

UMOWA NR/IDS/WS/2022

Zawarta w dniu r. w Bełżycach pomiędzy:

Gminą Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP:713-29-84-379, REGON: 431020084, reprezentowaną przez:

Burmistrza Bełżyc – Pana Ireneusza Łuckę,

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Pana Piotra Adama Gradowskiego,**

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP:, REGON:,

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” indywidualnie zaś „**Stroną**” .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez zastosowania ustawy Pzp na wykonanie zadania pod nazwą:

„Budowa szamba oraz modernizacja studni przy domu ludowym w miejscowości Kierz”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja istniejącego nieużytkowanego ujęcia wody wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową dla budynku domu ludowego (dawna remiza OSP) usytuowanego na działce położonej w miejscowości Kierz o numerze nr ew. 337 obręb ew. Kierz Kolonia.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10 m3,
- 2) odbudowa studni wraz z montażem pompy głębinowej i z zestawem hydroforowym,
- 3) wykonanie odcinka sieci kanalizacyjnej i wodociągowej z budynku domu ludowego do zbiornika bezodpływowego oraz studni.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych odwołać wykonywanie robót budowlanych (odwołanie nastąpi telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem), w wyniku sytuacji epidemicznej lub innych decyzji władz państwowych. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, na co wyraża on zgodę.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzanie zmian technologii wykonania elementów robót w stosunku do rozwiązań ustalonych w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji Umowy. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę technologii wykonywania elementów robót przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego kierownika budowy i projektanta.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy
2. Wymagany termin realizacji zamówienia – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 3

KIEROWNIK BUDOWY

1. Na mocy odrębnej umowy Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, nr wydane przez

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania placu budowy – w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane przedmioty umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych na placu budowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i przedmiarem robót, w której znajduje się szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa,
- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 3) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- 4) Umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną dotyczącą przedmiotu Umowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 5) Użyć do wykonania robót wymienionych w § 1 materiałów nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót i odbioru robót,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót,
- 8) zapewnienie właściwego postępowania z odpadami i zgromadzenia odpadów w sposób selektywny i zapewniający ochronę środowiska, ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269),,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż., dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania wykonania zamówienia na terenie przyjętym od Zamawiającego,
- 10) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
- 12) wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania zadawane w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.

4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

5. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379.

Odbiorca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury dotyczącej niniejszej umowy bez własnego podpisu.

§ 8

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, przedmiot umowy do odbioru końcowego.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.

3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
5. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, sposób ich wykonania posiada wady i usterki może odmówić odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia oraz ustali z Wykonawcą termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego

§ 9

GWARANCJA RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi będzie równoległy.
3. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę telefonicznie, pisemnie lub e-mailem o wadach usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad, usterek bądź szkód, na koszt własny, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
5. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkód strony sporządzają protokół.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub szkód w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361, 2401, z 2021 r. poz. 11, 159, 180).

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 przekracza 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 12

ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej umowy,

2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi.

3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy:

1) Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

2) Każda ze Stron Umowy może wnioskujeć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

a) zakres proponowanej zmiany,

b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,

d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

4) Dowodami, o których mowa w pkt. 3 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

a) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

b) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

c) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361, 2401, z 2021 r. poz. 11, 159, 180),

d) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,

e) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,

f) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,

g) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.

5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

a) zaakceptować wniosek o zmianę,

b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,

c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,

d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

4. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1) – 4) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:, nr tel..... e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: Wojciech Sarna, nr tel. 81 516 27 38 e-mail: w.sarna@belzyce.pl
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: