



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

GM.271.17.2024.AS

Kluczbork, dnia 18.11.2024 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

opracowanej dla potrzeb udzielenia zamówienia publicznego pn.

„Utworzenie Domu Dziennego Pobytu w Gminie Kluczbork”

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pisma zawierające prośbę o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia opracowanej dla potrzeb prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą j.w. W związku z powyższym Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela wyjaśnień:

Pytanie z pisma Wykonawcy z dnia 07.11.2024 r.

Pytanie nr 1:

W opisie architektury na str. 11 i 12 w pkt.10.20 i 10.21 zostały opisane projektowane dwa dźwigi zewnętrzny i wewnętrzny, zgodnie z udostępnionymi przedmiarami w przedmiarze-roboty główne w pozycji nr. 83 ujęto dostawę i instalację jedynie windy zewnętrznej. Prosimy o wyjaśnienie czy dostawę i montaż windy towarowej wewnętrznej należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż dostawy i montażu windy towarowej nie należy uwzględnić w ofercie. W ofercie zgodnie z poz. 83 przedmiaru należy uwzględnić jedynie dostawę i instalację windy zewnętrznej (osobowej).

Pytanie nr 2:

Jeśli oferta ma zawierać dostawę i instalację windy wewnętrznej to prosimy wskazać właściwą pozycję w której, należy uwzględnić koszty z tym związane.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż oferta nie ma zawierać dostawy i montażu windy wewnętrznej. Zamawiający informuje iż, w ramach robót budowlanych należy wykonać dwa szyby windowe - dla urządzenia zewnętrznego osobowego oraz



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

urządzenia wewnętrznego (towarowego) – poz. 82. Natomiast dostarczyć i zainstalować należy tylko szyb osobowy -poz. 83 przedmiaru robót. Szybu towarowego nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie z pisma Wykonawcy z dnia 08.11.2024 r.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację czy warunkiem koniecznym jest zainstalowanie dźwigów o napędzie hydraulicznym, zwracamy uwagę na brak miejsca/pomieszczenia maszynowni co sugeruje zastosowanie wind o napędzie elektrycznym.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż konieczne jest zainstalowanie windy o napędzie hydraulicznym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości instalacji windy o napędzie elektrycznym. W przypadku konieczności zainstalowana maszynowni może zostać ona zrealizowana w formie prefabrykowanej szafy dostarczonej razem z urządzeniem dźwigowym.

Pytanie nr 4

Branża sanitarna;

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o instalację klimatyzacji (roboty ujęte w przedmiarze robót- termomodernizacja dział nr 10 - Pompy ciepła typu split z funkcją grzania i chłodzenia). Rysunki nr 11b oraz 12b które udostępnił Zamawiający nie dotyczą w/w instalacji. Stwierdzamy brak zestawienia urządzeń i elementów uzbrojenia inst. klimatyzacji .W przedmiarze robót podano ilości rur miedzianych w kg a nie w metrach bieżących.

Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający załącza rysunki nr 11b i 12b dotyczące klimatyzacji, które nie wczytują się w całości w załączonej do przetargu dokumentacji projektowej. Zamawiający oczekuje wyceny rur miedzianych w kg zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 5

Stwierdzamy brak dokumentacji na instalację BMS (dział nr 11 przedmiaru robót)

Prosimy o uzupełnienie oraz podanie parametrów technicznych urządzeń



składających się na powyższą instalację

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż załącza minimalne parametry techniczne jakie musi spełnić tablet i głowica termostatyczna.

Pytanie z pisma Wykonawcy z dnia 12.11.2024 r.

Pytanie nr 6

Branża sanitarna;

W przedmiarze robót poz. nr 140 ujęto;

Uchwyty dla niepełnosprawnych krzeselko prysznicowe dla niepełnosprawnych z uchwytami , składane poręcz ścienna prosta 60 cm, powierzchnia gładka, śr. 32 mm, poręcz ścienna łukowa 60 cm uchylna, powierzchnia gładka, śr. 32 mm, poręcz ścienna łukowa 60 cm stała, -kpl 10

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę w/w poz. przedmiarowej dotyczącej ilości - na kpl 1

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach należy zamontować 3 krzeselka prysznicowe dla niepełnosprawnych, 4 poręcze składane łukowe, 1 poręcz uchylna łukowa, oraz 2 poręcze stałe łukowe. Łącznie zamontować należy 10 elementów dla niepełnosprawnych.

W przedmiarze robót branży sanitarnej; w poz. 140 skorygowano 10kpl. na 10szt. .

Zamawiający informuje, iż w miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru robót branży sanitarnej” umieszcza się Nowy „Przedmiar robót branży sanitarnej o zmienionym brzmieniu.

Pytanie nr 7

Branża sanitarna:

W przedmiarze robót- poz nr 187 oraz 188 ujęto dostawę i montaż łącznie 3 szt grzejników płytowych. Natomiast w pozycji przedmiarowej nr 197 ujęto próbę na gorąco dla 85 grzejników.

Prosimy o korektę przedmiaru robót o ilości grzejników zgodnie z projektem wykonawczym (rysunek nr 6B oraz 7 B-rzut parteru i piętra)

Odpowiedź nr 7



Zamawiający informuje iż, skorygowano przedmiar robót branży sanitarnej. Grzejniki przewidziane do pozostawienia w częściach nie objętych zakresem opracowania projektu ujęto w poz. 196 przedmiotowego przedmiaru robót. Zamawiający informuje, iż w miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru robót branży sanitarnej” umieszcza się Nowy „Przedmiar robót branży sanitarnej” o zmienionym brzmieniu.

Pytanie nr 8

Przedmiar roboty budowlane poz. 82 - szyb 2 kpl, natomiast poz 83, urządzenie 1 szyb ? - co należy skalkulować w tych pozycjach, w dokumentacji są dwa różne urządzenia dźwigowe? wewnętrzny i zewnętrzny?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje iż, w ramach robót budowlanych należy wykonać dwa szyby windowe dla urządzenia zewnętrznego osobowego oraz urządzenia wewnętrznego (towarowego) – poz. 82. Natomiast dostarczyć i zainstalować należy tylko szyb osobowy -poz. 83 przedmiaru robót. Szybu towarowego nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie nr 9

Zestawienie stolarki OP1, OP2, OP3, OP4 - okien EI 60 nie można wykonać w pcv, ponadto okna o odporności EI są stałe, nie wykonuje się jako otwierane (można wykonać jako otwierane jako drzwi i w takiej sytuacji musiałyby być podłączone do systemu SAP, okna o odporności ogniowej nie są przewidziane do otwierania w dowolnym momencie przez użytkownika. Dodatkowo na profilu i szybie EI 60 uzyskanie współczynnika 0,9 W/m²K, jest nieosiągalne.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje iż, stolarkę okienną o klasie EI60 należy wykonać jako aluminiową. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania okien jako techniczne rozwieralne z samozamykaczem lub jako okno stałe. Okna o odporności ogniowej nie muszą spełniać współczynnika 0,9 W/m²K.

Pytanie nr 10



Opis techniczny 10.25, 10.30, 10.31,10.32, - czy ten zakres ma zostać uwzględniony w ofercie?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje iż, wyposażenie ruchome nie ma być uwzględnione w ofercie. W ofercie należy uwzględnić jedynie drabinę wyłazową

Pytanie z pisma Wykonawcy z dnia 13.11.2024 r.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, iż czynności serwisowe i konserwacyjne w okresie gwarancji inne niż wymiana materiałów eksploatacyjnych będą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że właściwa wartość przedmiaru pn. „Przedmiar budowlany - roboty główne” w poz. nr 26 wynosi +6,94 (zamiast -6,94)

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, iż właściwą wartością poz. nr 26 przedmiary robót pn. „Przedmiar budowlany – roboty główne” jest wartość + 6,94. W miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru budowlanego – roboty główne” umieszcza się Nowy „Przedmiar budowlany – roboty główne o zmienionym brzmieniu.

Jednocześnie zamawiający informuje iż rozliczenie za wykonanie prac w ramach zadania będzie następowało na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonane prace.

Pytanie nr 13

Proszę o informację, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt dostawy i montażu klap oddymiających



Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, iż oddymianie klatki schodowej należy wycenić w poz. 167 kosztorysu elektrycznego.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację czy warunkiem koniecznym jest zastosowanie obustronnej okleiny HPL dla drzwi oznaczonych jako D4-D10 oraz DP4, DP5, DP7 zgodnie z opisem rysunku 7/A „Zestawienie stolarki drzwiowej”, czy możliwe jest zastosowanie zamiennie zastosowanie zdecydowanie tańszej okleiny CPL.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje iż warunkiem koniecznym jest zastosowanie obustronnej okleiny HPL dla drzwi oznaczonych jako D4-D10 oraz DP4, DP5, DP7 zgodnie z opisem rysunku 7/A „Zestawienie stolarki drzwiowej”

Zamawiający nie wyraża zgodny na zastosowanie tańszej okleiny CPL.

Pytanie nr 15

Przedmiar budowlany - roboty główne w dziale nr.1.9.1 Instalowanie drzwi w pozycjach nr. 127, 128, 129, 130, 131, uwzględniono znacznie mniejsze ilości drzwi do wyceny, niż wynika to z rysunku nr.7/A „ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ”. Prosimy o potwierdzenie zachowania ilości zawartych w przedmiarze lub uzupełnienie poszczególnych pozycji o brakujące drzwi.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje iż, potwierdza ilości zawarte w przedmiarze robót.

W zestawieniu stolarki drzwiowej – rys. nr 7/A zawarte są ilości, które obejmują parter budynku w części niebędącej przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 16

Przedmiar budowlany - roboty główne w pozycji nr. 141 - Aluminiowe daszki nad drzwiami, uwzględniono 9,00m² powierzchni daszków do wyceny, zgodnie z rysunkiem nr.2/A Rzut piętra technologia, należy wykonać 2 daszki o wymiarach 3,40x100cm oraz 3,10x150cm co łącznie stanowi powierzchnię 8,050m². Prosimy o wyjaśnienie jakich rozmiarów, ile sztuk i jaką powierzchnię daszków należy przyjąć



w pozycji nr.141.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje iż, należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową dwa daszki o wym. 3,4 x 1m i 1,1 x 1,5m.

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru budowlanego – roboty główne” umieszcza się Nowy „Przedmiar budowlany – roboty główne o zmienionym brzmieniu.

Pytanie nr 17

Przedmiar budowlany - roboty główne, pozycja nr. 183. Prosimy o wyjaśnienie jakich rozmiarów (65x100cm czy 75x200cm) oraz po ile sztuk w/w tablic należy przyjąć w wycenie. Proszę o sprostowanie przedmiaru.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć tablice o wymiarach 75x100cm w ilości 2 szt.

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru budowlanego – roboty główne” umieszcza się Nowy „Przedmiar budowlany – roboty główne o zmienionym brzmieniu.

Pytanie nr 18

Ponieważ okna opisane jako PVC o symbolach OP1 do OP4 zgodnie z rysunkiem 6/A, aby spełniały wymaganą klasę odporności EI60 i E60 muszą być wykonane z aluminium, prosimy zatem o potwierdzenie zmiany materiału i oczekiwanych parametrów.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje iż, stolarkę okienną o klasie EI60 należy wykonać jako aluminiową. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania okien jako techniczne rozwieralne z samozamykaczem lub jako okno stałe. Okna o odporności ogniowej nie muszą spełniać współczynnika 0,9 W/m²K.

Pytanie nr 19

Mając na uwadze czas niezbędny na uzyskanie ofert od dostawców oraz podwykonawców, prosimy Zamawiającego o prolongatę terminu składania ofert o 10



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

dni roboczych tj. na dzień 04.12.2024. Prośbę pragniemy umotywić tym, iż oferta wykonawcy jest przygotowywana w rzeczywistych parametrach a nie wskaźnikowo, a to wymaga współpracy z wieloma partnerami. Ponadto na szereg pytań do SWZ oferty nie otrzymaliśmy odpowiedzi. W związku z powyższym, mając na uwadze konieczność rzetelnego opracowania kosztorysu ofertowego, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni roboczych tj. do dnia 04.12.2024 r.

