

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Szczecinie**

z siedzibą przy ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin,

NIP nr 852-080-37-03; Regon nr 810 060 937,

Fax nr 261 45 20 29, e-mail: rziszczecin@ron.mil.pl,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

P.....

a

P..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, pod nazwą „.....” z siedzibą przy ....., NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

„.....” z siedzibą przy ....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., Kapitał zakładowy ..... zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

P.....

### I Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

#### §1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (pismo nr ..... z dnia ..... r.) w trybie przetargu nieograniczonego (wniosek nr 39/RB/21), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku – Klub w Mirosławcu (PKOB 43.11.Z)**, w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ.
2. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu w zakresie opisanym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi i towarzyszącymi dla zrealizowania robót.
3. Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodem według CPV: 45.11.13.00-1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy.
5. Przedmiot umowy jest szczegółowo opisany w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w Przedmiarze robót.

### II Prawa i obowiązki stron

#### §2

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez

- [Redacted]
- właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego (KC) i ustawy Prawo Budowlane (PB).
2. Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe oraz właściwe warunki BHP na przekazanym terenie budowy i uzgodni z Użytkownikiem zasady wejścia i poruszania się na terenie kompleksu wojskowego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami *Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 701)*. Sposób postępowania z odpadami:
    - w trakcie realizacji robót budowlanych, rozbiórkowych Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z materiałów z rozbiórki, demontażu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W zakresie kwalifikacji, oceny jakości, ilości i sposobu rozliczenia się z materiałów z odzysku, wycinki dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego RZI. Skład komisji stanowią przedstawiciele: Wykonawcy oraz Zamawiającego przy udziale Administratora,
    - całkowite rozliczenie materiałów z rozbiórki Wykonawca dokonuje nie później niż do zgłoszenia robót do odbioru końcowego poprzez odpowiednie wpisy do dziennika korespondencji z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Z każdego spotkania jest sporządzany protokół z dokonanych czynności, który jest elementem końcowego rozliczenia Wykonawcy i stanowi załącznik do faktury końcowej,
    - materiały z rozbiórki stanowiące rzeczy ruchome, materiały niekoncesjonowane – odpady podlegające utylizacji, Wykonawca utylizuje zgodnie z ustawą o odpadach, a kartę odpadu z utylizacji dostarcza Zamawiającemu jako załącznik do protokołu odbioru końcowego,
    - materiały nie podlegające utylizacji i nie będące w zainteresowaniu Administratora, Agencji Mienia Wojskowego np. złom, drewno opałowe lub użytkowe zostają odsprzedane Wykonawcy robót budowlanych, rozbiórkowych na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, po uprzednim komisyjnym zważeniu, obmiarze, posortowaniu i ustaleniu wartości na podstawie załącznika nr 10 „Wytocznych Szefa IWspSZ z dnia 11 września 2018 r. w sprawie procedur odbiorowych zakończonych zadań inwestycyjnych”. Wycena odsprzedanych materiałów jest ustalana jako średnia na bazie cenników trzech skupów złomu z rejonu realizacji zadania – w przypadku wyceny złomu,
    - materiały koncesjonowane uzyskane w trakcie realizacji robót budowlanych, rozbiórki, zakwalifikowane do przekazania Agencji po ich komisyjnym zważeniu, policzeniu, obmiarze Wykonawca przekazuje na magazyn Administratora celem ujęcia do Planu przekazania do Agencji (AMW) na podstawie protokołu spisanego na powyższą okoliczność.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
  6. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach

- [ ]
- kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zabrania się uczestnictwa w pracach związanych z realizacją umowy pracowników obcych państw oraz osób skazanych prawomocnymi wyrokami za przestępstwa umyślne.
  8. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku realizacji podmiotu trzeciego podczas realizacji umowy może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
  9. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami Wykonawcy, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności nie mogą spożywać alkoholu, środków odurzających, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W przypadku podejrzenia znajdowania się pracownika w stanie nietrzeźwości albo pod wpływem środków odurzających Dowódca lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego mogą nakazać opuszczenie tym osobom danego terenu.
  10. Zasady porządku i poruszania się po kompleksie wojskowym reguluje właściwy Dowódca-Użytkownik, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie koszar kompleksu wojskowego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez Dowódcę-Użytkownika wymogów w trakcie wykonywania robót budowlanych.
  11. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest **kierownik budowy: .....** Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  12. Do kierowania robotami budowlanymi wyznaczone są następujące osoby:
    - 1) **P.....** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
  13. Zmiany osób wymienionych w ust. 11÷12 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
  14. Zmiany osób w inny sposób niż określono w ust. 13 będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i mogą skutkować wypowiedzeniem umowy z winy Wykonawcy.
  15. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: **P.....**, tel.: ....., **P.....**, tel: .....
  16. Do nadzorowania robót budowlanych Zamawiający wyznacza: **P.....** (inspektor branży ogólnobudowlanej), tel.: .....

