

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji

Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Podzamcze
Lokalizacja Kat. Obiektu	
	Podzamcze dz. nr 104, Gmina Kwidzyn Kat. VIII
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn

faza	Projekt budowlany					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1186) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4	5	6

Architektura:
mgr inż. Adriana Sadowska
upr. nr PO/KK/381/2010
nr ewid. PO-1115

Opracował:
inż. Daniel Łukiańczyk
upr. nr. POM/0126/OWOK/06
nr ewid. POM/BO/0384/06

Projektował ins. elektryczne:
mgr inż. Daniel Tkaczyk
upr. nr POM/0322/PBE/18
nr ewid. POM/IE/0247/12

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-Kwidzyn maj 2020-

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Podzamcze

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Lokalizacja: Dz. nr 104, obręb Podzamcze, Gmina Kwidzyn

Przedmiot inwestycji: Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Podzamcze.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Podmiotowa dz. nr 104 w miejscowości Podzamcze jest działką w części zabudowaną. Na działce znajdują się wiata drewniana, boisko do piłki nożnej, elementy fitness, plac zabaw oraz elementy małej architektury.

Projektuję się wykonanie przyłącza w obrębie własnej działki zgodnie z PZT. Przyłącze wykonać kablem YAKY 4x16mm, na końcu przy wiacie drewnianej należy postawić szafkę rozdzielczą zgodnie z rys E1. Projektuję się montaż lampy typu LED.

Projektuję się montaż urządzeń placu zabaw zgodnie z PZT.

Projektuję się utwardzenie terenu w postaci budowy chodnika o $P_p=193m^2$ z kostki betonowej gr. 6cm kolor szary.

Projektuję się budowę boiska do koszykówki o wymiarach 10x10m z jednym koszem.

Projektuję się nasadzenia wzdłuż chodnika.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:

1.3.1. Układ komunikacyjny – nie dotyczy.

Nie przewiduję się budowy stanowisk postojowych na samochody.

1.3.2. Ukształtowanie terenu – nie planuję się niwelacji terenu.

1.3.3. Zieleń .

Przewiduję się nasadzenia wzdłuż chodnika.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.

Projektowana mała architektura nie zacienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr. 75, poz. 690 z późn. zm.).

1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się na podmiotowej działce nr. 104 obręb Podzamcze po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):
 - ✓ §11 – usytuowanie ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 2 – nasłonecznienie wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ – warunek spełniony,

- ✓ §40 ust. 3 – Odległość od linii rozgraniczających ulicę – min. 10m – warunek spełniony,
- ✓ §40 ust. 3 – Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - powyżej 10m – warunek spełniony,
- ✓ §40 ust. 3 – Odległość od miejsc gromadzenia odpadów – powyżej 10m – warunek spełniony,

Opracował:
Daniel Łukiańczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06

OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawa opracowania:

2.1.1 Zlecenie Inwestora

2.1.2 Inwentaryzacja w terenie,

2.1.3 Uzgodnienia i odpowiednie przepisy oraz normy

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

-Ustawa Prawo budowlane z dnia 14 lipca 1994 r.

-obowiązujące przepisy

2.2 Dane ogólne:

2.2.1 Dane i adres obiektu budowlanego:

Rozbudowa istniejącego placu zabaw w miejscowości Podzamcze.

Podzamcze, dz. nr 104 , Gmina Kwidzyn

2.2.2 Nazwa Inwestora i jego adres:

Gmina Kwidzyn

82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30

2.2.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

Biuro Obsługi Inwestycji – Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B, 82-500 Kwidzyn

2.2.4 Dane projektanta:

Opracował: mgr inż. Arch. Adrianna Sadowska

Opracował: inż. Daniel Łukiańczyk

Opracował: mgr inż. Daniel Tkaczyk

upr. nr PO/KK/381/2010

upr. nr POM/0126/OWOK/06

upr. nr. POM/0322/PBE/18

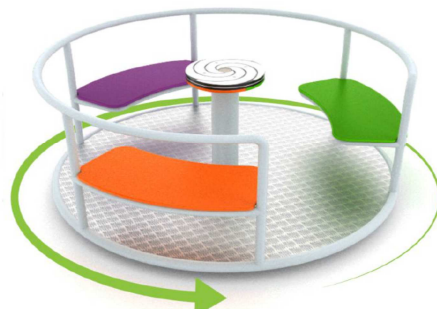
2.3 Opis robót budowlanych

- Karuzela fi 120 z kierownicą

Tarcza \varnothing 1200 mm wykonana z blachy typu łezka obwiedzonej rurką \varnothing 30 mm.

Konstrukcja metalowa, ocynkowana, malowana wg RAL.

Siedzisko wykonane ze sklejki antypoślizgowej/opcjonalnie HDPE, obwiedzonej rurką \varnothing 30 mm.



