

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA NR .....**

zawarta we Wrocławiu, w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:  
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we  
Wrocławiu (51-147),  
ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 30388062, reprezentowaną przez:  
.....zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą ul. ....wpisaną do Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr ....., posiadającą NIP ....., REGON  
.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowaną przez .....

została zawarta umowa o następującej treści:

*Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym nr  
....., rozstrzygniętego w dniu «.....2023 r.» zgodnie z Ustawą z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.  
zm.), zwaną dalej „Ustawą”,*

**pt.: „USŁUGA SPRZĄTANIA POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW  
I POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH NA TERENIE AWL WROCŁAW”**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości powierzchni wewnętrznych budynków nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 29, 35, 105,106,112,113,128, kompleksu kontenerów mieszkalnych K1 i kontenerów sanitarnych K2, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni, odśnieżania i usuwania oblodzeń oraz śliskości w okresie zimowym w kompleksie AWL przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

2. Szczegółowe rodzaje pomieszczeń wraz z powierzchnią podlegającą usłudze utrzymania czystości oraz zakres usługi określone są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Wykonywane prace porządkowo-sprzątające oraz technologie stosowane przy realizacji tych prac, uznaje się za wykonane prawidłowo, gdy gwarantują i spełniają wymogi utrzymania właściwej higieny sanitarnej, wymogi sanitarno-epidemiologiczne oraz estetyczny wygląd sprzątanymi powierzchniami i pomieszczeń.
3. Prace, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane w terminie i w godzinach określonych w załączniku nr 1 do Umowy. Wykonywanie czynności związanych z realizacją Umowy powinno się odbywać w sposób niepowodujący zakłóceń lub utrudnień w pracy Zamawiającego.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji usług w ramach przedmiotu Umowy określone zostały w **załączniku nr 1** do Umowy.

## § 2

### OKRES OBOWIĄZYWANIA

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania jednakże nie wcześniej niż **od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości do ..... brutto (słownie złotych: .....), w tym netto ..... (słownie złotych: .....) oraz należny podatek vat ...% w wysokości ..... (słownie złotych: .....), zgodnie ze szczegółowym zestawieniem ilościowo-wartościowym stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy. Wartość zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w §11 wynosi maksymalnie ..... zł brutto (słownie: .....). Łączna maksymalna wartość wynagrodzenia brutto wynosi:.....
2. Wynagrodzenie za prace, o których mowa w § 1 ust. 1, będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu każdego miesiąca i wykonaniu prac przewidzianych do realizacji w tym miesiącu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem oceny jakości wykonania usługi oraz oświadczeniem podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia, za okres którego dotyczy płatność (jeżeli dotyczy), na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający nie zapłaci za prace niewykonane. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną

- i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: [fakturyzakup@awl.edu.pl](mailto:fakturyzakup@awl.edu.pl).
3. Wynagrodzenie za pozostałe prace dodatkowe określone w formularzu ofertowym będzie płatne jednorazowo po ich należytych wykonaniu po zakończeniu miesiąca, w którym były wykonywane, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem oceny jakości wykonania usługi, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
  4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
  5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
  6. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego omyłek w fakturze, które podlegają zmianie poprzez wystawienie noty korygującej (m.in.: nazwa podmiotu, błąd w NIP) Zamawiający wystawi notę korygującą i prześle Wykonawcy do akceptacji. Do czasu otrzymania od Wykonawcy potwierdzonej noty korygującej, akceptującej naniesione poprawki termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 2, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
  7. Należne wynagrodzenie za prace, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie naliczane za faktycznie wykonane prace określone dla danego okresu (letniego lub zimowego) w zależności od aktualnych warunków atmosferycznych z uwzględnieniem cen jednostkowych przypisanych dla danego okresu.
  8. Należne wynagrodzenie zostanie wówczas wyliczone w uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w oparciu o stawki podane w załączniku do formularza

oferty (zestawieniu ilościowo – wartościowym) i rzeczywiście utrzymane w czystości ilości powierzchni oraz wykonane czynności.

9. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron w terminie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, uprawniona jest zwrócić się do drugiej Strony z uzasadnionym wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę; wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy);
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. a) zmiana Umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego do stawki tego podatku wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio, wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmian Umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu. Zmiana umowy, w tym zakresie może dotyczyć podwyższenia kosztów dotychczasowej kwoty najniższego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji pozostałej do zrealizowania części zamówienia; powyższe zastrzeżenie nie dotyczy zamówień objętych prawem opcji, o których mowa w §11 Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść przy zachowaniu dotychczasowej kwoty brutto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. c). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on

zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu sposobu i podstawy wyliczanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, wpływ zmiany tych zasad na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. d). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

7. W celu realizacji postanowień § 4 ust. 1 lit. b, c i d) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów, odzwierciedlających realny wpływ czynników wymienionych w ust. 1 na wzrost kosztów przy realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
  - a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, rok urodzenia, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
  - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zleceń pracowników zawartych z osobami fizycznymi celem realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
  - c) raportów ZUS RCA, ZUS ZUA pracowników wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy uwzględniające podniesione stawki wynagrodzenia (widoczne imię i nazwisko, rok urodzenia, podstawy oskładkowania, pracodawca, daty zgłoszeń/złożenia deklaracji, kody tytułu zgłoszenia);
  - d) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu przez pracodawcę składek ZUS;
  - e) zaktualizowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, zawartych w wiążącym dotychczas formularzu ofertowym, do poziomu, jaki ma zostać przyjęty na skutek waloryzacji;
  - f) wypełnionej Tabeli waloryzacyjnej w formie pliku elektronicznego oraz Tabeli waloryzacyjnej wydrukowanej i podpisanej przez Wykonawcę zawierającej dane

dotyczące pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy;

- g) kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o zarządzanie oraz umów o prowadzenie PPK (wraz załącznikami) podpisanych przez pracodawcę z instytucją finansową (umowy, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy o PPK);
  - h) innych dokumentów i zestawień w zależności od przedmiotu wniosku np. grafików pracy pracowników
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
  9. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
  10. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
  11. Wynagrodzenie należne wykonawcy może być waloryzowane po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, nie częściej niż raz na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem ust.14.
  12. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wypłaty odpowiedniego wynagrodzenia Podwykonawcom.
  13. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.
  14. Waloryzacja wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 lit. b) nie dotyczy realizacji zamówienia w 2024 roku.
  15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości (obniżenie lub wzrost), wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub

kosztów związanych z realizacją zamówienia, zwanych dalej „indeksacją wynagrodzenia” na następujących warunkach:

- 1) zmiany dokonywane będą w oparciu o półroczne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.
- 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna:
  - a) w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1) za ostatnie 6 miesięcy, poprzedzające datę złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 3% w stosunku do wskaźnika z dwóch następujących po sobie kwartałów, w którym przypadła termin składania ofert;
  - b) w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1) za ostatnie 6 miesięcy poprzedzające datę złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 3% w stosunku do wskaźnika do wskaźnika z dwóch następujących po sobie kwartałów, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja.
16. Każda ze stron będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem określającym wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z dokumentami dołączonymi do tego wniosku potwierdzającymi m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może dotyczyć tych usług, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
17. Rozpatrzenie wniosku o którym mowa w ust.16 nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 3 miesiące.
19. Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku indeksacji, wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 20 % ceny brutto umowy z dnia zawarcia umowy.
20. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
21. Brak zgody na zmianę wynagrodzenia uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.



## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał prace przy użyciu własnych środków, sprzętu, narzędzi i materiałów oraz zapewni w sposób ciągły następujące środki: papier toaletowy, mydło w płynie (nawilżające o delikatnym zapachu, niepowodujące wysuszenia skóry rąk), jednorazowe ręczniki papierowe w kolorze białym (dostosowane do rodzaju zamontowanych uchwytów lub podajników), odświeżacze powietrza w aerozolu, toaletowe zawieszki zapachowe i wkładki zapachowe do pisuarów, worki na śmieci itp. Ilość papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła, odświeżaczy powietrza, toaletowych zawieszek zapachowych i wkładek zapachowych do pisuarów, worków i innych środków, Wykonawca dostosuje do potrzeb danego węzła sanitarnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco do uzupełniania papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych, odświeżaczy powietrza, toaletowych zawieszek zapachowych i wkładek zapachowych do pisuarów, worków zgodnie z bieżącymi potrzebami.
3. Środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia powinny być biologicznie neutralnymi. Wszystkie produkty będą należytej jakości i spełniać będą wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska. Zastosowane środki czyszczące, płyny, proszki, detergenty, środki czyszczące do mebli itp. muszą być przeznaczone do używania dla każdej z zastosowanych powierzchni, muszą być przeznaczone do konkretnych czynności i posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy w terminie do 2 dni, karty charakterystyki na środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zaleceń producenta środków czyszczących, w szczególności stężenia, czasu działania, sposobu stosowania i przechowywania preparatów.
6. Środki myjące, czyszczące, konserwujące powinny się charakteryzować następującymi cechami:
  - a) niskim stężeniem roboczym,
  - b) łatwością wypłukania,
  - c) brakiem ujemnego wpływu na myte powierzchnie,
  - d) szybkością działania i brakiem toksyczności,
  - e) łatwością użytkowania,
  - f) brakiem ujemnego wpływu na środowisko naturalne,

7. Wykonawca wyznaczy jednego pracownika nadzorującego i koordynującego pracę ekip sprzątających, zwanego Koordynatorem, odpowiedzialnego za wykonanie przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym oraz dwóch brygadzystów nadzorujących i kierujących pracą ekip w miejscu wykonywania usługi.
8. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników zasad BHP oraz regulaminu obiektów Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczących zasad wchodzenia i poruszania się po terenie i obiektach Zamawiającego oraz wyposaży pracowników sprzątających w estetyczną odzież roboczą z logo firmy oraz w niezbędny sprzęt do sprzątania, w tym sprzęt specjalistyczny do utrzymania terenów zewnętrznych i w środki czystości oraz w sprzęt zmechanizowany do odśnieżania terenu.
9. Do obsługi zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się odpowiednią liczbą osób (własnym personelem) – min. 36 osoby, posługujących się językiem polskim i zdolnych do wykonania prac objętych zamówieniem, zgodnie z imiennym wykazem tych osób, przedstawionym Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmian w zatrudnionym personelu realizującym zamówienie Wykonawca dostarcza Zamawiającemu uaktualniony wykaz tych osób zanim pracownicy rozpoczną pracę na terenie i w obiektach Zamawiającego.
10. W skład ekip sprzątających mogą wchodzić cudzoziemcy. Ich wstęp na teren i do obiektów Zamawiającego, niezależnie od okresu, możliwy będzie po otrzymaniu przez Zamawiającego pozytywnej odpowiedzi na stosowny wniosek przesłany do uprawnionego organu i wydaniu pozwolenia jednorazowego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, na 21 dni przed planowanym terminem wejścia cudzoziemców, na piśmie wnioski zawierający następujące dane: tytuł i numer umowy, termin realizacji przedsięwzięcia, miejsce i nazwa obiektu, osoby towarzyszące z personelu Zamawiającego oraz dane cudzoziemców: stopień, imię, nazwisko, data i miejsce urodzenia, nazwę i numer dokumentu tożsamości i jego kserokopię, obywatelstwo, a w przypadku obywateli spoza Unii Europejskiej dodatkowo numer ważnej karty pobytu lub wizy wraz z ich kserokopią.
11. Cudzoziemcy, wchodzący w skład ekip sprzątających, mogą być zatrudniani wyłącznie do prac realizowanych na zewnątrz budynków.
12. Pracownicy zatrudnieni do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą posiadać elektroniczne karty dostępu, wydane przez Zamawiającego, oraz są zobowiązani do noszenia ich w widocznym miejscu (jako zawieszki na szyi lub przypięte na wysokości lewej kieszeni marynarki), wyłączając sytuacje gdy będzie to w sprzeczności z zasadami bhp.

