

Sekcja Remontów i Eksploatacji Technicznej LOGISTYKI

4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu

Zwraca się z zapytaniem ofertowym (**art.4 pkt. 8 PZP poniżej 130 000 PLN**)

dla zadania pod nazwą :

„Okresowa kontrola obiektów budowlanych na terenie 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu”.

Zadanie obejmuje:

PRZEGLĄD 5-CIO LETNI POŁĄCZONY Z PRZEGLĄDEM ROCZNYM:

1. Wszystkich obiektów budowlanych w terminie do 30.11.2024. zgodnie z art. 62.1. pkt. 1) i 2) Ustawy Prawo Budowlane
2. Sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu oddzielnie, zgodnie z załączonym poniżej wykazem obiektów
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przeglądu w tym dokumentacji fotograficznej

W TYM PRZEGLĄDY DLA BUDYNKÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEGLĄDU 2 RAZY DO ROKU:

1. Budynków nr 1 i nr 74 zgodnie z art. 62.1. pkt. 3) Ustawy Prawo Budowlane w terminie:
 - do 31.05.2023 oraz
 - do 30.11.2023 (połączony z przeglądem 5-cio letnim i rocznym).
2. Sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu oddzielnie.
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przeglądu w tym dokumentacji fotograficznej
4. Pisemne powiadomienie Dolnośląskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wykonanej kontroli zgodnie z art. 62b ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane. W tym przedłożenie Zamawiającemu stosownego potwierdzenia.

UWAGI:

- Przeglądy 5-cio letni, roczny oraz 2 razy do roku powinien objąć swoim zakresem wszystkie wymagane branże, w tym budowlaną, sanitarną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną, odgromową wraz z wykonaniem kompletu wymaganych pomiarów i badań, za wyjątkiem branży kominiarskiej i gazowej
- Kontrola okresowa roczna kominiarska (przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji i

urządzeń gazowych realizowana będzie osobno wraz z wykonaniem niezbędnych czynności udrażniania przewodów i usuwania nieszczelności

- Osoby przeprowadzające kontrolę zobowiązane są posiadać aktualne uprawnienia, świadectwa i kwalifikacje budowlane i energetyczne właściwych branż zgodnie z art. 62 ust. 4, 5 Prawa Budowlanego

SPOSÓB WYCENY:

1. Na platformie zakupowej w składanej ofercie należy podać dwie wartości:
 - a) Za wykonanie przeglądu półrocznego wykonywanego do 31.05.2024. dla budynków nr 1 i 74 łącznie z wystawieniem protokołów z przeglądu dla każdego budynku oddzielnie.
 - b) Za wykonanie przeglądu 5-cio letniego i rocznego wszystkich obiektów budowlanych wyszczególnionych w poniższej tabeli łącznie z wystawieniem protokołów z przeglądu dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie, w tym także drugi przegląd budynku nr 1 i 74.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA:

- Przed zawarciem umowy Oferent przedstawi Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, oraz pozostałe dokumenty o których mowa w art. 62 ust. 4, 5 potwierdzone za zgodność z oryginałem, wszystkich osób biorących udział w kontroli obiektów.
- Oferent przedstawi wypełnione oświadczenie o braku wykluczenia z postępowania wg załączonego do zapytania ofertowego wzoru
- Protokoły z kontroli obiektów budowlanych Wykonawca prześle Zamawiającemu w: 1 egz. wersja papierowa oraz w wersji elektronicznej (skan z podpisami w formacie PDF)

W celu przygotowania umowy na realizację powyższego zadania do oferty należy załączyć:

- ofertę cenową,
- akceptację terminów realizacji przeglądów,
- dane osoby uprawnionej do zawarcia umowy,
- oświadczenie o posiadaniu aktualnych wymaganych uprawnień i kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust 4, 5 Ustawy Prawo Budowlane,
- załączyć do oferty podpisane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, wg załączonego do zapytania wzoru.

Termin płatności :

- a) Płatność nastąpi w dwóch terminach: po wykonaniu przeglądu do 31.05.2024 oraz po wykonaniu przeglądu do 30.11.2024.
- b) Płatność w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji z kontroli obiektów oraz potwierdzenia powiadomienia Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 62b ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane, co jest podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

Oferty należy złożyć poprzez platformę zakupową, w terminie określonym na platformie

Kontakt: poprzez platformę zakupową.

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 4. WSzKzP SPZOZ WE WROCŁAWIU

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
1	Budynek nr 1	Budynek szpitalny	8 601,10 m ²	×	125 612,8 m ³	36 472,60 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - p.poż - woda zimna, ciepła, cyrkulacja - kanalizacja - centralne ogrzewanie - kotłownie - węzły, wymienniki rozdzielacze - gaz ziemny - SSWIN - KD - CCTV - przywoławcza - elektryczna
2	Budynek nr 2	Budynek szpitalny	1 018,80 m ²	1031,00 m ²	8 723,00 m ³	1 624,00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - woda zimna, ciepła, cyrkulacja - kanalizacja - centralne ogrzewanie - rozdzielacz - gaz – skrzynka zaślepiony w korytarzu - SSWIN - KD - CCTV - przywoławcza - elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
3	Budynek nr 3	Budynek szpitalny	1 297,00 m ²	1 380,00 m ²	8 812,00 m ³	721,00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - c.o. - woda zimna - c.t. - p.poż (osobno) - rozdzielacz - gaz (skrzynka) zaślepiony w korytarzu - kanalizacja - SSWIN - KD - CCTV - elektryczna
4	Budynek nr 5	Budynek magazynowy	1 240,00 m ²	1273,00 m ²	5 962,00 m ³	1095,00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - woda zimna - c.o. - brak c.w.u. – podgrzewacz - kanalizacja - obok budynku nr 5 wynajmowana kotłownia podłączona do sieci - SSWIN - elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
5	Budynek nr 6	Budynek magazynowy	695,40 m ²	757,00 m ²	2 816,40 m ³	647 m ²	- c.o. - zimna woda - c.w.u. - podgrzewacz - kanalizacja - SSWiN - KD - elektryczna
6	Budynek nr 7	Budynek garażowy	200,30 m ²	210,00 m ²	729,00 m ³	163,00 m ²	- elektryczna
7	Budynek nr 8	Budynek garażowy	432,00 m ²	473,00 m ²	2023,00 m ³	380,00 m ²	- c.o. - zimna woda - c.w.u. - kanalizacja - elektryczna
8	Budynek nr 9	Budynek szpitalny - Poliklinika Stomatologiczna	1 018,80 m ²	1 031,00 m ²	4 605,00 m ³	946,62 m ²	- c.o. - c.t. - zimna woda - c.w.u. - kanalizacja -przepompownia kanalizacji - rozdzielacz c.o. - SSWiN - elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
9	Budynek nr 10	Budynek magazynowy	976,40 m ²	1 033,00 m ²	3240,00 m ³	925,00 m ²	- c.o. - woda zimna - kanalizacja - SSWiN - elektryczna
10	Budynek nr 11	Budynek magazynowo-biurowy	319,00 m ²	325,00 m ²	1 509,00 m ³	280,00 m ²	- c.o. - woda zimna - kanalizacja - SSWiN - KD - elektryczna
11	Budynek nr 12	Hydrofornia, Stacja Uzdatniania Wody	191,00 m ²	231,00 m ²	1 023,00 m ³	138,00 m ²	- c.o. - woda zimna - c.w.u. - kanalizacja - SUW – układ uzdatniania wody - elektryczna
12	Budynek nr 14	Budynek magazynowy	103,57 m ²	×	459,00 m ³	80 m ²	- woda zimna - elektryczna
13	Budynek nr 17	Budynek warsztatowy	337,40 m ²	359,00 m ²	1 278,00 m ³	279,00 m ²	- woda zimna - c.w.u. - kanalizacja - c.o. - elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
14	Budynek nr 23	Budynek Hydroforni - <i>nieużytkowany</i>	11,50 m ²	12,00 m ²	66 m ³	9,00 m ²	budynek wyłączony z użytkowania – przewidziany do rozbiórki
15	Budynek nr 25	Budynek magazynowy	56,70 m ²	63,00 m ²	303 m ³	43,00 m ²	- elektryczna
16	Budynek nr 26	Budynek magazynowy	41,70 m ²	45,00 m ²	131,00 m ³	34,00 m ²	- elektryczna
17	Budynek nr 30	Budynek garażowo-warsztatowy	797,50 m ²	814,00 m ²	3 270,00 m ³	730,10 m ²	- woda zimna - kanalizacja - SSWiN - elektryczna
18	Budynek nr 32	Budynek Stacji Paliw	19,20 m ²	20,00 m ²	55 m ³	13 m ²	- elektryczna
19	Budynek nr 36	Budynek Polikliniki	488,00 m ²	510,00 m ²	6847,00 m ³	1671,00 m ²	- woda zimna - c.w.u. - kanalizacja - wyodrębniona ppoż. - c.o. - węzeł, rozdzielacz - główny zawór gazu - CCTV - elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
20.	Budynek nr 37	Budynek biurowy	552,40 m ²	568,40 m ²	2227,00 m ³	357,00 m ²	- woda zimna - c.w.u. - kanalizacja - c.o. - KD - SSWiN - elektryczna
21	Budynek nr 42	Budynek magazynowy	146,20 m ²	162,50 m ²	848,00 m ³	130,00 m ²	- woda zimna - elektryczna
22	Budynek nr 43	Budynek biurowy	510,18 m ²	518,00 m ²	1 832,00 m ³	448,00 m ²	- woda zimna - c.w.u. - kanalizacja - c.o. - SSWiN - KD - elektryczna
23	Budynek nr 44	Budynek biurowy	636,86 m ²	583,00 m ²	2 802,00 m ³	547,00 m ²	- woda zimna - c.w.u. - kanalizacja - c.o. - SSWiN - CCTV - elektryczna
24	Budynek nr 45	Wiata garażowa	579,30 m ²	560,00 m ²	2 606,00m ³	554,00 m ²	- elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
25	Budynek nr 48	Magazyn żywnościowy (ziemianka)	186,00 m ²	×	745,00 m ³	162,00 m ²	- elektryczna
26	Budynek nr 49	Magazyn gospodarczy (ziemianka)	147,00 m ²	×	635,00 m ³	119,00 m ²	- elektryczna
27	Budynek nr 50	Magazyn Opadów Medycznych (ziemianka)	84,00 m ²	×	320,00 m ³	74 m ²	- woda zimna - c.w.u - kanalizacja - elektryczna
28	Budynek nr 58	Zbiornik Wody Pitnej	×	×	200,00 m ³	x	- woda zimna - kanalizacja - elektryczna
29	Budynek nr 61	Budynek garażowo-warsztatowy	1 045,00 m ²	1 066,00 m ²	5 225,00 m ³	986,70 m ²	- woda zimna - c.o. - kanalizacja - SSWiN - elektryczna
30	Budynek nr 70	Budynek magazynowy (ziemianka) – wyłączony z użytkowania	×	×	21,59 m ³	7,66 m ²	budynek wyłączony z użytkowania – przewidziany do rozbiórki
31	Budynek nr 73	Łącznik między budynkiem nr 1 a nr 2	954 m ²	×	5 219,00 m ³	1 084,52 m ²	- woda zimna - c.w.u - kanalizacja - c.o. - elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
32	Budynek nr 74	Zintegrowane Bloki Operacyjne	2243 m ²	×	27730,00m ³	6255,87 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - p.poż - woda zimna, ciepła, cyrkulacja - kanalizacja - centralne ogrzewanie - kotłownie - węzły, wymienniki rozdzielacze - CCTV - SSWiN - KD - elektryczna
33	Budynek nr 76	Łącznik między budynkiem nr 2 i WCKiK (nr 75)	150,90 m ²	160,00 m ²	606,00 m ³	123,00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - c.o. - SSWiN - elektryczna
34	Budynek nr 77	Tymczasowy budynek kontenerowy Zakładu Patomorfologii	221,10 m ²	160 m ²	871,13 m ³	186,93 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - c.t. - c.o. - woda zimna - c.w.u - kanalizacja - elektryczna

L.p.	Nr. obiektu	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy	Pow. dachu	Kubatura	Pow. użytkowa	Instalacje
35	Place		powierzchnia 2162 m ²				
36	Lądowisko (dla śmigłowców ratunkowych)		powierzchnia 1924 m ²				
37	Ogrodzenie		długość 3194 mb				
38	Drogi		długość łączna 2620 mb				
39	Osadnik, sieć wodociągowa z PHD		PHD – długości 2 052 mb +78 mb fi 80 żeliwna				