

Tułowice, dnia 19 września 2025 r.

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym ZP.271.10.2025 prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane na wykonanie inwestycji pn. " Budowa i rozbudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Tułowicach"

Na podstawie art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 12.09.2025 r., 15.09.2025 r., 16.09.2025 r.

WNIOSEK 01, z dnia 12.09.2025 r.

Pytanie 1:

"Zamawiający w dokumencie Część I SWZ_IDW, stawia jako jeden warunków udziału wymagania dot. zdolności technicznej lub zawodowej:

VIII. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

1. (...)

2. (...)

3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, **odnoszących się do zdolności technicznej lub zawodowej, polegających na:**

1. wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej co najmniej **dwóch robót** budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o **przepustowości co najmniej Q_{sr}=900 m³/dobę o wartości co najmniej jedna 8.000.000 pln brutto** wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie w/w warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę ww.zapisów w celu dopuszczenia większej liczby Wykonawców, mogących zrealizować przedmiotowe zamówienie, a tym samym zwiększenia konkurencyjności złożonych ofert Zamawiającemu, poprzez dopuszczenie do udziału wykonawców, którzy wykazą się doświadczeniem przy realizacji:

1. wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
 - a. jednej roboty budowlanej polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o **przepustowości co najmniej Q_{sr}=900 m³/dobę o wartości co najmniej jedna 8.000.000 pln brutto** wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

oraz

- b. jednej roboty budowlanej polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o **przepustowości co najmniej Q_{sr}=800 m³/dobę o wartości co najmniej jedna 12.500.000 pln brutto** wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni)

i/lub

- c. jednej roboty budowlanej polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości **co najmniej Q_{sr}=690 m³/dobę o wartości co najmniej jedna 9.500.000 pln brutto** wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

Wykonawca posiadający ww. doświadczenie potwierdza tym samym, że jest w stanie wykonać przedmiot zamówienia.

W ocenie Wykonawcy obecne brzmienie jest skonstruowane w sposób wykluczający Wykonawców posiadających doświadczenie przy budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o podobnych rozmiarach jak planowana inwestycja. Wykonawca podkreśla, iż rolą warunków udziału w postępowaniu jest dopuszczenie do udziału w nim wszystkich podmiotów zdolnych wykonać zamówienie.

Zgodnie z naczelnymi zasadami udzielania zamówień publicznych.

Wskazujemy, iż wnioskowana zmiana w ocenie Oferenta nie powoduje obniżenia kompetencji Wykonawcy, gdyż w kompetencji wykonawcy leży właściwe wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku w pełni działającej oczyszczalni ścieków. Wobec tego powyższa propozycja jest w pełni uzasadniona i nie wpłynie w żaden sposób na osiągnięcie przez Zamawiającego oczekiwanego celu, a ponadto zapewni szerszą konkurencję. Pozytywne ustosunkowanie się do naszego wniosku pozwoli na udział w postępowaniu

Wykonawcom, którzy zrealizowali równie skomplikowane roboty budowlane, posiadają odpowiednio wykształcony i doświadczony personel, a tym samym pozwoli Zamawiającemu otrzymać bardziej konkurencyjne oferty, pochodzące od wykonawców zdolnych do wykonania

zamówienia, bez uszczerbku dla poziomu kwalifikacji podmiotów biorących udział w postępowaniu.”

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany Części I SWZ - IDW w dziale VIII ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

“1) wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

a. jednej roboty budowlanej polegającej na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{\text{śr}}=900 \text{ m}^3/\text{dobę}$ o wartości co najmniej 8.000.000 pln brutto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni) oraz

b. jednej roboty budowlanej polegającej na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) lub przebudowie lub remoncie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{\text{śr}}=690 \text{ m}^3/\text{dobę}$ o wartości co najmniej 8.000.000 pln brutto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie w/w warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawcy mogą spełniać łącznie.”

WNIOSEK 02, z dnia 15.09.2025 r.

Pytanie 2:

“Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy?”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy - ewentualne zmiany wprowadzane będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 3:

“Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4:

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.”

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy - ewentualne zmiany wprowadzane będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 5:

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.”

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

WNIOSEK 03, z dnia 16.09.2025 r.

Pytanie 6:

„W załączonej dokumentacji brak przedmiarów robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów wraz z wersją edytowalną (np XML, ATH).”

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie 7:

„Prosimy o potwierdzenie, że wydłużony okres gwarancji 60 miesięcy dotyczy tylko robót budowlanych i instalacyjnych (bez urządzeń). Okres gwarancji dla urządzeń technologicznych, sanitarnych, wentylacji, urządzeń pomiarowych i agregatu prądotwórczego jest równy okresowi gwarancji oferowanej przez producenta ale nie mniej niż 24 miesiące.”

Odpowiedź: Okres Gwarancji dla robót -zgodnie z ofertą wykonawcy, Okres Gwarancji dla wszystkich maszyn i urządzeń - minimum 24 miesiące.

Pytanie 8:

„Prosimy o informacje kto ponosi koszt przeglądów/serwisów w okresie gwarancji urządzeń?”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami wzoru karty gwarancyjnej CZĘŚĆ B - GWARANCJA JAKOŚCI DLA MASZYN, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ust. 8.

Pytanie 9:

„Prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów eksploatacyjnych i szybko zużywających się w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami wzoru karty gwarancyjnej CZĘŚĆ B - GWARANCJA JAKOŚCI DLA MASZYN, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ust. 8.

Pytanie 10:

„Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza inny sposób wykonania zabezpieczenia obiektów niż zabezpieczenia wykopu przy użyciu stalowych grodzic wciskanych, pełniących funkcję szalunku traconego?”

Odpowiedź:

tak, pod warunkiem opracowania dokumentacji projektowej w tym zakresie, która zostanie zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W związku z w/w zmianami Zamawiający załącza zmieniony SWZ.

W związku z w/w zmianami Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz wyznacza je następująco:

W IDW dział XIII, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tulowice/proceedings> na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 03.10.2025 r. do godziny 10:00”.

W IDW dział XIV, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. w dniu 03.10.2025 r. o godzinie 10:05.”

W IDW dział XVIII, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, zatem termin związania ofertą określa się: od dnia 03.10.2025 r. do dnia 01.11.2025 r”

Zamawiający stosownie do w/w zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.