

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Nazwa obiektu budowlanego: **Inwentaryzacja części socjalnej hali widowiskowo- sportowej przy ul. Lotniczej 52 w Legnicy**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Lotnicza 52, 59-220 Legnica**

Kategoria obiektu budowlanego: **XV**

Jednostka ewidencyjna: **026201\_1**

Identyfikator działki: **026201\_1.0014.40/6**

Obręb: **Ogrody**

Nr działek: **dz. nr 40/6**

Nazwa inwestora: **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy**

Adres inwestora: **ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica**

| Funkcja                                   | Dane  | Podpis |
|---|---|--------|
| PROJEKTANT<br>BRANŻY<br>ARCHITEKTONICZNEJ | mgr inż. arch. Magdalena<br>Retelska<br>Uprawnienia budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania bez<br>ograniczeń<br>Nr upr. 36/DSOKK/2017 |        |

Legnica, 01.10.2024r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

|    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 1. | Strona tytułowa | 01    |
| 2. | Spis zawartości | 02    |
| 3. | Opis techniczny | 02-07 |
| 4. | Część rysunkowa | 08-13 |

## SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | PODSTAWA OPRACOWANIA .....  | 3 |
| 2. | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA ..... | 3 |
| 3. | LOKALIZACJA .....   | 3 |
| 4. | OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....   | 3 |
| 5. | WARSTWY PRZEGRÓD – BUDYNEK SOCJALNY .....                                     | 4 |
| 6. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                         | 5 |
| 7. | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....   | 6 |

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

|        |                                      |       |
|--------|--------------------------------------|-------|
| Rys.1. | Plan sytuacyjny                      | 1:500 |
| Rys.2. | Rzut parteru                         | 1:100 |
| Rys.3. | Rzut parteru- instalacje sanitarne   | 1:100 |
| Rys.4. | Rzut parteru- instalacje elektryczne | 1:100 |
| Rys.5. | Przekrój A-A                         | 1:100 |
| Rys.6. | Widok dachu                          | 1:100 |

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Zlecenie Zamawiającego;
- 2) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym.

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA**

Kategoria XV- budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

## **3. LOKALIZACJA**

Budynek zlokalizowany na działce nr 40/6 przy ul. Lotniczej 52, w obrębie Ogrody, w Zachodniej części miasta Legnica.

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Hala widowiskowo- sportowa wzniesiona w 1985r. Na co dzień służy drużynie piłkarzy ręcznych. Wg. informacji uzyskanych od użytkownika, obiekt pierwotnie został wzniesiony jako magazyn wyrobów meblarskich.

Obiekt może pomieścić ok. 1000 osób. Poza meczami ligowymi piłkarzy ręcznych w hali odbywają się również zawody tańca towarzyskiego oraz inne imprezy przeprowadzane przez legnicki Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Segment objęty przedmiotem opracowania znajduje się na tyłach obiektu, od południowej strony. Budynek szatniowo- socjalny został wykonany w formie przybudówki. Cały budynek wzniesiony został w estetyce socrealistycznej.

Budynek szatniowy jest to obiekt jednokondygnacyjny, wzniesiony najprawdopodobniej w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej (nie dokonywano odkrywek). Dach obiektu jest płaski z odwodnieniem wewnętrznym (wpusty kanalizacji deszczowej). Stropodach stanowią płyty dachowe, korytkowe (tzw. panwiowe), najprawdopodobniej na stropodachu znajduje się warstwa izolacji termicznej (nie dokonywano odkrywek). Dach pokryty papą termozgrzewalną. Ściany obiektu najprawdopodobniej murowane, wykończone oblicówką z paneli z blachy.

## **5. WARSTWY PRZEGRÓD – BUDYNEK SOCJALNY**

### **Fundamenty**

Fundamenty najprawdopodobniej żelbetowe (nie dokonywano odkrywek).

### **Ściany**

Układ konstrukcyjny najprawdopodobniej szkieletowy, żelbetowy z wypełnieniem z elementów drobnowymiarowych (nie dokonywano odkrywek). Ściany zewnętrzne pokryte panelami blaszanymi. Ściany wewnętrzne murowane o grubości ~15cm.

### **Stropodach**

Dach obiektu jest płaski z odwodnieniem wewnętrznym (wpusty kanalizacji deszczowej). Stropodach stanowią płyty dachowe, korytkowe (tzw. panwiowe), najprawdopodobniej na stropodachu znajduje się warstwa izolacji termicznej (nie dokonywano odkrywek). Dach pokryty papą termozgrzewalną.

### **Wentylacja**

W obiekcie występuje wentylacja grawitacyjna- stanowią ją kominki wentylacyjne sytuowane na stropie, z przebiegiem przez warstwy stropowe. W niektórych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna jest wspomagana przez wentylatory kanałowe.

W obiekcie występują kanały wentylacji mechanicznej, wg. informacji użytkownika wentylacja nawiewna jest obecnie wyłączona, użytkowana jest jedynie wentylacja mechaniczna wywiewna. Centrala wentylacyjna jest zlokalizowana w odrębnym obiekcie.

### **Stolarka okienna**

Stolarka okienna zespolona o konstrukcji PCV, biała, okna dwuszybowe.

### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi wejściowe do części budynku objętego opracowaniem stanowi aluminiowa, przeszklona witryna, z przeszklonymi drzwiami wejściowymi. Podobne witryny znajdują się w holu obiektu. Drzwi w holu przeszklone, o konstrukcji aluminiowej. Drzwi do szatni oraz do reszty pomieszczeń płycinowe. Drzwi prowadzące na halę widowiskowo-sportową płycinowe o wyglądzie imitującym drewno.

### **Wykończenie wewnętrzne**

Ściany i sufit wewnętrzne w budynku posiadają tynki i powłoki malarskie. W części pomieszczeń występują sufity podwieszane z płyt gipsowo- kartonowych, w pomieszczeniach salek konferencyjnych sufity podwieszane z paneli pcv. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne wykończone glazurą.

Posadzki- posadzki w holu, korytarzach, szatniach, toaletach i łazienkach wykończone płytkami ceramicznymi. Posadzki w pomieszczeniach biurowych i salkach konferencyjnych wykończone panelami podłogowymi.

Posadzki w częściach magazynowych i technicznych- nie wykończone, posadzkę stanowi wylewka cementowa.

Posadzka w pomieszczeniu siłowni- wykładzina dywanowa.

#### **Instalacje wewnętrzne:**

- wodno- kanalizacyjna,
- wody hydrantowej (zasilana z instalacji bytowej, co jest niezgodne z dzisiejszymi przepisami),
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji deszczowej (wpusty wewnętrzne),
- elektryczna,
- alarmowa,
- oddymiania,
- monitoringu.

Podczas oględzin nie dokonywano odkrywek. Opisu warstw dokonano na podstawie widocznych elementów oraz przypuszczeń i wiedzy nt. budownictwa.

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **PARAMETRY OBIEKTU OBJĘTEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA (SEGMENT SOCJALNO- SZATNIOWY)**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| KUBATURA BRUTTO CZĘŚCI OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM | ~2 300 m <sup>3</sup> |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY                                | 545m <sup>2</sup>     |
| WYSOKOŚĆ   | 4,6 m                 |
| SZEROKOŚĆ  | 12,75 m               |
| DŁUGOŚĆ  | 42,92 m               |
| LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU                           | 1                     |

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| NR POM | NAZWA POMIESZCZENIA                | POWIERZCHNIA<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 0/01   | WITROŁAP                           | 8,37                              |
| 0/02   | HOL                                | 42,40                             |
| 0/03   | HOL                                | 19,68                             |
| 0/04   | STRÓŻÓWKA                          | 6,92                              |
| 0/05   | KORYTARZ                           | 31,75                             |
| 0/06   | PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ       | 1,70                              |
| 0/07   | TOALETA DAMSKA                     | 2,97                              |
| 0/08   | KABINA TOALETY DAMSKIEJ            | 0,94                              |
| 0/09   | KABINA TOALETY DAMSKIEJ            | 0,93                              |
| 0/10   | MAGAGAZYNEK                        | 1,18                              |
| 0/11   | TOALETA MĘSKA                      | 7,91                              |
| 0/12   | KABINA TOALETY MĘSKIEJ             | 0,92                              |
| 0/13   | KABINA TOALETY MĘSKIEJ             | 1,02                              |
| 0/14   | SZATNIA                            | 11,81                             |
| 0/15   | POMIESZCZENIE TECHNICZNE           | 6,27                              |
| 0/16   | ŁAŹNIA                             | 15,37                             |
| 0/17   | KABINA TOALETY                     | 0,87                              |
| 0/18   | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / SAUNA  | 8,62                              |
| 0/19   | SZATNIA                            | 17,50                             |
| 0/20   | MAGAZYNEK                          | 4,30                              |
| 0/21   | ŁAŹNIA                             | 18,37                             |
| 0/22   | KABINA TOALETY                     | 1,05                              |
| 0/23   | GABINET FIZJOTERAPII / MASAŻU      | 17,17                             |
| 0/24   | SIŁOWNIA                           | 22,16                             |
| 0/25   | MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO         | 11,45                             |
| 0/26   | POMIESZCZENIE SOCJALNE             | 23,06                             |
| 0/27   | KORYTARZ                           | 32,13                             |
| 0/28   | TOALETA DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ | 3,40                              |
| 0/29   | PRZEDSIONEK TOALETY                | 3,34                              |
| 0/30   | KABINA TOALETY                     | 0,92                              |
| 0/31   | KABINA TOALETY                     | 0,86                              |
| 0/32   | MAGAZYNEK                          | 0,68                              |
| 0/33   | SZATNIA                            | 17,45                             |
| 0/34   | ŁAŹNIA                             | 14,92                             |
| 0/35   | KABINA TOALETY                     | 1,49                              |
| 0/36   | SZATNIA                            | 16,62                             |

|                                |                            |        |
|--------------------------------|----------------------------|--------|
| 0/37                           | MAGAZYNEK                  | 3,69   |
| 0/38                           | MAGAZYNEK                  | 3,66   |
| 0/39                           | MAGAZYNEK                  | 3,23   |
| 0/40                           | ŁAŹNIA                     | 18,82  |
| 0/41                           | KABINA TOALETY             | 0,97   |
| 0/42                           | SALKI KONFERENCYJNE        | 17,06  |
| 0/43                           | SALKI KONFERENCYJNE        | 16,64  |
| 0/44                           | GABINET KIEROWNIKA OBIEKTU | 17,14  |
| PRZYZIEMIE POWIERZCHNIA RAZEM: |                            | 457,71 |