewno zabezpieczone antykorozyjnie i odporne na czynniki zewnętrzne.

(2) Kosz na śmieci – 2 szt.



Wysokość całkowita 95cm, pojemność 35litrów, wysokość pojemnika 51cm, średnica wkładu 31cm, szerokość w osi elementów nośnych 48cm. Montaż poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.

(3) Komplet wypoczynkowy stół z ławami dla 8 osób



Stół 200cm x 75cm grubość blatu: 5cm. Ławka o wymiarach 200cm, grubość siedziska: 5cm, grubość oparcia 5cm. Konstrukcja nóg z kantówki 10cm.
Drewno zabezpieczone antykorozyjnie i odporne na czynniki zewnętrzne.

(4) Grill betonowy



Możliwość regulacji wysokości rusztu. Wykonany z betonu o zwiększonej odporności na temperaturę. Praktyczne półki u dołu i z boku paleniska.
Wymiary grilla: 117 cm x 68 cm x 216 cm.

(5) Huśtawka 3 osobowa z daszkiem



Wymiary huśtawki: siedzisko 1,80m, wysokość 2,10m, średnica kołka 15/16cm.
Drewno zabezpieczone antykorozyjnie i odporne na czynniki zewnętrzne.

(6) Piaskownica z przykryciem rozkładanym 1,5x1,5m z geowłókniną i piaskiem



Wymiary: 1,5x1,5x0,4m, deski gr. od 2,5 do 3,2cm, rozkładane przykrycie w format ławki z oparciem, pod spodem należy umieścić geowłókniną, piasek plażowy.
Drewno zabezpieczone antykorozyjnie i odporne na czynniki zewnętrzne.

(7) Lokomotywa



Podstawowe wymiary lokomotywy: L=200cm, B=95cm, H=184cm. Całość wykonana z impregnowanego drewna sosnowego. Do budowy zastosowano belki okrągłe o średnicach 10 i 8cm. Przód wykonany jest z pnia o średnicy ok. 55cm i długości ok. 110cm. Masa zestawu to prawie 300kg. Drewno zabezpieczone antykorozyjnie i odporne na czynniki zewnętrzne.

(8) Wagon 1



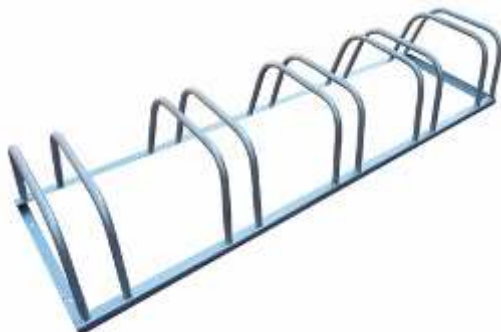
Wymiary: L=200cm, B=120cm, H=184cm. Całość wykonana z impregnowanego drewna sosnowego. Do budowy zastosowano belki okrągłe o średnicach 10 i 8cm. Drewno zabezpieczone antykorozyjnie i odporne na czynniki zewnętrzne.

(9) Wagon 2



Wymiary: L=200cm, B=120cm, H=184cm. Całość wykonana z impregnowanego drewna sosnowego. Do budowy zastosowano belki okrągłe o średnicach 10 i 8cm. Drewno zabezpieczone antykorozyjnie i odporne na czynniki zewnętrzne.

(10) Stojak na 5 rowerów



Wymiary: długość 150cm, szerokość 40cm, wysokość 25cm.
Stojak na rowery wykonany jest ze stali ocynkowanej.

