



INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Czersk Ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk
WYKONAWCA PROJEKTU:		Usługi Projektowe, Nadzór Budowlany mgr inż. Daniel Folehr Ul. Plac Piastowski 25 89-600 Chojnice

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa zbiornika retencyjno-infiltracyjnego w m. Łąg
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Adres: ul. Kościelna w m. Łąg Kategoria obiektu: XXVI
BRANŻA:	Sanitarna (Kanalizacja deszczowa)
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	220204_5.0011.454, 220204_5.0011.477/1

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	Zygmunt Cheba	Instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Upr.: nr AN/8346/138/84	

Data	nr umowy	Element PB	tom	Egz.
25.04.2022r		PZT	I	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
Oświadczenie, zaświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3.1. Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa).....	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
5. INFORMACJE I DANE	7
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	7
8.1. Rodzaj i zasięg uciążliwości.....	7
8.2. Zakres ewentualnego obszaru ograniczonego użytkowania.....	9
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
Rys. nr 1 - Plan orientacyjny.....	11
Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu	12
Rys. nr 3 – Rzut i przekrój zbiornika retencyjno-infiltracyjnego.....	13

Oświadczenia i uprawnienia

Zgodnie z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy oświadczenie iż: niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA	Zygmunt Cheba	Instalacyjno inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Upr.: nr AN/8346/138/84	
Data: 25 kwiecień 2022r			

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika retencyjno-infiltracyjnego na działce 454, wykonanie wylotu na działce 454 z kanalizacji deszczowej do nowoprojektowanego zbiornika oraz wykonanie przebudowy istniejącego wylotu zlokalizowanego na działce 477/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Na chwilę obecną teren jest niezagospodarowany, pokryty roślinnością trawiastą. Przez nieruchomość 454 przebiega kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z terenu ul. Kościelnej bezpośrednio do rowu melioracyjnego na terenie nieruchomości 477/1.

W świetle rozporządzenia nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012) w związku z zaleganiem w podłożu gruntów nośnych w poziomie posadowienia na badanym terenie proponuje się przyjąć **proste warunki gruntowe**. Tym samym, proponuje się zakwalifikować projektowany obiekt budowlany do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Na odcinku istniejącej kanalizacji deszczowej planuje się budowę zbiornika, wykonanie nowego wylotu z kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika, przebudowę istniejącego wylotu z kanalizacji deszczowej o następujących parametrach:

Zbiornik

- Powierzchnia zbiornika przy NPP 150,0m²
- Objętość retencyjna 143,0m³
- Wymiary: 17,0m x 8,0m x 16,4m x 5,4m
- Nachylenie skarp umocnionych betonem i płytami ażurowymi 1:1
- Rzędna normalnego poziomu piętrzenia 125,39 mnpm
- Rzędna maksymalnego poziomu piętrzenia 125,80 mnpm

Wylot z kanalizacji deszczowej

- Wykonanie wylotu fi 400mm do projektowanego zbiornika
- Przebudowa istniejącego wylotu fi 315mm

Kanalizacja deszczowa

- Rura PCV lita SN8 fi 400mm x 11,7mm – 10,0m
- Rura PCV lita SN8 fi 315mm x 9,2mm – 3,5m

4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m2]
Zbiornik	220,7
Kanalizacja deszczowa	6,0
Łącznie powierzchnia zabudowy	226,7

5. Informacje i dane

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji zgodnie z Dz.U. poz 1839 z dnia 26.09.2019 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2.1 pkt 32 oraz §3.1 pkt 62 przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym

Z uwagi na projektowane urządzenia wodne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu przeprowadzono procedurę zakończoną wydaniem decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym nr GD.ZUZ.1.4210.CH.6.2022.SJ z dnia 1 kwietnia 2022r.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana przebudowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

8.1. Rodzaj i zasięg uciążliwości

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. zgodnie z wymogami:

- Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2007 nr 105 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2006 nr 32 poz. 223)

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7 - 22.00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne).

Po wykonaniu prac sanitarnych zostanie zwiększona skuteczność odprowadzania wód opadowych i roztopowych, co wpłynie na poprawę płynności jazdy, wobec tego zmniejszy się emisja hałasu i spalin. Odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne ścieków deszczowych zlikwidują zastoiny wody opadowej.

Projektowana Inwestycja nie spowoduje zmian w przepływie wód podziemnych. Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych. Wykonywane wykopy pod sieć kanalizacji deszczowej spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i zgromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów.

Z kolidujących terenów zieleni z terenami utwardzonymi warstwy ziemi urodzajnej zostaną zebrane i odpowiednio w innym miejscu ponownie wykorzystane. Nadmiar ziemi z wykopów wprowadzie nie jest odpadem ale zagospodarowanie będzie związane z rekultywacją wyrobisk, np. kształtowaniem dróg na terenie gminy.

Obszar oddziaływania obiektu na środowisko opracowano na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Dz.U. 2021 poz. 1973). Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono wymagane odległości pionowe i poziome między infrastrukturą istniejącą a projektowaną zgodnie z PN-B-10725:1997 Sieci kanalizacji deszczowej – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz z PN-EN 805: 2002. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych, jak również wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U. 2020 poz. 2028)

8.2. Zakres ewentualnego obszaru ograniczonego użytkowania

Projektowana budowa sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanej sieci w pasie o szerokości około 2,0 m. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym. Inwestycja z uwagi na niewielki zakres długości planowanej sieci nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839).

Biorąc powyższe pod uwagę obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości przez które przebiega projektowana infrastruktura tj. nieruchomości: 220204_5.0011.454, 220204_5.0011.477/1.

Podpisy projektantów oraz sprawdzających do części opisowej			
funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	Zygmunt Cheba	Instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Upr.: nr AN/8346/138/84	
Data: 25 kwiecień 2022r			

CZĘŚĆ RYSUNKOWA