

Kosakowo, dn. 11.03.2021r.

WT.NR 17/2021

**Gmina Kosakowo  
ul. Żeromskiego 69  
81-198 Kosakowo**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.02.2021r. (data wpływu 10.02.2021r.) o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku przedszkola na terenie nieruchomości dz. nr 1235, 1338 przy ul. Gdyńskiej we wsi Mosty, gm. Kosakowo, podajemy następujące warunki techniczne:

W zakresie dostaw wody:

1. Przyłącze wodociągowe należy przewidzieć do istniejącej i czynnej sieci wodociągowej wykonanej z rur PE o średnicy  $\varnothing 160\text{mm}$  ułożonej na terenie nieruchomości dz. nr 1338.
2. Istniejące przyłącze wodociągowe wykonane z rur stalowych na terenie działki nr 1235 należy unieczynnić.
3. Pozostałe wymagania zgodnie z załącznikiem nr 1.

W zakresie zabezpieczenia p.poż.:

1. W celu zabezpieczenia p.poż. budynku użyteczności publicznej należy na terenie nieruchomości wybudować 2 hydranty zewnętrzne.
4. Włączenie hydrantów zewnętrznych należy przewidzieć do istniejącej i czynnej sieci wodociągowej wykonanej z rur PE o średnicy  $\varnothing 160\text{mm}$  ułożonej na terenie nieruchomości dz. nr 1338.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Odprowadzanie ścieków bytowych należy przewidzieć do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonanego z rur PVC o średnicy  $\varnothing 160\text{mm}$  zakończonych studzienką rewizyjną na terenie dz. nr 1235. Omawiane przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone jest do istniejącej i czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur PVC o średnicy  $\varnothing 200\text{mm}$  ułożonej na terenie dz. nr 1235.
2. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód drenażowych należy rozwiązać lokalnie z pominięciem kanalizacji sanitarnej.
4. Pozostałe wymagania zgodnie z załącznikiem nr 1.

Po spełnieniu ww. warunków, prawidłowym wykonaniu robót oraz zawarciu umowy Spółka PEKO zapewnia:

1. Dostawę wody w maksymalnej ilości  $Q_{d\text{ max}} = 9,0\text{m}^3/\text{dobę}$  przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy  $P=0,2\text{MPa}$ .
2. Odprowadzanie ścieków bytowych w maksymalnej wysokości  $Q_{d\text{ max}} = 9,0\text{m}^3/\text{dobę}$ .

Uwagi:

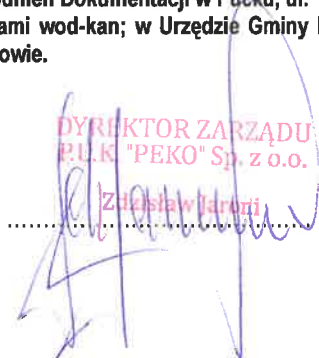
1. Powyższe warunki techniczne odnoszą się wyłącznie do obiektu oznaczonego we wniosku o ich wydanie oraz w granicach danych określonych w tym wniosku. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności między danymi przekazanymi przez wnioskodawcę, a powstałym stanem faktycznym, oświadczenie Spółki oświadczenie warunków technicznych nie wywołuje żadnych skutków prawnych. W takim przypadku Spółka wymaga ponownego, uwzględniającego zaistniałe zmiany, złożenia wniosku o wydanie przywołanych warunków.
2. Granicą odpowiedzialności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie z tytułu zaopatrzenia w wodę stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociagową, a z tytułu odprowadzania ścieków sanitarnych miejsce połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z siecią kanalizacji sanitarnej.
3. Projektowane urządzenia i sieci wod-kan na terenach nie będących własnością inwestora należy uzgodnić z właścicielami gruntów i uzyskać od nich notarialną nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie położenia i przebiegu przez działkę sieci i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, dostawy wody, przesyle ścieków, a nadto na prawie dostępu do wybudowanych instalacji celem ich naprawy i konserwacji lub decyzje dla dróg na zaprojektowanie, ułożenie oraz późniejszą eksploatację zaprojektowanej sieci i urządzeń. Powyższe zgody będą wymagane na etapie uzgadniania projektu.
4. Trasa przyłącza/ powinna być tak zaprojektowana aby nie ograniczała władania działką oraz nie była przewidziana w miejscach wykonania trwałych nasadzeń (drzewa, krzewy) i w miejscach trwale utwardzonych (wjazdy, wejścia na posesję),
5. Plan sytuacyjny należy opracować na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500.
6. Po wykonaniu przyłącza należy zgłosić do odbioru technicznego w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie przy w otwartym wykopie) oraz dostarczyć pomiar powykonawczy.
7. W przypadku braku któregoś z istotnych dokumentów zobowiązuje się do ich dostarczenia przed odbiorem końcowym lub w ostateczności przed podpisaniem umowy na dostawę wody i odbioru ścieków. W przypadku niezłożenia istotnego dokumentu P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie będzie miała prawo:

- uznać, że nie zostały spełnione warunki przyłączenia;
- odmówić wydania protokołu końcowego o odbiorze przyłączenia do sieci;
- odciąć wykonane sieci, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne od istniejącej sieci na koszt właściciela nieruchomości.

