



MORENC
PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Tomasz Morenc
13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Grunwaldzka 66B
tel.kom.: 0784 027 442
NIP: 877-140-75-54 REGON: 280224811

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id. działki: 221603_2.0003.154/1, obr. Bądze, gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski Kategoria obiektu budowlanego VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOKK/2017	architektura	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Morenc	Konstrukcyjno- budowlana KUP/0032/PWOK/07	konstrukcja	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kamiński	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0040/PWOK/15	konstrukcja	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	branża elektryczna	26 czerwca 2024	

Nowe Miasto Lubawskie, 26 czerwca 2024r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Uprawnienia, zaświadczenia projektanta
- II. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- III. Projekt zagospodarowania działki
 - 1. Część opisowa
 - 2. Część rysunkowa (PZT)

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce - nr geodezyjny 154/1 obręb 0003 Bądze** **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Morenc	Konstrukcyjno- budowlana KUP/0032/PWOK/07	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kamiński	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0040/PWOK/15	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	branża elektryczna	

26 czerwca 2024

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

do inwestycji: Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 154/1, obręb 0003 Bądze, gm. Stary Dzierżoń, pow. sztumski

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty edukacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany budynkami, teren jest częściowo ogrodzony. Obecnie teren stanowi szkołę leśną Ls i jest użytkowany jako produkcja leśna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę wiaty edukacyjnej wraz instalacją energetyczną oraz utwardzenia terenu kostką betonową, projektowana budowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- c. Układ komunikacyjny: – polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej o nr 515 (działka o nr ew. 160/2) poprzez działki o nr ew. 156/2 i 155.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - projektowane przyłącze wodociągowe – nie dotyczy
 - projektowane przyłącze energetyczne – zalicznikowo z istniejącego przyłącza
 - projektowane przyłącze kanalizacji sanit. – nie dotyczy
 - zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
 - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
 - sieci teletechniczne – nie dotyczy
 - sieci gazowe – nie dotyczy
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – Działka płaska porośnięta jest zielenią niską (część uprawna) zielenią wysoką.

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane	124m ²
- Istniejące obiekty budowlane	567m ²
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	1487m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1742m ²

Powierzchnia działki ABCD	3920m ²
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 11.04.2024 (znak Rg.6730.4.2024)**

Teren działki 154/1, obr. Bądze, dla którego ustalono:

- przeznaczenie – pozostałe budynki niemieszkalne – warunek spełniony
- obowiązują linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym – warunek spełniony

Uwarunkowania przestrzenne.

a) Dopuszcza się budowę wiaty edukacyjnej.

b) Parametry projektowanej wiaty:

- usytuowanie: główną kalenicą wiaty w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 158; - warunek spełniony
- maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 6,0 m; - warunek spełniony
- dopuszczalna maksymalna wysokość: maks. 7,5 m; - warunek spełniony
- dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 1 kondygnacja; - warunek spełniony
- dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych; - warunek spełniony
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 10° - 30°; - warunek spełniony
- nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie - warunek spełniony
- głównej połaci dachowej;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: maks. 22,0 m; - warunek spełniony
- maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty: w przedziale 400,0-600,0 m² - warunek spełniony
- c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: min. 26,0/100. - warunek spełniony
- d) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki: maks. 30,0/100. - warunek spełniony
- e) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci. – nie dotyczy

Inwestycja jest zgodna z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 11.04.2024 (znak Rg.6730.4.2024)

- a. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- b. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- c. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Wiata	124m ²	121,05m ²	441,44m ³	4,40m	1

Projektowany obiekt z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy obiektów niskich (N).

1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Wiata będzie pełnić funkcję edukacyjną jako ZL III.

1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu (1 kondygnacja nadziemna) - ZL III to klasa „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu „D”.

Poszczególne elementy obiektu o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

- | | |
|--|--------|
| • ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje | R 30 |
| • ścianki działowe | NRO |
| • konstrukcja stropodachu | REI 30 |
| • pokrycie | NRO |

Elementy obiektu, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;

- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce nie znajdują się inne budynki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Obiekt jest zlokalizowany na działce 154/1 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce – 13,99m
- odległość od granicy działki sąsiedniej wynosi 13,99 m.
- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 13,99 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą wojewódzką oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – pobór wody co celów pożarowych z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej.

1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011**

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017**

Konstrukcja:

**mgr inż. Tomasz Morenc
upr. w spec. konstr.-bud. nr KUP/0032/PWOK/07**

Konstrukcja spr.:

**mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15**

MAPA D/C PROJEKTOWYCH SKALA 1:500		1. Kontury użytków gruntowych zgodnie z bazą danych ewidencji gruntów i budynków. 2. Przebieg granic działek zgodny ze stanem ewidencji gruntów. 3. Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. 5. <u>Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych, zgodnie z § 78 rozporządzenia MR z dnia 18 sierpnia 2020 r., oraz § 4 rozporządzenia MOPiB z dnia 21 lutego 1995 r.</u>	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "BiZet" s.c. Barbara Pieńczerwka, Zbigniew Głowacki ul. Piastowska 7, 14-240 Susz NIP: 744-15-55-699 Sporządził: Geodeta Uprawniony Nr 9036 mgr inż. Zbigniew Głowacki Susz, dnia: 20.03.2024 r.	Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji i został wprowadzony do PZGIK w dniu 04.04.2024 r. pod numerem P.2216.2024.193
Miejscowość: Białe Błoto Gmina: 221603_2 – Stary Dzierzgoń Obręb: 221603_2.0003 – Bądze Działka: 154/1	Ukł. współrzędnych: "PUWG 2000 strefa 6" Ukł. wysokości: "EVRF2007 – Amsterdam" KERG: 6640.167.2024 Ks. rob.: BiZ/31/2024			

Zakres aktualizacji

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice obszaru ABCD
obszar ABCD w całości mieści się w działce inwestora

Bilans powierzchni terenu:

- powierzchnia zabudowy:	
- proj. wiaty ①	- 124 m ² - 3,16 % < 400m ²
- istn. bud. g1 ②	- 567 m ² - 14,46 %
- razem pow. zab. na obsz. ABCD	- 691 m ² - 17,62 % < 30%
- utwardzenia	
- nowe - projektowane	- 113 m ² - 2,88 %
- istniejące	- 1374 m ² - 35,05 %
- razem utwardz. na obsz. ABCD	- 1487 m ² - 37,93 %
- tereny zielone	- 1742 m ² - 44,45 % > 26%
Ogółem pow. terenu ABCD	- 3920 m ² - 100,0%

LEGENDA:

- Projektowana wiaty edukacyjnej
- Isnt. budynek gosp. służący gospodarce leśnej
- Dojście do wiaty
- Istniejąca droga wewnętrzna zapewniająca obsługę komunikacyjną działki oraz dostęp do drogi publicznej
- Proj. utwardzenia i opaski
- Tereny zielone - biol. czynne
- Isnt. utwardzenia/opaski/ciągi komun.

wejscie do budynku

6N - proj. linia zasilająca (zaliczkowe przyłącze kablowe nN 0,4kV)

