



**Wydział Projektów Inwestycyjnych  
w/m**

**Dotyczy: pisma nr WPI-II.720.17.2022.MR.3884960 – Ekostrada GPW.**

Odpowiadając na pismo j.w. , po przeanalizowaniu załączonych koncepcji, informuję:

Planowana ekostrada (trasa szybkiego ruchu dla rowerów, hulajnóg i UTO ) na odcinku od al. Adamowicza do projektowanej trasy GPW w rejonie zbiornika retencyjnego 'Wileńska' przebiega w granicach **planowanej ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej** – 015-KD82 (mpzp nr 1013), 018-KD82 , 017-KD82(mpszp nr 1022), 023-82 (mpzp nr 1014) . Realizacja „ścieżki rowerowej” wymagałaby sporządzenia projektu budowlanego dla „nowego układu komunikacyjnego Nowej Politechnicznej” , który uwzględniałby przebieg „ścieżki rowerowej” , zgodnie z ustaleniami mpzp tj. „**jednostronna dwukierunkowa główna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,0 m, usytuowana po północno-zachodniej stronie jezdni głównych**” .

Nie jest możliwa realizacja „samej” ścieżki rowerowej w trybie tzw. spec ustawy drogowej.

Zastrzeżenia budzi planowany przebieg ekostrady na odcinku od projektowanej trasy GPW w rejonie ul. Fiszerza do al. Grunwaldzkiej, w obrębie skrzyżowania z ul. Miszewskiego. Po pierwsze jej przebieg wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami- *wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.*). Tylko na niewielkim fragmencie obowiązuje mpzp nr 0808.

Ścieżka rowerowa planowana jest dokładnie w „środkowej części działek” nr 337/2 i 336/7 obr. 055 , zagospodarowanych zielenią wysoką (drzewa) , drogą dojazdową z miejscami parkingowymi i miejscem gromadzenia odpadów- dzierzawionych przez Wspólnotę Fiszerza 13b.



Na dz. nr 156/4 obr. 055 zlokalizowany jest prywatny garaż, do którego dojazd odbywa się poprzez dz. nr 156/2 (GMG) , która z kolei jest użytkowana przez właścicieli budynku Fiszera 7 (dojazd i miejsca postojowe , zieleń wysoka).

Na dz. nr 155/4 obr.055 zorganizowano (BO) ogrodzony plac zabaw („Bezpieczny plac zabaw dla Gdańszczan” ) – również ścieżka rowerowa planowana jest „centralnie” w obszarze tej działki.

Kolejnym miejscem które budzi wątpliwości jest przebieg ścieżki pomiędzy budynkami Politechniczna 5 i 7 (dz. nr 85/6 obr. 055) i na dz. nr 74/2, 83/6 i 83/4.

W pierwszej kolejności należałoby rozważyć (uregulować ) roszczenie z 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (dz. nr 85/6 i 83/4 obr. 055).

Dyrektor  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
/-/  
mgr inż. Anna Białecka  
(podpis kwalifikowany)

Otrzymuje;

1. Adresat
- 2.BNiM w/m
3. WGK-IV
- 4 a/a