

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu 2021 r. w Bytomiu, pomiędzy:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu

Aleja Legionów 10, 41-902 Bytom, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000054127, NIP 626-25-10-567, REGON 000296271, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Wojciecha Michalika

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
z siedzibą w, wpisanym w,

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10.2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) na zadanie pn „Usługa dostosowania pomieszczeń do wymogów przetwarzania danych oraz modernizacja sieci LAN w formule *zaprojektuj i wybuduj*”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń serwerowni i sieci komputerowej i na jej podstawie wykonanie prac adaptacyjnych wraz z dostawą, instalacją i konfiguracją dostarczonych rozwiązań (dalej zwanych „robotami” lub „zadaniem inwestycyjnym”) w ramach projektu pn. „eCareMed - rozwój cyfrowych usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 4 w Bytomiu”.
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie z dnia oraz w opisie przedmiotu zamówienia - program funkcjonalno-użytkowy (PFU), zwanym dalej w skrócie OPZ.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) wykonanie projektów wykonawczych modernizacji pomieszczeń serwerowni oraz sieci komputerowej;
 - b) wykonanie specyfikacji technicznej zastosowanych rozwiązań instalacji i systemów;
 - c) zaprojektowanie i wykonanie prac instalacyjno-remontowych;
 - d) wykonanie prac remontowych, adaptacyjnych i instalacyjnych zgodnie z uprzednio wykonaną i zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową;
 - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej dla wykonanych instalacji i konfiguracji systemów.
4. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.

5. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami i dodatkami do SWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy: dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej Wykonawca zrealizuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty – w terminie dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) wykonywania robót – w terminie dni od dnia odbioru zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Datą zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3 Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU oraz wyznaczenie terminu naniesienia poprawek;
 - b) zatwierdzenie prawidłowo wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej – w terminie 3 dni roboczych od dnia jej otrzymania;
 - c) protokolarnie przekazanie pomieszczeń pod realizację projektu;
 - d) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
 - e) terminowa zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy;
 - f) zapewnienie mediów koniecznych do realizacji robót.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody na terenie prac, stosownie do rodzaju wykonywanych robót.

§ 4 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej celem dokonania uzgodnień w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU w terminie nie późniejszym niż 40 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wymagana jest pisemna forma przedstawionych uwag i poprawek. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty naniesionych zmian przez Zamawiającego;
 - 3) stawiania się na obiekcie na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania.
 - 4) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
 - 5) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej – 2 egz. dla Zamawiającego;
 - 6) usuwania wad dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 7) zapewnienia właściwej organizacji robót;
 - 8) zapewnienia bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia;
 - 9) zabezpieczenia obszaru w którym prowadzone będą roboty;
 - 10) wykonania robót zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w OPZ;
 - 11) wykonania robót z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU;
 - 12) utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
 - 13) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady;
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 15) terminowego wykonania i przekazania do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót

- i poza nim, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 18) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania;
 - 19) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
 - 20) dbanie o porządek na terenie inwestycji oraz utrzymywanie terenu inwestycji w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 21) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac instalacji lub urządzeń;
 - 22) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 23) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 24) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 25) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 26) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 27) udziału w przeglądach gwarancyjnych,
 - 28) pozostawania w stosunku pracy z osobami faktycznie wykonującymi czynności polegające na wykonywaniu robót budowlano-montażowych i instalacyjnych.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w punkcie ust. 1 pkt 27), pozostają z Wykonawcą w stosunku pracy. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i powinno zawierać co najmniej następujące dane: imię i nazwisko, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres czynności dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Celem weryfikacji faktu pozostawania w stosunku pracy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od wezwania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku niedostarczenia ww. oświadczeń lub innych dokumentów, jak również stwierdzenia niepozostawania w wymaganym stosunku pracy przez Wykonawcę, zapłaci on kary umowne określone w § 18 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, co do podwykonawcy także.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w OPZ oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.

§ 5 Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Przed przekazaniem Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Zakres rzeczowy, forma dokumentacji projektowej i wymagania stawiane przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zostały określone w OPZ, stanowiącym integralną część umowy.
4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze po 2 egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 6 Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania przedmiotu umowy (protokół odbioru dokumentacji), o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów) wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w formach i ilości określonych w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) w celach promocyjnych i informacyjnych;
 - b) jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
 - 4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
 - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia.

