# Załącznik nr 2 do SWZ

# UMOWA Nr…………………………

zawarta w dniu …………………………….. r. w Miechowie pomiędzy **Powiatem Miechowskim**z siedzibąw Miechowie przy ul. Racławickiej 12, 32-200 Miechów, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta - **Jacek Kobyłka**
2. Wicestarosta – **Paweł Osikowski**

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Miechowskiego – Teresy Florek

NIP: 659-15-45-868

REGON: 291009461

zwanym w dalszejczęści umowy Zamawiającym

a:

**………………………………………….**, reprezentowanym przez: **………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania pn**. „Wykonanie infrastruktury w Parku Technologicznym w Książu Wielkim – Powiat Miechowski,** ” składającego się
z dwóch części:
* Część I Rozbudowa drogi powiatowej 1241K Wielka Wieś- Boczkowice – Słaboszów
w km 0+000 – 0+967
* Część II Wykonanie infrastruktury w Parku Technologicznym w Książu Wielkim
– Powiat Miechowski (Etap I)
1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
	1. pełnienie nadzoru nad projektowaniem, weryfikację dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikacja wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów,
	2. Szczegółowy zakres doradztwa i obsługi inwestycyjnej:
2. Etap przyqotowania inwestycji:
* Zapoznanie się z dokumentami posiadanymi przez inwestora w zakresie planowanych do realizacji robót budowlanych;
* Weryfikacja poprawności posiadanej dokumentacji projektowej;
* Przygotowanie dokumentów technicznych wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych;
* Skompletowanie dokumentów formalno-prawnych koniecznych do złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
* Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia prac,
* Powiadomienie organów i uczestników procesu inwestycyjnego o zamiarze rozpoczęcia prac.
1. Etap realizacii robót budowlanych:
* Przygotowanie protokołu przekazania placu budowy i jego przekazanie,
* Sprawdzenie Programu Zapewnienia Jakości i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia pod względem formalno-prawnym,
* Pełnienie obowiązków inżyniera kontrakru i koordynatora branży drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
* Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
* Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym;
* Wyjaśnianie skarg i spraw spornych związanych z realizacją inwestycji w terminie do 5 dni roboczych od przekazania skargi przez Zamawiającego;
* Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenie robót; 8. Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót — po uzgodnieniu z Zamawiającym;
* Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
* Egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy;
* Informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.;
* Informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych;
* Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
* Wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania;
* Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
* Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;
* Opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych do projektu;
* Inżynier kontraktu może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
* Kompletowanie badań kontrolnych w formie zestawień i na bieżąco przekazywanie Zamawiającemu;
* Kompletowanie zestawień użytych materiałów wraz z deklaracjami zgodności producenta i na bieżąco przekazywanie Zamawiającemu;
* Egzekwowanie od wykonawcy prac budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu;
* Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
* Organizowanie i prowadzenie (w razie konieczności) narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego;
* Bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
* Informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
* Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości wykonania;
* Udział w komisji przyjmującej dokumenty z budowy;
* Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie w zależności od zadania częściowego odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
* Kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (roboty budowlane) pod względem merytorycznym; Kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
* Przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia;
* Założenie książki/ksiąžek obiektu budowlanego i przekazanie ich Zamawiającemu do dnia, w którym nastąpi podpisanie protokołu odbioru końcowego;
* Sprawdzenie operatu kolaudacyjnego;
* 32. Nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót;
* Potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
* W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
* Uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;
* Koordynowanie pracami budowlanymi w sposób nie utrudniający i niezakłócający ruchu w obszarze inwestycji;
* Inżynier kontraktu jest zobowiązany do rozliczenia inwestycji.
	1. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) i postanowieniami decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wraz z kontrolą rozliczenia finansowego inwestycji. Zakres robót budowlanych, przewidzianych do nadzoru, obejmuje w szczególności roboty:
1. branży drogowej z zielenią,
2. branży sanitarnej,
3. branży energetycznej,
4. branży teletechnicznej,
5. oraz wszelkie inne prace towarzyszące niezbędne do realizacji zadania.
	1. współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji robót budowlanych wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy,
	2. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,
	3. prowadzenie czynności w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
6. Inżynier Kontraktu ma obowiązek pełnić swoją funkcję z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby inwestycja została zrealizowana terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury,
7. Dokumentacja projektowa zawierająca szczegółowy opis robót budowlanych,
których wykonanie będzie nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu
zamieszczona jest na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/739493 – postępowanie: Or.272.4.2023 „Wykonanie infrastruktury w Parku Technologicznym w Książu Wielkim – Powiat Miechowski”. **UWAGA!** Pod ww. adresem znajdują się również wszelkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz SWZ zawierająca uszczegółowione wytyczne Zamawiającego obowiązujące Wykonawcę prac budowlanych.