- Zestaw zabawowy

PM - słupy pionowe wykonane z profili metalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych w kolorach RAL. Dach - wykonany ze sklejki laminowanej. Podesty - sklejka antypoślizgowa w ramie stalowej. Schody - metalowe, ocynkowane ogniowo i malowane w kolorach RAL z okładziną z antypoślizgowej blachy ALU typu łezka. Mostek linowy - liny PP z rdzeniem stalowym, z deskami poziomymi. Ścianka wspinaczkowa- sklejka antypoślizgowa z uchwytyami z tworzywa. Zjeżdźalnia – boki metalowe, ocynkowane ogniowo i malowane w kolorach RAL część ślizgowa blacha nierdzewna.



Podpory wykonane z konstrukcji metalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze czarnym. Siedzisko oraz oparcie wykonane jest z drewna impregnowanego ciśnieniowo i malowanego na kolor orzech. Siedzisko oraz oparcie ławki łączy się z podporami za pomocą śrub stożkowych ocynkowanych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Ławka będzie postawiona na fundamencie betonowym.

- Huśtawka wagowa typ wałka



Wymiary: 38 x 275 cm
Strefa bezpieczeństwa: 238 x 475 cm
Wysokość całkowita: 126 cm
Wysokość swobodnego upadku: 95 cm
Największy element: całość - 275 x 38 x 164 cm
Najcięższy element: całość - 68 kg
Dostępność części zapasowych: TAK
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK
Przedział wiekowy: 3 - 12 lat

- Ławka metalowa z oparciem – 7szt



Podpory wykonane z konstrukcji metalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze czarnym. Siedzisko oraz oparcie wykonane jest z drewna impregnowanego ciśnieniowo i malowanego na kolor orzech. Siedzisko oraz oparcie ławki łączy się z podporami za pomocą śrub stożkowych ocynkowanych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Ławka będzie postawiona na fundamencie betonowym.

- Kosz na śmieci - 6szt o pojemności 40l



Instalacja elektryczna:

Projektuję się wykonanie przyłącza w obrębie własnej działki zgodnie z PZT. Przyłącze wykonać kablem YAKY 4x16mm, na końcu przy wiacie drewnianej należy postawić szafkę rozdzielczą zgodnie z rys E1.

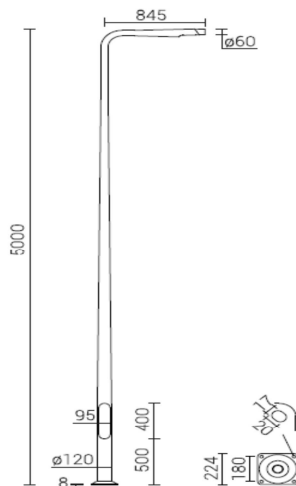
Trasa kabla zgodnie z rys. nr PZT. W szafce sterowniczej oprócz układu sterowania zamontować gniazda 230 V celem ewentualnego wykorzystania do zasilania podczas imprez.

Projektowany kabel układać w ziemi zgodnie z normą N SEP-E-004. Kabel układać na głębokości 0.7 m linią falistą na 0.1 m podsypce z piasku. Jeżeli grunt jest piaszczysty podsypka nie jest wymagana. Po ułożeniu kabla co 10 m założyć opaskę identyfikacyjną kabla o przykładowej treści : „YAKY 4x16 , 0,4 kV , UG Kwidzyn , słup L, 2019”.

Kabel przysypać 0.1 m warstwą piasku , następnie 0.15 m warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią PCV koloru niebieskiego. W miejscach skrzyżowań z siecią podziemną , drogami należy zastosować rury osłonowe typ AROT fi 50.

Uziemienie szafki wykonać jako prętowe. Rezystancja uziemienie winna być mniejsza niż 30 Ω .

Projektuję się wykonanie lampy LED. Sterowanie oświetleniem zaprojektowano z zegara astronomicznego.



Anodowanie: inox / czarny

Wykończenie: szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)

Montaż oprawy: bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej

Typ stosowanych wysięgników: wg tabeli wytrzymałościowej

Pakowanie: włóknina polipropylenowa



Zastosowanie: autostrady i drogi ekspresowe, drogi miejskie, drogi osiedlowe (wewnętrzne), ciągi pieszych, parkingi

Montaż: na wysięgniku z zakończeniem $\varnothing 60 \times 100$ mm

Stopień ochrony: IP 66 dla części optycznej i układu zasilającego

Materiał: stop aluminium, anodowany

Kolor: inox / czarny

Układ optyczny: soczewka z PMMA, wymienne moduły LED

Liczba diod: 24 dla 48W, 60W, 72W; 48 dla 96W, 120W, 144W

Zakres temperatur pracy: od -40°C do +55°C (dla 48 W, 60 W, 72 W, 96 W, 120 W), od -40°C do +40°C (dla 144 W)

Przewidywany czas eksploatacji: L90F10 – 50 000 h, L80F20 – 100 000 h

CRI: >70 dla 5000K, 4000K; >80 dla 3500K, 2700K

Częstotliwość napięcia zasilania: 50/60Hz

Współczynnik mocy: ≥ 0.95

Prąd rozruchowy: 46A / 250 μ s dla 48W, 60W, 72W; 53A / 300 μ s dla 96W, 120W, 144W

Oprawa CUDDLE LED posiada możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu sterowania poprzez interfejs DALI (opcjonalna obsługa analogowego sygnału 1-10V).

