**Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane Postanowienia umowy - Zadanie 1**

**Umowa o realizację usług nr ………**

**na zimowe utrzymanie ulic, chodników i kładek dla pieszych**

**na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w sezonie zimowym 2024/2025**

***(zadanie 1)***

w dniu………........ pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej **„Zamawiającym**” w imieniu, którego działa

**Burmistrz - dr Andrzej Kunt**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej

z jednej strony, a **…………………….** mającym swoją siedzibę w **……………. ,** działającym w oparciu o wpis pod numerem……. dokonanym w Sądzie Rejonowym ……………….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ wpis do CEIDG zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

**1. ……………………………………….**

**2. ……………………………………….**

z drugiej strony zawarta została umowa następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Zimowe utrzymanie utwardzonych dróg gminnych i powiatowych, chodników, parkingów i kładek dla pieszych na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w sezonie zimowym 2024/2025” ***(zadanie 1).***

2. Realizacja przedmiotu umowy winna być prowadzona w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym, w tym wymijania się pojazdów, a w przypadku dróg bez chodników również dla ruchu pieszych. Śnieg usunięty z jezdni nie może blokować połączeń z innymi drogami oraz wjazdów na parkingi czy posesje. Wszystkie skrzyżowania powinny być drożne.

3. Szczegółowy zakres umowy określono w załączniku nr 1 do umowy (wykaz ulic objętych utrzymaniem zimowym) i załączniku nr 2 do SWZ (przedmiar robót), przy czym wielkości podane w wykazie ulic są wielkościami szacunkowymi, które mają ułatwić dokonanie wyceny prac.

**§ 2.**

**Obowiązki Stron**

W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:

1) zapewnienia koordynacji i nadzoru prowadzenia akcji zimowej na drogach powiatowych i gminnych poprzez:

- pełnienie dyżurów a w szczególności całodobowego pogotowia dyspozytora,

- uzyskiwanie aktualnych informacji o stanie pogody,

- sporządzanie na bieżąco raportów dziennych z prowadzonej akcji zima, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, które należy prowadzić każdego dnia, nie tylko w momencie rozpoczęcia akcji zima. **Wykonawca** ma obowiązek uzyskać aktualne informacje o stanie pogody, w tym temperatury i na ich podstawie uzupełnić raport dzienny.

2) zapewnienia całodobowej łączności z **Zamawiającym** w celu przekazywania poleceń, uwag oraz dyspozycji pod numerem telefonu:

numer telefonu: ……………………

e-mail: ……………………….

3) zabezpieczenia stałej gotowości sprzętu specjalistycznego wraz z obsługą gwarantującą bezawaryjne utrzymanie zimowe dróg, a w przypadku jego awarii zapewnienie sprzętu zastępczego, spełniającego wymagania zawarte w niniejszej SWZ na własny koszt. **Zamawiający** nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat.

4) zakupu, transportu i składowania piasku, soli drogowej lub innych środków dopuszczonych do stosowania przy usuwaniu gołoledzi i oblodzenia (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r, Dz.U. z 2005 Nr 230 poz.1960) we własnym zakresie i na własne ryzyko,

4) utrzymania zimowego zgodnie ze standardami określonymi w załączniku 2 do umowy oraz według kolejności określonej w załączniku nr 1 do umowy,

5) zapewnienia przejezdności dróg do godziny 6.00, co nie jest jednoznaczne z osiągnięciem ustalonych przez **Zamawiającego** standardów, do których zastosowanie mają terminy określone w załączniku nr 2 do umowy.

6) usuwania gołoledzi na chodnikach,

7) oczyszczenia z lodu i śniegu wpustów ulicznych,

8) usunięcia śniegu z miejsc i w czasie określonym przez **Zamawiającego.** Wywóz śniegu i błota oraz wskazanie miejsca jego składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, należy do **Wykonawcy**,

9)stosowania wyłącznie pojazdów i maszyn drogowych zarejestrowanych oraz posiadających dopuszczenie do ruchu na drogach publicznych i wyposażonych w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie rejestracji i oznaczania pojazdów, wymagań dla tablic rejestracyjnych oraz wzorów innych dokumentów związanych z rejestracją pojazdów z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1847 t.j. z późn. zm.).

**§3**

**Zasady podejmowania działań przez Wykonawcę**

1. **Wykonawca** na podstawie własnej oceny warunków pogodowych i sytuacji na drogach rozpoczyna realizację przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ut. 2. Jednocześnie w celu uzyskania akceptacji dla podjętych działań **Wykonawca** informuje o tym fakcie telefonicznie upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** wskazanego w §13 ust.9. W przypadku braku możności skontaktowania się z jednym z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego,** **Wykonawca** sporządzi na tę okoliczność notatkę służbową.

2. **Wykonawca** przystępuje do wykonania usługi również na polecenie **Zamawiającego** oraz dyspozytorów Policji. W przypadku działań podjętych na wniosek funkcjonariuszy Policji **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać akceptację **Zamawiającego** na zasadach określonych w ust.1**.**

3. Przedstawiciel **Zamawiający** po dokonaniu wizji lokalnej i stwierdzeniu braku potrzeby dalszej realizacji prac wstrzymuje je. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych prac z adnotacją o wstrzymaniu prac przez **Zamawiającego.** Za prace wykonane do czasu ich wstrzymania **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie określone zgodnie z postanowieniami §7.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest także niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego** o zakończeniu prac.

**§4**

**Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

1.Zgodnie z art.95 ust.1 ustawy Pzp, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).

2.**Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, które będą wykonywały wymienione poniżej w ust.3 czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy   
w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy co najmniej na czas wykonywania tych czynności

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę :

3.1 kierowanie pojazdami i obsługa sprzętu mechanicznego do odśnieżania

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:

4.1. do dnia podpisania umowy **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust.3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w ust.3 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy.

4.2. **Wykonawca** lub podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4.3. **Wykonawca** lub podwykonawca na każde pisemne żądanie **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie **Zamawiającemu** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres zatrudnienia tych osób. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.4 pkt 4.1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SWZ.

5.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **Zamawiający** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

6. W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w ust.4 pkt 4.1- pkt 4.3 Wykonawca będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1.**Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2.**Zamawiający** może wyrazić zgodę – w formie aneksu do umowy – na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu,** że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.**Wykonawca,** podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego.**

5.**Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

6.Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptacje umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego**.**

7. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

7.1. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót przekracza zakres umowy,

7.2.termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo przekracza termin realizacji określony w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jeśli został sporządzony,

7.3.termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

7.4. wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą w złotych,

7.5. umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu **Wykonawcy** za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego,

7.6.okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez **Wykonawcę** wobec **Zamawiającego**,

7.7. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust.3 umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.

7.8. brak zastrzeżenia, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

7.9.brak zastrzeżenia, że w przypadku gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac ( potrącone kwoty traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia).

7.10.zawiera postanowienie uzależniające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz **Wykonawcy** lub odpowiednio od **Wykonawcy** na rzecz podwykonawcy.

7.11.zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny.

7.12.zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.

**§6**

**Termin realizacji Umowy**

Umowę zawiera się na czas określony tj. **od dnia jej zawarcia do dnia 15.04.2025 roku.**

**§7**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe do kwoty netto ………….zł, plus należny podatek VAT (…%) ………..zł, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości do……..zł (słownie:………..zł).

2. 1.Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** :

a) zaakceptowanego przez przedstawiciela **Zamawiającego** zestawienia wykonanych w danym miesiącu robót sporządzonego według załącznika 4 do umowy,

b) informacji o stanie pogody, o której mowa w §2 ust. 1 lit.b).

c) kopii raportów z akcji zima,

3. Niezależnie od postanowień ust. 1 **Zamawiający** zobowiązuje się do wypłacenia **Wykonawcy** miesięcznego wynagrodzenia, w wysokości:

a) za dyżury w wysokości do …………..zł netto, z zastrzeżeniem ust.5. ***Dyżury prowadzone będą od*** ***dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2025 roku.***

b) za utrzymanie całodobowej gotowości transportu i sprzętu potrzebnego do wykonania prac objętych niniejszą umową w wysokości do …………..zł netto. **Wykonawca** gwarantuje utrzymanie sprzętu w gotowości w terminie ***dnia zawarcia umowy do dnia 15 kwietnia 2025.***

4.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 za niepełne miesiące zostanie wypłacone w wysokości proporcjonalnej do ilości dni obowiązywania umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 lit. a) uzależnione będzie od temperatur zewnętrznych panujących w godzinach od 000 do 600 i od 1500 do 2400 i będzie płatne proporcjonalnie do ilości dni, w których temperatura w tych godzinach spadnie poniżej 3o C.

6.Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. ***Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27 -71-328.***

7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku:

a) nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez *Podwykonawców*, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych *Podwykonawców,*

b) nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.1

**§8**

**Ubezpieczenie**

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność względem **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy. Zawarcie niniejszej umowy oznacza przejecie odpowiedzialności przez **Wykonawcę** na zasadach określonych w art. 429 Kodeksu Cywilnego.

