



System
zarządzania
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9108645179

16.11.2021

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 15 62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 79.232.000,00 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukdopiewo.pl

L.dz. 878/11/2021

Dopiewo, dnia 12 listopada 2021 r.

Gmina Dopiewo

ul. Leśna 1C

62-070 Dopiewo

Warunki Techniczne wykonania przyłącza wodociągowego do budynku sanitariatów na działce nr geod. 65/1, 65/2, 66 w m. Zakrzewo.

1. Włączyć do istniejącej sieci wodociągowej w dz. nr geodezyjny 65/2 poprzez nawiertkę typu NWZ z trzpieniem teleskopowym, skrzynką żeliwną i obudową betonową do skrzynki. Włączenie do sieci wraz z potrzebnym materiałem nieodpłatnie dostarcza i montuje przedsiębiorstwo wodociągowe we wcześniej przygotowanym, odwodnionym i zabezpieczonym wykopie.
2. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi prywatnej, publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą na wykonanie prac montażowych.
3. W przypadku przebiegu przyłącza przez teren działki której wnioskodawca nie jest właścicielem wymaga się oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE 100, SDR 11 o średnicy 32 mm, ciśnienie minimalne PN10. Rury PE powinny być oznakowane zgodnie z normami tj. posiadać stałe oznaczenia naniesione na rury zawierające informacje: nazwę wytwórcy, oznakowanie materiału, średnicę zewnętrzną rury i grubość ścianki, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze, nr normy, znak jakości, znak instytucji atestującej, kod daty produkcji. Łączenie rury dopuszcza się tylko z użyciem złączki elektrooporowej lub złączki wtykowej.
5. Przyłącze wodociągowe należy wykonać odrębnie na każdy budynek. Na przyłączy może być zamontowany tylko jeden wodomierz główny.
6. Przy przejściach przez ściany fundamentowe, pod ławami fundamentowymi oraz w przypadku skrzyżowania przyłącza z jezdnią stosować rury osłonowe PE RC lub stalowe ocynkowane. Przestrzeń pomiędzy rurą wodociągową, a osłonową na obu końcach skutecznie uszczelnić przed zamuleniem rury osłonowej. Stosować należy odpowiednie opaski dystansowe.
7. Przyłącze układać ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej.
8. Na przyłączy należy ułożyć taśmę lokalizacyjną po wykonaniu obsypki żwirowej 30 cm nad położoną rurą.
9. Do zasuw należy stosować teleskopowe obudowy. Końcówka trzpienia do klucza powinna znajdować się ok. 20 cm pod pokrywą skrzynki do zasuw. Podłączenie obudowy do zasuw z trzpieniem zasuwki musi być zabezpieczone przed wysunięciem za pomocą zawleczonej.
10. Skrzynki uliczne do zasuw należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami. Teren wokół skrzynki należy umocnić np. za pomocą płyt pod skrzynkę do zasuw.
11. Należy dokonać oznaczenia uzbrojenia wodociągowego za pomocą tabliczek umieszczonych na specjalnych słupkach, na wysokości ok. 1,5 m nad teren, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 3 m od oznaczonego uzbrojenia. Wzory tablic i wymaganiach co do treści, wymiarów, materiału określa PN-86/B-09700.
12. Na przyłączy należy zamontować w poziomie konsole wodomierzową wraz z dwoma zaworami odcinającymi przed i za wodomierzem oraz zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2002.. Całość zabudowy wodomierza winna być

wykonana zgodnie z PN-B-10720:1998 i zamontowana za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku, przy czym zestaw wodomierzowy nie może znajdować się dalej niż 1 m od ściany.

Wodomierz dostarcza i montuje nieodpłatnie dostawca wody.

13. Podejście pod wodomierz należy montować w pozycji poziomej w pomieszczeniach na wysokości ok. 0,5 – 1,0 m nad posadzką.
14. Miejsce wbudowania zestawu wodomierzowego powinno być suche, łatwo dostępne do montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza. Temperatura w miejscu wbudowania wodomierza nie może być w żadnym momencie niższa od 0°C.
15. Zabrania się wykonania połączeń istniejących lokalnych źródeł poboru wody / studnia+hydrofor / z przyłączem wodociągowym;
16. Roboty instalacyjno-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno-montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP, a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu;
17. Zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizowania budowli na trasie przyłącza wodociągowego.
18. Montaż dodatkowego wodomierza tzw. podlicznika wymaga uzyskania warunków technicznych w ZUK Dopiewo.
19. O przystąpieniu do wykonania przyłącza należy powiadomić ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie z trzydniowym wyprzedzeniem składając wcześniej wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody.
20. Przed zasypaniem wykonanego przyłącza należy wykonać operat geodezyjny oraz zgłosić do odbioru technicznego do ZUK Dopiewo. Odbiór wykonywany jest w stanie odkrytym przy udziale wnioskodawcy. Warunkiem odbioru jest przedstawienie na miejscu szkicu geodezyjnego wykonanego przez uprawnionego geodetę. Po odbiorze technicznym zostanie oplombowany wodomierz i uruchomiona instalacja;
21. Po zrealizowaniu w/w zadania Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę o zaopatrzenie w wodę z ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie ul. Wyzwolenia 15 oraz dostarczyć inwentaryzację geodezyjną.
22. Załącznikiem do niniejszych warunków jest mapka geodezyjna z wyznaczoną trasą przebiegu przyłącza.

