

Bydgoszcz, dnia 14.07.2023r.

WZP-II.271.32.2023.B

Oznaczenie i numer sprawy:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, modernizacji i zmianie sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej przy ul. Konarskiego 4 w Bydgoszczy” (WZP.271.32.2023.B)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców (*Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące pytania odpowiedzi zostały udzielone:*

Pytanie 9:

Z przekrojów wynika, że posadzki na gruncie w części socjalnej i budynku głównym mają zostać docieplone płytą z pianki rezolowej z aluminiową warstwą paroizolacji gr. 10cm i ma zostać wykonany nowy jastrych. Część opisowa natomiast zakłada, aby posadzki jedynie oczyścić i wyrównać podłoże przed przystąpieniem do dalszych prac. Prosimy o informację, który zakres robót przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podłogi na gruncie w części socjalno-szatniowej i budynku głównym wykonać jak w opisie PW tj. usunąć istniejącą posadzkę, oczyścić i wyrównać podłoże przed przystąpieniem do dalszych prac.

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie wykończenia podłogi dla pomieszczeń: 1.05 kantorek, 1.06 sala ćwiczeń, 1.02 pokój nauczycielski, 1.10 komunikacja, 2.01 antresola, 2.02 magazyn, 2.03 gabinet pielęgniarstwa, 2.04 magazyn, gdyż istnieją rozbieżności pomiędzy rysunkiem, opisem, a tabelarycznym zestawieniem pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykończenie podłóg zostało określone w PW w tabeli na str. 15 i 16 i na rys. ...KN_2001 i ...KN_2002, a jedyna rozbieżność występuje dla pom. 1.10, dla którego należy ułożyć terakotę jak w tabeli. W pozostałych pom. rozbieżności nie występują (dla pom. 1.05 parkiet, dla pom. 1.06 parkiet, dla pom. 1.02 parkiet, dla pom. 2.01 wykładzina, dla pom. 2.02 wykładzina, dla pom. 2.03 wykładzina, dla pom. 2.04 wykładzina).

Pytanie 11:

Prosimy o podanie wymiarów klepki parkietu sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wymiany parkietu przyjąć klepkę parkietową o wymiarach 22x70x500mm układaną w jodełkę klasyczną.

Pytanie 12:

W opisie technicznym projektu wykonawczego konstrukcji, w tabeli na stronie 11, jest informacja że konstrukcja stropu nad parterem w budynku głównym, powinna być zabezpieczona do odporności ogniowej REI60. Z przekroju natomiast wynika, że strop ma być zabezpieczony od spodu płytą gk do odporności ogniowej REI30. Którą odporność ogniową powinniśmy uzyskać?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla budynku o przyjętej odporności ogniowej „D” strop ma być zabezpieczony do odporności ogniowej REI30.

Pytanie 13:

Aby uzyskać odporność ogniową stropu, należy go obudować płytami ogniochronnymi zarówno z dołu, jak i z góry. Projekt nie zakłada obudowy stropu od góry, jedynie deskowanie pełne gr. 5cm. Prosimy o informację, czy takie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny i co ewentualnie mają Państwo na myśli pisząc deskowanie pełne grubości aż 5cm?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że strop nad parterem ma być zabezpieczony od spodu do odporności ogniowej REI30 uwzględniając zarówno impregnację belek i obudowę G-K od spodu. W projekcie przyjęto podłogę z desek gr. 5,0 cm, analogicznie jak podłoga istniejąca, patrz PW str. 62. Zamawiający dopuszcza deskę gr. min. 32mm mając przy tym na uwadze, że wraz z deskami gr. 32mm, które podobnie jak belki stropowe winny być impregnowane do stopnia trudno zapalności, pomiędzy belkami stropu i deskami podłogowymi powinny być zastosowane podkładki mające za zadanie uzyskanie jednolitej rzędnej w pomieszczeniach na kondygnacji.

Pytanie 14:

Analogicznie jak strop nad parterem, czy strop nad piętrem również nie musi być zabezpieczony do stopnia REI30 lub REI60. Jeśli tak, to jaki zakres prac należy przyjąć dla podłogi poddasza?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że strop nad piętrem ma być zabezpieczony od spodu do odporności ogniowej REI30. Podłogę poddasza traktować jak elementy konstrukcyjne i przekrycie dachu zabezpieczając ją jak drewnianą konstrukcję i przekrycie dachu środkiem ogniochronnym do stopnia min. trudno zapalności.

Pytanie 15:

Czy w wycenie należy ująć modernizację węzła cieplnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że modernizacja węzła nie jest przewidywana.

Pytanie 16:

Prosimy o wskazanie rodzajów, lokalizacji oraz ilości okładzin ściennych (boazerie, płytki itp.) znajdujących się w obiekcie, a przeznaczonych do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zdemontować:

- boazerię drewnianą ułożoną do wys. ok. 2,0m znajdującą się w pom. hallu – oznaczonym na rys. inwentaryzacji nr 1.01,
- płytki ściennie ułożone do wys. ok. 2,0m znajdujące się w pom sanitarnych oznaczonych na rys. inwentaryzacji nr 1.02, 1.12, 1.13, 1.16, 1.18,
- fartuchy z płytek ściennych ułożone przy umywalkach znajdujące się w pom. oznaczonych na rys. inwentaryzacji nr 1.04, 1.05, 1.08, 2.03, 2.07,
- płytki ściennie ułożone do wys. ok. 1,5m znajdujące się w pom. oznaczonym na rys. inwentaryzacji nr 2.04.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie że między pomieszczeniami: 1.11-1.12 i 1.12-1.13 nie są przewidziane drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że między pomieszczeniami: 1.11-1.12 i 1.12-1.13 nie są przewidziane drzwi.

Pytanie 18

Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu docieplenia budynku głównego od wewnątrz. W opisie znajduje się informacja o zespolonych płytach, natomiast w dalszej części opisu oraz na przekrojach znajduje się informacja o płytach EPS z koniecznością wykonania warstwy siatki oraz tynku.

DOCIEPLENIE ŚCIAN OD WEWNĄTRZ GŁÓWNEGO BUDYNKU

Docieplenie ścian zewnętrznych na północnej oraz zachodniej ścianie budynku głównego od wewnętrznej strony przegrody projektuje się za pomocą zespolonych płyt EPS 100_031 o grubości 15 cm, metodą lekką-mokrą. Docieplenie należy wykonać również w części poddasza nieużytkowego.

Sposób montażu

Płyty izolacyjne można mocować poprzez klejenie lub montaż mechaniczny, w zależności od rodzaju ocieplanej przegrody. Dla przedmiotowego obiektu przewiduje się mocowanie płyt poprzez klejenie.

Ocieplenie ścian winno posiadać następujące warstwy:

- warstwa termiczna wykonana ze styropianu mocowana do podłoża zaprawą klejową i łącznikami z tworzywa PCV stosownej długości,
- warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego,
- warstwa gruntująca pod tynk,
- warstwa z masy tynkarskiej - tynk gipsowy (maszynowy),
- wykończenie za pomocą powłoki malarskiej tj. farby akrylowej w kolorze zatwierdzonym przez Inwestora.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że docieplenie budynku głównego od wewnątrz wykonać z płyt EPS z koniecznością wykonania warstwy siatki oraz tynku.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie że do wyceny należy stosować dokumentację techniczną udostępnioną 10.07.2023.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy stosować dokumentację udostępnioną 10.07.2023r., oraz zamiennie rysunki przekazywane aktualnie tj. KN_2000, KN_2001, KN_5101, KN_6001 związane z zejściem do pom. piwnicznego.

Pytanie 20

Ze względu na udostępnienie przez Zamawiającego projektu różniącego się od pierwotnie załączonego projektu oraz na sezon urlopowy skutkujący dłuższym okresem oczekiwania na wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum tydzień.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert zostaje przedłużony do dnia 21.07.2023r.

Pytanie 21

Brak w projekcie konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną. Czy w zakres oferty wchodzi jej dostawa i montaż? Jeżeli tak, to zwracam się z prośbą o uzupełnienie projektu konstrukcji o ten element.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować podkonstrukcję systemową np. „big foot”.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie że w pomieszczeniu 1.10 należy przyjąć wykonanie posadzki z płytek terakotowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że tak w pomieszczeniu 1.10 należy przyjąć wykonanie posadzki z płytek terakotowych.

Pytanie 23

Prosimy o jednoznaczne określenie wykończenia elewacji ścian ocieplanych od wewnątrz. Według opisu na całej elewacji należy przyjąć tynk renowacyjny, natomiast na przekroju zaprojektowano tynk cementowo-wapiennym. Prosimy o komentarz w tym temacie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem w PW na str. 49 i 55: „Prace elewacyjne” wykończenie elewacji ścian ocieplanych od wewnątrz stanowi wyprawa tynkarska zbrojona włóknem, silikonowa, o fakturze o drobnym uziarnieniu K 1,0. malowana farbą silikonową.

Dodatkowo:

Zamawiający informuje, że:

- Drzwi wewnętrzne D3 do pom. węzła (1 szt.) należy przyjąć nie jako drzwi techniczne, jak to zostało określone w odpowiedzi na pyt. nr 6, lecz jako drzwi stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, białe, z samozamykaczem regulowanym w zawiasach, o odporności ogniowej EI30.
- Należy uwzględnić dodatkowe drzwi wewnętrzne D7 do piwnicy (1 szt.), które należy przyjąć jako drzwi stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, białe, z samozamykaczem regulowanym w zawiasach, o odporności ogniowej EI30. Przy wycenie oprócz samych drzwi uwzględnić roboty związane z wykonaniem ściany z otworem drzwiowym i jej

wykończenie według ogólnych standardów. Usytuowanie drzwi i ścianki według załączonych rysunków zamiennych KN_2001, KN_5101, KN_6001.

- Należy uwzględnić dodatkowo stalową balustradę techniczną na biegu schodowym do pom. piwnicznego 0.01 według załączonego rysunku zamiennego KN_2000.
- Należy uwzględnić dodatkowo wykonanie podejść wod-kan do umywalki oraz montaż umywalki i armatury umywalkowej w pom. 2.03.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przedłużone zostają terminy składania i otwarcia ofert, do dnia 21.07.2023r.

W konsekwencji, zmianie ulegają również zapisy:

1) **Rozdz. XI pkt. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**

*„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **18.08.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”*

2) **Rozdz. XIII pkt. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**

*„1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, do **dnia 21.07.2023r. do godz. 11:00.**”*

3) **Rozdz. XIV pkt. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**

*„1. **Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu 21.07.2023r. o godz. 11.30.** Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.*

Zamawiający informuje również, iż zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.

Członek Komisji Przetargowej
Lilianna Jasiek