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych, wprowadzonych do PZGIK w dniu 04.04.2024r. pod numerem P.2216.2024.193

BUDOWA WIATY EDUKACYJNEJ		PRACOWNIA PROJEKTOWA-TOMASZ MORENC ul. GRUNWALDZKA 66B, 13-300 N.M.L. TELEFON: 0784027442	
PROJEKTOWAŁ: Architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 51WMOCK/2011		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23WMOCK/2017	
Konstrukcja: mgr inż. Tomasz Morenc upr. w spec. konstr. - bud. nr KUP/0032/PWOK/07		mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. konstr. - bud. nr WAM/0040/PWOK/15	
Elektr.: mgr inż. Andrzej Jerzy Chochół upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroen. ZAP/0161/POOE/05			
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
INWESTOR: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz		LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 221603_2.0003/54/1, obr. Bądze Gm. Stary Dzierzgoń, pow. szląmski	
DATA: lipiec 2024r.	NR RYSUNKU: 1	BRANŻA: wielobr.	SKALA RYSUNKU: 1:500

<div><div>MORENC PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Tomasz Morenc 13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Grunwaldzka 66B tel.kom.: 0784 027 442 NIP: 877-140-75-54 REGON: 280224811</div></div>					
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id. działki: 221603_2.0003.154/1, obr. Bądze, gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski Kategoria obiektu budowlanego VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOKK/2017	architektura	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Morenc	Konstrukcyjno- budowlana KUP/0032/PWOK/07	konstrukcja	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kamiński	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0040/PWOK/15	konstrukcja	26 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	branża elektryczna	26 czerwca 2024	
Nowe Miasto Lubawskie, 26 czerwca 2024r.					

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

- I. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- II. Projekt architektoniczno - budowlany
 - 1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
 - 2. Część rysunkowa branży architektoniczno – budowlanej

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany
Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce - nr geodezyjny 154/1 obręb 0003 Bądze
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Morenc	Konstrukcyjno- budowlana KUP/0032/PWOK/07	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kamiński	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0040/PWOK/15	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	branża elektryczna	

24 czerwca 2024

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do inwestycji: Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 154/1, obręb 0003 Bądze, gm. Stary Dzierżgoń, pow. sztumski

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy nr Rg.6730.4.2024
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa wiaty edukacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę budowa wiaty edukacyjnej na szkółce leśnej Białe Błoto wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu VIII

Rodzaj obiektu wiaty

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja:

Budowa wiaty edukacyjnej. Układ funkcjonalny wg rzutu przyziemia.

Obiekt po zakończonej inwestycji będzie pełnił edukacyjną.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła obiektu jest tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 11.04.2024 (znak Rg.6730.4.2024)

Teren działki 154/1, obr. Bądze, dla którego ustalono:

- przeznaczenie – pozostałe budynki niemieszkalne – warunek spełniony
- obowiązują linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym – warunek spełniony

Uwarunkowania przestrzenne.

a) Dopuszcza się budowę wiaty edukacyjnej.

b) Parametry projektowanej wiaty:

- usytuowanie: główną kalenicą wiaty w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 158; - warunek spełniony
- maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 6,0 m; - warunek spełniony
- dopuszczalna maksymalna wysokość: maks. 7,5 m; - warunek spełniony
- dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 1 kondygnacja; - warunek spełniony
- dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe

- o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych; - warunek spełniony
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 10° - 30°; - warunek spełniony
- nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie - warunek spełniony
- głównej połaci dachowej;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: maks. 22,0 m; - warunek spełniony
- maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty: w przedziale 400,0-600,0 m² - warunek spełniony
- c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: min. 26,0/100. - warunek spełniony
- d) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki: maks. 30,0/100. - warunek spełniony
- e) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci. – nie dotyczy

Inwestycja jest zgodna z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy z dnia

11.04.2024 (znak Rg.6730.4.2024)

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Projektowana wiatka w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczona, parterowa. Słupy nośne stalowe z profili zamkniętych. Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji ciesielskiej płatwiowo-kleszczowej, kryty blachodachówką o kącie nachylenia 16°. Ściana szczytowa murowana z bloczków silikatowych gr. 24cm.

Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni:

Razem pow. użytkowa wiaty: 121,05m²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Stan istniejący	Projektowana budowa
Powierzchnia użytkowa	Nie dotyczy	121,05m ²
Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy	124m ²
Powierzchnia całkowita	Nie dotyczy	124m ²
Kubatura	Nie dotyczy	441,44m ³
Wysokość budynku	Nie dotyczy	4,40m
Długość budynku	Nie dotyczy	12,20m
Szerokość budynku	Nie dotyczy	10,24m
Liczba kondygnacji	Nie dotyczy	1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL = 0,4$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,37m p.p.t. Gęstość objętościowa zasyпки: 17kN/m³. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

Zaprojektowano posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Jeden lokal użytkowy.

10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Jeden lokal – obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Brak.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do obiektu z poziomu terenu. Bez barier architektonicznych.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy

odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony działki inwestora.

- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanych z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne. Ilość odprowadzanych odpadów – do 100kg/miesiąc
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. - Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje:

- wody zimnej i ciepłej – nie dotyczy,
- instalacja kanalizacyjna – nie dotyczy,
- instalację elektryczną - przyłączy do sieci NN – zalicznikowo z istniejącego budynku
- instalację ogrzewczą – nie dotyczy
- wentylacja - grawitacyjna

Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać zalicznikowo z istniejącego budynku.

Z pod zacisków prądowych na listwie zaciskowej wewnątrz istn. budynku należy wyprowadzić zalicznikowe przyłącza kablowe nN 0,4kV kablem ziemnym o przekroju YKXS 5x16mm² i długości 14/20m do budynku kancelarii.

Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0,7m zgodnie z obowiązującymi normami. Do oznakowania trasy kablowej zastosować folię kalandrową koloru niebieskiego ułożoną w rowie kablowym zgodnie z PBUE i normami. Na skrzyżowaniu z innymi mediami i instalacjami podziemnymi oraz pod placem utwardzonym - na kabel

nałożyć rury osłonowe HDPE $\varnothing 50\text{mm}$. Końce rur osłonowych zabezpieczyć przed zamuleniem oraz wnikaniem wilgoci przy użyciu pokryw mufoszczelnych. Do oznaczenia kabla stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabla. W złączu na kablu należy zamontować tabliczkę informacyjną określającą typ kabla, użytkownika, kierunek oraz rok budowy. Po ułożeniu linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażeń będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

nie dotyczy

Kanalizacja sanitarna

nie dotyczy.

Instalacja ogrzewcza

nie dotyczy

Wentylacja

grawitacyjna- obiekt otwarty - wiata

15. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- Nie dotyczy.

– Obiekt nieogrzewany - wiata

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

1.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Wiata	124m ²	121,05m ²	441,44m ³	4,40m	1

Projektowany obiekt z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

- Projektowany obiekt to wiata edukacyjna do prod. leśnej. W projektowanym obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

1.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- wiata edukacyjna ZL III

1.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany obiekt to wiata edukacyjna – ZL III

a. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji przedmiotowego budynku:

- przyziemie - do 50 osób

b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- nie dotyczy

1.4. Podział na strefy pożarowe.

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową

1.5. Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

- nie dotyczy. Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

W pomieszczeniach obiektu gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m²

1.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna)

- ZL III to klasa „D” – budynek N

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu „D”.

