

**Warunki techniczne wykonania zamówienia zawierające
szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac i
sposób ich wykonania**

**Aktualizacja baz danych EGiB dla części jednostki
ewidencyjnej 120806_2 Raclawice
tj. dla obrębów:**

- 120806_2.0001 Dosłońce
- 120806_2.0002 Dziemiędzyce
- 120806_2.0003 Głupczów
- 120806_2.0004 Górka Kościejowska
- 120806_2.0005 Góry Miechowskie
- 120806_2.0006 Janowiczki
- 120806_2.0007 Klonów
- 120806_2.0008 Kościejów
- 120806_2.0009 Marchocice
- 120806_2.0010 Miroszów

Miechów, wrzesień 2022r.

I. Dane formalne, przedmiot i cel zamówienia.

1. Zamawiający: Powiat Miechowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu.
2. Obszar opracowania - aktualizacja ewidencji gruntów i budynków obejmować będzie dziesięć z jedenastu obrębów w jednostce ewidencyjnej 120806_2 Raclawice. Mapa przeglądowa obszaru aktualizacji jest zawarta w punkcie III.3.
3. Prace objęte aktualizacją, do których odnosi się niniejszy opis, mają na celu uzyskanie wyższego poziomu dojrzałości i jakości świadczenia usług przez Powiat Miechowski drogą elektroniczną z wykorzystaniem cyfrowych geodezyjnych rejestrów publicznych. Polegać będą na:
 - 1) weryfikacji danych ewidencyjnych ujawnionych w bazie EGiB, a następnie zastąpieniu danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi.
 - 2) Ujawnieniu brakujących danych ewidencyjnych.
 - 3) Wyeliminowaniu błędnych danych.
 - 4) dostosowaniu bazy danych EGiB prowadzonej dla jednostki ewidencyjnej Raclawice do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r, poz. 1390), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”.
4. Aktualizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego zamówienia dotyczyć będzie:
 - 1) Granic działek ewidencyjnych (dotyczy działek wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszych warunków technicznych, oraz działek dla których na podstawie analizy porównawczej powierzchni wykazanych w części opisowej i graficznej oraz porównania bazy wektorowej z rastrami map ewidencyjnych zostaną ujawnione błędy grube spowodowane np. błędami w numeracji działek lub błędnym połączeniem punktów granicznych
 - 2) Konturów klas bonitacyjnych.
 - 3) Konturów użytków gruntowych.
 - 4) Atrybutów punktów granicznych.
 - 5) Oznaczenia księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona – oznaczenie dokumentów określających własność.

II. Podstawy prawne

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.);

- 2) Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- 3) Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 ze zm.);
- 4) Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
- 5) Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 741 ze zm.);
- 6) Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- 7) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 8) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
- 9) Ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 955 ze zm.);
- 10) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- 11) Ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 214);
- 12) Ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.);
- 13) Ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 ze zm.);
- 14) Ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 393, z późn.zm.);
- 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1390 ze zm.);
- 16) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.);
- 17) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz.U. z 2021r. Nr 279, poz. 1412);
- 18) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r. poz. 249);
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm.);

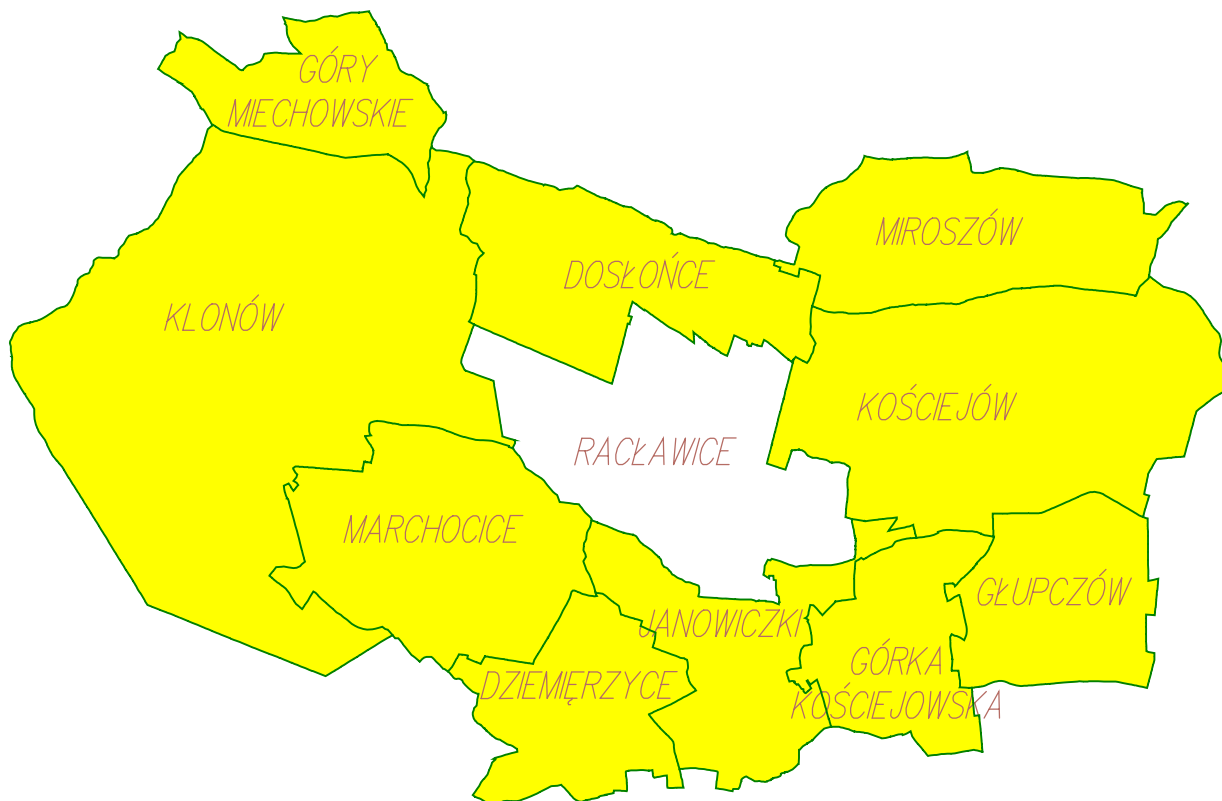
- 20) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1341);
 - 21) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. z 2020 r., poz. 1304);
 - 22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1373);
 - 23) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2021 r. poz. 1368);
 - 24) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 273);
 - 25) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911);
 - 26) Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453);
 - 27) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246);
 - 28) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2247 ze zm.);
 - 29) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374);
 - 30) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385);
 - 31) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820);
2. W przypadku zmiany przepisów wymienionych w punkcie III.1 przy przekazywaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić te z nich, które weszły w życie 60 dni przed terminem zawiadomienia o zakończeniu prac pod warunkiem, że nie spowodują zmian w dokumentach sporządzonych z udziałem podmiotów ewidencyjnych, a wymagają podpisów tych podmiotów.

III. Ogólna charakterystyka obiektów, objętych przedmiotem zamówienia.

1. Wszystkie obręby ewidencyjne objęte niniejszymi warunkami technicznymi położone są w województwie małopolskim, w powiecie miechowskim. Są to głównie tereny rolnicze o typowej zabudowie zagrodowej przeznaczonej do produkcji rolniczej.
2. Wykaz dokumentów do wykorzystania w trakcie prac związanych z aktualizacją ewidencji gruntów i założeniem ewidencji budynków:
 - 1) Dokumentacja scaleniowa;
 - 2) Szkice i protokoły z okresu założenia ewidencji gruntów i gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z danymi dotyczącymi współrzędnych osnowy pomiarowej, która stanowi podstawę do obliczenia pierwotnych współrzędnych punktów granicznych oraz punktów załamania konturów klasyfikacyjnych i pierwotnych użytków gruntowych, które dotychczas nie zmieniły swojego zakresu (dotyczy działek wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszych WT);
 - 3) Mapy ewidencyjne i klasyfikacyjne w postaci analogowej i rastrowej;
 - 4) Operaty do celów prawnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego utworzenia bazy konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych;
 - 5) Operaty inwentaryzacji powykonawczych;
 - 6) Operaty dotyczące założenia map zasadniczych i opracowania map jednostkowych (np. jednostkowe operaty opracowania map do celów projektowych oraz wielkoobszarowe mapy do celów projektowych);
 - 7) Operaty klasyfikacyjne;
 - 8) Wektorowa mapa obiektowa dotycząca opracowania bazy działek, która powstała na podstawie opracowania LPiS i która była uzupełniana danymi ewidencyjnymi przy wykorzystaniu sukcesywnie przyjmowanych do zasobu operatów technicznych;
 - 9) Wektorowa i rastrowa (hybrydowa) mapa zasadnicza aktualizowana sukcesywnie przyjmowanymi do zasobu PODGiK operatami technicznymi;
 - 10) Dane archiwalne, które wchodzi w skład bazy EGiB (między innymi: rejestry w formie analogowej, dowody zmian, i inne dokumenty z zasobu stanowiące bazę EGiB);
 - 11) Inne dokumenty znajdujące się w zasobie PODGiK w Miechowie;
 - 12) Dokumentacja dotycząca wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
 - 13) Dane dotyczące zmodernizowanej osnowy geodezyjnej i osnowy pomiarowej z obszaru powiatu miechowskiego;
 - 14) Ortofotomapa aktualna i archiwalna;

3. Mapa przeglądowa oraz podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych zamówieniem.

Mapa przeglądowa
1:75000



Legenda:

 - obręby objęte zamówieniem.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych zamówieniem.

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	nazwa	Pow. obr. [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1	120806_2.0001	Dosłońce	435	436	206	270	7	0	347	13	15	0	0	72
2	120806_2.0002	Dziemiędzyce	310	372	128	246	2	0	288	13	8	0	1	15
3	120806_2.0003	Głupczów	317	372	116	221	5	0	310	10	6	0	0	1
4	120806_2.0004	Górka Kościejowska	279	460	102	199	1	0	265	9	6	0	0	8
5	120806_2.0005	Góry Miechowskie	260	241	99	84	2	0	228	5	9	0	0	23
6	120806_2.0006	Janowiczki	352	485	156	245	1	0	321	13	20	0	0	11
7	120806_2.0007	Klonów	1528	706	304	411	29	0	564	20	27	0	0	937
8	120806_2.0008	Kościejów	834	905	325	487	4	0	805	25	21	0	3	8
9	120806_2.0009	Marchocice	528	644	242	263	7	0	486	10	13	0	0	29
10	120806_2.0010	Miroszów	441	668	191	222	3	0	428	9	7	0	1	6
Razem			5284	5289	1869	2648	61	0	4042	127	132	0	5	1110

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pow. obr. - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

4. Sposób prowadzenia EGiB oraz mapy zasadniczej.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia EGiB oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej.

Lp.	Obręb		Mapa ewidencyjna					Mapa zasadnicza					
	Id	Nazwa	Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Postać mapy	Układ współrz.	Skala	Postać mapy	Układ współrz.	Skala	Szacunkowa liczba operatów techn. ¹	Szacunkowa liczba budynków na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
1	120806_2.0001	Dostońce	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1963 oraz aktualizacja z 1991 r.	2320	Mapa wektorowa w zakresie działek oraz mapa analogowa w zakresie klasoużytków	2000/7	-	hybrydowa	2000/7	Mapa wektorowa a 1:500, mapa rastrowa 1:1000	1157	1430	Około 60% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.
2	120806_2.0002	Dziemięrzyce	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1960 oraz aktualizacja z 1991r.	2103									Około 50% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.
3	120806_2.0003	Głupczów	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1961	1665									Około 60% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.
4	120806_2.0004	Górka Kościejowska	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1961	2018									Około 50% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.
5	120806_2.0005	Góry Miechowskie	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1960	1258									Około 60% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.
6	120806_2.0006	Janowiczki	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1960 oraz aktualizacja z 1988 r.	2285									Około 70% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.
7	120806_2.0007	Klonów	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1960	3605									Około 70% budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.
8	120806_2.0008	Kościejów	Geodezyjny pomiar terenowy z roku 1962	3514									Około 40 % budynków dla całego obrębu jest w postaci wektorowej i zostało wprowadzonych na podstawie pomiaru bezpośredniego.

¹ Szacunkowa łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Aktualizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego zamówienia dotyczyć będzie:
 - 1) Geometrii/oznaczeń działek ewidencyjnych (dotyczy działek wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszych warunków technicznych, oraz działek dla których zostaną ujawnione błędy grube.
 - 2) Konturów klas bonitacyjnych,
 - 3) Konturów użytków gruntowych,
 - 4) Punktów granicznych – w zakresie atrybutów punktów granicznych (SPD; ISD; STB; numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji; OZR - oznaczenie punktu granicznego w materiale źródłowym),
 - 5) Działek ewidencyjnych - w zakresie oznaczenia księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona – oznaczenie dokumentów określających własność.
2. Działania aktualizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) Analizę materiałów zasobu/bazy EGiB pod kątem występowania/wyeliminowania błędów grubych związanych z geometrią działek;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach i porównanie wyników z częścią opisową. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy wyjaśnić które dane są prawidłowe i doprowadzić je do wzajemnej zgodności (oraz sporządzić odpowiednią dokumentację do wprowadzenia zmian w EGiB);
 - 4) Uzupełnienie brakujących atrybutów punktów granicznych, oraz weryfikacja poprawności aktualnie istniejących w tym zakresie wpisów w bazie EGiB – w szczególności w zakresie atrybutów SPD, ISD, numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji, STB;
 - 5) Uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących działek o brakujące wpisy dotyczące oznaczenia księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona – oznaczenie dokumentów określających własność.

V. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych ich atrybutów oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla wszystkich obrębów objętych aktualizacją będą:
 - 1) materiały stanowiące podstawę założenia EGiB,

- 2) cyfrowa mapa prowadzona w zakresie geometrii działek wykorzystywana pomocniczo i udostępniona na geoportalu powiatowym,
 - 3) skalibrowane rastry map ewidencyjnych i ortofotomapa wykonana z archiwalnych zdjęć lotniczych,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,
2. Źródłami danych dotyczących: konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych będą:
- 1) operat klasyfikacyjny wraz z operatami uzupełniającymi,
 - 2) mapa ewidencji gruntów,
 - 3) operaty jednostkowe
3. Źródłami danych dotyczących oznaczenia księgi wieczystej będą:
- 1) Arkusz kalkulacyjny udostępniony wykonawcy przez zamawiającego zawierający m.in. numery ksiąg wieczystych, identyfikatory/numery działek ujawnionych w tych KW, oraz imiona i nazwiska właścicieli ujawnionych w KW.

VI. Wymagania formalno-organizacyjne.

1. Zamawiający wymaga uważnego zapoznania się z treścią Warunków Technicznych Wykonania Zamówienia. Stanowią one podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca prac zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia dziennika robót.
3. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględniać wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji.
4. Obowiązek dysponowania osobami o stosownych kwalifikacjach w ramach realizacji zamówienia spoczywa na Wykonawcy prac.
5. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Uzgodnienia powinny być dokonywane na bieżąco, w czasie ich zaistnienia w formie pisemnej, również za pomocą poczty e-mail oraz wpisu w dzienniku roboty.
6. Próba uzgodnienia sytuacji wątpliwych dopiero po zakończeniu prac będzie traktowana, jako próba wymuszenia przez Wykonawcę odstąpienia od niniejszego opracowania i warunków technicznych wykonania zamówienia i spowoduje zwrot dokumentacji do poprawienia.

7. Inspektor Nadzoru Technicznego, powołany przez Zamawiającego ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej i postępu prac w każdym momencie ich wykonywania.
8. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Wszystkie materiały PZGiK w postaci cyfrowej zostaną udostępnione za pośrednictwem modułu obsługi wykonawcy prac geodezyjnych umieszczonym na geoportalu powiatowym, po uprzednim złożeniu wniosku o założenie konta (dotyczy wykonawców nieposiadających dotychczas konta). Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób i w innym terminie.
9. Zbiory danych EGiB niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Starosta udostępni Wykonawcy w postaci plików danych zapisanych w formacie SWDE, GML lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych obiektów bazy danych EGiB lub nowych wersji obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian tych obiektów dokonanych w aktualizowanym zbiorze danych, zbiorów mapy zasadniczej w plikach tekstowych format EWMAPA (działki.edz, punkty.acs, kontury.edz, warstwy.txt), lub innym uzgodnionym z Wykonawcą. W każdym przypadku są to formaty ogólnie dostępne niewymagające posiadania specjalistycznego oprogramowania.
10. Do kontaktów z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Technicznego jest zobowiązany Kierownik pracy geodezyjnej, posiadający uprawnienia geodezyjne z zakresu 2 (określone w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
11. Aktualizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze zlecenia należy wykonać na podstawie warunków technicznych wykonania zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający ponownie udostępni kopie tych zbiorów danych zawierających wprowadzone zmiany w terminie nie później niż na 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
13. Zasilenie źródłowych baz danych ewidencji gruntów i budynków w systemie teleinformatycznym EWOPIS i EWMAPA FB wykona Wykonawca na stanowisku komputerowym udostępnionym w siedzibie Zamawiającego lub w inny sposób za pomocą plików wymiany w formacie akceptowanym przez oprogramowanie dziedziczne Zamawiającego.
14. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym oraz ustanowionym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Technicznego, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę; przy rozpatrywaniu uwag i zarzutów zgłaszanych do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia przez Inspektora Nadzoru Technicznego

15. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do zasilenia bazy EGiB zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji obiektu).

VII. Ogólne warunki realizacji zamówienia.

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych należy stosować układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/7.
2. Wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zapisane w układzie PUWG 1965 lub układzie lokalnym należy przeliczyć do układu PL-2000.
3. Pola powierzchni konturów użytków gruntowych i konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów w granicach działek należy rozliczyć na podstawie konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych oraz wyrównać do pola powierzchni działki ewidencyjnej, a następnie wykazać w roboczej bazie danych z taką samą precyzją zapisu, jak pole powierzchni działki ewidencyjnej.
4. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące gruntów, tj. m. in. zmiany powierzchni działek (dotyczy działek, dla których zostaną wykryte błędy grube), zmiany powierzchni użytków w działkach.
5. Jeśli w wyniku analizy dokumentów znajdujących się w PODGiK w Miechowie Wykonawca stwierdzi, że operaty geodezyjno-prawne (podziały, rozgraniczenia, wywłaszczenia itp.), nie zostały ujawnione w dotychczasowej bazie ewidencji gruntów i budynków, to po zbadaniu dowodów zmian i stanu prawnego ujawnionego w księgach wieczystych, Wykonawca przygotuje dokumentację potrzebną do ujawnienia uzasadnionych zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. A do operatu technicznego załączy również kopie archiwalnej dokumentacji, protokoły badania ksiąg wieczystych, kopie z dowodów zmian). Po uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca wprowadzi zmiany wynikające z tej dokumentacji do bazy EGiB. Informacje na temat wykrytych rozbieżności i sposobu ich usunięcia Wykonawca przedstawi w formie tabelarycznej.