Moc oprawy LED 60W. Całkowita moc oprawy LED 67W. Temperatura barwowa światła 5000K. Strumień świetlny LED 9850 lm.

Projektuję się wykonanie ogrodzenia panelowego z obrzeżem systemowym wokół placu zabaw z furtką o szerokości 1m, H=1.0m L=63m.

Projektuje się utwardzenie terenu w postaci budowy chodnika z kostki betonowej gr. 6cm kolor grafit na podbudowie z kamienia łamanego gr. 15cm i warstwie odsączającej gr. 10cm. Wokół chodnika należy wykonać obrzeże 6x30cm.

Projektuję się budowę boiska do koszykówki o wymiarach 10x10m z kostki betonowej bezfazowej koloru grafit gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm. Podbudowa z kamienia łamanego gr. 15cm o frakcji 0-63mm zagęszczona mechanicznie. Warstwa odsączająca piaskowa gr. 10cm.

Projektuje się montaż 1szt kosza do koszykówki. Montaż na słupie stalowym z rury. Konstrukcja malowana proszkowo. Tablica pełnowymiarowa. Obręcz z siatką z łańcuch. Montaż kosza od poziomu utwardzeń do góry obręczy 3.05m.



Projektuje się nasadzenia wzdłuż chodnika. Nasadzenia w postaci drzew typ: głóg, śliwownia, jarząb, rajska jabłoń.

Bezpieczeństwo:

Bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw to priorytet, a więc bardzo istotne jest, aby instalowane na placu zabaw urządzenia rekreacyjne były bezpieczne oraz aby ich rozmieszczenie uwzględniało obowiązujące przepisy i normy. Bezpieczne zabawki, to takie które spełniają wymogi obowiązującej normy PN-EN 1176 oraz nawierzchnie placów zabaw zgodne z normą PN-EN 1177. Wokół zabawek powinny zostać uwzględnione tzw. strefy bezpieczeństwa, których wymiary podawane są przy każdym z urządzeń zabawowych.

Instrukcja kontroli oraz obsługi i konserwacji wyposażenia placów zabaw:

Zgodnie z przepisami wynikającymi z normy PN-EN-1176-1 w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, zaleca się, aby właściciel lub zarządca placu zabaw stosował się do zaleceń niniejszej instrukcji i przeprowadzał stosowne kontrole według n/w harmonogramu.

- Kontrola regularna

Celem kontroli wizualnej jest ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zniszczeń przez warunki pogodowe lub zaśmiecenia placu zabaw (rozbite

butelki). Kontrola powinna być przeprowadzona co najmniej raz w tygodniu lub częściej, w zależności od intensywności użytkowania, stopnia wandalizmu, wieku urządzeń oraz użytych materiałów.

- Kontrola funkcjonalna

Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, szczególnie dotyczy to jego zużycia. Kontrola powinna być przeprowadzana raz na kwartał.

Przedmiotem kontroli są: czystość, prześwity między urządzeniem a powierzchnią gruntu, stan nawierzchni, odstąpione fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie elementów ruchomych, kompletność i zwartość konstrukcji.

- Coroczna kontrola podstawowa

Kontrola wykonana w odstępach czasu nie przekraczających 12 miesięcy ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu lub korozji, a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych.

Wynik corocznej kontroli podstawowej winien być opisany w karcie kontroli i przechowywany wraz z innymi dokumentami dotyczącymi danego placu zabaw. Jeżeli któraś z powyższych kontroli ujawniła poważne usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa zaleca się bezzwłoczne usunięcie usterki lub zabezpieczenie urządzenia w sposób uniemożliwiający użytkowanie do momentu naprawy serwisowej. Wszelkie naprawy należy odnotować w karcie naprawy. Przy intensywnym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

Kontrola podstawowa (roczna) powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające wiedzę w zakresie obowiązujących norm oraz odpowiednie doświadczenie.

- Obsługa i konserwacja placów fitness

Zaleca się dla bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw regularną konserwację urządzeń i nawierzchni obejmującą następujące czynności:

- utrzymywanie wolnej przestrzeni wokół urządzenia;
- uzupełnianie ubytków w strefie swobodnego upadku;
- usuwanie odłamków ostrych przedmiotów;
- czyszczenie urządzenia;
- dokręcanie i wzmacnianie połączeń;
- smarowanie punktów obrotowych;
- sprawdzanie spawów;
- renowacja elementów drewnianych co 2 lata środkami grzybobójczymi posiadającymi atest Instytutu Higieny.

2.4 Uwagi i zalecenia.

Teren podmiotowej inwestycji nie jest objęty strefami : konserwatorską, archeologiczną oraz strefą ochrony krajobrazu.

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w

budownictwie i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Materiały przed wbudowaniem należy zatwierdzić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Kolorystykę pomieszczeń wewnątrz budynku należy zatwierdzić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i użytkownikiem lokalu stosując farby o kolorach pastelowych.

Opracował:
inż. Daniel Łukiańczyk
upr. nr. POM/0126/OWOK/06