Informacje dodatkowe:

1. Głębokość posadowienia istniejącej sieci wodociągowej. ca. 1,50 m;
2. Przed oddaniem do eksploatacji przyłącze należy przechlorować, a następnie przepłukać po upływie 48 godzin.
3. Należy zlecić wykonanie analizy biologicznej próbki wody pobranej z przyłącza przez akredytowane laboratorium i okazać pozytywny wynik badania przy odbiorze technicznym.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne.
5. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 2) ustawy - Prawo budowlane, nie podlegają przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.
6. Zapewnienie wykonania powyższych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane).
7. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmiany wyżej wskazanych przesłanek, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
8. Niniejsze warunki nie stanowią dla wnioskodawcy prawa do dysponowania jakąkolwiek nieruchomością (w tym w szczególności nieruchomością przez którą przebiegać ma przyłącze) na cele budowlane w myśl ustawy Prawo Budowlane.
9. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

Sp. z o.o.

62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15

tel. 061-8-148-251 fax 061-8-942-032

Regon 631280300 NIP 777-23-74-247

(DB)

Pieczęć

Specjalista ds. obsługi i eksploatacji
sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych

Stanisław Wąlkowski

.....
Podpis i pieczęć wystawiającego warunki

16.11.2021



System
zarządzania
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9108645179

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Wyzwolenia 15

62-070 DOPIEWO

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 79.232.000 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukunftdopiewo.pl

L.dz. 878-1/11/2021

Dopiewo, dnia 12 listopada 2021 r.

Gmina Dopiewo

ul. Leśna 1C

62-070 Dopiewo

Dotyczy: wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej budynku sanitariatów przy ul. Długiej, dz. nr geodezyjny 65/1, 65/2, 66 w m. Zakrzewo.

1. Włączenia dokonać do istniejącej studzienki przyłączeniowej znajdującej się na terenie nieruchomości (dz. nr 65/2) poprzez kielich kinety.
2. Do wykonania przyłączenia należy stosować rury PVC-u kanalizacyjne do kanalizacji zewnętrznej (kolor pomarańczowy) klasy S o litej, jednorodnej strukturze ścianki, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż 8 kN/m^2 , z wydłużonym kielichem o średnicy zewnętrznej DN 160 mm. Rury układać na podsypce żwirowo-piaskowej oraz zasypać obsypką żwirowo-piaskową do wysokości min. 30 cm od górnej krawędzi rury.
3. Zmianę kierunku rur (załamania) o kącie prostym realizować z użyciem kolan o kącie 30° . W przypadku kiedy długość rurociągu przekracza 50 m należy zastosować studzienkę rewizyjną tworzywową DN 315 -425 mm.
4. Na całej długości przyłączenia zachować spadek min. 1,5% (1,5 cm/1m) w kierunku studzienki przyłączeniowej.
5. Należy zachować normatywne odległości (w pionie i poziomie) między uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym już istniejącym oraz strefy ochronne, pozbawione zabudowy i nasadzeń.
6. Odprowadzanie ścieków z przyborów i urządzeń kanalizacyjnych usytuowanych poniżej poziomu terenu wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku.
7. Celem uniknięcia uciążliwych wyziewów z kanalizacji pionowy wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku powinny być wentylowane zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 125 pkt. 1.
8. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do kanalizacji ze zbiorników zewnętrznych lub poprzez te zbiorniki (szamba). Istniejące zbiorniki należy pominąć. Ścieki muszą być odprowadzane bezpośrednio z budynku do kanalizacji .

9. Kategorycznie zabrania się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych (deszczowych), roztopowych, z drenaży melioracyjnych oraz innych nie będących ściekami bytowymi z budynku. Wprowadzane ścieki bytowe z budynku muszą spełniać parametry określone we wniosku o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej.
10. Wykonane przyłączenie należy zgłosić do odbioru technicznego w stanie odkrytym z trzydniowym wyprzedzeniem składając stosowny wniosek.
11. Przed odbiorem technicznym należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na odbiór ścieków z ZUK Sp. z o.o. w Dopiewie ul. Wyzwolenia 15.
12. Za zrzut ścieków pobierana będzie opłata zgodnie z obowiązującą taryfą według wskazań zużycia wody na wodomierzu w proporcji 1:1 ilości zużytej wody.
13. Pobór wody do celów ogrodowych bez naliczania ścieków możliwy jest po zainstalowaniu dodatkowego wodomierza (podlicznika) na warunkach ustalonych przez ZUK, o które należy wystąpić z wnioskiem.
14. W przypadku korzystania z własnych ujęć wody do celów bytowych należy opomiarować wodę, która po użyciu będzie wprowadzana do kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi Zakładu.
15. Trasa przebiegu rurociągu od budynku do studzienki przyłączeniowej stanowi załącznik do niniejszych warunków.
16. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmiany wyżej wskazanych przesłanek, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
17. Wydane warunki nie stanowią dla wnioskodawcy prawa do dysponowania jakąkolwiek nieruchomością (w tym w szczególności nieruchomością przez które przebiegać ma przyłącze) na cele budowlane w myśl ustawy Prawo Budowlane.
18. Warunki zachowują ważność przez okres 2 lat od daty wystawienia.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.
62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15
tel. 061-8-148-231 fax 061-8-942-032
Regon 631286380 NIP 777-23-74-247
(DB)

Pieczęć

Specjalista ds. dostępu i eksploatacji
sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych

Stanisław Walkowiak

.....
Podpis i pieczęć
wystawiającego warunki techniczne