

Łagiewniki 17.02.2021r.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.1.2021

Wyjaśnienia nr 3 do SWZ w postępowaniu o zamówienie publiczne pn:

**PROJEKT I BUDOWA PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁAGIEWNIKACH**

Zamawiający Gmina Łagiewniki działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (Dz.U. z 2019 r., poz.2019), informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1:

Jakie wykończenie elewacji budynku zakłada „Program funkcjonalno -użytkowy”, brak wytycznych w dokumentacji.

Wyjaśnienie:

Program funkcjonalno -użytkowy”, którego integralną częścią są rzuty, przekroje oraz elewacje załączonej do PFU koncepcji architektonicznej, zakłada wykończenie elewacji w technologii lekkiej mokrej, przy jednoczesnym wykorzystaniu efektu boni oraz zmian w kolorystyce tynku (by uzyskać efekt „rozrzeźbienia bryły”, bez znacznego zwiększania kosztów budowy). Fragmentarycznie założono materiały rodzime typu kamień elewacyjny.

Pytanie 2:

Proszę o informację czy w zakres prac projekt wchodzi zaprojektowanie tylko pierwszego etapu inwestycji czy wszystkich etapów?

Wyjaśnienie:

W zakres prac projektowych wchodzi zaprojektowanie pierwszego etapu inwestycji wg PFU.

Pytanie 3:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw awaryjnych o czasie pracy 1h zamiast 3h.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw awaryjnych o czasie pracy 1h zamiast 3h.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przewodów „klasycznych”, zamiast „bez halogenowych” na drogach komunikacyjnych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie przewodów „klasycznych”, zamiast „bez halogenowych” na drogach komunikacyjnych

Pytanie 5:

W części dotyczącej wentylacji jest mowa, że centrale wentylacyjne mają mieć „funkcję BMS”, co można przeczytać, że obiekt ma mieć BMS -prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że obiekt ma posiadać BMS.

Wyjaśnienie:

Obiekt ma posiadać BMS.

Pytanie 6:

Brak wytycznych na temat instalacji niskoprądowych, poza stwierdzeniem, że ma być „instalacja teletechniczna, SSWN, monitoring” -prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że obiekt ma być wyposażony jedynie w „instalacja teletechniczną, SSWN, monitoring.

Wyjaśnienie:

Nie wymaga się innych poza wskazanymi w PFU oraz wynikającymi z przepisów odrębnych instalacji.

Pytanie 7:

W CPV wymieniono 5312100-8 –Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, a w PFU brakuje informacji o systemach SAP/SSP -prosimy o jednoznaczną informację, czy obiekt ma być wyposażony w instalację SSP

Wyjaśnienie:

Obiekt powinien być wyposażony w instalację SSP.

Pytanie 8:

Czy wyposażenie placu zabaw wraz z nawierzchnią tartanową jest objęte ww. zamówieniem?

Wyjaśnienie:

Wyposażenie placu zabaw wraz z nawierzchnią tartanową nie jest objęte ww. zamówieniem.

Pytanie 9:

Czy w zakres opracowania wchodzi wyposażenie obiektu w ławki parkowe oraz stojaki na rowery?

Wyjaśnienie:

W zakres opracowania nie wchodzi wyposażenie obiektu w ławki parkowe oraz stojaki na rowery.

Pytanie 10

Postępowanie winno umożliwiać wszystkim Oferentom złożenie ofert zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Nawiązując do odpowiedzi Zamawiającego. Proszę o wskazanie wiążącej i jednoznacznej informacji nt. zakresu dostaw wyposażenia obiektu. Czy Oferent ma ilościowo założyć wyposażenie zgodne z rzutem parteru wg własnej oceny wrysowanych kształtów "RYS.02.RZUT PARTERU A1.pdf"

Wyjaśnienie:

Tak, W fazie przygotowywania projektu wykonawczego należy ustalić z Inwestorem ilościowe zestawienie materiałów (certyfikowanych a w przypadku kuchni dodatkowo zgodnych z obowiązującymi przepisami).

Pytanie 11

Proszę o sprecyzowanie zakresu robót dotyczących zagospodarowania terenu. Czy oferta powinna zawierać tylko i wyłącznie powierzchnie utwardzone, trawniki, nasadzenia zgodnie z

Wyjaśnienie:

Tak, oferta powinna zawierać tylko i wyłącznie powierzchnie utwardzone, trawniki, nasadzenia oraz część parkingową.