**§ 2**

**Oświadczenia wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z należytą starannością z warunkami realizacji Umowy,
2. zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy,
3. uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu Umowy w zakresie możliwym do przewidzenia
na etapie oferowania, na podstawie SWZ oraz załączników do SWZ;
4. oświadczenia i dokumenty złożone na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia
z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia Umowy;
5. jest upoważniony do nadzorowania i kontrolowania kierowania, robotami budowlanymi i budową dróg oraz będzie osobiście nadzorował zadanie w branży drogowej
6. Posiada zespół osób do bezpośredniego nadzorowania zadania:
	1. Inspektor nadzoru branży sanitarnej w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Inspektor nadzoru branży elektrycznej w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	4. Specjalista branży zieleni w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 3**

**Wykonawcy i podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac stanowiących przedmiot Umowy: ……………………………………………………………………………………………..
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot …………………………………………………………… *(nazwa podmiotu),* na zasoby którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …………………………………………………… *(w jakim udział podmiotu był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).*
3. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ……………………………………. (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania
o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają określonemu zakresowi zamówienia objętego niniejszą Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać, w szczególności zapisy w zakresie:
	1. przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który musi być określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym
	a Wykonawcą,
	2. wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty wynikającej z Oferty złożonej przez Wykonawcę,
	3. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
	4. obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
	na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonują czynności z zakresu wymienionego w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa
i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa
i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
8. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy lub odrębnymi przepisami.
11. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 4 niniejszej Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
	1. przedmiotem umowy są usługi,
	2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu nadzorowania zadania określonego w § 1 ustala się w wysokości ………………………….. brutto (słownie: ………………………………), płatne w częściach w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury częściowej za każdy miesiąc w kwocie ………………………. brutto, na konto Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października
2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207);
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**§ 5**

**Klauzula waloryzacyjna**

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu
o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
2. w sytuacji, gdy średni wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek
o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący
po miesiącu publikacji wskaźnika;
3. zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
4. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy;
5. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
6. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
7. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 5%) = C

GDZIE:

A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem
o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C – wartość zmiany umowy

1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
2. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
3. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
4. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
5. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych
na podstawie postanowień niniejszego § 7 nie może być wyższa niż 15 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
6. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy § wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie płatne miesięcznie po przedłożeniu Zamawiającemu faktury VAT wystawionej na następujące dane:
2. Nabywca: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 659 154 58 68
3. Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów
4. Inżynier Kontraktu będzie wystawiał Zamawiającemu faktury VAT po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi, z zastrzeżeniem ust. 1 w zakresie faktury końcowej.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do doręczania faktur wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom za prace ujęte w fakturze, w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: ……………………… na adres e-mail Zamawiającego właściwy do przesyłania faktur: ……………………………………..
6. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, Miesięcznego Raportu ze swojej działalności i dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszym paragrafie.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej Umowy będzie dokonana
za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy Umowy i służy do prowadzenia działalności gospodarczej.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich), o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej Umowy, biorącym udział w realizacji prac.
11. W przypadku niedostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym dokumentów zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu lub ich niekompletności, termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. W takim przypadku zapłata zostanie dokonana w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu brakujących dokumentów.
12. W przypadku niespełnienia wymogów ust. 8, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z wartości wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
24. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do wystawienia korekty faktury VAT in minus dokonuje się ustalenia, że okresem rozliczeniowym dla wystawionej korekty faktury VAT jest okres, w którym została wystawiona faktura korygująca - art. 29a ust. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług (VAT).

