

UMOWA nr/2019

z dn.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie określonym w § 5 decyzji nr 24/2016 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku z dnia 08.02.2016 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku.

Dniar. w Białymstoku, pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68

reprezentowanym przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentującym firmę :

z siedzibą

wpisaną

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wymiana wewnętrznych stałych krat z siatki na kraty otwierane, zabezpieczające okna i grzejniki w pomieszczeniach PdOZ w budynku KPP w Wysokiem Mazowieckim przy ul. Ludowa 13.**
2. Zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy w terminie do **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. **Zamawiający** wyznacza tel. w charakterze inspektora nadzoru robót budowlanych, odpowiedzialnego za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie tel.

§ 4

1. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości **zł brutto** (słownie zł:

§ 5

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.
4. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie wszelkich zdemontowanych materiałów. Po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca wykonywania robót i przekazać je **Zamawiającemu** przed terminem odbioru robót.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu **Zamawiającego** i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez **Wykonawcę** w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie przekroczeniu.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zlecone podwykonawcy oraz wynagrodzenie umowne danej części wykonywanych prac.
3. W terminie do 14 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
4. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 085 6703271 albo drogą elektroniczną na adres: naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od *Wykonawcy* za wykonaną część umowy po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* na rachunek nr
3. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
4. W przypadku nieuregulowania przez *Wykonawcę* należności finansowych za wykonany przedmiot zamówienia podwykonawcy, *Zamawiający* ma prawo wstrzymania takiej kwoty płatności na rzecz *Wykonawcy*, jaką zalega podwykonawcy - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec *Zamawiającego* w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części na osoby trzecie.

§ 11

Wykonawca udzieli *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.
2. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 13

Zamawiający naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. w przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. w przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

§ 14

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - b) w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie *Zamawiającego* nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót i fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru, bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - c) w przypadku opóźnienia się *Wykonawcy* z realizacją przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §2 umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

Wykonawca:

Zamawiający: