	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p>	<p>Nr sprawy: ZP/28/2025</p>
	<p>Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy wyrobów medycznych jednorazowego użytku</p>	

Załącznik nr 3a do SWZ

UMOWA DZIERŻAWY nr ZP/.../2025

zawarta w dniu r. roku w Elblągu, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr ZP/28/2025 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej uPzp, pomiędzy:

Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,

NIP : 578-310-44-67, REGON : 281098840,

zwanym w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,

a firmą

zwaną w dalszej treści umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa diatermii z narzędziami elektrochirurgicznymi** zgodnie **załącznikiem nr 1.25** stanowiącym integralną część niniejszej umowy, na potrzeby Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu.
2. Wyzierżawiający gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania zasadnicze zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych (Dz.U. 2024 poz.1620).
3. Dane dotyczące przekazanego w dzierżawę sprzętu, tj. nr katalogowy, typ, producent, wartość początkowa w zł, zawarte będą w protokole zdawczo-odbiorczym przekazania ww. sprzętu.
4. W ramach niniejszej umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest do zainstalowania i uruchomienia sprzętu w sposób umożliwiający jego właściwą eksploatację.

§ 2

1. Wyzierżawiający dostarczy i zainstaluje na własny koszt urządzenie do siedziby Dzierżawcy w terminie **30 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do bezpłatnego szkolenia personelu z zakresu użytkowania sprzętu.
3. Przekazanie urządzenia do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wyzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniem:
 - 1) protokołu zdawczo-odbiorczy z uzupełnionymi danymi oferowanego sprzętu oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności, paszportu technicznego;
 - 2) kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionego analizatora zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych
 - 3) instrukcję obsługi sprzętu w języku polskim w wersji papierowej i/lub elektronicznej, lub dodatkowo Wyzierżawiający udostępni adres strony internetowej do samodzielnego pobrania przez Dzierżawcę instrukcji instrukcję obsługi sprzętu w języku polskim.

§ 3

1. **Miesięczny czynsz dzierżawy** wynosi:

Kwota netto: **PLN, słownie:**

Kwota brutto: **PLN, słownie:**


W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

Wartość dzierżawy w okresie 36 miesięcy wynosi:


Kwota netto: **PLN, słownie:**

Kwota brutto: **PLN, słownie:**

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p>	<p>Nr sprawy: ZP/28/2025</p>
	<p>Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę wyrobów medycznych jednorazowego użytku</p>	

2. Cena dzierżawy analizatora podstawowego przedstawiona w ofercie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. **36 miesięcy** licząc od daty jej zawarcia, poza przypadkami o których mowa w dalszej części paragrafu.
3. Dzierżawca, zgodnie z art. 455 oraz 436 pkt. 4 lit. b) uPzp przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy w zakresie:
 - 1) zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. Dz.U. 2023 poz. 46), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Dostawcy po zmianie umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Dostawcy po zmianie umowy, w szczególności Wydzierżawiający zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wydzierżawiający obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Dostawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Dostawcy po zmianie umowy, w szczególności Wydzierżawiający zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wydzierżawiający obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Dostawcy po zmianie umowy, w szczególności Wydzierżawiający zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 6 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wydzierżawiający obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 6 lit. d) niniejszego paragrafu.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt. 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia częściowego Dostawcy może być dokonana nie częściej niż raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za jeden ostatni kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników za więcej niż jeden kwartał, w przypadku gdy ceny jednostkowe poszczególnego asortymentu nie ulegały wcześniej zmianie:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o klauzule waloryzacyjną może dotyczyć wyłącznie dostaw pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny i uzasadniony wniosek Wydzierżawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy.
 - 3) pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p>	Nr sprawy: ZP/28/2025
	Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy wyrobów medycznych jednorazowego użytku	

- 4) maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Dzierżawca nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego przez Dzierżawcę, przed dniem złożenia wniosku.
- 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wydierżawiającego jaką dopuszcza Dzierżawca w ust. 9 pkt od 1) do 4), nie może przekroczyć 10% wartości netto wynagrodzenia pierwotnego w umowie.
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 5) tego ustępu
11. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu obowiązywania nn. umowy dostosowując termin jej obowiązywania do terminu obowiązywania umowy dostawy nr **ZP /.../2025**.
12. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ust. 4 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
13. Aneks zostanie sporządzony przez Wydierżawiającego i przesłany z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem do Dzierżawcy w celu zapoznania się z jego treścią.
14. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności **60 dni** od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury za dany miesiąc.
15. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
16. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą aparatów – poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

§ 4

1. W okresie trwania umowy, Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy bezpłatną gwarancję serwisową dotyczącą przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty naprawy i wymiany podzespołów.
2. Wydierżawiający zapewni Dzierżawcy przeglądy serwisowe sprzętu min. 1 raz w roku kalendarzowym.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do serwisowania sprzętu na terenie Polski.
4. Czas reakcji serwisu Wydierżawiającego na zgłoszenie awarii – maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę.
5. Czas naprawy aparatu bez konieczności wymiany części lub podzespołów – maksymalnie 3 robocze od momentu zgłoszenia awarii.
6. Okres niesprawności urządzenia, po upływie którego Wydierżawiający zobowiązany będzie do zapewnienia urządzenia zastępczego na czas naprawy – powyżej 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia awarii.
7. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydierżawiony sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
8. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydierżawiony sprzęt przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) jeżeli Wydierżawiający nie dotrzyma terminu dostawy sprzętu o którym mowa w § 2 ust. 1, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) jeżeli Wydierżawiający dostarczy sprzęt niekompletny, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez Dzierżawcę od umowy z winy Wydierżawiającego - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego w stosunku do czasu określonego w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 6) W przypadku niedokonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 4 ust.2 w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 7) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Dzierżawca zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kara umowna nie pokryje zaistniałej szkody.


§ 6

Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Dzierżawcy o bez jego zgody pod rygorem nieważności,
- 2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Dzierżawcy pod rygorem nieważności pełnomocnictw (nie dotyczy pełnomocnictw procesowych udzielanych radcy prawnemu lub adwokatowi)

§ 7

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać sprzętu do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.
2. Wydierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu[®] ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p>	<p>Nr sprawy: ZP/28/2025</p>
	<p>Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy wyrobów medycznych jednorazowego użytku</p>	

§ 8

Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
- 2) oddania sprzętu bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie go;
- 3) niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności.

§ 9

Po zakończeniu okresu trwania dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenia w takim stanie, w jakim powinny się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy. Dzierżawca nie ponosi konsekwencji za zużycie aparatów będące następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 10

Umowa obowiązuje w **okresie 36 miesięcy** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, nieuzgodnione polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA