

Wrocław, grudzień 2020r.

### **1.SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

- Zaświadczenia o uprawnieniach projektantów i wpisach do izb branżowych.
- Projekt architektoniczno - budowlany.
- Opis techniczny.
- Część rysunkowa.

#### **ARCHITEKTURA :**

- |  |      |       |
|--|------|-------|
| • PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  | A-01 | 1:500 |
| • ZADASZENIE PLENEROWE – RZUT PRZYZIEMIA,<br>DACHU, ELEWACJE, PRZEKRÓJ A-A | A-02 | 1:100 |
| • MIEJSCE NA OGNISKO, ŁAWKA<br>– RZUTY I PRZEKROJE                         | A-03 | 1:100 |
| • BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ   | A-04 | 1:100 |

#### **KONSTRUKCJA:**

- |                              |      |       |
|------------------------------|------|-------|
| • FUNDAMENTY, SCHEMAT WIĘŻBY | K-01 | 1:100 |
|------------------------------|------|-------|

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiot inwestycji: Budowa zadaszania plenerowego, placu zabaw oraz boiska do piłki plażowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Projektowane budowle położone są w Łanach przy ul. Leśnej na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73, gmina Czernica.

Istniejący stan zagospodarowania terenu. Przedmiotowy teren znajduje się w centralnej części miejscowości Łany. Dojazd do działki odbywa się z ulicy Leśnej, jest to droga gminna z nawierzchnią asfaltową, uzbrojona i oświetlona. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

Projektowane zagospodarowanie terenu. Poza projektowanymi budowlami nie projektuje się budynków, ani obiektów kubaturowych.

Układ komunikacyjny. Dojazd do nieruchomości znajduje się od strony ulicy Leśnej – zachodnia część działki. Ponadto teren zostanie w części utwardzony. Utwardzenia terenu przewiduje się z mączki granitowej i kostki betonowej.

Sieci uzbrojenia terenu.  
Nie dotyczy.

Przeciwpowozarowe zaopatrzanie wodne przewidziano z hydrantów zlokalizowanych w ulicy.

Ukształtowanie terenu.  
Układ wysokościowy terenu w części projektowanej zmieni się o ok.30cm w stosunku do terenu istniejącego ( w części zadaszania plenerowego ).

Zieleń.  
Bez zmian.

Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr 73 = 7 800,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa boiska do piłki plażowej = 468,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa zadaszania plenerowego = 34,2m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa sumaryczna projektowana = 502,2m<sup>2</sup>

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.  
Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, teren znajduje się w strefie ruralistycznej ochrony konserwatorskiej.

Zagrożenia i inne dane. Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko oraz nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników

projektowanych obiektów i ich otoczenia.

### 3. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

#### -Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowane obiekty małej architektury to : zadaszenie plenerowe, miejsce na ognisko z ławkami, boisko do piłki plażowej, plac zabaw oraz ścieżki i utwardzenia terenu

- powierzchnia zabudowy zadaszenia plenerowego - 34,20 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu - 208,0m<sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu - 277,0m<sup>2</sup>

#### -Forma i funkcja

**Zadaszenie plenerowe** – obiekt drewniany nawiązujący stylistycznie do historycznej zabudowy miejscowości.

Fundamenty żelbetowe ze stalowymi kotwami mocującymi słupy.

Słupy drewniane 16x16cm, zastrzały 14x14cm, płatwie 16x20cm, krokwie 8x18cm oraz słupki 16x16cm. Pokrycie daszku pełnym deskowaniem oheblowanym oraz gontem dachówką ceramiczną w kolorze brązowym.

**Miejsce na ognisko** – okrąg na fundamencie betonowym z cegieł klinkierowych klasy 350 lub rozbiórkowych pełnych. Wewnątrz płyta betonowa 10cm lub bruk betonowy na podsypce.

