

**Decyzja nr 1/D/2022  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1 i 2, art. 11i, art.12 ust. 3-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 71 ust. 2, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wójta Gminy Grybów, reprezentowanego przez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Grybel w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: budowa drogi gminnej „Do szkoły” w miejscowości Gródek, gmina Grybów w km 0+000,00 – 0+079,93 wraz z mostem drogowym oraz nadania rygору natychmiastowej wykonalności

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**budowa drogi gminnej „Do szkoły” w miejscowości Gródek, gmina Grybów w km 0+000,00 – 0+079,93 wraz z mostem drogowym.**

**Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w województwie małopolskim, w powiecie nowosądeckim, w jednostce ewidencyjnej Grybów w obrębie ewidencyjnym Gródek, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych:**

- 1) znajdujących się między liniami rozgraniczającymi drogę (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi: przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano nr działki przed podziałem): dz. ew. nr 1445, 1444/1 (1444), 1426/1 (1426), 1443/3 (1443/1), 1446/2 (1446), 1450/3 (1450/1), 1418/1;**
- 2) znajdujących się w terenach wód płynących: część dz. ew. nr 1417;**
- 3) znajdujących się w wyznaczonych terenach, dla których będzie ustalony obowiązek dokonania:**
  - a) przebudowy innych dróg publicznych: na części dz. ew. nr 1283;**
  - b) likwidacji rowu przydrożnego: na części dz. nr 1452, 1451/1, 1450/2 (1450/1);**
  - c) budowy zjazdów: na części dz. ew. nr 1450/2 (1450/1), 1426/2 (1426), 1451/1, 1453/1, 1452.**

**Jednocześnie zatwierdzam projekt budowlany zgodnie z załącznikiem nr 3.**

**Określam termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na 121-szy dzień od daty kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy inwestora i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.**

**Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapa lokalizacyjna w skali 1 : 500 przedstawiająca przebieg projektowanej drogi z zakresem objętym wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu,**
- załącznik nr 2 – mapy z projektem podziału działek ewidencyjnych w skali 1:2000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (2 szt.),**
- załącznik nr 3 – projekt budowlany,**
- załącznik nr 4 – wykaz dotychczasowych właścicieli objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak we wniosku.**

## **I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu**

Inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę drogi gminnej „Do szkoły” w miejscowości Gródek, gmina Grybów w km 0+000,00 – 0+079,93 wraz z mostem drogowym.

### **Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji:**

- budowa odcinka drogi o długości 79,93 m wraz z odwodnieniem powierzchniowym,
- budowa zjazdów indywidualnych,
- rozbiórka istniejącego przejazdu w bród,
- budowa nowego mostu drogowego o świetle 9,50 m, długości całkowitej 11,65 m i szerokości całkowitej 10,00 m w km 0+031,51 projektowanej drogi,
- budowa kanału technologicznego,
- umocnienie brzegów potoku Grodkówka,
- umocnienie brzegów potoku „Bez Nazwy” (lewobrzeżnego dopływu potoku Grodkówka),
- likwidacja odcinka prawostronnego rowu przydrożnego istniejącej drogi,
- wykonanie prawo i lewostronnego rowu przydrożnego projektowanej drogi gminnej.

Szczegółowy opis zamierzenia budowlanego wraz z wyszczególnieniem wszystkich robót budowlanych znajduje się w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji, tj. w projekcie budowlanym.

Na terenie projektowanej inwestycji znajduje się istniejąca droga o nawierzchni gruntowej. Droga nie posiada odwodnienia, a przejazd przez ciek odbywa się po płytach ułożonych w jego dnie. Przy drodze w stanie obecnym nie znajdują się żadne sieci uzbrojenia terenu.

Projektowana inwestycja ma zapewnić poprawę bezpieczeństwa poprzez budowę drogi oraz poprawę środowiska poprzez budowę mostu drogowego (brak zanieczyszczania wody w cieku).

Zaprojektowano drogę dwukierunkową klasy D o szerokości pasów ruchu równą 2,50 m oraz dodatkowo poszerzenia na łuku poziomym. Przekrój poprzeczny zaprojektowano jako daszkowy. Odwodnienie jezdni zapewniono poprzez zaprojektowanie rowów drogowych otwartych.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Projektowana droga gminna „Do szkoły” na początku jest połączona poprzez skrzyżowanie typu T z drogą powiatową DP nr 1505K Ropa – Gródek – Biała Niżna.

Na całej swej długości projektowana droga nie jest skrzyżowana z innymi drogami.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru, które stają się własnością inwestora**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały uwidocznione w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zawierającym mapę lokalizacyjną drogi w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na wyżej wymienionej mapie, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano nr działki przed podziałem): dz. ew. dz. ew. nr 1445, 1444/1 (1444), 1426/1 (1426), 1443/3 (1443/1), 1446/2 (1446), 1450/3 (1450/1), 1418/1 powiat nowosądecki, jednostka ew. Grybów, obręb Gródek.