### III Terminy umowne realizacji robót budowlanych

#### §3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy określony w Specyfikacji technicznej w **terminie do 3 dni** od daty zawarcia umowy, tj. **dnia .....** r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie: **25 dni od daty przekazania terenu budowy, tj. do dnia .....** r.

- [ ]
3. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w ust. 2 przypada na dzień wolny od pracy u Zamawiającego, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu określonym w ust. 2.
  4. Przez „termin wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć termin, jaki upłynął od chwili przekazania terenu budowy do dnia wpisania zgłoszenia w Dzienniku korespondencji przez Kierownika budowy Wykonawcy zakończenia robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.

#### **IV Wynagrodzenie wykonawcy**

##### **§4**

1. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %), tj. .... zł. Wartość brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.
5. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, iż do prawidłowego (tj. zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami bądź z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej) wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędne jest wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględni ich wykonanie w trakcie realizacji zamówienia po sporządzeniu z Zamawiającym protokołu konieczności. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie ryzyko ryczałtu.
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie robót dodatkowych, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a także innych koniecznych zmian w umowie określonych na podstawie *art. 144 ustawy Pzp* ujętych w § 17 umowy, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty lub na podstawie wartości elementu robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego wynagrodzenie za te roboty będzie wyliczane z

uwzględnieniem parametrów cenotwórczych przyjętych do obliczenia ceny oferty, o ile parametry te nie są wyższe od średnich parametrów cenotwórczych określonych w cenniku Sekocenbud dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego, określonych za kwartał poprzedzający wycenę robót dodatkowych. W przeciwnym wypadku wycena będzie wykonana w oparciu o cennik Sekocenbud i średnie parametry cenotwórcze jak w zdaniu poprzednim.

## V Warunki płatności

### §5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym. Faktura ta płatna będzie po podpisaniu przez obie strony (Zamawiającego i Wykonawcę) końcowego protokołu odbioru zadania.
2. Ponadto do faktury Wykonawca dołączy dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom (w tym pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności, inne zaakceptowane dokumenty przez Zamawiającego np. przelew bankowy, druk wpłaty gotówką KP) **wraz z oświadczeniem podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.**
3. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy(om) oraz oświadczeń spowoduje, iż zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla wykonawcy za odebrane roboty budowlane. Wstrzymane wynagrodzenie w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą Zamawiający złoży do depozytu sądowego w terminie zapłaty wynikającej z faktury. Brak jakiegokolwiek innego dokumentu określonego w ust. 2 spowoduje wstrzymanie opłat, faktury z winy Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy **wskazane na fakturach - w terminie do 30 dni** od dnia wpływu faktury wraz protokołem odbioru wykonanych robót lub protokołem odbioru końcowego robót do kancelarii Zamawiającego.  
W przypadku faktur elektronicznych do 30 dni od daty przesłania e-faktury do kancelarii RZI, z tym, że załączniki do takiej faktury należy złożyć oryginalne w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż data przesłania faktury elektronicznej.
5. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu faktur do Zamawiającego.
6. **Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur VAT „podzielona płatność”.**

## VI Rozliczenie za media

### §6

1. Zamawiający w porozumieniu z Administratorem i Użytkownikiem umożliwi Wykonawcy stworzenie zaplecza socjalnego i magazynowego na przekazanym terenie budowy.
2. Media będą dostarczane wyłącznie w okresie i na zasadach ustalonych w odrębnych umowach odsprzedaży mediów między Wykonawcą a: RZI Szczecin – na energię elektryczną, 21 BLT Świdwin na pozostałe media.
3. Strony dopuszczają rozliczenie za energię elektryczną poprzez potrącenie z faktur Wykonawcy za wykonane roboty.
4. Zamawiający wraz z przedstawicielem Administratora wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz podłączenia do kanalizacji przy przekazywaniu terenu budowy.

## VII Kary umowne

### §7


1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu umowy w wysokości ..... % całkowitego wynagrodzenia brutto (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**) za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia brutto
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000 zł**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) w wysokości **5 000 zł**, za każdy przypadek,
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000 zł** za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości **2 000 zł**.
3. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto.
4. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## VIII Odstąpienie od umowy

### §8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając mu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpi. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wykazane zostanie, iż wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.



- 
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, o tych okolicznościach.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

## **IX Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

### **§9**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, zmian przedmiotu umowy i innych zmian i dotyczą:**
    - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem zamówienia, jak również nieuwzględnienie przez projektanta rozwiązań z tymi przepisami związanych;
    - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
    - c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawnienia postawione przez Zamawiającego w SWZ;
    - d) wystąpienia konieczności zmiany osób Zamawiającego;
    - e) zmiany Podwykonawcy robót pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego Podwykonawcy;
    - f) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne, spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
    - g) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, bezpieczniejszą niż określona w SWZ;
    - h) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;
    - i) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wymagających zgody projektanta.

2) **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:**

- a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT po podpisaniu umowy;
- b) w przypadku zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym na wniosek Wykonawcy, gdy przyspiesza to realizację robót lub Zamawiającego;
- c) wprowadzenia zamówień dodatkowych;
- d) w przypadku zaniechania realizacji części umowy/zmniejszenia zakresu umownego powodującego zmniejszenie wynagrodzenia.

3) **Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia następujących uwarunkowań, których strony nie były w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności:**

- a) ograniczenia lub zwiększenia limitów środków finansowych przekazanych przez MON w trakcie realizacji rzeczowo-finansowej zamówienia oraz zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- b) w przypadku wystąpienia zdarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą Stron niniejszej umowy, które pojawi się po podpisaniu umowy i spowoduje niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- c) zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
- d) zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu umowy i które stosuje się do przedmiotu zamówienia;
- e) wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących, że prowadzenie robót jest niezgodne z przyjętą technologią ich wykonania;
- f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót;
- g) opóźnienia powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, konieczności pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;
- h) wykrycia zainventaryzowanych instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- i) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
- j) zmian warunków gruntowo-wodnych lub nośności gruntu itp.;
- k) opóźnienia w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, spowodowanego niedochowaniem przez organy administracji publicznej przewidzianych prawem terminów do załatwienia danego rodzaju sprawy;
- l) niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających prowadzenie robót zewnętrznych, tj.:
  - długotrwałych, obfitych opadów deszczu, śniegu lub gradu (łączna suma opadów powyżej średniej, przekraczającej ilość, podawaną przez Instytut Meteorologii dla danego terenu, pokrywa śniegu powyżej 20 cm), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - długotrwałych, ekstremalnych upałów (powyżej 28 °C), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - niskich temperatur czy mrozów (zakres temperatur w zależności od technologii wykonania), trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych;



- m) działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: klęsk żywiołowych, tj.: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, osuwiska ziemi; strajków generalnych, lokalnych, za które żadna ze Stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  4. Zamawiający zastrzega, że wstrzymanie robót ze względu na warunki atmosferyczne, typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca (z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 lit. 1) lub zła organizacja robót, nie uzasadnia zmiany terminu wykonania umowy.
  5. Oprócz zmian przewidzianych powyżej możliwe są zmiany umowy przewidziane w art. 455 ust. 1 pkt 2) - 4) i art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem zaistnienia przesłanek w nich określonych.
  6. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
  7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
  8. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
  9. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
  10. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy PZP jest niedopuszczalna.

## **X Podwykonawstwo**


### **§10**

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierza powierzyć wyszczególnionym podwykonawcom następujące części zamówienia ..... (załącznik nr 2 do umowy).
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 10 dni przed jej zawarciem z podwykonawcą, dotyczy umów zawartych z podwykonawcami wskazanymi w ofercie jak również podwykonawców wprowadzanych w trakcie realizacji zamówienia.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób,

- [REDACTED]
- którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - h) wartość ostatniej części wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy może wynosić nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 8 pkt f).
  - b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

- 
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  16. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
  17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  18. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
  19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 11-17.
  23. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 22, stosuje się zasady określone w ust. 11 - 17.
  24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
26. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC.
27. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
28. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
29. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
30. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
31. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwota zapłaty nie może być wyższa niż wartość tej części zamówienia określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub formularzu ofertowym Wykonawcy.
32. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
33. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
34. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 33, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- [ ]
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
37. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
38. Przepisy ust. 36 i 37 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
39. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **XI Postanowienia końcowe**

### **§11**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

### **§12**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
2. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.

### **§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§14**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§15**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 1,
  - Wykaz podwykonawców - Załącznik nr 2.

-----  
**WYKONAWCA**

-----  
**ZAMAWIAJĄCY**