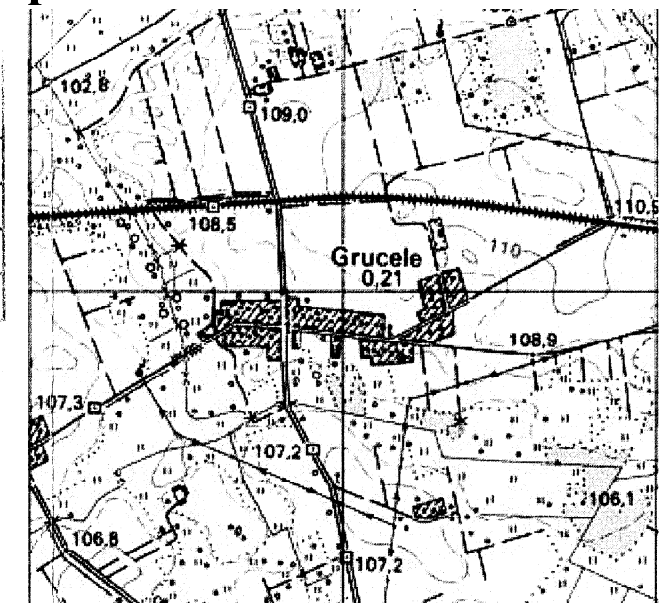
(11) Żywopłot iglasty, L=68,1m

Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Powierzchnia terenu	1411,00 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy	369,61 m ²	26%
Powierzchnia komunikacji	618,09 m ²	44%
Pow. biologicznie czynna	423,30 m ²	30%

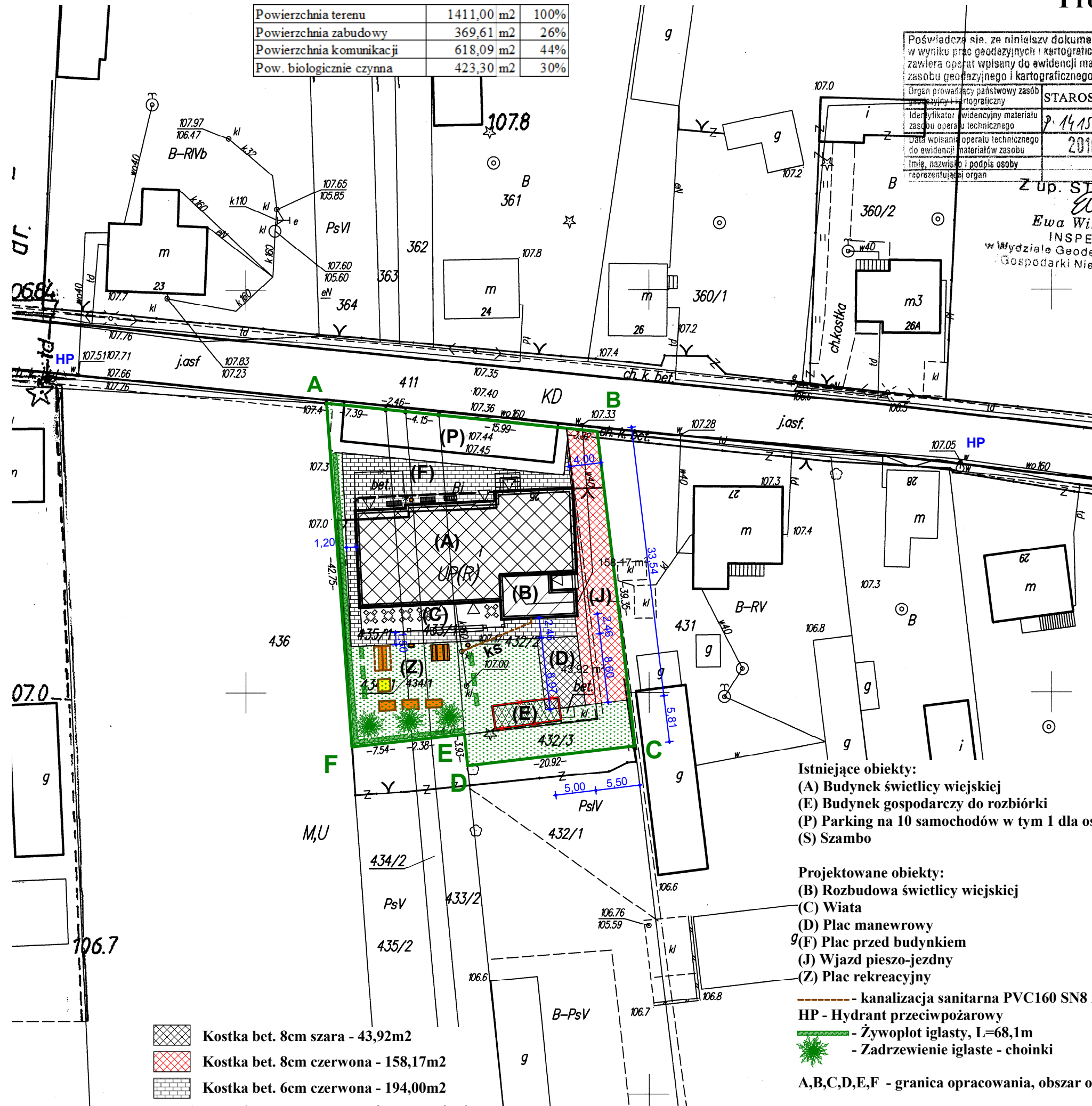
<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> <p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p> <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego</p> <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p>STAROSTA OSTROŁĘCKI</p> <p>1415. 2016. 3051</p> <p>2016-11-10</p>
---	--

Z up. STAROSTY
Ewa Wilimczyk
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Budownictwa
Gospodarki Nieruchomościami

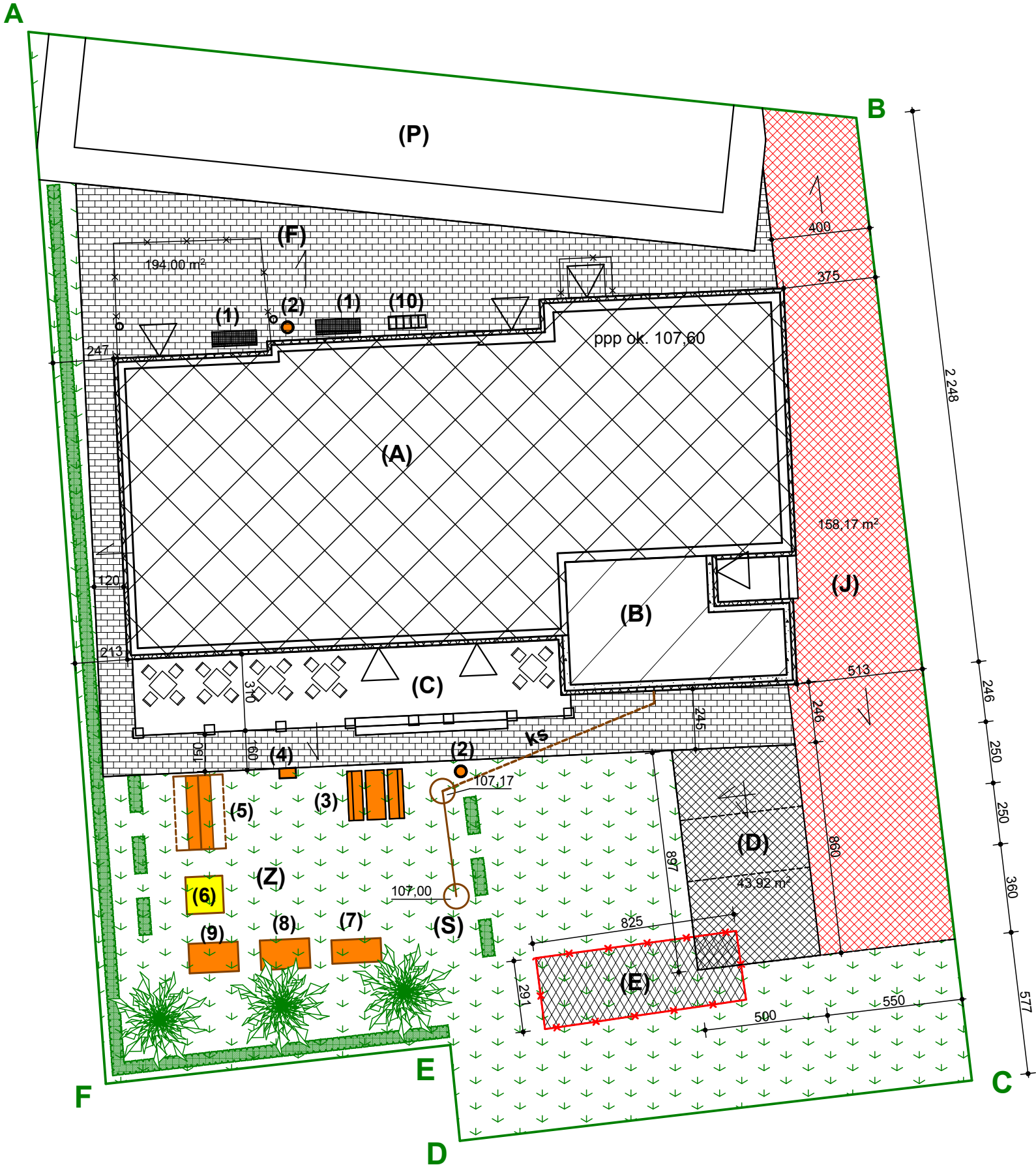


SZKIC ORIENTACJI SKALA 1:25 000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GBN.6642.2842.2016	
Województwo		mazowieckie	
Powiat		ostrołęcki	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141511_2	
	nazwa	Troszyn	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0009	
	nazwa	GRUCELE	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	
	wysokości	Kronsztadt 60	
Godło mapy		7.192.27.21.3.2	
Nr Działki	Podstawa prawna	Użytek	Powierzchnia
432/2	KW OS10/00031895/7	Bi	0.0600
432/3		Br-RV	0.0100
		PsIV	0.0100
433/1		Bi	0.0200
434/1		Bi	0.0100
435/1		Bi	0.0300
		Razem	0.1400
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Tereny usług (remiza straży pożarnej)		UP (R)	
Budownictwo mieszkaniowe		M,U	
Droga dojazdowa	Zespół projektowy: Twój DOM M. Dąbrowska www.twojdom.pl	Opracowanie: mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntów wpływ na zagospodarowanie zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Branża architektoniczna, konstr.-bud.: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - specjalność architektoniczna		
Kontur użytku gruntów jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	Branża sanitarna: mgr inż. Alina DUDZIŃSKA upr. nr 162/93/Os - sp.inst.-inż. w zakresie sieci i inst. sanitarnych		
Data opracowania mapy	Branża elektryczna: tech. Antoni DĄBROWSKI upr. nr Os-479/84 - specj. inst.-inż. w zakresie inst. elektrycznych		
Nazwa obiektu:	Rozbudowa i przebudowa bud. świetlicy wiejskiej		
Adres budowy:	Jednostka ewidencyjna Troszyn, obręb Grucele, dz. nr 435/1, 434/1, 433/1, 432/2, 432/3		
Przedmiot rys.:	Projekt zagospodarowania terenu		
Rys. nr PZT-1	Skala 1:500	Data opracowania: lipiec 2017	



Projekt zagospodarowania terenu skala 1:200



Istniejące obiekty:
(A) Budynek świetlicy wiejskiej
(E) Budynek gospodarczy do rozbiórki
(P) Parking na 10 samochodów w tym 1 dla os. niepełn.
(S) Szambo

Projektowane obiekty:
(B) Rozbudowa świetlicy wiejskiej
(C) Wiata
(D) Plac manewrowy
(F) Plac przed budynkiem
(J) Wjazd pieszo-jezdny
(Z) Plac rekreacyjny

----- kan. sanitarna (ks) PVC160 SN8 i=1,5%, L=9,9m

----- Żywopłot iglasty, L=68,1m



Kostka bet. 8cm szara - 43,92m²
Kostka bet. 8cm czerwona - 158,17m²
Kostka bet. 6cm czerwona - 194,00m²

A,B,C,D,E,F - granica opracowania, obszar oddziaływania

Elementy zagospodarowania:
(1) Ławka parkowa 3 os.
(2) Śmietnik
(3) Stół z ławami dla 8 os.
(4) Gril betonowy
(5) Huśtawka 3 os. z daszkiem
(6) Piaskownica z przykryciem 1,5x1,5m
(7) Lokomotywa
(8) Wagon 1
(9) Wagon 2
(10) Stojak na 5 rowerów

Powierzchnia terenu	1411,00 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy	369,61 m ²	26%
Powierzchnia komunikacji	618,09 m ²	44%
Pow. biologicznie czynna	423,30 m ²	30%

Zespół projektowy: Twój DOM M. Dąbrowska www.twojdom.pl	Opracowanie, prawa autorskie: mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI
Projektant: Branża architektoniczna, konstr.-bud.: mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os - sp. arch.	
Branża sanitarna: mgr inż. Alina DUDZIŃSKA upr. nr 162/93/Os - sp.inst.-inż. w zakresie sieci i inst. sanitarnych	
Nazwa obiektu:	Przebudowa świetlicy wiejskiej
Adres budowy:	Jednostka ewidencyjna Troszyn, obręb Grucele, dz. nr 435/1, 434/1, 433/1, 432/2, 432/3
Przedmiot rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. nr PZT-2	Skala 1:200 Data opracowania: lipiec 2017