Poszczególne elementy obiektu o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia•

ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje	R 30
• ścianki działowe	NRO
• konstrukcja stropodachu	REI 30
• pokrycie	NRO

/klasa odporności pożarowej obiektu D/

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

1.7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Według oświadczenia inwestora w projektowanym obiekcie i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.8. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W przedmiotowym obiekcie nie występują klatki schodowe.

Obiekt otwarty – wiele wyjść na zewnątrz budynku:

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 10m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W obiekcie zachowane są dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych.

Szerokości dróg ewakuacyjnych są zachowane szerokość minimum 1,20 metra gdzie może ewakuować się do 20 osób. Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane. Drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne z pomieszczeń mają szerokość 0,8 metra dla pomieszczeń, w których znajdować się może maksymalnie do 3 osób.

1.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
- nie dotyczy

1.10. Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą wojewódzką oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej

Dźwigi dla ekip ratowniczych – nie dotyczy

1.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a

projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Elementy budynku –spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m² ;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków: a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² , b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m² , c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m² , d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;

- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 10) tunel o długości ponad 100 m;
- 11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

17.Opis przyjętych rozwiązań

1. Układ konstrukcyjny:

Wiata w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczona, parterowa. Słupy nośne stalowe z profili zamkniętych. Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji ciesielskiej płatwiowo-kleszczowej, kryty blachodachówką o kącie nachylenia 16°. Ściana szczytowa murowana z bloczków silikatowych gr. 24cm. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach i stopach fundamentowych.

2. Zastosowane schematy statyczne:

Więźba dachowa:

- więźba dachowa w układzie płatwiowo kleszczowym,

Fundamenty:

- liniowe – ława na gruncie
- punktowe – stopa na gruncie

3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| • PN-EN 1990:2004 | Podstawy projektowania konstrukcji |
| • PN-EN 1991-1-4:2008 | Oddziaływania wiatru |
| • PN-EN 1991-1-3:2005 | Obciążenia śniegiem |
| • PN-EN 1995-1-1:2010 | Projektowanie konstrukcji drewnianych |
| • PN-EN 1992-1-1:2008 | Projektowanie konstrukcji z betonu |
| • PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 | Projektowanie konstrukcji murowych |
| • PN-EN 1997-1:2008 | Projektowanie geotechniczne |

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0.20 \text{ kPa}$
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k = 1.20 \text{ Kpa}$
- Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1.0\text{m}$

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno konstrukcyjne klasy C24,
- beton klasy C20/25,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki silikatowe gr. 24cm

Charakterystyka przegród budowlanych:

- nie dotyczy – obiekt nieogrzewany

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

podpis:

Sprawdzający architektura:

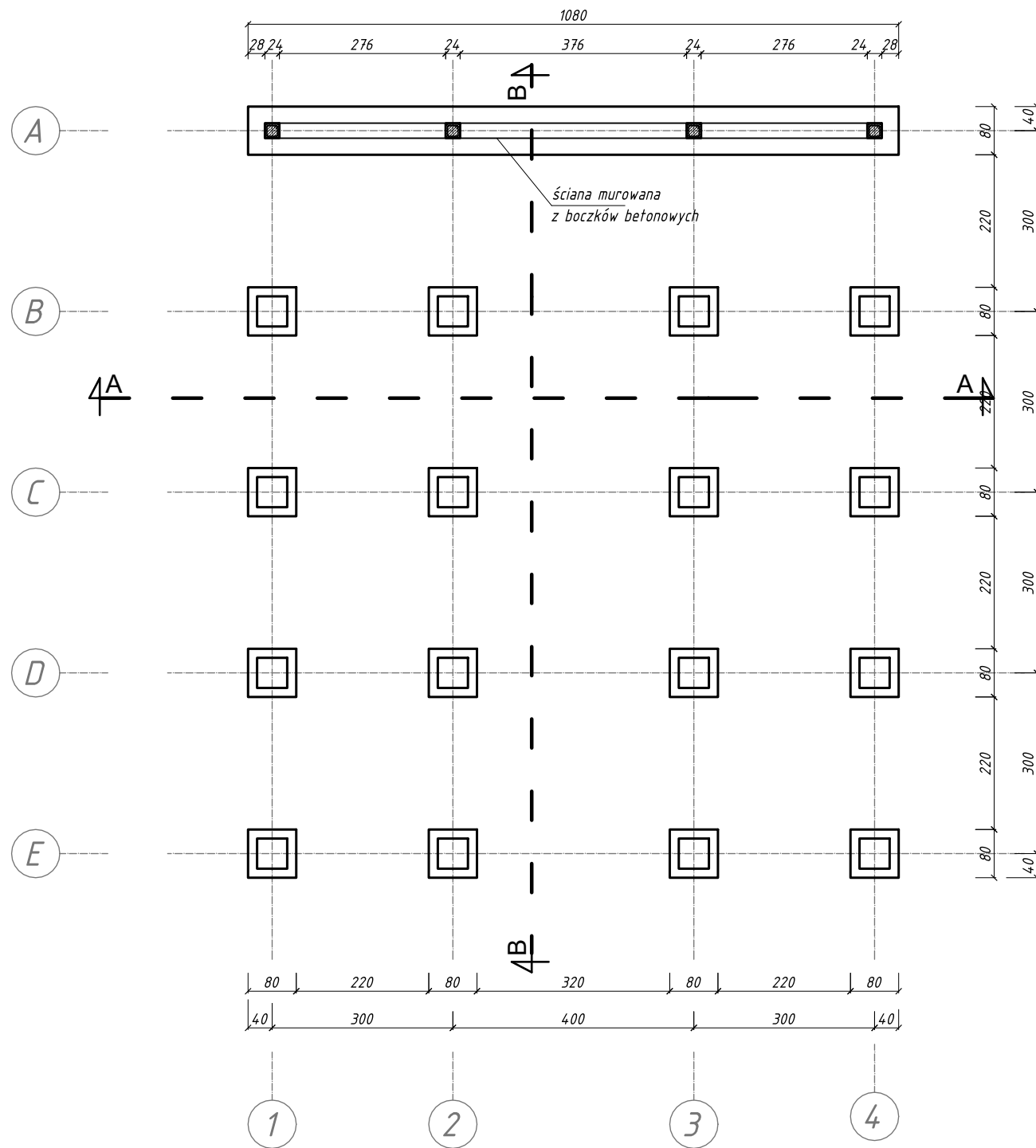
mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

Konstrukcja:

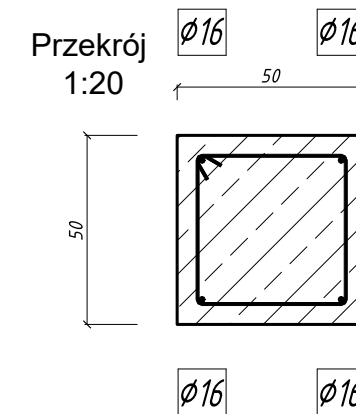
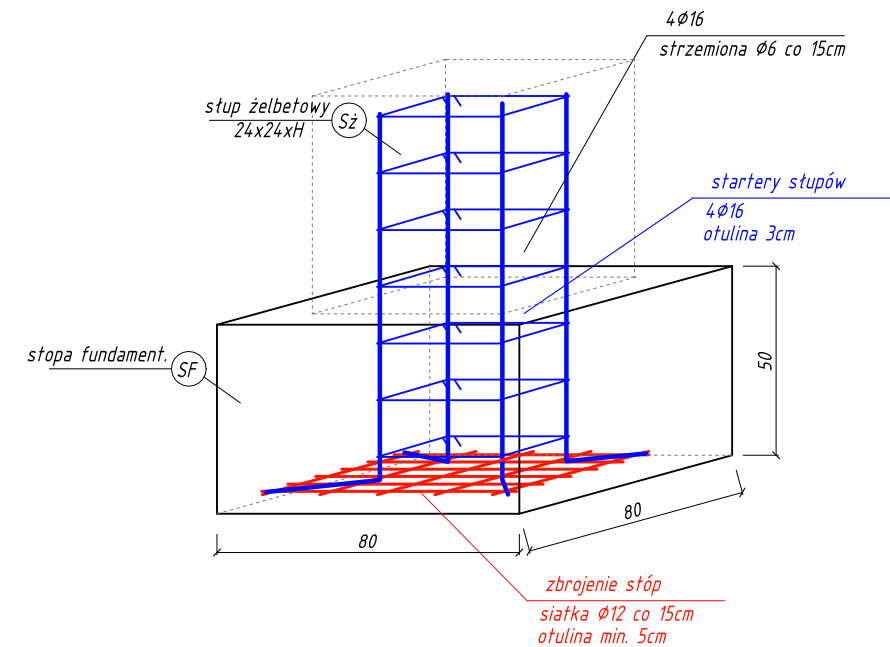
mgr inż. Tomasz Morenc
upr. w spec. konstr.-bud. nr KUP/0032/PWOK/07

Konstrukcja spr.:

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15



Szczegół stopy fundamentowej



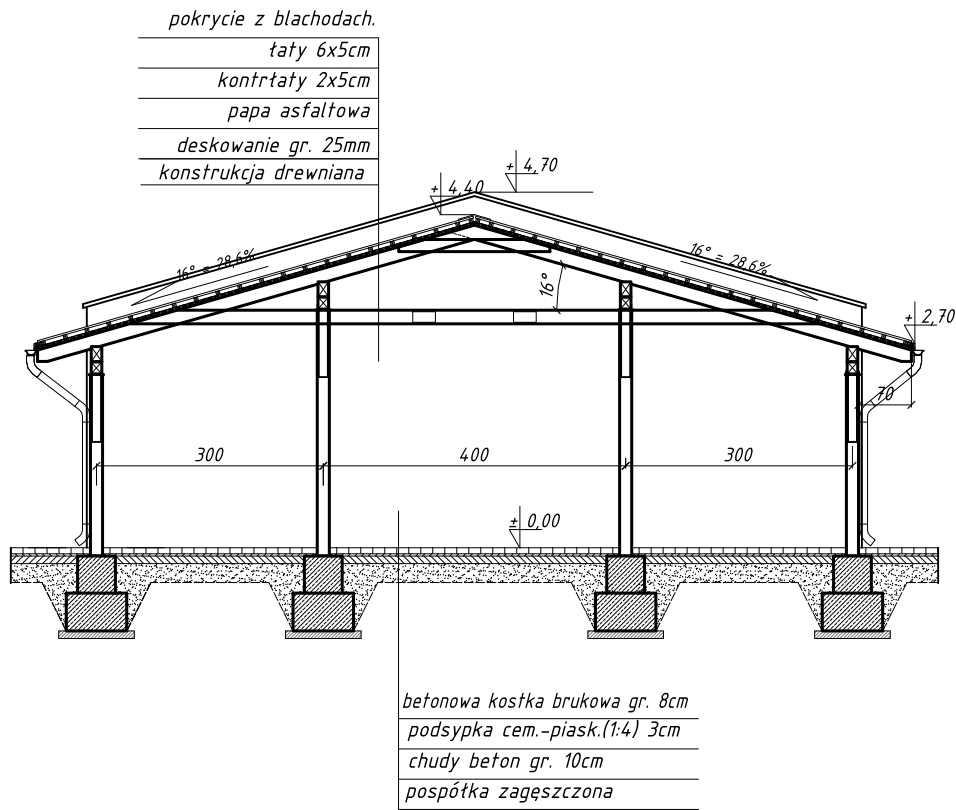
UWAGA:
Beton C20/25 W8
Stal A-IIIN Rb500
Otulina zbrojenia 5 cm
W przypadku odkrycia gruntów nienośnych
lub słabonośnych - wezwać projektanta

BUDOWA WIATY EDUKACYJNEJ		PRACOWNIA PROJEKTOWA-TOMASZ MORENC ul.GRUNWALDZKA 66B,13-300 N.M.L. TELEFON:0784027442	
PROJEKTOWAŁ: Architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017	
Konstrukcja:			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW			
INWESTOR: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz		LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 221603_2.0003.154/1, obr. Bądże Gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski	
DATA: czerwiec 2024r.	NR RYSUNKU: 1	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA RYSUNKU: 1:100

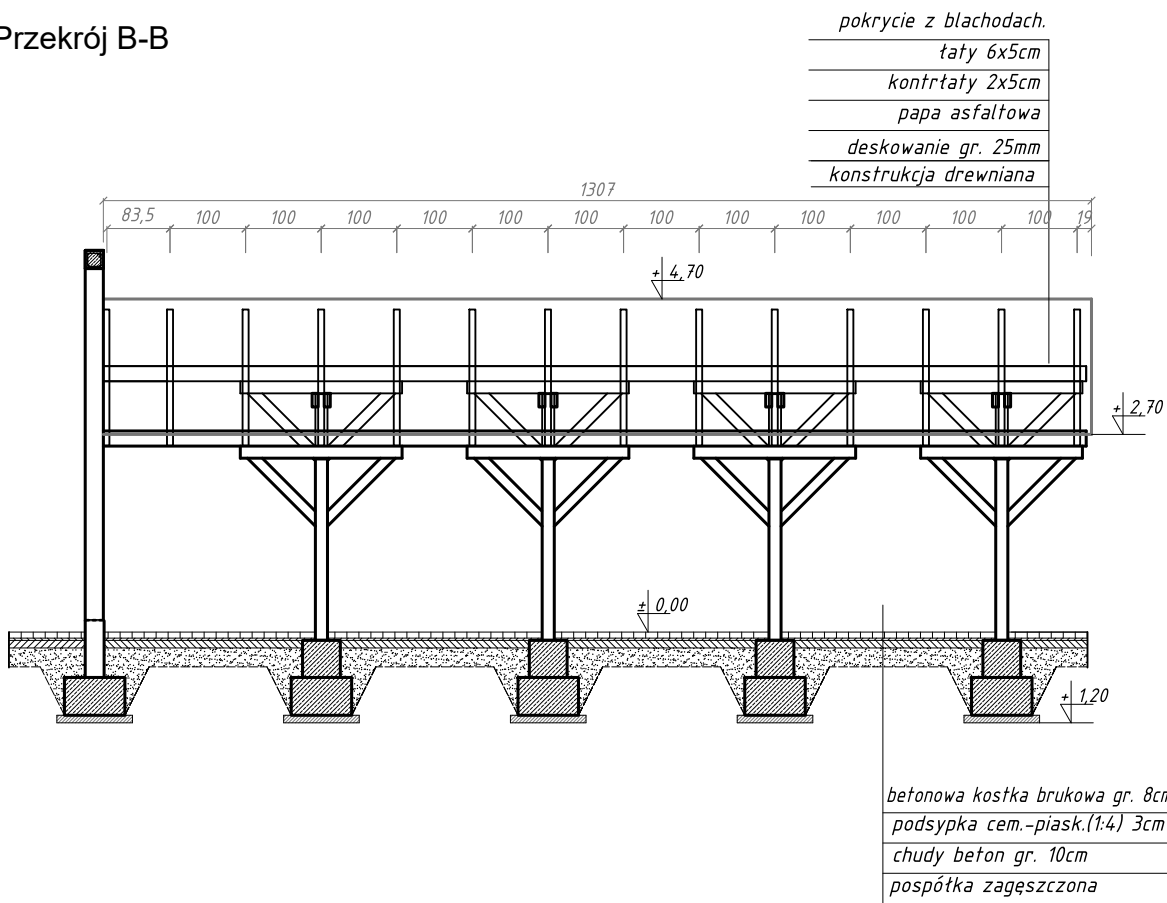




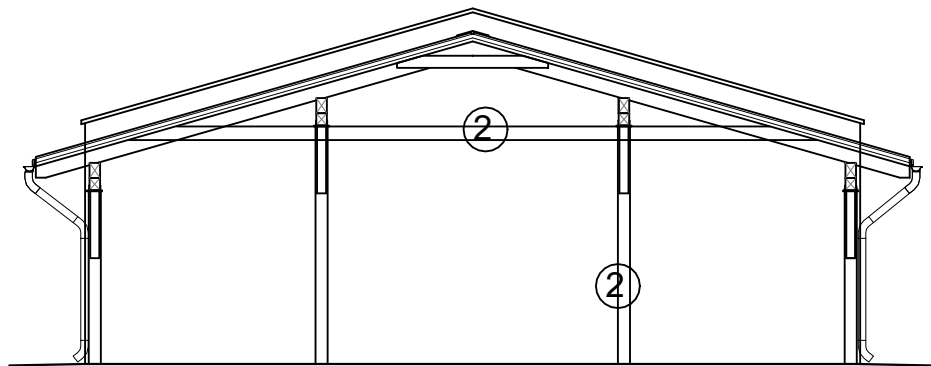
Przekrój A-A



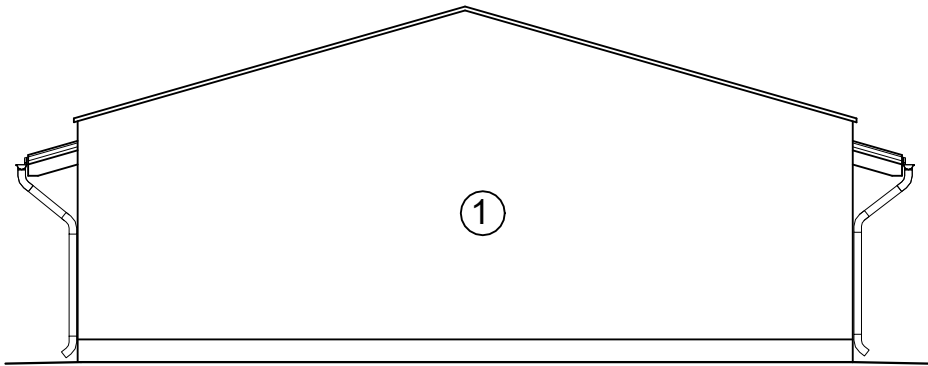
Przekrój B-B



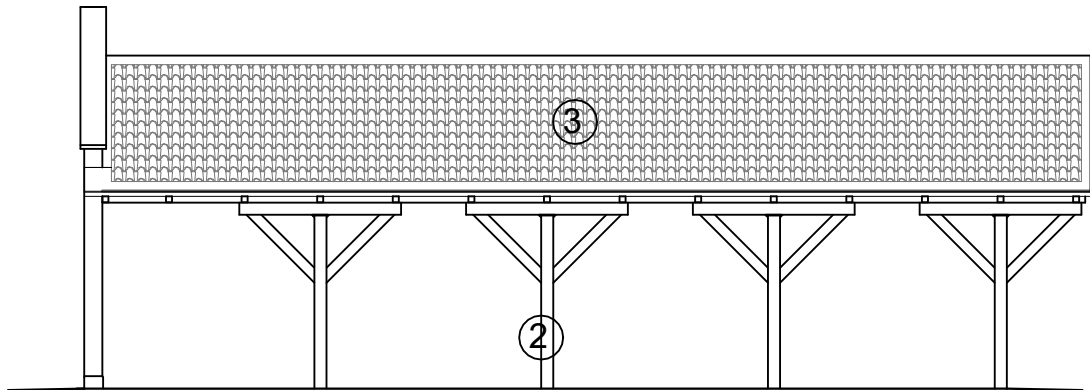
BUDOWA WIATY EDUKACYJNEJ		PRACOWNIA PROJEKTOWA-TOMASZ MORENC ul. GRUNWALDZKA 66B, 13-300 N.M.L. TELEFON:0784027442	
PROJEKTOWAŁ: Architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZĘKROJE			
INWESTOR: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz		LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 221603_2.0003.154/1, obr. Bądże Gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski	
DATA: czerwiec 2024r.	NR RYSUNKU: 4	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA RYSUNKU: 1:100



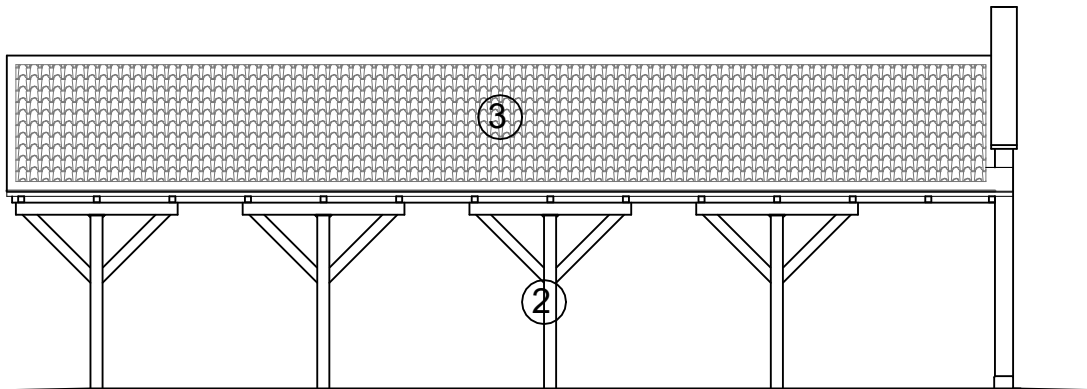
Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-wchodnia