Pytanie nr 20

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o instalację klimatyzacji (roboty ujęte w przedmiarze robót- termomodernizacja dział nr 10 -Pompy ciepła typu split z funkcją grzania i chłodzenia). Rysunki nr 11b oraz 12b które udostępnił Zamawiający nie dotyczą w/w instalacji. Stwierdzamy brak zestawienia urządzeń i elementów uzbrojenia inst. klimatyzacji. W przedmiarze robót podano ilości rur miedzianych w kg a nie w metrach bieżących. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje iż uzupełnia załącznik nr 7 do SWZ w zakresie rysunków nr. 11b i 12b dot. klimatyzacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z przedmiarem robót należy wycenić ilość rur miedzianych w kg.

Pytanie nr 21

Stwierdzamy brak dokumentacji na instalację BMS (dział nr 11 przedmiaru robót) Prosimy o uzupełnienie , oraz podanie parametrów technicznych urządzeń składających się na powyższą instalację

Odpowiedź nr 21

Zamawiający informuje, iż załącza minimalne parametry techniczne jakie musi spełnić tablet i głowica termostatyczna.

Pytanie nr 22

W przedmiarze robót- poz nr 187 oraz 188 ujęto dostawę i montaż łącznie 3 szt



grzejników płytowych. Natomiast w pozycji przedmiarowej nr 197 ujęto próbę na gorąco dla 85 grzejników. Prosimy o korektę przedmiaru robót o ilości grzejników zgodnie z projektem wykonawczym (rysunek nr 6B oraz 7 B-rzut parteru i piętra)

Odpowiedź nr 22

Zamawiający informuje, iż w miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru robót branży sanitarnej” umieszcza się Nowy „Przedmiar robót branży sanitarnej o zmienionym brzmieniu.

Pytanie nr 23

W przedmiarze robót poz. nr 140 ujęto; Uchwyty dla niepełnosprawnych krzeselko prysznicowe dla niepełnosprawnych z uchwytami , składane poręcz ścienna prosta 60 cm, powierzchnia gładka, śr. 32 mm, poręcz ścienna łukowa 60 cm uchylna, powierzchnia gładka, śr. 32 mm, poręcz ścienna łukowa 60 cm stała, -kpl 10

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę w/w poz przedmiarowej dotyczącej ilości - na kpl 1

Odpowiedź nr 23

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach należy zamontować 3 krzeselka prysznicowe dla niepełnosprawnych, 4 poręcze składane łukowe, 1 poręcz uchylna łukowa, oraz 2 poręcze stałe łukowe. Łącznie zamontować należy 10 elementów dla niepełnosprawnych.

W przedmiarze robót branży sanitarnej; w poz. 140 skorygowano 10kpl. na 10szt. . Zamawiający informuje, iż w miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru robót branży sanitarnej” umieszcza się Nowy „Przedmiar robót branży sanitarnej o zmienionym brzmieniu.

Pytanie nr 24

Zgodnie z udostępnionym projektem zostały zaprojektowane PWP. Czy należy przyjąć w wycenie certyfikowane wyłączniki np. Cerbex o parametrach zgodnych z projektem, czy inwestor posiada jednostkowe dopuszczenie zaprojektowanych układów?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć rozwiązanie certyfikowane lub zastosować we własnym dopuszczenie jednostkowe. Zastosowane rozwiązanie przedstawić do



zatwierdzenia w trakcie realizacji zadania

Pytanie nr 25

Zaprojektowano TB UPS zasilaną z TB-A/2, jednak w udostępnionej dokumentacji projektowej nie ma schematu rozdzielnic TB UPS. Proszę o uzupełnienie dokumentacji lub wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający informuje, iż TB-UPS to zasilacz awaryjny zasilający jednostkę napowietrzającą klatkę schodową Rys E-8.

Pytania z pisma Wykonawcy z dnia 14.11.2024 r.

Pytanie nr 26

W pliku „Przedmiar budowlany – termomodernizacja” zawarto rozdział 11. BMS, który zawiera montaż 54 szt. zaworów sterowanych WiFi i dostawę urządzenia sterowniczego (min. Tablet 10 cali) z oprogramowaniem.

- a) Czy Zamawiający dysponuje projektem instalacji sterowniczej ogrzewaniem i chłodzeniem lub systemem BMS? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie;
- b) Jeśli Zamawiający nie posiada projektu dotyczącego sterownia ogrzewaniem i chłodzeniem, to czy należy przyjąć urządzenie sterownicze temperaturą dla każdego pomieszczenia osobno, montowane w danym pomieszczeniu?

Odpowiedź nr 26 a)

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje projektem instalacji sterowniczej ogrzewaniem i chłodzeniem lub systemem BMS. Jednocześnie Zamawiający załącza minimalne parametry techniczne jakie musi spełnić tablet i głowica termostatyczna.

Odpowiedź nr 26 b)

Zamawiający informuje, iż załącza minimalne parametry techniczne jakie musi spełnić tablet i głowica termostatyczna.

Pytanie nr 27

Nie znajdujemy w dokumentacji projektowej opracowania na instalacji klimatyzacji, załączony rysunek 11B i 12B opisany jest jako klimatyzacja ale wskazuje jedynie na zapotrzebowanie w pomieszczeniach, brakuje w nim wskazania i lokalizacji



projektowanych urządzeń i sposoby rozprowadzenia instalacji. W przedmiarze branży sanitarnej brakuje również nakładów dla tych robót. W opisie do projektu wskazano jedynie na konieczność wykonania klimatyzacji jednak bez żadnych szczegółów.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający informuje, iż załącza rysunki nr 11b i 12b dotyczące klimatyzacji, które nie wczytują się w całości w załączonej do przetargu dokumentacji projektowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nakłady w przedmiotowym zakresie znajdują się w przedmiarze robót dot. termomodernizacji.

Pytanie nr 28

W dokumentacji branży elektrycznej na rys E-1 i rys E-2 wskazuje na jakąś lokalizację klimatyzatorów kasetonowych ale pod względem zasilania elektrycznego. Nie znajdujemy natomiast nigdzie jednostki lub jednostek zewnętrznych.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający informuje, iż załącza rysunki nr 11b i 12b dotyczące klimatyzacji, które nie wczytują się w całości w załączonej do przetargu dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 29

W przedmiarze budowlanym termomodernizacja w poz. 94 - 109 znajdujemy nakłady na wykonanie instalacji klimatyzacji.

a) W poz. 94 Zamawiający przewidział jedną jednostkę zew typu Multi o mocy 50,4 Kw. Nie widzimy lokalizacji tej jednostki na projekcie.

Dla wykonania instalacji w oparciu o jedną jednostkę zew takiej mocy i z takim podziałem, konieczne jest otrzymanie precyzyjnego projektu z doбором tras i średnic przewodów dla poszczególnych jednostek wew. Prosimy o uzupełnienie o takie opracowanie lub rozważenie zmiany podziału klimatyzacji w oparciu o kilka mniejszych jednostek zewnętrznych.

b) W poz 96 wskazana jest ilość 8 szt, natomiast opis pozycji wskazuje na 6 szt.

Odpowiedź nr 29 a)

Zamawiający informuje, iż załącza rysunki nr 11b i 12b dotyczące klimatyzacji, które nie wczytują się w całości w załączonej do przetargu dokumentacji projektowej.



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

Odpowiedź nr 29 b)

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rys. 12b ilość klimatyzatorów jednostki wewnętrzne o mocy 8,24 kW wynosi 3 szt.

Pytanie nr 30

W przedmiarze budowlanym termomodernizacja w poz. 110-112 znajdujemy nakłady dla wykonania instalacji BMS. Proszę o precyzyjny opis wykonania i sposobu działania powyższego systemu.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający informuje, iż załącza minimalne parametry techniczne jakie musi spełnić tablet i głowica termostatyczna.

Pytanie nr 31

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie dźwigów windowych elektrycznych?

Odpowiedź nr 31

Zamawiający informuje, iż konieczne jest zainstalowanie windy o napędzie hydraulicznym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości instalacji windy o napędzie elektrycznym.

Pytanie nr 32

a) Windy

Winda zewnętrzna:

Proszę o wyjaśnienie i informacje odnośnie windy zewnętrznej. Dokument - Zawartość opracowania -wskazuje dźwig 1000 kg/ 13 osób, natomiast w opisie technicznym mamy -630kg/ 8 osób. Jaki udźwig powinna mieć ta winda.