**§ 7**

**Okres Umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres do 25 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty,
w szczególności w przypadku:
3. niezależnej od Wykonawcy zmiany dotyczącej osób przewidzianych do realizacji umowy przez Strony (Inżynier Kontraktu), w szczególności z powodu nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy, następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ
na realizację przedmiotu zamówienia, konieczności podjęcia działań zmierzających
do ograniczenia skutków zdarzenia losowego. Zmiana ww. osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje
i doświadczenie muszą być co najmniej takie jak na etapie postepowania przetargowego.
4. zmiany terminu:
	1. realizacji zamówienia: w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanej usługi, wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonanej usługi, której wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i która ma wpływ na termin realizacji nadzorowanej usługi, działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny), z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
	2. w przypadku określonym w art. 455 ust 2 ustawy PZP,
5. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia- zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac,
6. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje umowy lub świadczenia Stron, zmianie może ulec sposób realizacji umowy, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie , w sposób wynikający z tych zmian.
7. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
	1. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
	2. zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
	3. przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

Uprawnionym do żądania tej zmiany jest wyłącznie Zamawiający.

1. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 108 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. Wprowadzenie zmian w treści Umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu, z tym wyjątkiem, że zmiany terminów odbioru poszczególnych zadań wynikające z harmonogramu nie wymagają zmiany umowy.
4. Zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
	1. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji która przyznała środki na sfinansowanie Umowy;
	2. gdy konieczność zmian jest następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie
	3. o dofinansowanie Projektu;
	4. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności,
	5. w szczególności: niespodziewany mróz, śnieg, powódź lub klęska żywiołowa;
	6. zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie zamówienia;
	7. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;
	8. w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w przypadku:
* niepełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień nieświadczenia lub nienależytego świadczenia nadzoru.
* za każdy stwierdzony przypadek nieuzasadnionej nieobecności któregokolwiek inspektora nadzoru/specjalisty w okresie wykonywania robót danej branży w wysokości 2 000,00 zł,
* za przerwę w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień przerwy,
* za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki,
* za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł,
* w każdym przypadku, gdy w wyniku naruszenia umowy lub przepisów prawa w zakresie obowiązków związanych ze zgłoszeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę lub po stronie Zamawiającego istnieć będzie choćby potencjalny obowiązek zapłaty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od innych roszczeń, karę umowną
w kwocie, która odpowiada sumie wartości roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego. Określona
w niniejszym punkcie kara umowna nie będzie wymagana, jeżeli przed terminem ustalonym do jej zapłaty w wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca ureguluje wszelkie zobowiązania wobec niezgłoszonego lub nieprawidłowo zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
* za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Inżyniera Kontraktu,
z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
* w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego
w § 4 ust. 1.
1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie
od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody
w pełnej wysokości.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi równowartość wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1

**§ 9
Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
6. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 465 ust. 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
8. w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
9. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 i pkt 6 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
10. Odstąpienie od Umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 5 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia
od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji
o przesłankach odstąpienia.
11. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie
od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
13. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak
w przypadku odstąpienia od Umowy.
14. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.

**§** **10**

**Klauzula RODO**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem
w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe
do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
	1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
	2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
	3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
	4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
	5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia
	do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno
	w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się
z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli
w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego
o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych
w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania
w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.miechow.pl/starostwo/rodo-klauzula-informacyjna>

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca:

………………………………………………………… …………………………………………….

…………………………………………………………

…………………………………………………………