

STAROSTA OLKUSKI
32-300 OLKUSZ, ul. Mickiewicza 2
tel. (32) 643 04 14, 643 04 10
fax (32) 643 04 90

SAB.6740.4.128.2021
ID.04



Olkusz dnia 01.03.2022 roku

DECYZJA nr 132/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.12.2021 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Gminy Bolesław
ul. Główna 58
32-329 Bolesław**

na inwestycję: Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Wrzosowa w Bolesławiu na działkach o nr ew. gr.: 1168/18, 1247/21, 1248/2, 1247/20, 1247/19, 1247/18, 1247/17, 1247/16, 1247/15, 1247/14, 1602 w miejscowości: obręb 0001 Bolesław, jednostka ewidencyjna 121203_2 Bolesław

Projektant: mgr inż. Karolina Ochab, nr upr. bud. MAP/0256/POOS/12 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0547/15)

Sprawdzający: inż. Mariusz Machno, nr upr. bud. SLK/5578/PBS/15 (wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/2952/05)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2021 roku Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję jw. W dniu 29.12.2021 roku organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie. W dniu 30.12.2021 roku postanowieniem SAB.6740.4.128.2021 ID.02 organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. W dniu 03.02.2022 roku uzupełniono dokumentację projektową. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wszystkie warunki Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). W toku prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Bolesław, obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki zatwierdzonego Uchwałą Nr

XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021 roku. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Organ sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowany obiekt nie leży na terenie obszarów Natura 2000 ani w strefie ich oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Naliczono opłatę skarbową w łącznej wysokości: 152 zł

Podlega opłacie skarbowej na podst. art. 1 ust. 1 pkt. 1c tabela cz. I kol. 10 – 47zł

Podlega opłacie skarbowej na podst. art. 1 ust. 1 pkt 1a, tabela cz. III kol. 3 pkt 9g - 105 zł

Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Bielach
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Bolesław – Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. A/a

Do wiadomości:

1. PINB w Olkuszu
2. Wójt Gminy Bolesław

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
w sprawie, wyrażone w aktach sprawy, przewidzia-
nym, stała się ona ostateczna z dniem
25.03.2022 r. i podlega
wykonaniu.
Olkus, dnia 28.03.2022 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Bielach
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).