Jednocześnie przypomina się o uzgodnieniu projektu w Zespole Uzgodnień Dokumentacji w Pucku, ul. 1-go Maja 13 lub z właścicielami uzbrojenia podziemnego będącego w kolizji z projektowanymi sieciami wod-kan; w Urzędzie Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69; w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.

W/w warunki techniczne ważne są 2 lata.

DYREKTOR ZARZĄDU  
P.U.K. "PEKO" Sp. z o.o.  
Zdzisław Jarociński



Załącznik nr 1  
do warunków technicznych nr 18/2021 z dnia 11.03.2021r.

**Warunki techniczne wykonania sieci i przyłączy wodociągowych**

1. Do budowy przewodów wodociągowych, osiedlowych, ulicznych powinny być stosowane rury i kształtki polietylenu wysokiej gęstości (PE-HD) lub rury i kształtki z żeliwa sferoidalnego, łączone na uszczelki. Dopuszcza się stosowanie, po uzgodnieniu, rur PCV. Przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur polietylenowych wysokiej gęstości (PE-HD) lub rur ocynkowanych.
2. Na przewodach i przyłączach wodociągowych montować miękkouszczelniające zasuwki klinowe z gładkimi wolnym przełotem z żeliwa sferoidalnego.
3. Przejście rurociągów pod ławami, przez ściany lub przegrody wykonać w płaszczu ochronnym, uszczelnionym.
4. Na przyłączu wodociągowym w miejscu gdzie znajdować się będzie węzeł wodomierzowy należy zainstalować konsolę ze wspornikiem regulowanym w celu umożliwienia prawidłowej instalacji wodomierza, a za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy. Wodomierz powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on niepodpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
5. Zestaw wodomierzowy należy montować w poziomie na wysokości od 0,4 do 1,0 m nad podłogą pomieszczenia i zapewnić min. temperaturę +4,0°C.

**Warunki techniczne wykonania sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej**

1. Do budowy kanałów i przyłączy kanalizacyjnych stosować rury PCV lite łączone na kielichy z gumowymi uszczelkami klasy S, T – SN8 lub rury kamionkowe pokryte całkowicie szkliwem, łączone na uszczelki.
2. Na sieci ulicznej stosować studzienki rewizyjne zbiorcze teleskopowe PCV o średnicy wewnętrznej  $\varnothing 425$  mm lub z kręgów żelbetowych o średnicy wewnętrznej  $\varnothing 1200$  mm.
3. Na przyłączach stosować studzienki rewizyjne teleskopowe z PCV 400 (lub większe). Stosowanie studzienek o mniejszej średnicy wymaga indywidualnego uzgodnienia.
4. W studniach rewizyjnych wykonanych z kręgów żelbetowych na nowych kolektorach ulicznych należy stosować prefabrykowane, monolityczne dno połączone z najniższym kręgiem oraz włączenia przystosowane do montażu rur PCV.
5. W studzienkach rewizyjnych w pasie jezdnym stosować pierścienie odciążające.
6. Na podłączeniu do kanalizacji, w szczególności pomieszczeń położonych poniżej rzędnej ulicy należy zastosować w instalacji wewnętrznej zawory przeciwcofkowe (zabezpieczające pomieszczenie przed zalaniem w wypadku cofania ścieków z kanału ulicznego). Urządzenia należy montować w miejscach łatwo dostępnych w konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne. Eksploatacja urządzeń należy do właściciela posesji.
7. Ścieki przemysłowe przed włączeniem do kanalizacji miejskiej muszą być podczyszczane do wymaganych parametrów. W projekcie należy przygotować instrukcję obsługi zastosowanego systemu podczyszczania.
8. Na odprowadzaniu ścieków przemysłowych przed włączeniem do kanalizacji miejskiej (za urządzeniami podczyszczającymi) należy zaprojektować i wykonać studzienkę do poboru próbek ścieków do badań, tak aby można było pobrać reprezentatywną próbkę odprowadzanych ścieków (ścieki nie mogą być rozcieńczone).
9. Użytkownik obiektu przemysłowego zobowiązany jest do prowadzenia badania podczyszczonych ścieków przemysłowych w akredytowanym laboratorium z częstotliwością raz na kwartał w pierwszym roku użytkowania a następnie z odbiorcą ścieków – P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie.
10. Pozostałe wymagania zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru dla rurociągów z tworzyw sztucznych lub rurociągów z kamionki.

**Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.**

DYREKTOR ZARZĄDU  
P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o.

*[Podpis]*  
Zdzisław Jaroni