2.**Wykonawca** zobowiązany jest posiadać, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

3.Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

4.W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

5.W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

**§9**

**Kary umowne**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §4 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

1.2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §3, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.

1.3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazane przez **Zamawiającego**, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określonych w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, za każdy stwierdzony przypadek.

1.4. za dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszą umowa innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

1.5. za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

1.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

1.7.za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidziane go w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,

1.8. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust.3 i 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki .

1.9 za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

1.10.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

1.11.za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.

1.12.za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

1.13.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

1.14.za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.

2.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §9 ust.1.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy.

**§10**

**Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2.**Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy:

2.1.Został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie **Wykonawcy.**

2.2.**Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust.2.

2.3.Bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającego.**

2.4.Jeżeli **Zamawiający** co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się **Wykonawcy** od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 10 % wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1 niniejszej umowy.

2.7. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się **Wykonawcy** z obowiązków wskazanych w §3 umowy.

3.**Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

3.1.**Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

3.2.**Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę,** iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, pomniejszone o roszczenie **Zamawiającego** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

6.**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych zadań tj. powtarzające się, mimo pisemnych uwag, dwukrotnie w ciągu 10 dni, przypadki nienależytego ich wykonania. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienną realizację przedmiotu umowy tj. czas przystąpienia, prowadzenie akcji niezgodnie z zapisami §2 ust.2.

7.Strony umowy ustalają, że w przypadku nie rozpoczęcia wykonania prac zgodnie z umową lub ich wykonania w sposób niezgodny z umową w całości lub części , **Zamawiający** będzie miał prawo powierzenia wykonania zastępczego prac w ramach odrębnej umowy bez dodatkowych wezwań , **Zamawiający**, który pokryje w całości koszty tego wykonania w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty na podstawie wystawionej faktury.

**§11**

**Zmiana umowy**

1.  Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. ) oraz w zakresie :

1.1. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku sprzyjających warunków atmosferycznych i braku konieczności wykonania krotności usług przewidzianych w przedmiarze robót, wówczas nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych usług. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami §7 umowy na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót;

1.2. zmiany ilości lub krotności usług określonych w przedmiarze robót, polegające na zwiększeniu bądź zmniejszeniu przewidzianych ilości lub krotności w przypadku warunków atmosferycznych wymuszających konieczność dokonania takich zmian. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust.1 umowy do minimalnej wartości brutto wynoszącej 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.

Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami §7, na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót;

1.3. zmiany zakresu umowy, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych terenów (ulic nie objętych wykazem) lub wyłączeniu wskazanych w wykazie terenów, w takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy i krotności wykonanych robót. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust.1 umowy do minimalnej wartości brutto wynoszącej 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.

1.4. zmiany terminów realizacji zamówienia - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych realizacja usług może być przedłużona w stosunku do terminów określonych w umowie, zaś w przypadku braku opadów śniegu i mrozu termin może ulec skróceniu;

1.5. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wprowadzenia zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia wykonawcy z umowy, (kosztów umowy po stronie wykonawcy), zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

1.6. zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465);

1.7. zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego podwykonawcy - w sytuacji kiedy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

1.8. wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

1.9. sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy w formie aneksu , pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§12**

**Ochrona danych osobowych**

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5**.Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy

Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3.Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

**Zamawiający: Miasto Kostrzyn nad Odrą**

**ul. Graniczna 2**

**66-470 Kostrzyn nad Odrą**

**Wykonawca:**

Nazwa Wykonawcy

ul:

/Kod pocztowy/Miejscowość

4.Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5.Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie

obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub firmy,

b) zmianie przedstawiciela,

c) wszczęciu dotyczącego wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego

lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy,**

e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy.

6. Integralna część umowy stanowią:

6.1.Formularz ofertowy **Wykonawcy** ,

6.2.Załącznik 1 (wykaz ulic, chodników, parkingów i placów objętych utrzymaniem zimowym zestawionych według kolejności utrzymania),

6.3.Załącznik 2 (standardy zimowego utrzymania),

6.4.Załącznik 3 (raport dzienny z akcji zima),

6.5.Załącznik 4 (zestawienie robót wykonanych),

6.6.Specyfikacja Warunków Zamówienia .

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**.

9. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

9.1. ze strony Zamawiającego:

9.2.ze strony Wykonawcy

10. **Wykonawca** wskazuje telefony kontaktowe niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia: nr tel.

11. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień publicznych

(Dz.U.2024.1320 t.j.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**