



**STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU**  
**Biuro Zamówień Publicznych**

Nowy Targ, 06.11.2024 r.

Nasz znak: ZA.271.435.2024

**ROZPOZNANIE RYNKU**

**Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza netto 130 000 zł**

1. Zarząd Powiatu Nowotarskiego, w celu „rozpoznania rynku” zaprasza do składania ofert.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

**Usługi wykonania operatów szacunkowych**

Sporządzeniu operatu szacunkowego (w 2 egz.) określającego wartość zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa ozn. jako działka ewid. nr 11113 o pow. 0,1010 ha poł. w Nowym Targu przy ul. Kościuszki 3, obj. KW nr NS1T/00111423/6 – obejmującego wycenę gruntu wraz z budynkiem usługowo-biurowym o pow. użytkowej 274 m<sup>2</sup> i kubaturze 876 m<sup>3</sup> oraz budynkiem garażowo-biurowym o pow. użytkowej ok. 600 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 3000 m<sup>3</sup>, z uwzględnieniem nakładów poczynionych na tej nieruchomości przez jednostkę będącą trwałym zarządcą (wg danych zgromadzonych przy poprzedniej wycenie) - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
  - Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
  - innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych,
- tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.

**Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. (18) 26-10-781. Osoba prowadząca: Katarzyna Kołodziej**

Uwaga!: Rozliczenie płatności wynikające z zawartej umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności na podst. art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

3. **Termin realizacji: 4 tygodnie od daty podpisania umowy**



**STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU**  
**Biuro Zamówień Publicznych**

---

4. Osoby upoważnione do kontaktów: **Marta Rajca, Iwona Waksmundzka tel. (018) 26 61 340.**

5. **Termin i sposób składania ofert: Oferty należy składać do dnia: 13.11.2024 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem strony internetowej postępowania (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski> (należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy)**

6. Kryteria oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest:

**Cena brutto za całość zamówienia – 100%.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy
- Załącznik nr 3 – Informacja Administratora Danych Osobowych

*Sprawę prowadzi: Marta Rajca, Iwona Waksmundzka tel.: (18) 26 61 340.*