

WN.673.32.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 oraz 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Norberta Gryczy występującego
w imieniu Wójta Gminy Białe Błota*
z dnia 14.08.2019 r.

uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 4.10.2019 r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam
Wójtowi Gminy Białe Błota***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie chodnika wzdłuż ulicy
Biedronki w Zielonce- w ramach rozbudowy drogi gminnej.**

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Zielonka**, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota na działkach:

- nr **180/7** o pow. 0,0070 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 180/3 o pow. 0,1764 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 141815 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **179/1** o pow. 0,0151 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 179 o pow. 0,7413 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 56470 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **178/3** o pow. 0,0262 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 178/2 o pow. 2,0361 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11106 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **174/37** o pow. 0,0208 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 174/34 o pow. 0,8015 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 110119 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **183/3** o pow. 0,3877 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 70649 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **178/1** o pow. 0,0139 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11106 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **174/33** o pow. 0,0114 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 110119 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **174/18** o pow. 0,2422 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71435 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **421** o pow. 0,2056 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 91788 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **220/29** o pow. 0,0769 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 81001 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **420** o pow. 0,1256 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 91788 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr 422 o pow. 0,0034 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 91788 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Ulica Biedronki łączy się z innymi drogami gminnymi- zaczyna się od ul. Jodłowej, a kończy przy ul. Bocianowo. Krzyżuje się z innymi drogami gminnymi: ul. Kielecka, ul. Gruszowa.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oznaczone kolorem różowym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony

przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanej drogi gminnej wynosi około 430 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 01.07.2019 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5152.2.91.2019.ACHB.),

c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,

d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem z dnia 23 października 2019 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy znak: O.BY.Z-5.8052.1.2019.40. md przedmiotowa droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
- zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,

b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,

c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.),

d) właścicielom działek nr: **180/7, 179/1, 178/3, 174/37** położonych w obrębie Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Białe Błota, przysługuje odszkodowanie,

e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,

f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,

g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Białe Błota: działki nr **180/7, 179/1, 178/3, 174/37** położone w obrębie Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Białe Błota z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego, opracowanymi przez Firmę GEOMAPA Łukasz Grądzik, geodetę Jerzego Grzesiaka:

w obrębie ewidencyjnym Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **180/3** o pow. 0,1764 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 141815.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 180/3 działek nr: **180/7** o pow. 0,0070 ha, **180/8** o pow. 0,1694 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **179** o pow. 0,7413 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 56470.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 179 działek nr: **179/1** pow. 0,0151 ha, **179/2** o pow. 0,7262 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **178/2** o pow. 2,0361 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 11106.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 178/2 działek nr: **178/3** o pow. 0,0262 ha, **178/4** o pow. 2,0099 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **174/34** o pow. 0,8015 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 110119.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 174/34 działek nr: **174/37** o pow. 0,0208 ha, **174/38** o pow. 0,7807 ha.

- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** nie dotyczy,
- 8. Obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:** projekt zakłada przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi na dz. nr 177, 175/3 oraz 176/4 ob. Zielonka,
- 9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.
- 10. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:** nie dotyczy
- 11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punktach 7,9 niniejszej decyzji:** nie dotyczy
- 12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa chodnika wzdłuż ulicy Biedronki w Zielonce”.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota na działkach nr: 180/7 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 180/3), 179/1 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 179), 178/3 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 178/2), 174/37 (wydzielonej zgodnie z projektem

podziału z działki nr 174/34), 183/3, 178/1, 177, 176/4, 175/3, 174/33, 174/18, 421, 220/29, 420, 422,

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: - inż. Mariusza Walczaka - uprawnienia Nr KUP/0048/POOD/06, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/3491/02,
2. branża drogowa: - mgr inż. Norberta Gryczy uprawnienia Nr KUP/0101/PWBD/19, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0116/19,

sprawdzony przez:

1. branża drogowa: - inż. Stanisława Olecha - uprawnienia Nr 75/69, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/3648/01,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Zielonka, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota).

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2019 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Norberta Gryczy, występującego w imieniu Wójta Gminy Białe Błota, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, p.n. „Budowa chodnika wzdłuż ulicy Biedronki w Zielonce”.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 23.09.2019 r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę

do jego uzupełnienia. W dniu 04.10.2019 r. Pełnomocnik Wójta Gminy Białe Błota uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 08.10.2019r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych przedmiotowym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Białe Błota, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Białe Błota oraz w Gazecie Powiat w dniu 16.10.2019 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 08.10.2019 r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 23.10.2019r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2019.40.md) poinformowała, że projektowana droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit. f, oraz art. 11 d ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, na terenach górniczych, na terenach będących w zarządzie Lasów Państwowych, na terenach linii kolejowych, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie zatem stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, h w/w ustawy.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenie projektantów oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie

uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

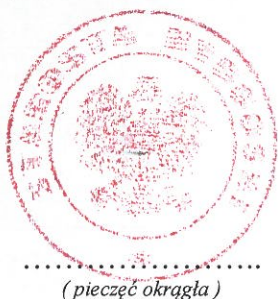
Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lackner

Władczyk Janusz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Norbert Grycza WALCZAK- PROJEKT
Pełnomocnik Wójta Gminy Białe Błota
ul. Gnieźnieńska 1E, 88- 400 Żnin - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziałów)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów) B.R. M.W.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Firma GEOMAPA Łukasz Grądzik
ul. Baczyńskiego 21A/45 85-822 Bydgoszcz,
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64 a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 4.01.2019 r.

Bydgoszcz, dnia 2.01.2019 r.

Główny Specjalista
Bartłomiej Ratajczak