Załącznik nr 1

**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ………….. r. w Grudziądzu pomiędzy:

**Gminą - Miasto Grudziądz – Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Nauczycielska 19,   
86-300 Grudziądz**

reprezentowaną przez:

**Dyrektor - mgr Adam Przybylak** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Grudziądza   
nr ………………..z dnia ………. r.

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest budowa tzw. tartanowej bieżni lekkoatletycznej koloru ceglastego o długości 70 m (dystans: 60 m + 3 m „start” + 7 m „meta”) i szer. 3 m   
   (3 tory x 1m) w Szkole Podstawowej nr 21 w Grudziądzu.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną   
   – załącznik nr 1.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1   
   w terminie do dnia 31.08.2021r.
2. Przekazanie terenu robót oraz dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru, pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości wykonywanych robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
6. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
7. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót objętych zakresem niniejszej umowy Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z projektem budowlanym przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aprobat technicznych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów.

2. Materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i spełniać warunki określone w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.

2. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy, wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze, usuwane będą niezwłocznie - najpóźniej w ciągu 3 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niepowiadomienia o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty. Potwierdzeniem wykonania tego rodzaju robót jest protokół odbioru robót zamykających lub ulegających zakryciu podpisany przez obie strony, a w przypadku gdy Zamawiający nie brał udziału w czynnościach odbioru – jednostronnie przez Wykonawcę.

**§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: …………………………. tel. ………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym wykonanie przedmiotu umowy jest: …………………………, tel. ………………………….

3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest: …………………, tel.: ……………………………………………….

**§ 6**

1. Za wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ................. zł plus obowiązujący podatek VAT 23 %, co łącznie stanowi kwotę brutto .................... zł (słownie zł: .................................................................)

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na nr rachunku bankowego: …………………………………………………………

4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Płatnikiem jest Szkoła Podstawowa nr 21 w Grudziądzu, ul. Nauczycielska 19,   
86-300 Grudziądz, NIP 876-19-76-954.

6. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo:

1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
6. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

**§ 8**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

1. Gotowość wykonanego przedmiotu umowy do odbioru końcowego stwierdzi kierownik robót, składając pisemne oświadczenie o zakończeniu robót, zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektowo-techniczną, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.

2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, świadectwa jakości wyrobów i materiałów, atesty oraz dokumenty związane   
z utylizacją odpadów.

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 kierownik robót przekaże inspektorowi nadzoru.

4. Gotowość do odbioru potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, po czym Zamawiający ustali termin odbioru.

**§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad ujawnionych   
w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny licząc   
   od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego.   
   W sytuacji, gdy usunięcie wady nie będzie ze względów technicznych możliwe   
   w ustalonym w zdaniu poprzedzającym terminie strony ustalą termin usunięcia wady na piśmie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu ……………………. i potwierdzane pocztą elektroniczną na następujący adres   
   e-mail: ………………………..
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych.

**§ 12**

1. Termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust 1. może zostać zmieniony   
w przypadku:

1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,

2) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowo-technicznej.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze stron.

………………………………..…. …………………………………….

**Zamawiający Wykonawca**