**Ławka** – murek z cegły klinkierowej klasy 350 lub rozbiórkowej na fundamencie betonowym z okładziną z deszczulek drewnianych mocowanych do profili zamkniętych przykręconych do murku.

#### **Boisko do piłki plażowej.**

Istniejący teren należy wykorytować do głębokości min 35-40cm, by usunąć warstwę ewentualnego humusu.

Teren skrajni boiska należy wyłożyć obrzeżami betonowymi 8x30x100cm na podbudowie betonowej. Kolejnym etapem prac to osadzenie fundamentów prefabrykowanych z tulejami słupków do siatki, które powinny być ocynkowane i wystawione 5cm powyżej poziomu obrzeży. Fundamenty można wykonać również na miejscu budowy.

Następnie należy koryto wyrównać, ustabilizować oraz wyłożyć pierwszą warstwą geowłókniny, na którą wysypujemy kruszywo łamane 5-40mm min 5cm z warstwą wyrównawczą mączki granitowej. Następnie na ustabilizowany podkład układamy drugą warstwę geowłókniny wywijając ją na obrzeże ok. 20cm. Warstwę końcową stanowi 30cm piasku kwarcowego płukanego.

Układ warstw obowiązuje na całym boisku oraz strefie bezpieczeństwa min 5,0m poza polem gry.

Obrzeże betonowe boiska powinno zostać zabezpieczone nakładkami systemowymi z miękkiego poliuretanu.

#### **Urządzenia siłowni plenerowej.**

Urządzenia wykonane z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, posiadające atesty zgodności z Polskimi Normami.

Urządzenia montowane do prefabrykowanych fundamentów żelbetowych o wymiarach 84x30x27cm, zagłębionych w gruncie na ok 50cm.

Wykaz urządzeń :

- urządzenie nr9 – urządzenie "steper"

- urządzenie nr10 – urządzenie "ławeczka ze sztangą"
- urządzenie nr11 – urządzenie "wyciskanie siedząc"
- urządzenie nr12 – urządzenie "twister"

Projektuje się również utwardzone kostką betonową miejsce do gry w kosza ( nr 16).

#### **Urządzenia placu zabaw.**

Na placu zabaw zostaną zamontowane urządzenia zabawowe wykonane z profili stalowych, płyt polietylenowych oraz lin zbrojonych, ocynkowane ogniowo i malowanych proszkowo, posiadające atesty zgodności z Polskimi Normami . Wszystkie urządzenia zamontowane do prefabrykowanych fundamentów żelbetowych. Nawierzchnia amortyzująca syntetyczna o wymaganym wskaźniku HIC lub z piasku o uziarnieniu 0,2-2mm, grubości min 30cm.

Wykaz urządzeń :

- urządzenie nr3 – zjeżdżalnia
- urządzenie nr4 – huśtawka „ważka”
- urządzenie nr5 – karuzela
- urządzenie nr6 – drabinka pozioma
- urządzenie nr7 – bujaczek
- urządzenie nr8 – piaskownica
- urządzenie nr13 – huśtawka
- urządzenie nr14 – drążek trójstronny
- urządzenie nr15 – drążek prosty
- urządzenie nr17 – regulamin placu zabaw.

Przewiduje się również montaż ławek plenerowych oraz dwóch stołów biesiadnych z siedziskami.

#### -Wyposażenie budowlano - instalacyjne.

Nie dotyczy

#### -Ochrona przeciwpożarowa.

Budowa jest położona w dopuszczalnych odległościach od granicy działki.

Pokrycie dachu jest wykonane z materiałów NRO.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

1. liczba kondygnacji:

- podziemnych – 0
- nadziemnych – 1

Odległość od obiektów sąsiadujących;

2. do granic działki zachowano minimalną odległość .

Parametry pożarowe występujących substancji palnych; nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

- wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia. ( NRO ). Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć Fobosem M-4 z zaimpregnować lakierobejcą do stopnia niezapalności

**WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO MONTAŻOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI W ZAKRESIE BUDOWNICTWA.**