13. Pracownicy, którzy zostaną skierowani do usuwania sopli zwisających z dachu oraz odśnieżania dachów muszą posiadać dopuszczenie przez lekarza do prac na wysokościach oraz dysponować odpowiednim, zgodnym z wymaganiami BHP, sprzętem zabezpieczającym. Wykonawca podczas prowadzonych prac na wysokości zabezpieczy teren oraz zapewni wywóz śniegu i lodu zrzuconego z dachu.
14. W przypadku wystąpienia opadów śniegu, marznącego deszczu, oblodzenia nawierzchni, gołoledzi, należy wykonać odśnieżanie, posypywanie piaskiem i środkami rozpuszczającymi śnieg i lód (zgodnie z obowiązującymi przepisami) ciągów komunikacyjnych, wejść do budynków, schodów itp. oraz wywóz śniegu, także w soboty, niedziele i święta (gdym wystąpi taka konieczność) w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie bhp, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej 70 dB.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi objętej umową w sposób rzetelny, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby, aby była możliwość wykonywania zadań serwisowych przy jednoczesnym nieprzerwanym wykonywaniu usług codziennych. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że usługa realizowana jest niewłaściwie z powodów braków w zatrudnieniu może skutkować rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac zgodnie z wymogami BHP, ppoż. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie tych przepisów i innych w zakresie wykonywanych prac, obciążają Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z właściwymi przepisami. W celu prawidłowej realizacji umowy Wykonawca postawi kontenery: sanitarny (wyposażony w zbiornik na nieczystości, który Wykonawca będzie opróżniał go w miarę potrzeb na własny koszt) i socjalny oraz wiatę na sprzęt i ustawi je na wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
19. Wykonawca zapozna pracowników z „Instrukcją wykonania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki” zatwierdzonej rozkazem dziennym nr 238/2021 z dnia 09.12.2021 r.” oraz przedstawi oświadczenia pracowników w tym zakresie.
20. Niewykonanie jakiejkolwiek czynności wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia w danym okresie rozliczeniowym traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wyznaczenie miejsca, na którym Wykonawca postawi kontenery: socjalny (wyposażony w zbiornik na nieczystości, który Wykonawca będzie opróżniał w miarę potrzeb na własny koszt) i sanitarny oraz wiatę na sprzęt i ustawi je na wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu;
  - b) zapewnienie możliwości korzystania z zimnej i ciepłej wody oraz energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy, za które Wykonawca zobowiązany będzie do regulowania należności po wcześniejszym założeniu liczników;
  - c) nadzór nad jakością realizacji przedmiotu umowy; co najmniej raz na miesiąc Zamawiający przeprowadzi ocenę jakości i częstotliwości wykonywanej usługi, z której zostanie sporządzona karta oceny (załącznik nr 3 do umowy); w ocenie wzięte pod uwagę będzie w szczególności:
    - ciągłość i dostępność środków sanitarno – higienicznych;
    - Karty Kontroli Czystości (ilość uwag);
    - komisyjna cotygodniowa kontrola stanu czystości przy udziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego;
    - terminowość wykonania prac;
    - sposób reagowania na uwagi Zamawiającego;
    - harmonogram prac utrzymania terenów zewnętrznych;
    - uwagi gospodarzy - użytkowników poszczególnych budynków.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wybiórczej kontroli budynków (minimum 4 budynki) i terenów wg. załączonej karty kontroli i na tej podstawie dokona oceny poprawności realizacji zapisów umowy.

Raz na kwartał Zamawiający dokona analizy protokołów comiesięcznych i sporządzi ocenę kwartalną.

2. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenia służbowe do realizacji umowy. Wykaz przekazanych Wykonawcy pomieszczeń stanowi załącznik nr do umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wnoszenia opłaty podatku od nieruchomości za powierzchnię użytkową części budynków i powierzchnie gruntu udostępnione przez Zamawiającego i zajmowaną na prowadzoną działalność gospodarczą. Opłatę podatku od nieruchomości wnosi się miesięcznie według stawek opłat określonych Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia na dany rok kalendarzowy, na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach

i opłatach lokalnych w terminie do 10 dnia miesiąca, którego opłata dotyczy na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych umową, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a powstałe w szczególności w wyniku nieuprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż budynku i budynków na terenie objętym umową oraz nieusunięcia sopli i nawisów śnieżnych z krawędzi dachów tych budynków i nie odśnieżenia dachów. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
2. Wstępne oszacowanie szkody oraz sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia szkody przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu szkody. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty związane z zaistniałymi szkodami w terminie 1 miesiąca po uzyskaniu informacji od Zamawiającego o wysokości szkód, z tym że zapłacona przez Wykonawcę kwota podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania.

## **§ 8**

### **OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego jest p. ...., tel. ....  
Wyżej wskazana osoba ze strony Zamawiającego nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Wykonawcy jest p. ...., tel. ....

Wyżej wskazana osoba ze strony Zamawiającego nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

3. Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy, jedynie pisemnego powiadomienia Stron.
4. Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby odpowiedzialne za realizację umowy:  
Koordynator:  
p. .... tel. .... email: .....

Brygadzysta:

p. .... tel. ....email:.....

## § 9

### ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, w okresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w pełnym wymiarze czasu pracy) **wszystkich osób** wykonujących w szczególności następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) czyszczenie i konserwacja podłóg,
  - b) mycie, czyszczenie i konserwacja powierzchni ścian i sufitów,
  - c) czyszczenie i konserwacja sprzętu i wyposażenia pomieszczeń,
  - d) utrzymanie czystości toalet,
  - e) opróżnianie koszy na śmieci,
  - f) utrzymanie w czystości wejść do budynków,
  - g) sprzątanie i utrzymanie w czystości dróg,
  - h) sprzątanie i utrzymanie w czystości chodników,
  - i) sprzątanie i utrzymanie w czystości parkingów,
  - j) sprzątanie i utrzymanie w czystości placów i utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
  - k) sprzątanie i utrzymanie w czystości podjazdów do garaży i magazynów,
  - l) sprzątanie i utrzymanie w czystości terenów utwardzonych przyległych do granic kompleksów,
  - m) sprzątanie terenów zielonych, koszenie trawników, cięcie żywopłotów, grabienie liści, pielęgnacja rabatek,
  - n) oczyszczanie i utrzymanie pasów ochronnych i ppoż.

2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy skieruje ..... pracowników ( ilość osoby zatrudnionych na umowę o pracę – minimalna ilość osób określona przez to 36 osób w pełnym wymiarze 8 h)  
oraz  
..... osób, wykonujących czynności określone w niniejszej umowie na podstawie innych niż umowa o pracę. ( Ilości zostaną wpisane na podstawie złożonej oferty).
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca, najpóźniej do dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, ~~które będą wykonywały czynności~~, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wraz z imiennym wykazem tych osób.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zawierającą imię i nazwisko osoby, która świadczy czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana (z wyjątkiem imienia i nazwiska) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781),
  - d) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów

potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń; w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

- e) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zapoznaniu się z kartami charakterystyk użytkowanych środków czystości,
- 6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3-4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy.
- 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. c) Umowy.
- 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 9. Wykonawca, w związku z zatrudnieniem osób na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zobowiązany jest m.in. do przestrzegania przepisów w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na dany rok zgodnie z zapisami ustawy o minimalnym wynagrodzeniu.
- 10. Postanowienia Umowy zawarte w ust. 1 – 8 stosuje się również do podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców).

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia umowy;
  - b) przystąpienia Wykonawcy do realizacji usługi ze zwłoką powyżej 1 dnia w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy;
  - c) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób przewidzianych do realizacji zamówienia – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;



- d) za brak wymaganej (minimalnej) liczby pracowników do realizacji umowy 1000,00 zł za dzień za każdy stwierdzony przypadek;
- e) za brak oświadczenia zatrudnionego pracownika o zapoznaniu się z „Instrukcją wykonania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki” zatwierdzonej rozkazem dziennym nr 238/2021 z dnia 09.12.2021 r.” oraz kartami charakterystyk użytkowanych środków czystości – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za nie stosowanie przez pracownika wykonawcy zasad kodowania kolorem – 1000zł za każdy stwierdzony przypadek;
- g) za brak aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w § 15 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień świadczenia usługi bez wymaganego ubezpieczenia;
- h) stosowanie przez Wykonawcę do wykonania usługi środków czystości lub materiałów innych, aniżeli wynikające z OPZ, dostarczonych kart charakterystyki i certyfikatów jakości, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- i) nierozliczenie się w terminie 1 dnia, licząc od dnia wygaśnięcia terminu ważności przepustek wstępu lub wjazdu, wydanych Wykonawcy przez Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- j) za niewłaściwą segregację odpadów Wykonawca zapłaci każdorazowo karę nałożoną na Akademię przez odbiorcę odpadów w wysokości nałożonej kary;
- k) za niewłaściwą segregację odpadów stwierdzoną podczas kontroli czystości obiektu, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- l) za nienależyte wykonanie umowy polegające na otrzymaniu oceny końcowej, uzyskanej podczas kontroli czystości poszczególnych obszarów obiektu, o której mowa w §6 ust 1 pkt c, poniżej poziomu 80% maksymalnej ilości punktów wynikającej z zakresu przeprowadzonej kontroli, zgodnie z kartą kontroli czystości, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy w wysokości 4.000,00 zł za każdy przypadek.
- m) za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie prac w stosunku do terminów określonych w opisie przedmiotu lub przedstawionym Zamawiającemu harmonogramie w wysokości 2000,00 zł za każdą niewykonaną lub nieterminowo wykonaną pracę;
- n) za brak dostępności sprzętu określonego w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek za każdy dzień braku dostępności sprzętu;
- o) za każdorazowe stwierdzenie nieestetycznego i brudnego stroju pracowników Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł;

- p) wykonywania choćby chwilowego zadań przez pracownika Wykonawcy będącego pod wpływem alkoholu w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - q) wykonywania choćby chwilowego zadań przez pracownika będącego pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających np.: narkotyków - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - r) za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. - 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - s) w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w §11 ust. 4 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości zleconego przez Zamawiającego zamówienia objętego prawem opcji, za każdy dzień zwłoki, jednak nie mniej niż 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - t) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty, wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców) z tytułu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 13 umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, którego dotyczy opóźnienie.
2. Kary umowne oblicza się według wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
  4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
  5. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalną wyraża zgodę.
  6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.

## **§ 11**

### **PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia potrzeb tzn.:
  - a) **zlecenia większej ilości usług polegających na ciągłym sprzętaniu budynków nr 2, 9,10 oraz stołówki - wszystkie rodzaje pomieszczeń;**
  - b) **koszenie trawników - 1 raz w sezonie koszenie dodatkowych terenów**

