

UMOWA NR/WNG-II/ Z /...../2023

zawarta w dniu 2023 r. w Płocku, pomiędzy **Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka** wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zadania pn. „**Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd**”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie 80 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach każdy) określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa, w następujących po sobie etapach, przy czym:
 - 1) etap I – obejmuje wykonanie 40 operatów szacunkowych nieruchomości wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do umowy (tabela I),
 - 2) etap II – obejmuje wykonanie 40 operatów szacunkowych nieruchomości wyszczególnionych w załączniku Nr 2 do umowy (tabela II),
3. Przedmiot umowy powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r., Nr 207, poz. 555 ze zm.).
4. Operaty szacunkowe nieruchomości gruntowych, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, winny uwzględniać poniesione przez użytkowników wieczystych nakłady na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednio nakłady konieczne, wpływające na cechy techniczno – użytkowe gruntu, o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych – zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.).
5. Operaty szacunkowe nieruchomości gruntowych, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych, winny uwzględniać poniesione przez trwałych zarządców nakłady na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej (jeśli takie były poniesione) oraz odpowiednio nakłady konieczne, wpływające na cechy techniczno – użytkowe gruntu (jeśli były poniesione), o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych – zgodnie z art. 87 i 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
6. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca (rzeczoznawca majątkowy) będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów dla potrzeb organów odwoławczych (Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, Wojewody Mazowieckiego oraz sądów powszechnych), a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,

3) informacja o wyborze oferty.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi//za pomocą podwykonawców.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno za ich działanie jak i zaniechanie.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) okres realizacji I etapu – dni kalendarzowych od podpisania umowy,
 - 2) okres realizacji II etapu – dni kalendarzowych po zakończeniu etapu I

§ 5

1. Osobami upoważnioną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą, pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i dokonania odbioru jest p.o. Kierownika Referatu Mienia Skarbu Państwa w Urzędzie Miasta Płocka lub osoba przez niego wyznaczona.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i dostarczeniu przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 14 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
4. W razie stwierdzenia niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Zamawiający zobowiązany jest reklamować je pisemnie w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy i zgłoszenia prac do odbioru, jednocześnie wzywając Wykonawcę do ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni.
5. Stwierdzenie wad w późniejszym terminie, niż określony w ust. 4, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich usunięcia na pisemne żądanie Zamawiającego, w określonym przez niego terminie.
6. Za usunięcie niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisane przez Strony protokoły zdawczo – odbiorcze.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:..... **zł** (słownie: złotych 00/100) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie operatów szacunkowych oraz wszelkie inne prace i czynności związane z przedmiotem umowy, do których zobowiązał się Wykonawca.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie na podstawie dwóch faktur, po wykonaniu każdego etapu, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu umowy, bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy – maksymalnie 30 %.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie każdorazowo po wykonaniu przedmiotu zlecenia i podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
7. Termin zapłaty strony ustalają na 30. dzień od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na: Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, plac Stary Rynek 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* podatnikiem podatku VAT.
10. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

* § 6 a stosuje się odpowiednio zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust.9.

§ 6 a

- 1.** Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 7 umowy.
- 2.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (Dz. U. 2022 r. poz 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
- 3.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w § 6a ust. 2 umowy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 7 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z § 6a ust. 2 umowy.
- 4.** Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w § 6a ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2- 4 przez Wykonawcę.

§ 6 b**

I wersja

- 1.** Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
- 2.** Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
- 3.** Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
- 4.** Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.
lub

II wersja

- 1.** Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
- 2.** Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.), za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

**** (I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).**

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu i udzieleniu dodatkowego 7-dniowego terminu, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia ze zwłoką przekraczającą 7 dni lub jeżeli nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad operatów lub opinii. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy winno mieć formę pisemną i należy je złożyć w terminie 14 dni od daty ustalenia okoliczności jak wyżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego osobno dla każdego etapu - w wysokości 0,5% wartości tego etapu za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, o których mowa w § 8 umowy - w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad, a w przypadku jego przedłużenia od dnia wyznaczonego jako termin na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.Wszystkie kary umowne mogą być naliczane do końca obowiązywania umowy.
3. Przed naliczeniem kar umownych, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Wykonawcy o powstaniu obowiązku naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy wraz z podaniem przyczyn.
4. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonaniu zlecenia, a następnie odstąpienia w całości lub w części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki jak i odstąpienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej w terminie 7 dni od daty ustalenia okoliczności odstąpienia.
7. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość kary umownej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
9. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli na realizację jej postanowień miała wpływ siła wyższa.
10. Przez pojęcie siły wyższej Strony zgodnie rozumieją zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Stron, którym nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności okoliczności dotyczące pandemii, epidemii oraz związane z nią ograniczenia.
11. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 2 dni roboczych, od kiedy nawiązanie komunikacji stanie się możliwe, przekaże drugiej Stronie pisemną informację o zaistnieniu siły wyższej i jej przewidywanych skutkach dla realizacji umowy oraz o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie.
12. Strony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania w przedmiocie realizacji umowy.

13. Niezależnie od zaistnienia przypadku siły wyższej Strona, której działalność dotknęło takie zdarzenie, powinna wykonywać inne zobowiązania określone umową w zakresie, w jakim zdarzenie Siły wyższej nie miało wpływu na wykonywanie tychże zobowiązań.
14. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia gdy:
 - a) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) w przypadku określonym w **§ 7 ust 1 umowy**
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca w terminie 14 dni do daty odstąpienia od umowy określi w formie pisemnej stopień zaawansowania przedmiotu umowy oraz jego wartość wykonanego według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
 - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia wykonanej części umowy Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności przedmiotu umowy ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) Zamawiający ustali w oparciu o przedłożony przedmiot umowy o którym mowa w ust. 2 lit. a umowy, oraz potwierdzoną przez Zamawiającego analizę stanu faktycznego - należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi czy opracowanie przyjmuje.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn odstąpienia, w szczególności, w przypadku protokolarnego stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i w fragmentach),
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 7) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa,
 - 8) kompilowanie wykonanego operatu szacunkowego z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich.
 - 9) użyczenia, najmu lub dzierżawy operatu szacunkowego w całości lub części.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;

- 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
- 5.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 11***

I wersja

I. Informujemy, że:

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:

1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;

2) *(drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000*

Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:

1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;

2) dla *(drugi podmiot)* -

3. Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronach niniejszej umowy.

4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz stron.

5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres lat licząc od końca roku zakończenia umowy.

6. Każdy ma prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;

3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;

4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.

7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy.

II. Każda ze stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu strony będą realizowały niniejszą umowę.

lub

II wersja

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzania danych osobowych jest Gmina - Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1.

2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – iod@plock.eu.

3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych, kiedy ustanie cel przetwarzania.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.

***** I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od formy prawnej Wykonawcy.**

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty z wyłączeniem ust. 3 umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,
 - c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19", klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 3) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.

§ 13

1. Do umowy ma zastosowanie ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r, poz. 1710 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.

§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

§ 15***

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

** w przypadku formy papierowej

*** w przypadku formy elektronicznej.

KONTRASYGNUJE ze środków:

BM Płocka 2023

Dział 700 rozdział 70005 § 4300 – zł
Zadanie budżetowe 01/WSP

.....

Data

.....

Skarbnik