Elewacja południowo-zachodnia

- 1

Elewacja w kolorze białym - tynk elewacyjny
- 2

Elewacja w kolorze brązowym
- 3

Pokrycie dachowe w kolorze czerwonym

BUDOWA WIATY EDUKACYJNEJ		PRACOWNIA PROJEKTOWA-TOMASZ MORENC ul.GRUNWALDZKA 66B, 13-300 N.M.L. TELEFON:0784027442	
PROJEKTOWAŁ: Architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE			
INWESTOR: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz		LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 22/1603, 2.0003.154/1, obr. Bądże Gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski	
DATA: czerwiec 2024r.	NR RYSUNKU: 5	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA RYSUNKU: 1:100





PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Tomasz Morenc
13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Grunwaldzka 66B
tel.kom.: 0784 027 442
NIP: 877-140-75-54 REGON: 280224811

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Nadleśnictwo Susz Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Id. działki: 221603_2.0003.154/1, obr. Bądze, gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski Kategoria obiektu budowlanego VIII
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ. 2. Decyzja o warunkach zabudowy

Nowe Miasto Lubawskie, 26 czerwca 2024r.

SPIS TREŚCI DO ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. Informacja BIOZ
- II. Decyzja o warunkach zabudowy

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Inwestor:

**Nadleśnictwo Susz
Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz**

Obiekt:

**Budowa wiaty edukacyjnej na Szkółce leśnej Białe Błoto
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz
zagospodarowaniem terenu**

**Id. działki: 221603_2.0003.154/1, obr. Bądze, gm. Stary
Dierzgoń, pow. sztumski**

Projektant sporządzający informację:

**mgr inż. Tomasz Morenc
zam. ul. Sadowa 14c
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
upr. nr KUP/0032/PWOK/07**

podpis:

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W pierwszej kolejności należy przystąpić do zabezpieczenia placu budowy poprzez wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób postronnych na teren budowy. Pamiętając, aby w miejscu widocznym spoza terenu budowy umieścić tablicę informacyjną.

1. Tablica informacyjna powinna zawierać:

- 1) określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- 2) numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- 3) imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- 4) imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- 5) imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - a) kierownika budowy,
 - b) kierowników robót,
 - c) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) projektantów,
- 6) numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- 7) numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

2. Tablica informacyjna ma kształt prostokąta o wymiarach 90 cm x 70 cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonuje się w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm.

3. Tablica informacyjna znajduje się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie powinno zawierać:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,

3) informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonanie robót fundamentowych – podczas wykonywania wykopów fundamentowych muszą być przestrzegane następujące zasady:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie przeanalizować dokumentację techniczną.
- teren robót należy ogrodzić, oświetlać w porze nocnej i ustawić napisy „ Osobom postronnym wstęp wzbroniony”
- skarpy wykopów muszą być zabezpieczone w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników pracujących w wykopie.
- w wykopach należy ustawić schodnie dla robotników.
- maszyny do robót ziemnych mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy przeszkoleni i posiadający uprawnienia.

Wykonywanie robót betoniarskich – przy robotach betoniarskich obowiązują ogólne zasady bhp takie jak: utrzymanie porządku na stanowiskach roboczych, właściwe stosowanie narzędzi i sprzętu, obsługa maszyn i urządzeń o napędzie mechanicznym przez przeszkolonych pracowników, przestrzeganie przepisów związanych z pracą na wysokości. Pracownicy zatrudnieni przy robotach betoniarskich powinni w szczególności przestrzegać następujących zasad:

- unikać bezpośredniego kontaktu cementu i mieszanki betonowej ze skórą ludzką.
- unikać wdychania cementu do płuc.
- usuwać systematycznie zanieczyszczenia z pomostów i rusztowań (rozlana mieszanka betonowa, śnieg, lód)
- nie gromadzić materiałów budowlanych na pomostach i rusztowaniach w ilościach przekraczających ich wytrzymałość.
- sprawdzać jakość wykonania deskowań i osteplowań przed przystąpieniem do układania betonu.
- nie obciążać deskowań i rusztowań w sposób dynamiczny (np. opróżnianie pojemnika z mieszanką betonową powyżej 1m).
- przed przystąpieniem do pracy sprawdzać stan urządzeń o napędzie elektrycznym (kable, osłony, uziemienie itp.).
- przy pracy z wibratorami elektrycznymi nosić gumowe rękawice.

Roboty murowe i tynkowe

Stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchów.

Stanowisko pracy przy gaszeniu wapna palonego powinno być tak usytuowane, aby pracownik nie był narażony na wdychanie pyłu wapiennego niesionego przez wiatr.

Doły na wapno gaszone powinny mieć umocnione ściany. Doły te powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi o wysokości 1,1 m ustawionymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Otwory w ścianach wychodzące na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć w sposób określony w § 16.

Wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót, np. drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otwory w stropach, powinny być niezwłocznie zabezpieczone.

Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych, jak np. siatki czy daszki ochronne, jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opieranie się o bariery jest - zabronione. Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych. Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się między skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm. Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione.

Wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych jest zabronione.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej o 0,3.

Roboty ciesielskie

Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:

- 1) cięcie drewna przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów,
- 2) zwiększanie obrotów ponad liczbę ustaloną przez producenta,
- 3) cięcie drewna bez prawidłowo założonych osłon i klina rozszczepiającego.

Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione. W razie zauważenia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu piły należy pracę natychmiast przerwać.

Ręczne podawanie w pionie materiałów długich, np. desek lub bali, jest dozwolone do wysokości 3 m. Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników

zapoznanych z występującymi zagrożeniami. Pracowników, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy tych pracach.

1. W czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:

- 1) palenie tytoniu,
- 2) spożywanie posiłków,
- 3) dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu.

Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem. Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji drewna należy zaopatrzyć w sprzęt przeciwpożarowy, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego, a miejsca szczególnie niebezpieczne zabezpieczyć ogrodzeniem i zaopatrzyć w odpowiednie napisy ostrzegawcze. W pomieszczeniach zamkniętych, w których są wykonywane roboty impregnacyjne, powinna być wyciągowa instalacja wentylacyjna. Przed rozpoczęciem prac impregnacyjnych pracownicy obowiązani są natrzeć odkryte miejsca ciała, a zwłaszcza twarz i ręce, maścią ochronną. Szczotki i pędzle przeznaczone do powlekania drewna środkiem impregnacyjnym powinny być zaopatrzone w tarczę ochronną nasadzoną na

trzonek pędzla, zapobiegającą ściekaniu impregnatu na ręce pracownika.

Źródła wody znajdujące się w pobliżu miejsc, w których wykonywane są roboty impregnacyjne, należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środkami impregnacyjnymi. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym rozdziale w zakresie robót ciesielskich obowiązują przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniovych.

Roboty zbrojarskie

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża. Stanowiska pracy zbrojarzy znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m, o oczkach nie większych niż 20 mm. Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą żurawi powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się. Przemieszczane elementy zbrojenia należy opuszczać i układać ostrożnie. Rzucanie elementów zbrojenia jest zabronione. Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami, a prościarkami powinny być ogrodzone.

Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim. Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. Przy przecinaniu mechanicznym prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż

50 cm od nożyc jest zabronione. Pręty o średnicy większej niż 20 mm mogą być odginane wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych. Zakładanie zbrojenia, przestawianie odbojnic lub trzpieni przy gięciu stali na mechanicznej giętarni dopuszczalne jest tylko przy unieruchomionej tarczy giętarki. Składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych przeznaczonych wyłącznie do pracy zbrojarzy jest zabronione.

Roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywę.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach. Przy wykonywaniu robót izolacyjnych wewnątrz zbiorników, studni i w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne tylko pod warunkiem zapewnienia odpowiednio intensywnej wymiany powietrza i zastosowania sprzętu ochrony osobistej. Przy wykonywaniu powłok izolacyjnych wewnątrz zbiorników, kanałów, pomieszczeń zamkniętych i innych konstrukcji stosowane materiały powinny być przygotowane na zewnątrz izolowanego obiektu i dostarczane w stanie gotowym do użycia.

Roboty wykończeniowe

Przy umocowywaniu w pomieszczeniach wykładzin podłogowych lub ściennych z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalniki oraz przy pokrywaniu podłóg lakierem rozpuszczalnikowym lub innymi materiałami o podobnych właściwościach należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:

- 1) usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń,
- 2) wyłączyć instalację elektryczną, a w razie potrzeby oświetlenia stosować światło elektryczne w szczelnej oprawie połączone kablem (przewodem OP) z punktem zasilania znajdującym się poza częścią obiektu, w którym wykonywane są roboty,
- 3) zapewnić dostateczną wentylację,
- 4) używać obuwia nie powodującego iskrzenia,
- 5) nie rzucać narzędzi metalowych.

Przed wejściem do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, należy umieścić tablice ostrzegawcze o pracy z materiałem łatwo zapalnym i zakazujące palenia. Palenie tytoniu i zbliżanie się pracowników do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest zabronione. Przelewanie na stanowisku roboczym kwasu solnego lub innych środków żrących powinno być dokonywane przy pomocy specjalnych urządzeń i zachowaniu szczególnej ostrożności.

Wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych jest dozwolone tylko do wysokości nie przekraczającej 4 m od podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną. Obróbka kamieni na placu budowy powinna być dokonywana w ogrodzonym miejscu, do którego osobom nie zatrudnionym należy zabronić wstępu. Stanowiska robocze odległe między sobą mniej niż 3 m powinny być zabezpieczone ekranami o wysokości co najmniej 2 m. Przy obróbce elementów okładzinowych wewnątrz pomieszczeń należy na stanowisku roboczym zainstalować wyciąg miejscowy pyłu. Przy stosowaniu sprężonego powietrza do obróbki płaszczyzn kamienia należy zaopatrzyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na w/w działce nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Podczas realizacji budowy nie będą występowały elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jednakże realizując kolejno następujące po sobie etapy budowy pamiętać należy o zachowaniu kolejności wykonywania robót budowlanych oraz ogólnych zasadach bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Do przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych należy zaliczyć:

- prace na wysokościach (na rusztowaniu)
- prace ziemne
- prace z dźwigiem

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- 1) bezpośredni nadzór nad tymi pracami,
- 2) odpowiednie środki zabezpieczające,
- 3) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

Pracą na wysokości w rozumieniu rozporządzenia jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- 1) osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- 2) wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa w ust. 1, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- 1) drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- 2) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- 1) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- 2) zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- 3) przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.

Niedopuszczalne jest podczas robót ziemnych:

- 1) wysuwanie lemiesza maszyny roboczej poza krawędź klina odłamu,
- 2) używanie maszyn roboczych na gruntach gliniastych w czasie trwania ulewnego deszczu.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych na terenie uzbrojonym w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową lub centralnego ogrzewania ustala się z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych na tym terenie. Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie przerywa się pracę i ustala się z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót. Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia się osobę nadzorującą roboty ziemne.

Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami.

Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi:

- 1) miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami,

2) mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.

Podczas wykonywania robót ziemnych i przemieszczania maszyn roboczych na pochyłościach i stokach zachowuje się wymagania określone w dokumentacji techniczno-ruchowej maszyny.

Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych:

- 1) tworzenie nawisów przy wykonywaniu wykopów,
- 2) włączanie mechanizmu obrotu maszyny roboczej w trakcie napełniania naczynia roboczego gruntem,
- 3) przebywanie osób w zasięgu działania naczynia roboczego maszyny roboczej,
- 4) przemieszczanie maszyny roboczej po pochyleniach przekraczających dopuszczalny stopień, określony w jej dokumentacji techniczno-ruchowej,
- 5) wykonywanie tych robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
- 6) przebywanie osób w kabinie pojazdu do transportu wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.

Wyładowanie gruntu z naczynia roboczego maszyny roboczej do robót ziemnych może nastąpić nad dnem skrzyni pojazdu stosowanego do transportu, na wysokości nie większej niż:

- 1) 0,5 m przy ładowaniu materiałów sypkich,
- 2) 0,25 m przy ładowaniu materiałów kamiennych lub zbrylonych.

Podczas wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów:

- 1) prowadzenie jednocześnie innych robót,
- 2) przebywanie osób niezatrudnionych.

Podczas wykonywania robót ziemnych na terenie bagnistym, podmokłym lub w wodzie maszynę roboczą umieszcza się na podkładach stabilnych i trwale połączonych ze sobą. Samobieżne maszyny do transportu zaprawy betonowej wyposaża się w:

- 1) widoczny napis zabraniający zbliżania się do podniesionego kosza wyładowczego,
- 2) urządzenie do sygnalizacji dźwiękowej, uruchamiane przed każdą czynnością podnoszenia i opuszczania kosza wyładowczego lub uruchamiania wysięgnika.

Montaż i usytuowanie linii technologicznych do transportu zaprawy betonowej lub masy bitumicznej prowadzi się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i właściwe funkcjonowanie tych linii.

Demontaż lub przedłużanie linii technologicznych, o których mowa w ust. 1, wykonuje się po zredukowaniu ciśnienia roboczego w urządzeniu podającym.

Ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania

używają rękawic antywibracyjnych. Ręczne narzędzia, w szczególności kliny, przecinaki lub przebijaki, wyposaża się w uchwyty, jeżeli ich nie posiadają.

Niedopuszczalne jest stosowanie ognia otwartego przy podgrzewaniu masy bitumicznej będącej w zbiornikach lub cysternach maszyn roboczych.

Urządzenia do zagęszczania gruntu, asfaltu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce okołkowane, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach obsługi każdego z tych urządzeń.

Podcinanie lub wycinanie drzew rosnących w pobliżu napowietrznych linii energetycznych, wiatrołomów, drzew spróchniałych, rosnących na stromych skarpach i na terenie zabudowanym wykonuje się pod nadzorem i przez co najmniej dwóch pracowników.