Jeśli chcą Państwo windę 1000kg, to głębokość szybu musi być większa.

Winda wewnętrzna:

Jakie jest faktyczne przeznaczenie tej windy, czy ma to być winda gastronomiczno-towarowa, czy też towarowo-osobowa ? Wymiar szybu jest bardzo mały jak na windę towarowo-osobową

A jeżeli chodzi o dźwig hydrauliczny 350kg - nie stosuje się tak małych dźwigów hydraulicznych.



Sugerujemy zmianę obu dźwigów na elektryczne. Winda hydrauliczna pracuje z olejem, który jest wrażliwy na niską temperaturę, a jeśli będzie ona umiejscowiona na zewnątrz, to będzie ona bardziej awaryjna od windy elektrycznej.

b) Wyposażenie

Proszę o wyjaśnienie czy opisane w specyfikacji - wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych do zakupu – wchodzi w skład postępowania i należy je wycenić?

Odpowiedź nr 32 a)

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy uwzględnić windę zewnętrzną osobową o udźwigu 630kg/8osób.

Zamawiający informuje iż, w ramach robót budowlanych należy wykonać dwa szyby windowe - dla urządzenia zewnętrznego osobowego oraz urządzenia wewnętrznego (towarowego) – poz. 82. Natomiast dostarczyć i zainstalować należy tylko szyb osobowy -poz. 83 przedmiaru robót. Szybu towarowego nie należy uwzględniać w ofercie. Jednocześnie informujemy, iż wymagane jest zainstalowanie windy o napędzie hydraulicznym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości instalacji windy o napędzie elektrycznym.

Odpowiedz nr 32b)

Zamawiający informuje, iż wyposażenie nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 33

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia treści SIWZ:

Prosimy o dostarczenie dokumentacji projektowej dla systemu BMS w budynku.

W przedmiarze budowlanym - termomodernizacja znajduje się dział 11 - BMS.

Odpowiedz nr 33

Zamawiający informuje, iż załącza minimalne parametry techniczne jakie musi spełnić tablet i głowica termostatyczna.

Pytanie nr 34

Czy okapy kuchenne wchodzą w zakres zamówienia? Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedz nr 34

Zamawiający informuje, iż okapy kuchenne nie są przedmiotem zamówienia.



Pytania z pisma Wykonawcy z dnia 15.11.2024 r.

Pytanie nr 35

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ.

Dołączone przedmiary nie uwzględniają całości robót wynikających z dokumentacji projektowej. Przykładowo w dokumentacji projektowej branży sanitarnej uwzględnione jest ogrzewanie grzejnikami płytowymi, tymczasem w dołączonych przedmiarach wykazano jedynie montaż 3 szt. grzejników płytowych.

Zgodnie z zapisami umowy obowiązuje rozliczenie kosztorysowe.

Prosimy o potwierdzenie, że ofertę należy złożyć w oparciu o ilości i pozycje wyszczególnione w przedmiarach a wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej a nie uwzględnione w dołączonych przedmiarach zostaną rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych.

Odpowiedz nr 35

Zamawiający informuje, iż skorygowano przedmiar robót sanitarnych o ilości grzejników. Dokumentacja projektowa obejmuje cały budynek B łącznie z wyposażeniem. Natomiast zamówieniem objęte jest utworzenie DDP, który będzie znajdował się na 1 piętrze. Część kuchenną znajdującą się na parterze należy wykonać jedynie do tzw. „stanu deweloperskiego”. Wyposażenie również nie jest objęte zamówieniem. Potwierdzamy, że rozliczenie będzie kosztorysowe za faktycznie wykonane roboty, ale nie wszystkie objęte dokumentacją projektową a jedynie niezbędne do uruchomienia Domu Dziennego Pobytu.

Pytanie nr 36

W przedmiarze sanitarnym, poz. 120 ilość wynosi zero, czy pozycję należy pominąć?

Odpowiedz nr 36

Zamawiający informuje, iż należy wycenić pozycje pozostawiając ilość zero.

Podpisał
/-/ Jarosław Kielar
Burmistrz Miasta Kluczborka