Pytanie 12

Tynki wew. Proszę o potwierdzenie oczekiwania Zamawiającego co do wykonania tynków wew. Czy Zamawiający jako wykończenie ścian od wewnątrz oczekuje wykonania tradycyjnych tynków gipsowych lub cementowych czy też w formie przedścianek z płyt GK na stelażu lub na kleju. Proszę o wskazanie poprawnego rozwiązania.

Wyjaśnienie:

Na tym etapie zamawiający nie jest w stanie doprecyzować technologii wykonaniu tynków. Będzie to w dużej mierze zależec od przyjętej technologii w czasie sporządzania projektu wykonawczego oraz budowlanego.

Pytanie 13

Proszę o potwierdzenie czy projekt oraz pozwolenie na budowę ma obejmować wyłącznie I etap budowy obiektu zgodnie z koncepcją i rysunkami koncepcyjnymi od nr 1 do 11 ?

Wyjaśnienie:

Tak, projekt oraz pozwolenie na budowę ma obejmować wyłącznie I etap budowy obiektu

Pytanie 14

Czy zakres prac ma obejmować place zabawa/ Jeśli tak to które oraz z jakiego wyposażenia mają się składać ?

Wyjaśnienie:

Zakres prac nie obejmuje placu zabaw.

Pytanie 15

W PFU zapisano, iż stropy w ww. inwestycji należy wykonać jako strunowe żelbetowe, prefabrykowane oraz jako płytowe żelbetowe krzyżowo zbrojone wylewane na miejscu budowy proszę o dokładne wskazanie, który rodzaj stropu należy wykonać.

Wyjaśnienie:

Na tym etapie zamawiający nie jest w stanie doprecyzować technologii wykonaniu stropów. Będzie to w dużej mierze zależec od przyjętej technologii w czasie sporządzania projektu wykonawczego oraz budowlanego

Pytanie 16

W PFU widnieje zapis „...ściany w systemie szkieletowym zaprojektowano w części zaplecza socjalnego oraz w poziomie widowni dla pomieszczeń sanitarnych. Ściany szkieletowe w poziomie widowni należy wznosić jako samonośne...” Proszę o informację, co oznacza zapis w poziomie widowni.

Wyjaśnienie:

Chodzi o część „dzienną” sal przedszkolnego oraz strefę przeznaczoną na tzw. „widownię” i oddzielenie ich od tzw. zaplecza socjalnego poszczególnych oddziałów.

Pytanie 17

Czy place zabaw należy ogrodzić, jeżeli tak to jakie wykonać ogrodzenie?

Wyjaśnienie:

Na tym etapie (etap I) nie przewidujemy ogrodzenia placu zabaw).

Pytanie 18

W jakim zakresie wykonać zagospodarowanie terenu. Czy trawy należy wykonać na całej powierzchni działki?

Wyjaśnienie:

Zagospodarowanie terenu obejmuje etap I inwestycji. Trawy tylko na etapie I

Pytanie 19

Proszę o informację z czego wykonać parapety zewnętrzne?

Wyjaśnienie:

Na tym etapie zamawiający nie jest w stanie doprecyzować technologii wykonania parapetów zewnętrznych. Należy to uzgodnić z zamawiającym podczas sporządzania projektu wykonawczego oraz budowlanego. Parapety muszą być spójne z pozostałą częścią elewacji.

Pytanie 20

W związku z umieszczeniem central na dachu zgodnie z wizualizacją, proszę o informację czy Zamawiający wymaga wykonania obudów estetycznych (żaluzji) wokół urządzeń.

Wyjaśnienie:

Tak, zamawiający wymaga wykonania obudów estetycznych (żaluzji) wokół urządzeń

Pytanie 21

Czy na etapie składania ofert, oferent musi złożyć uprawnienia do projektowania i aktualne wpisy do Izby Projektantów?

Wyjaśnienie:

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie żąda od oferenta potwierdzenia wymogów dla projektantów.

Pytanie 22

Czy oferent ma złożyć referencje dotyczące projektanta, jak tak to jakie referencje?

Wyjaśnienie:

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie żąda od oferenta złożenia referencji.

Pytanie 23

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie dostosowań dla osób niewidomych i niewidzących zgodnie z wejściem w życie ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ?

Wyjaśnienie:

Tak zamawiający przewiduje wykonanie dostosowań dla osób niewidomych i niewidzących zgodnie z wejściem w życie ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pytanie 23

Czy ogrodzenie przedszkola należy wykonać wokół całej działki 913/95.

Wyjaśnienie:

Zamawiający oczekuje wykonanie ogrodzenia tylnej części działki przedszkola.

/-/ Jarosław Tyniec
Wójt Gminy Łagiewniki