Zgarnianie gruntu na pochyłościach lub stokach przy użyciu maszyn roboczych, w szczególności zgarniarek, wykonuje się zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji techniczno - ruchowej tych maszyn.

Niedopuszczalne jest:

- 1) przewożenie osób w skrzyniach ładunkowych zgarniarek,
- 2) opuszczanie skrzyni podczas jazdy poniżej parametrów określonych przez producenta zgarniarki.

Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach.

Niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:

- 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
- 3) podczas gołoledzi,
- 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Pierwsza pomoc

1. Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
2. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.

1. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- 1) najbliższego punktu lekarskiego,
- 2) najbliższej straży pożarnej,
- 3) posterunku Policji,
- 4) najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna itp.).

2. Wymienione w ust. 1 adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.

Całość robót budowlanych powinna prowadzona być pod stałym nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania budową.

mgr inż. Tomasz Morenc
upr. nr KUP/0032/PWOK/07

Opracował:
podpis:

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu do Urzędu 01.02.2024 r.) złożonego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz, ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz

U S T A L A M

na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty edukacyjnej na działce o nr ew. 154/1 w obrębie Bądze, gmina Stary Dzierzgoń.

- 1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione (kod PKOB: 1274).**
- 2. Rodzaj inwestycji:** budowa wiaty edukacyjnej na działce o nr ew. 154/1 w obrębie Bądze, gmina Stary Dzierzgoń – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

3.1. Uwarunkowania przestrzenne.

- a) Dopuszcza się budowę wiaty edukacyjnej.
- b) Parametry projektowanej wiaty:
 - usytuowanie: główną kalenicą wiaty w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 158;
 - maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 6,0 m;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość: maks. 7,5 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 1 kondygnacja;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 10° - 30°;
 - nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej: maks. 22,0 m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty: w przedziale 400,0-600,0 m².
- c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu działki: min. 26,0/100.
- d) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki: maks. 30,0/100.
- e) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- f) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3.2. Linie zabudowy.

- a) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

- b) Odległość od granicy lasu należy przyjąć zgodnie z § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor, oraz która znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Gminy w Starym Dzierzgoniu.

3.4. Zagospodarowanie działki.

Na warunkach zgodnych z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, w którym obowiązują przepisy uchwały nr 601/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego (Dz. Urz. z 2022 r. poz. 5157) oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Lasy Iławskie” (kod obszaru PLB280005), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313).
- b) W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabudowę należy sytuować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu.
- c) Teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 Iława – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- d) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- e) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stary Dzierzgoń.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej.
- 5.2. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 5.3. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Warunki obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej o nr 515 (działka o nr ew. 160/2) poprzez działki o nr ew. 156/2 i 155.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7.2. Projektowana zabudowa nie może spowodować zacienienia pomieszczeń w budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- 7.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 7.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 9.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 9.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 01.02.2024 r. wpłynął wniosek złożony przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz o ustalenie warunków zabudowy dotyczący inwestycji polegającej na budowie wiaty edukacyjnej na działce o nr ew. 154/1 w obrębie Bądze, gmina Stary Dzierżgoń.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej w zakresie przepisów art. 61 ust 1 pkt. 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że:

- 1) na działkach w obszarze analizowanym istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp istniejącym zjazdem do drogi wojewódzkiej o nr 515 (działka o nr ew. 160/2) poprzez działki o nr ew. 156/2 i 155;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) w celu spełnienia warunku, iż teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- 5) w celu spełnienia warunku, iż zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

W trakcie postępowania uzyskano uzgodnienia:

- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 uzyskano uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Pomorskiego jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie udokumentowanych wód podziemnych. W związku z art. 53 ust. 5 w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych (Postanowienie NR ZS.224.91.2024 z dnia 28.02.2024 r.);
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji (Postanowienie NR GE.ZPU.521.270.2024 z dnia 06.03.2024 r.);
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W związku z art. 53 ust. 5c w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Stary Dzierżoń jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. 977 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy przepisy art. 51 ust. 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 (opisowy) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 154/1 w obrębie geodezyjnym Bądze, gmina Stary Dzierzgoń.
3. Załącznik nr 3 (graficzny) - analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 154/1 w obrębie geodezyjnym Bądze, gmina Stary Dzierzgoń.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Susz
ul. Piastowska 26B
14-240 Susz
2. a/a



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000



ZNAK: Rg.6730.4.2024		Z dnia: 11.04.2024 r.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI O NR EW. 154/1 W OBRĘBIE BADZE, GMINA STARY DZIERŻOŃ		SKALA 1:1000

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 154/1 W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM BĄDZE, GMINA STARY DZIERZGOŃ**

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (T.j. Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (T.j. Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589).

1. LOKALIZACJA.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Bądze pośród terenów leśnych oraz w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej i biurowo-administracyjnej.

2. DOJAZD.

Wnioskowany teren posiada dostęp istniejącym zjazdem do drogi wojewódzkiej o nr 515 (działka o nr ew. 160/2) poprzez działki o nr ew. 156/2 i 155.

3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w sąsiedztwie zabudowę gospodarczą, która stanowi kontynuację funkcji dla zamierzenia inwestycyjnego.

3.2. Gabaryty budynków sąsiednich:

- usytuowanie budynku: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do krawędzi jezdni drogi, z której następuje wjazd na działkę;
- wysokość budynku: w większości maks. 10,0 m;
- rodzaj i nachylenie dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych lub dachy jednospadowe;
- kąt nachylenia dachu dla głównej połaci dachowej: w przedziale 10° - 45°;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: ok 37,0 m na działce o nr ew. 154/1.

3.3. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 155: nie wyznacza się, gdyż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przybliżenia istniejącej linii zabudowy do drogi dojazdowej.

3.4. Zagospodarowanie działki:

- stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki: min. ok. 60/100;
 - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: ok. 14,4/100 na działce o nr ew. 154/1.
- Z uwagi na fakt, iż istniejący budynek gospodarczy na działce o nr ew. 154/1 posiada powierzchnię zabudowy równą 566,0 m² oraz fakt, iż wnioskowana inwestycja służyć będzie celom edukacyjnym realizowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz uznaje się, iż wnioskowana inwestycja nie spowoduje zaburzenia istniejącego ładu przestrzennego w sąsiedztwie wnioskowanej działki.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego, w którym obowiązują przepisy uchwały nr 601/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego (Dz. Urz. z 2022 r. poz. 5157) oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Lasy Iławskie” (kod obszaru PLB280005), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313).

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w przyłącza sieci energetycznej.



Województwo:pomorskie
Jednostka ewidencyjna:21603_2, Stary Dzierzgoń
Obręb: 0003,Bądze
Dziółka: 154/1

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

ZNAK:		Z dnia: 11.04.2024 r.	
ZAŁĄCZNIK NR 3 ANALIZA URBANISTYCZNA DLA DZIAŁKI O NR EW. 154/1 W OBRĘBIE BĄDZE, GMINA STARY DZIERŻGON			SKALA 1:1000