§ 7 Przekazywanie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej

1. Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Fakt dokonania zatwierdzenia i przekazania dokumentacji projektowej Strony potwierdzają poprzez podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru.
4. Prawo do zatwierdzenia dokumentacji po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby.
5. Protokół powinien zostać podpisany w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej powinien nastąpić w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej.
7. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
8. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji i winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 5 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
10. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8 Przekazanie terenu inwestycji

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu protokolarnie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Warunkiem przekazania terenu jest wcześniejsze zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
3. Przekazanie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 9 Prace adaptacyjne

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót po przekazaniu przez Zamawiającego pomieszczeń.

2. Realizacja robót polega na adaptacji pomieszczeń serwerowni zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
4. Wszystkie niezbędne elementy robót powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych, roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
7. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

§ 10 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji projektowej lub odbioru końcowego.
5. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich prac. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego:
 - a) dokumentację powykonawczą;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - c) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy;
 - d) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego bez wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Wynagrodzenie, zasady rozliczeń

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe

w kwocie brutto: zł

(słownie złotych:)

.....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wpływających na zapewnienie bezpieczeństwa terenu inwestycji lub właściwego funkcjonowania przedmiotu umowy, koszt ich pokrywa Wykonawca.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Wycena robót zamiennych dokonywana będzie według poniższych zasad:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
 - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennnej”;
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
 - d) wyliczenia ww. cen opracowane będą przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej zatwierdzoną przez Zamawiającego.
7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1. Umawiające się Strony zgodnie przyjmują, że zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy nie przekroczy 50 % jego wartości.
8. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do zakresu robót niewykonanych.
9. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi jednorazowo, po dokonaniu protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia.
10. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
11. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur wykonawcy wynosi 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac.
13. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 14.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:)
-)
-) w następującej formie zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, w przypadku zmiany terminu przedmiotu umowy.
4. Podpisanie zbiorczego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest warunkiem koniecznym do uznania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy i dokonania zwrotu lub zwolnienia Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1).
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/zleci podwykonawcom do wykonania następujące części przedmiotu umowy wykazanej w ofercie¹.
2. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie wpływa na zmianę zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie - niniejszym strony wyłączają stosowanie art. 429 kodeksu cywilnego do wzajemnych stosunków powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6, zdanie drugie.
8. Zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub niniejszej umowy;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5.
 - c) postanowień niezgodnych z zapisem art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych netto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 18 ust.1 pkt 1) lit. i) umowy.
14. Przepisy ust. 4 -13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 11 ust.1 umowy.

¹ niepotrzebne skreślić

16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą, nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
17. Umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia na roboty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo musi w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) określenie zakresu prac, które mają być wykonywane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), który powinien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może być ono wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 5) zasady i terminy odbioru wykonanych prac;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty Podwykonawcy musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 7) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z Podwykonawcami;
 - 8) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą, w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 9) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 10) postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawcy i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego, dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia;
 - 11) powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z Podwykonawcami, nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
21. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren szpitala, w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren szpitala i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1) lit. g) umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego przedmiotem umowy przez danego Podwykonawcę.
22. Umowy o podwykonawstwo i dalsze będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
23. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
24. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na wykonanie prac, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na prace lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie (faksem lub drogą elektroniczną) do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej (drogą elektroniczną) w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo,
 - c) wypłacić należną kwotę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 25, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 27. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty ustalonej w umowach o podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 28. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 30. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich kosztów, z tym związanych w tym kosztów sądowych.
 - 31. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 - 32. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

§ 14 Gwarancja jakości

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres:
 - a) szafy serwerowe z wyposażeniem (listwa zasilająca, wentylatory itp.) – min. 24 miesięcy;
 - b) system monitorowania parametrów środowiskowych – min. 24 miesięcy;
 - c) system monitoringu wizyjnego – min. 24 miesięcy;
 - d) system SSWIN + KD – min. 24 miesięcy;
 - e) klimatyzacja – min. 24 miesięcy;
 - f) instalacje elektryczne – min. 24 miesięcy;
 - g) prace adaptacyjne, w tym instalację elektryczną - miesięcy².
- 2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
- 3. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) podając rodzaj wady lub usterek.
- 4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady lub usterki w następujących terminach:
 - a) jeśli wada lub usterka powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w czasie do 72 godzin od jej wykrycia,
 - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
- 5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 8. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
- 9. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy liczonych od daty podpisania przez upoważnionych

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 11. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz gwarancje producentów urządzeń i systemów instalowanych w ramach przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót oraz gwarancje producentów w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca bez wiedzy i upoważnienia Zamawiającego wstrzymuje wykonanie przedmiotu umowy na 10 kolejnych dni;
 - b) wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) wystąpiła co najmniej jedna przesłanka wskazana w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 16 ust. 2, jednakże Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac na koszt Wykonawcy innym podmiotom na co Wykonawca się godzi,
 - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy,
 - 4) wystąpiła co najmniej jedna przesłanka wskazana w art. 457 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4), Strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 45 dni od dnia jej rozwiązania, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 30 dni od daty rozwiązania Umowy. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów lub też nie uzyska akceptacji wyceny przez Zamawiającego, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
3. Rozwiązanie Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania.

§ 17 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) braku technologicznej możliwości prowadzenia robót (których nie można było wykonywać w innym terminie) na skutek udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, np. wystąpienia siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,

- 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – zmiana ceny brutto, w przypadku:
 - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za roboty/usługi/dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie zrealizowano oraz z zastrzeżeniem, że powyższa zmiana nie spowoduje podwyższenia ceny umownej netto;
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia, w tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego z tego tytułu, z zastrzeżeniem treści § 11 ust. 7 zd. 2,
- 3) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
4. Zmiana terminu umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) może nastąpić tylko o ilość dni nie większą od liczby dni, w których istniały przesłanki do zmiany umowy.
5. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy. Zasada powyższa obowiązuje również w przypadku gdy o zmianę wnioskuje Zamawiający.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu siedziby Stron lub adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy.
8. Umawiające się Strony jednocześnie postanawiają, że każdorazowo dopuszczają możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
 - c) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - e) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace adaptacyjne lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł brutto za każdy przypadek,
 - h) z tytułu zatrudnienia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy - w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za nie przedłożenie we wskazanym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł za każdy dzień,
 - l) za każdy stwierdzony przypadek nie pozostawiania przez Wykonawcę w stosunku pracy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W przypadku przekroczenia wartości, o której mowa w zd. 1 Strona uprawniona jest do odstąpienia od umowy na zasadach opisanych w niniejszej umowie. Zasady opisane w treści ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
3. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający wezwie Wykonawcę do pisemnego szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego dostarczy wyjaśnienie dotyczące przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku, w którym na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do utraty dofinansowania przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości dofinansowania.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19 Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz Podwykonawców.

§ 20 Osoby upoważnione do kontaktów w toku realizacji przedmiotu umowy

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w toku realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołów odbioru:
ze strony Zamawiającego:
tel. mail
ze strony Wykonawcy:
tel. mai
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o zmianie w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownej wszelkie spory wynikające z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia w tym względzie zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm., Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych wynikająca z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) została zamieszczona w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie Podwykonawcy.

Załącznik nr 2 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót.

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia nr

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my*, niżej podpisany(i).....

działając jako właściciel/osoba(y)* reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):

.....
będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.:

Dostosowanie pomieszczeń do wymogów przetwarzania danych oraz Modernizacja sieci komputerowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

oświadczam(y), że:

Wykonawca ww. inwestycji, tj.....

nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur*

nr..... z dnia do umowy nrz dnia
względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.

- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Umowy z dnia nr

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu

2. Wykonawca:

3. Umowa nr z dnia

Przedsięwzięcie pod nazwą:

Dostosowanie pomieszczeń do wymogów przetwarzania danych oraz Modernizacja sieci komputerowej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

4. Przedmiot umowy: prace adaptacyjne oraz dostarczony sprzęt i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia jw.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje:

.....
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (fax, e-mail)
podając rodzaj wady lub usterki,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada lub usterka powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w czasie do 72 godzin od jej wykrycia,
 - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 8) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 9) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad lub usterek,
- 11) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

- przedmiotu gwarancji,
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
 - 13) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
 - 14) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
 - 15) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)