zielonych 20.000 m<sup>2</sup>, ponad minimum określone w opisie przedmiotu zamówienia (uwzględnione w cenie oferty) w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- c) mycie okien – dodatkowych 10% powierzchni okien - powierzchnie do umycia oraz termin wykonania usługi wskaże Zamawiający;
  - d) sprzątanie powierzchni mieszkalnych - dodatkowe 20% powierzchni mieszkalnych - powierzchnie oraz termin wykonania usługi wskaże Zamawiający;
  - e) wyczyszczanie fug, naroży i usunięcie trwałych zabrudzeń posadzek z płytek ceramicznych w ciągach komunikacyjnych i węzłach sanitarnych (400 m<sup>2</sup> w budynkach nr 7 i 8 ) - powierzchnie oraz termin wykonania usługi wskaże Zamawiający;
  - f) zlecenia większej ilości usług polegających na koszeniu terenów zielonych wraz z wywozem odpadów zebranych podczas koszenia.
2. Zamawiający, w ramach przysługującego mu prawa opcji, zastrzega sobie możliwość zlecenia dodatkowych usług, o których mowa w ust. 1. Warunkiem uruchomienia/zlecenia opcji jest posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych na realizację części zamówienia objętej opcją.
  3. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji w okresie obowiązywania Umowy i na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie nie przekraczając jednocześnie wartości Umowy objętej prawem opcji, zgodnie ze szczegółowym zestawieniem ilościowo-wartościowym stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
  4. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Część zamówienia wykonana w ramach prawa opcji rozliczona będzie oddzielną fakturą zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w ofercie dla zamówienia opcjonalnego (zestawienie ilościowo-wartościowe stanowiące **załącznik nr 2** do umowy). Rozpoczęcie realizacji zamówienia objętego prawem opcji nie może nastąpić wcześniej niż od dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
  5. Wykorzystanie uprawnień w zakresie skorzystania z prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego. Bez uprzedniej decyzji Zamawiającego w tym zakresie, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części

Umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z całości lub części opcji.

7. W przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia objętego prawem opcji, Zamawiającemu przysługuje możliwość naliczenia kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 lit. s) Umowy.
8. Realizacja prawa opcji nie będzie skutkowałą zmianą Umowy.

## **§ 12**

### **WYMOGI DOTYCZĄCE OSÓB REALIZUJĄCYCH UMOWĘ**

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia powinny posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku – pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).
2. W skład ekip sprzątającej mogą wchodzić obcokrajowcy wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego i pozyskaniu odpowiedniego zezwolenia na pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w instytucjach Resortu Obrony Narodowej. Termin weryfikacji tożsamości obcokrajowców przez SKW wynosi 21 dni.
3. W przypadku realizacji usługi z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, zgłoszenie osób do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 21 dni roboczych przed dniem wejścia na obiekty wojskowe. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego bądź przyczyna uzasadniająca wypowiedzenie, rozwiązanie czy odstąpienie od niniejszej umowy.
4. Zapisy ust. 2 i 3 dotyczą pracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców i współpracowników.

## § 13

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawcy\*( niewłaściwe skreślić – zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej umowy w części, podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. W takim jednak przypadku ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy jak za swoje własne działania i zaniechania – nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego

sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przelew/.....( wskazać jedną z form dopuszczoną PZP) na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto tj. .... **zł**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

#### **§15**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela wraz z dowodem opłacenia składki najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. W przypadku zwłoki w przedłożeniu stosownego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający potraktuje to zdarzenie jako brak wymaganego ubezpieczenia i naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. g) Umowy. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie potwierdzonych za zgodność z oryginałem w terminie 5 dni przed zakończeniem okresu obowiązywania polisy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, w terminie 7 dni (dni kalendarzowe) od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 16**

### **OCHRONA DANYCH**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - b) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim



chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 17**

### **Ochrona informacji niejawnych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm.) i innymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu na teren wojskowy oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jej realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami, obowiązującymi na terenie Zamawiającego i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, możliwości przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac bądź dostępu do innych

pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy,

- 2) uzyskania pozwolenia dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
  - a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
  - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których realizuje umowę.

## **§ 18**

### **Poufność i przetwarzanie danych**

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przekazania informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE osobom, których dane sobie udostępniają.
3. Dane osobowe Strony będą przetwarzały w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia, przepisów podatkowych, a także przepisów określających okres archiwizacji poszczególnych dokumentów.
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych przez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a także ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy zabezpieczeń danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji, dotyczących Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r., poz. 275 ze zm.).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów, którymi się wymieniają, a uzyskane informacje oraz otrzymane

dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawców.
9. Wykonawcy znany jest fakt, że treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, która podlega udostępnianiu w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r., poz. 902 ze zm.).

## **§ 19**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani któremu nie można się było przeciwstawić nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, w szczególności takie jak: walki wewnętrzne, wojna, blokada powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienia ziemi, powódzie, epidemia, inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, niezawiniona przez Stronę utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy lub niezawiniona przez Stronę odmowa przedłużenia takich uprawnień przez właściwe władze.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.
6. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

## § 20

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmiany w przedmiocie umowy w szczególności w zakresie:
  - 1) jednostronnego zmniejszenia wielkości zamówienia (np. z przyczyn reorganizacyjnych, wyłączenia części bądź całości budynków z eksploatacji, przekazania pomieszczeń lub całości budynku innemu zarządcy, sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków) mając na uwadze każdą pozycję przedmiotu zamówienia (każdy realizowanych usług) o maksimum 20% ilości ujętych w formularzu ofertowym (dla każdej z pozycji). Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie również prawo do zwiększenia ilości jednej pozycji (np. w przypadku konieczności realizacji usług w innych budynkach, w których wcześniej nie była realizowana usługa, bądź na innych terenach zewnętrznych w ramach kompleksu wojskowego na którym realizowana jest usługa w szczególności w przypadku: prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych, zmianach reorganizacyjnych, włączenia pomieszczeń/budynków do eksploatacji, przejęcia pomieszczeń/budynków w zarząd), kompensując to zmniejszeniem ilości innej pozycji w obrębie przedmiotu zamówienia,
  - 2) zwiększenie zakresu zamówienia związane z jednoczesnym jego zmniejszeniem w innej pozycji, o którym mowa w lit. a) nie będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 3) w sytuacji zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1), przy jednoczesnym braku możliwości kompensacji w innych pozycjach przedmiotu Umowy będzie rozliczane po stawkach dla danego elementu, którego dotyczy zmiana (zwiększenie). W tym przypadku Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć więcej niż do 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
  - 4) zmiana sposobu świadczenia usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w §8 ust. 4 Umowy (koordynator, brygadzysta) pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 . pkt 3-5 ) nastąpią po wprowadzeniu stosownego aneksu do Umowy. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-2) nie wymagają aneksu do umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji poszczególnych usług objętych przedmiotem zamówienia (bez zmiany zakresu i wartości Umowy), w sytuacji wynikającej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach braku możliwości świadczenia Usługi przez Wykonawcę ze względu na niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne; – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazana okoliczność wpłynęła na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
4. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 21**

### **WYPOWIEDZENIE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) wykonywania zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
  - b) rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonym rażąco naruszeniu warunków umowy;
  - c) jeśli opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do świadczenia usług, o którym mowa w § 2, wyniesie ponad 7 dni;
  - d) utraty polisy OC;
  - e) rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;- w ww. przypadkach Wykonawca zachowuje jedynie prawo do wynagrodzenia proporcjonalnego stanowiącego iloczyn liczby godzin wykonywanych zadań (czynności) oraz stawki wynikającej z podzielenia miesięcznej kwoty netto przez liczbę godzin, za które wynagrodzenie przysługuje.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku ujawnienia możliwości popełnienia przestępstwa polegającego na udzieleniu lub obietnicy udzielenia korzyści majątkowej lub osobistej przedstawicielowi Zamawiającego związanej z zawarciem lub realizacją umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu realizacji umowy, tylko za usługi potwierdzone wpisem do protokołu odbioru.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy: *Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.*, Kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego, bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać wszelką drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
5. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
6. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie, w tym wniosku o zawiązanie do próby ugodowej przed sądem, w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.
7. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku odstąpienia umowy w trybie art. 456 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta

nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaaby zawarta.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
  
11. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
  - b) Załącznik nr 2 – Formularz oferty ze szczegółowym zestawieniem ilościowo-wartościowym
  - c) Załącznik nr 3 – Karta oceny wykonania usługi
  - d) Załącznik nr 4 – Wykaz przekazanych Wykonawcy pomieszczeń

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: