



Kosakowo, dnia 18.02.2021 r.

ZDiZ.6324.2.3.2021.ML

**Studio Projektowe „SIM” s.c.**

Sławomir Smyczyński

ul. Kraśnięta 12

80-177 Gdańsk

dot: wniosku w sprawie wydania **warunków technicznych** dla odprowadzenia wód opadowych pochodzących z działek nr 1235 i 1338 w miejscowości Mosty, gmina Kosakowo (przedszkole gminne)

W odpowiedzi na w/w wniosek informujemy, że warunki zagospodarowania wód opadowych dla działek nr 1235 i 1338 w miejscowości Mosty, zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XL/262/2020 z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mosty gmina Kosakowo, w rejonie ulicy Gdyńskiej i Szkolnej.

Zgodnie z zapisami w/w planu wody opadowe i roztopowe z terenu zabudowy usług publicznych, do którego zaliczają się przedmiotowe działki, muszą zostać odprowadzone w sposób zgodny z przepisami z zakresu prawa wodnego. Wody opadowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki budowlanej. Ponadto należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej oraz należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przez erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

W związku z powyższym projekt odprowadzenia wód opadowych i roztopowych należy opracować wg następujących warunków:

1. Sporządzenie projektu przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
2. Opracowując projekt należy przyjąć poniższe rozwiązania lub inne zaproponowane przez projektanta:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnych o odpowiedniej pojemności, po wcześniejszym wykonaniu badań chłonności gruntu;
  - b) rozproszanie wód opadowych na terenie działki za pośrednictwem rur perforowanych lub skrzynek rozsączających, po wcześniejszym wykonaniu badań chłonności gruntu;





- c) zebranie wód opadowych w szczelnym zbiorniku/studni o odpowiedniej pojemności w stosunku do zlewni i ich wykorzystanie np. do podlewania terenów zielonych na działce. Powyższe rozwiązanie obliguje do każdorazowego odpompowania nadmiaru wód opadowych, aby nie podtapiały terenów sąsiednich;
- d) odprowadzenie wód opadowych pochodzących z terenów utwardzonych grawitacyjnie do kanalizacji deszczowej w ulicy Gdyńskiej;
- e) odprowadzenie powierzchniowe.

Rozwiązania polegające na odprowadzeniu wód opadowych za pośrednictwem urządzeń wodnych do ziemi oraz odprowadzenie wód do istniejącej kanalizacji deszczowej wiążą się z dopełnieniem formalności wynikających z zapisów Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.)

- 3. Projektując kanalizację deszczową oraz szacując ilość odprowadzanych wód opadowych należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego wynoszące minimum  $174 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$  o czasie trwania  $t = 15 \text{ min}$ ,  $p = 20\%$   $c = 5 \text{ lat}$ .

Przy projektowaniu przewodów kanalizacyjnych należy uwzględnić zapisy aktualnie obowiązującej normy.

**Ze względu na ostatnio zaobserwowane deszcze nawalne, urządzenia magazynujące wodę należy zaprojektować z rezerwą.**

- 4. W celu zapobieżenia przedostawaniu się na drogę wód opadowych z podjazdów, przejść oraz innych powierzchni utwardzonych, na trasie spadku, należy zaprojektować odwodnienie liniowe.
- 5. Przed wprowadzeniem do ziemi za pośrednictwem urządzenia wodnego, wody opadowe z terenów zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone w stopniu określonym obowiązującymi przepisami.
- 6. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i wód pochodzących z odwodnienia drenażowego do kanalizacji sanitarnej.
- 7. Możliwość (parametry techniczne, przekroje itp.) włączenia zlewni do sieci kanalizacji deszczowej powinien rozstrzygnąć projektant.
- 8. **Dokumentację projektową instalacji związanej z zagospodarowaniem wód opadowych, sporządzoną zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawionymi w niniejszym piśmie warunkami, należy przedłożyć w Urzędzie Gminy Kosakowo do uzgodnienia.**

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, od daty ich sporządzenia.

Z up. Wójta Gminy Kosakowo

*Włodek Prażmo*  
Z-ca Kierownika Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a