

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: REMONT BUDYNKU OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ W ZAKRZEWO

Kategoria obiektu
budowlanego: **VIII**

Jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO
Obręb ewid.: 302105_2.0012 ZAKRZEWO
Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

Inwestor: **GMINA DOPIEWO**
ul. Leśna 1C,
62-070 Dopiewo

Generalny Projektant: **A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA
ANNA SMÓLSKA**
ul. Olszynka 9/6
60-303 Poznań

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. ADAM ZYDORCZAK	356/PW/92 W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

Egzemplarz/3

POZNAŃ / MAJ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | str. 3 |
| 2. | UPRAWNIENIA PROJEKTÓW I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY | str. 5 |

CZĘŚĆ OPISOWA:

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 9 |
| 2. | ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 9 |
| 3. | PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU | 9 |
| 4. | ROBOTY BUDOWLANE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE | 9 |
| 5. | UWAGI KOŃCOWE | 10 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | | |
|--------------|-------|------------------|----|
| RZUT PARTERU | 1:100 | Rys. A-01 | 11 |
|--------------|-------|------------------|----|

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2020r. poz. 471)

OŚWIADCZAM

że projekt techniczny (branży architektonicznej) dla zamierzenia budowlanego:

remontu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie
przewidziany do realizacji:

Jednostka ewid.: 302105_2 GMINA DOPIEWO
Obręb ewid.: 302105_2.0012 ZAKRZEWO
Nr ewid. działki: **65/1, 65/2, 66**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. ADAM ZYDORCZAK	356/PW/92 W specjalności architektonicznej w zakresie architektury	

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
ul. Św. Józefa 56, 61-772 Poznań, tel. 61 855 08 46, fax 61 855 08 20
e-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

Ld. 35 WP - OIA/OKK/2010

sygnatura akt.: WOIA - OKK/UjB/ 28 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ Upe/ 19 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: ustawa), Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 150, poz. 1419 oraz z 2007 r. Nr 12, poz. 53), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 163, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1482 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1241), oraz art. 10 i 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: ustawa), Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1361, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1592 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 545 i Nr 76, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Smółka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszone strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Poniższemu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosić się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772, Poznań, ul. Św. Józefa 56, Tel./fax: 661 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl Nr: 778-13-99-181 Regan: 01406395-00074 Konto PKC BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchacz-Waleczak
3. Z-ca przewodniczącego Komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buchacz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajor
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Melusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikolajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pleśńska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Stelfski
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss

Okręgowa:

- 1) arch. Anna Smółka 82-000 Mowino, ul. Radziwiłł 10
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-5-2 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów 61-772 Poznań Stary Rynek 55
- 4) B.J.

Strona 2 z 2
61-772, Poznań, ul. Św. Józefa 56, Tel./fax: 661 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl Nr: 778-13-99-181 Regan: 01406395-00074 Konto PKC BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5935

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Młodziejowska 16
60-567 POZNAŃ

Nr 356/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Adam ZYDORCZAK
magister inżynier architekt

urodzony dnia 01 listopada 1961r. w Ostrowie Wlkp. posiada
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Adam ZYDORCZAK

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o
powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i
schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o
kubaturze do 1000 m³ szesc. - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie
architektury.



Wojewoda
mgr inż. Giedysław
Zac. Dy. Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Zydorczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalność architektoniczną i w zakresie posiadanych uprawnień nr **356/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0265**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0265-4EDC-C4A4-5EBY-985Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- **Kategoria VIII:** inne budowle

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 65/1, 65/2, 66 na których projektuje się przedmiotowy budynek, są działkami zabudowanymi oraz uzbrojonymi. Równolegle do ulicy Długiej znajdują się budynki mieszczące garaże dla samochodów ratowniczych oraz salę spotkań. Teren przedmiotowych działek jest zagospodarowany: znajdują się na nim utwardzenia, miejsce gromadzenia odpadów stałych, za budynkami znajduje się istniejący plac zabaw oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Zakłada się wykorzystanie istniejących przyłączy.

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - istniejące – bez zmian.

Rzędne terenu inwestycji kształtują się 88,90-89,10 m n.p.m. – teren działki płaski. Obszar działki oznaczony jest w ewidencji gruntów jako grunty Bi.

Działka posiada dostęp do drogi: od strony północno - zachodniej ul. Długa (droga gminna).

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

3. PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Planowane założenie obejmuje remont części budynku OSP Zakrzewo i nie zmienia przeznaczenia obiektu, a wyłącznie zwiększenie funkcjonalności zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz naprawę bieżących usterek.

Funkcja budynku pozostaje zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W ramach inwestycji planuje się:

- Wykonanie prac polegających na zabezpieczeniu przeciwwilgociowym ściany wewnętrznej i zewnętrznej
- Wymianę istniejącego wykończenia posadzki na nowe płytki gresowe podłogowe

4. ROBOTY BUDOWLANE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Izolacja zawilgoconych ścian.

Ścianę fundamentową zawilgoconego fragmentu muru należy odkopać na głębokość ok. 50 cm poniżej poziomu posadzki, dodatkowo odkopać od strony pomieszczenia ścianę fundamentową zewnętrzną na odcinku ok. 2,0 m. Zawilgocone i odpajające się tynki należy skuć, odkopane i odsłonięte mury dokładnie oczyścić.

Projektuje się wykonanie iniekcji krystalicznej od wnętrza budynku w celu wytworzenia poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej. Celem jej jest wytworzenie szczelnej przepony przerywającej podciąganie kapilarne, co spowoduje wyschnięcie muru. Należy oczyścić podłoże oraz zawilgocone tynki skuć na wysokość ok. 80 cm powyżej widocznej granicy zawilgocenia. Wiercenie otworów iniekcyjnych wykonać na poziomie około 10 cm nad poziomem posadzki. Przygotowanie powierzchni: po oczyszczeniu spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie, pod kątem 15°-30° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 12-18 mm, w zależności od stosowanych końcówek iniekcyjnych (packerów) w odstępie, co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Przy otworach wierconych ukośnie rekomenduje się, aby oś otworu przecinała przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami. Głębokość otworu powinna być o 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy. Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej (rekomenduje się pompy membranowe i tłokowe) pod ciśnieniem 0,2-0,7 MPa. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie wtłaczanego materiału (średnio 10-15 l/m²). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji. Po ustaniu wchłaniania płynu w struktury muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną.

Na pionowej powierzchni istniejących ścian fundamentowych należy wykonać izolacyjną powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej.

Po właściwym wykonaniu izolacji ścian zasypać i zagęścić wykonany wykop, uzupełnić warstwy posadzkowe. Wykonać w miejsce skutych tynków nowe gipsowe szpachlowane gładzią gipsową bądź z płyt gipsowo kartonowych. Ściany wymalować farbą zmywalną (klasa 1 wg normy PN-C-81914:2002 lub równoważną) i odporną na szorowanie (klasa 1 wg normy PN-EN 13300 lub równoważną).

Wymiana warstwy wykończeniowej posadzki

W pomieszczeniach zaznaczonych w części rysunkowej należy wymienić istniejące płytki posadzkowe.

W tym celu należy skuć istniejące płytki wraz z ułożonym z płytek cokołem; podłoże oczyścić i wyrównać; usunąć uszkodzone i popękane fragmenty warstw podposadzkowych. Istniejące warstwy posadzki należy usunąć do poziomu umożliwiającego ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych na tym samym poziomie co istniejąca.

Po usunięciu istniejących warstw posadzkę należy zagruntować preparatem gruntującym, następnie wykonać na całej powierzchni izolację poziomą w postaci powłoki hydroizolacyjnej z folii w płynie.

Wykonać posadzkę w postaci płytek gresowych na zaprawie klejowej elastycznej (kolorystykę pozostawia się do ostatecznej decyzji Inwestora na etapie zamawiania). W pomieszczeniach wykonać cokół o wys. 10 cm z tych samych płytek co posadzka.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Dobór producentów urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. w gestii Generalnego Wykonawcy. Należy uwzględnić sposób montażu, zasilanie oraz inne parametry urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. wybranego producenta. Przyjęte rozwiązania w projekcie wykonawczym mogą ulec zmianie po doborze konkretnych urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów budowlanych i wykończeniowych itp. przez GW, jednak muszą być równoważne i spełniać parametry przyjęte w projekcie. Rysunki z projektu wykonawczego stanowią wytyczne dla producentów materiałów i elementów wyposażenia do przygotowania przez nich rysunków warsztatowych.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgodnić z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę autorów.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń budowlano-instalacyjnych.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej należy sprawdzić wymiary ze stanem faktycznym po wykończeniu prac budowlanych. Dla uniknięcia nieścisłości przed zamówieniem należy dokładnie sprawdzić ilości.
- Do prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane. Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- W trakcie robót ziemnych, konieczne jest wykonanie odbioru dna wykopów fundamentowych, zgodnie z PN-B-06050:1990. Wyniki wszystkich odbiorów dna wykopu należy wpisać do dziennika budowy. Zaleca się stały nadzór geotechniczny w trakcie prowadzenia robót fundamentowych. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- **Szczegółowy wybór materiałów i rozwiązań na etapie wykonawstwa wg systemów producenta, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.**
- Wykonanie projektu należy skoordynować z wykonaniem zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku sanitariatów przy budynku OSP Zakrzewo.

Opracowała:

mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010