VIII. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

W ramach realizacji zadania dotyczącego wykonania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków do zadań Wykonawcy należeć będzie:

A. W ramach prac przygotowawczych

1. Dokonanie analizy materiałów zgromadzonych w PZGiK wydanych przez Zamawiającego, pod kątem zakresu i możliwości ich wykorzystania do wykonania aktualizacji, biorąc również pod uwagę szczegółową analizę dokumentacji geodezyjnej.

Do czynności należy wykorzystać w szczególności:

- 1) dokumenty będące podstawą założenia ewidencji gruntów z lat 60-tych i późniejszych w szczególności w zakresie ustalenia granic zewnętrznych powiatu i granic obrębów, operaty odnowienia ewidencji gruntów, operaty z założenia mapy zasadniczej,

- 2) mapy klasyfikacji gruntów,
 - 3) operaty klasyfikacji gleboznawczej gruntów,
 - 4) mapy glebowo-rolnicze,
 - 5) operaty techniczne zawierające wyniki prac związanych z regulowaniem własności gospodarstw rolnych do wydania AWZ w Starostwie Powiatowym w Miechowie,
 - 6) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywane na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, wznowienia znaków granicznych, wydzielenia dożywocia,
 - 7) operaty jednostkowe inwentaryzacji powykonawczych budynków, aktualizacji map zasadniczych, aktualizacji użytków gruntowych i inne,
 - 8) operat techniczny założenia szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej,
 - 9) dane z bazy ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w systemie teleinformatycznym EWOPIS,
 - 10) numeryczna mapa ewidencji gruntów sporządzona na podstawie wektoryzacji rastra mapy ewidencji gruntów oraz operatów opracowania mapy numerycznej i operatów jednostkowych,
 - 11) analogowe mapy ewidencyjne i klasyfikacyjne,
 - 12) dowody zmian w operacie ewidencji gruntów (decyzje, akty notarialne, postanowienia sądowe i inne),
 - 13) archiwalne rejestry gruntów które prowadzone były w postaci analogowej.
2. Analizę materiałów w zakresie atrybutu ISD (spełnienie przez punkt wymaganych standardów dokładnościowych) można wykonać w sposób uproszczony – tj. dla wszystkich punktów pochodzących z operatów przyjętych do zasobu przed 2012 i nie modyfikowanych później, należy przypisać wartość atrybutu ISD równą „2”,
 3. Wyniki przeprowadzonych analiz dotyczące materiałów PZGiK przedstawić na druku według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszych warunków technicznych.
 4. Sprawdzenie poprawności identyfikatorów obiektów bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
 5. Dokonanie porównania bazy działek w części kartograficznej z opisową. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i zbadania wszystkich koniecznych dokumentów oraz przygotowania pisemnych propozycji rozwiązania stwierdzonych rozbieżności. Rola Wykonawcy nie może się w żadnym wypadku ograniczyć jedynie do stwierdzenia rozbieżności i przekazania informacji pracownikom Starostwa. Pomoc Zamawiającego będzie dotyczyła sposobu rozstrzygnięcia skomplikowanych przypadków.

B. W zakresie gruntów.

Działania dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

1. Modyfikację cyfrowych zbiorów danych opisowych i geometrycznych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (dotyczy granic działek ewidencyjnych wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszych WT oraz działek, dla których na podstawie analizy porównawczej powierzchni wykazanych w części opisowej i graficznej oraz porównania bazy wektorowej z rastrami map ewidencyjnych zostaną ujawnione błędy grube spowodowane np. błędami w numeracji działek lub błędnym połączeniem punktów granicznych);
2. Utworzenie/modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
3. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami użytku gruntowego i klas gruntu określonymi w rozporządzeniu w sprawie EGiB. W szczególności zadanie to dotyczy oznaczeń, takich jak: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-N, Wp-ŁIII, B-LsV, B-Ls, dr-RIIIa. Wykaz działek z użytkami niezgodnymi z rozporządzeniem zawiera załącznik nr 3 do niniejszych WT.
4. Zadanie, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.
5. Rozliczenie klasoużytków w działkach. Na tej podstawie wykonać wstępne porównanie użytków gruntowych i klas gleboznawczych w działkach. Porównać dane zawarte w części kartograficznej z częścią opisową w zakresie zgodności konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia. Należy doprowadzić do spójności użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne. Do usunięcia rozbieżności należy wykorzystać przede wszystkim dane zawarte w zasobie oraz w zbiorach dowodów zmian (z powołaniem się na wykazane tam operaty jednostkowe, wydane decyzje, podstawy zmian).
6. uzupełnienie bazy danych EGiB, o atrybut numer KW dla działek ewidencyjnych.
7. Atrybut numer KW Wykonawca ustali na podstawie pliku o którym mowa w punkcie V.3.1) udostępnionego przez zamawiającego.
8. Rezultaty z czynności, o których mowa w pkt 7, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
 - 1) identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
 - 2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.

IX. Opracowanie dokumentacji technicznej

1. Po wykonaniu wszystkich czynności, przewidzianych w warunkach technicznych wykonania zamówienia Wykonawca skompletuje:
 - 1) operat techniczny zawierający wyniki wykonanych prac.
 - 2) roboczą bazę danych EGiB w postaci plików eksportu w formacie SWDE, GML lub innym uzgodnionym formacie.
2. Operat techniczny powinien zawierać w szczególności:
 - 1) sprawozdanie techniczne z przeprowadzonych prac, zawierające między innymi: omówienie wyników analizy wydanych materiałów pod kątem ich wykorzystania do opracowania (według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszych warunków technicznych), omówienie technologii wykonania opracowania, omówienie wszystkich dodatkowych ustaleń ze zleceniodawcą w trakcie realizacji prac (odstępstwa od ustaleń zawartych w warunkach technicznych), dane informacyjne (datę aktualności opracowanej bazy, numer statystyczny jednostki ewidencyjnej i numer ewidencyjny obrębu, format wszystkich przekazywanych danych informatycznych, spis przekazywanej dokumentacji numerycznej i opis nośnika),
 - 2) kopie dokumentów o których mowa w punkcie VII.5 (kopie archiwalnej dokumentacji, protokoły badania ksiąg wieczystych, kopie z dowodów zmian – w przypadku stwierdzenia dokumentacji nie ujawnionej dotychczas w bazie EGiB),
 - 3) raporty/zestawienia wymienione w niniejszych warunkach technicznych wykonania zamówienia,
 - 4) raporty z obliczenia granic w postaci list punktów granicznych z atrybutami wraz ze szkicami podstawowymi (dotyczy działek, dla których zostaną wykryte błędy grube).
 - 5) zestawienia zawierające współrzędne punktów granicznych wraz z atrybutami opisowymi tych punktów (w tym m.in. Id Materiału źródłowego) dla punktów:
 - a) pozyskanych z zasobu i niepodlegających modyfikacji,
 - b) pozyskanych z zasobu i zmodyfikowanych w ramach realizacji prac geodezyjnych,
 - c) projektowanych i nowo utworzonych w ramach realizacji prac geodezyjnych.
 - 6) mapę ewidencyjną dla zmodernizowanego obszaru zapisaną w pliku PDF,
 - 7) wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące gruntów,
 - 8) wszystkie dokumenty oraz kopie z baz danych nie pozyskane od Zamawiającego wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia, które stanowiły podstawę źródłową do ujawnienia obiektów (oraz ich atrybutów) tworzonych i aktualizowanych baz danych, w tym zbiory danych w formie opisowej,
 - 9) dziennik robót z chronologicznymi wpisami dotyczącymi pobrań danych PZGiK oraz uzgodnień z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;

- 10) inne dokumenty wymagane przepisami rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Do operatu technicznego wykonawca załączy pliki zawierające:
- 1) pierwotne bazy danych z systemu teleinformatycznego przekazane przez Zamawiającego,
 - 2) zbiory danych zaktualizowanej bazy danych EGiB w postaci osobnych plików danych, zapisanych w formacie SWDE, GML lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych obiektów bazy danych EGiB lub nowych wersji obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian tych obiektów dokonanych w modernizowanym zbiorze danych.
4. Wykonawca dokona wewnętrznej kontroli jakości. Pozytywny wynik wewnętrznej kontroli jakości będzie stanowił podstawę do przekazania operatu technicznego do kontroli przez inspektora nadzoru. Pozytywny wynik tej kontroli będzie podstawą do zgłoszenia prac do odbioru.
5. Wykonawca przeprowadzi na bazie danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Miechowie prace konieczne do wsadowego załadowania zaktualizowanych danych oraz zagwarantowania ich poprawnej redakcji i wewnętrznej spójności.

X. Terminy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30.04.2023r.

XI. Tryb i zasady odbioru

1. Do odbioru pracy Wykonawca winien dołączyć operat techniczny wraz z protokołem kontroli wewnętrznej.
2. Wewnętrzną kontrolę opracowanych roboczych baz danych należy przeprowadzić w zakresie ich poprawności, a także wzajemnej harmonizacji. Kontrola obejmuje m.in. następujące czynności:
 - 1) zgodność i kompletność merytoryczną opracowanych danych z treścią materiałów źródłowych;
 - 2) poprawność topologiczną obiektów, opracowanych danych oraz poprawność i kompletność wymaganych relacji;
 - 3) poprawność utworzonej redakcji kartograficznej;
 - 4) kompletność i poprawność sporządzonej dokumentacji, stanowiącej podstawę aktualizacji baz.
3. Przygotowane przez Wykonawcę bazy danych zostaną poddane kontroli w zakresie zgodności danych z właściwym modelem pojęciowym i schematem aplikacyjnym oraz kontroli merytorycznej. Inspektor Nadzoru sporządzi raport, który

zostanie przekazany Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie ma obowiązku wskazywania wszystkich wykrytych błędów, a jedynie błędy krytyczne i błędy przykładowe.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest poprawa wszystkich błędów, a nie tylko tych przykładowych wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający dopuszcza dwie iteracje kontroli, które mogą zakończyć się niepowodzeniem, czyli wykryciem błędów w dostarczonych bazach danych lub dokumentacji.
6. Pozostawienie błędnych danych w przekazanych bazach lub dokumentacji w kolejnej iteracji skutkować będzie sporządzeniem negatywnego raportu kontroli.
7. Pozytywny raport kontroli będzie podstawą do implementacji ostatecznie zredagowanych baz danych do oprogramowania Zamawiającego (wersja oprogramowania aktualna na 20 dni przed zakończeniem prac).
8. Wykonawca dokona przy udziale Zamawiającego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miechowie bezstratnej implementacji baz do systemu PZGiK.
9. Wykonawca sporządzi raporty kontrolne potwierdzające poprawność zasilenia systemu PZGiK.
10. Miejscem odbioru pracy określonej w warunkach technicznych będzie siedziba Zamawiającego.
11. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będą podpisane przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz Wykonawcę protokoły odbioru poszczególnych części.

SPIS TREŚCI:

I. Dane formalne, przedmiot i cel zamówienia	2
II. Podstawy prawne.....	2
III. Ogólna charakterystyka obiektów, objętych przedmiotem zamówienia.	5
IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania	10
V. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	10
VI. Wymagania formalno-organizacyjne.....	11
VII. Ogólne warunki realizacji zamówienia.....	13
VIII. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.	13
IX. Opracowanie dokumentacji technicznej.....	16
X. Terminy	17
XI. Tryb i zasady odbioru	17