**Z w/wym. nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, działki o numerach: 1445, 1444/1 (1444), 1426/1 (1426), 1446/2 (1446), 1450/3 (1450/1) przeznaczone pod drogę stają się z mocy prawa własnością Gminy Grybów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie, w odrębnej decyzji.**

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Grybów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 9 listopada 2020 r. znak: ORL.6220.5.2020, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych Inwestor uwzględni ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozebraniu istniejącego przejazdu w bród, który jest w złym stanie technicznym. Konstrukcję stanowią betonowe płyty ułożone na dnie potoku Grodkówka. W miejscu istniejącego przejazdu wykonany zostanie nowy obiekt mostowy z nawierzchnią asfaltową. W ramach inwestycji nie przewiduje się usunięcia drzew z uwagi na brak zadrzewienia w pobliżu.

Charakter i przeznaczenie projektowanego obiektu budowlanego nie zmienia warunków przepływu w korycie i nie będzie powodowało piętrzenia wody. Obiekt umożliwi użytkownikom bezpieczne pokonanie przeszkody terenowej – koryta potoku Grodkówka. Wykonany zostanie metodą tradycyjną. Do realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane materiały i technologie powszechnie stosowane w budownictwie drogowym, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska: beton, stal, kruszywa mineralne (piaski, żwiry, pospółki, kruszywa łamane), materiały nawierzchniowe i izolacyjne itp. Eksploatacja projektowanego obiektu nie wiąże się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną, ciepłą lub gazową.

Planowane rozwiązania konstrukcyjne zapewnią naturalny przepływ cieku pod obiektem. Przewiduje się wykonania umocnień potoku w obrębie projektowanego obiektu oraz stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych minimalizujących ryzyko przedostawania się do cieku w trakcie prowadzenia prac budowlanych materiałów budowlanych, odpadów lub zanieczyszczeń, stosowanie do realizacji robót wyłącznie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego, aby zminimalizować ryzyko ewentualnych zanieczyszczeń wód powierzchniowych paliwami, olejami itp., selektywne zbieranie, a następnie wywiezienie z terenu budowy odpadów, które powstaną w trakcie realizacji inwestycji oraz ich utylizację lub ponowne wykorzystanie, stosowanie środków technicznych i organizacyjnych ograniczających czasowe mętnienie wód cieku w tym m.in.: wykonywanie prac, które potencjalnie mogą powodować mętnienie, np. odprowadzanie wody w wykopów fundamentowych, w sposób okresowy (interwałowy) z zachowaniem przerw pomiędzy kolejnymi zmętnieniami umożliwiającymi samooczyszczenie wód, pośrednie odprowadzanie wody do potoku, poprzez tymczasowe niecki, powierzchnie umocnione itp., zabezpieczenie wylotów pomp filtrami z kruszywa lub geowłókniny, wykonanie elementów konstrukcji z betonu w deskowaniach systemowych zapewniających dobre dopasowanie elementów tworzących szalunek, co ograniczy lub wyeliminuje wycieki mleczka cementowego, przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni terenu naruszonej w czasie prowadzenia prac budowlanych.

Nie przewiduje się pobierania materiału z dna cieku.

Przy zastosowaniu wymienionych powyżej środków zapobiegawczych przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu środowiska, w tym stanu wód powierzchniowych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych jest związana z ruchem lokalnym pojazdów o niewielkim natężeniu.

Z uwagi jednak na charakter drogi wpływ inwestycji na poziom natężenia ruchu będzie nieznaczny. Emisja hałasu i zanieczyszczeń na etapie realizacji przedsięwzięcia, związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów budowy będzie mieć charakter krótkotrwały oraz przejściowy – zwiększona emisja hałasu związana jest z realizacją niektórych tylko prac budowlanych jak np. betonowanie, roboty ziemne. Z uwagi na niewielką skalę inwestycji przewiduje się stosowanie lekkiego lub średniego sprzętu o ograniczonym poziomie emisji.

Zasięg oddziaływania na środowisko jest ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa obiektu budowlanego. Oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe.

Przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na hydromorfologię koryta. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu koryta a jedynie jego ubezpieczenie. Na etapie budowy i eksploatacji obiekt nie będzie miał wpływu na parametry fizykochemiczne wód. Przy zastosowaniu odpowiednich środków ostrożności zapobiegających przedostawaniu się do cieku materiałów w trakcie ich wbudowania wpływ ten będzie nieistotny i ograniczony w czasie.

Biorąc pod uwagę niewielkie bądź nieistotne oddziaływanie planowanej inwestycji na wymienione powyżej parametry środowiskowe stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych, to jest na utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód powierzchniowych oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, bowiem na terenie przewidzianym do jej realizacji nie występują obiekty podlegające ochronie jako dobra kultury oraz zabytki, jak również obiekty służące obronności państwa.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz znak DNS-V.5135.23.2020 z dnia 27.10.2020 r. z której wynika, że na terenie na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz że teren inwestycji nie jest usytuowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zapewnienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przez zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Przewidziane roboty ziemne nie spowodują zmiany kierunku spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie.

Projektowany podział nieruchomości uwzględnia konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej działek nieprzeznaczonych po podziale pod projektowany pas drogowy. Ochrona w/wym. interesów osób trzecich zostanie zapewniona zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej wybudowaniu.

#### **VII. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji zawiera mapy w skali 1:2000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych.

Mapy zostały sporządzone przez uprawnionych geodetów: mgr inż. Szczepana Moskałę (uprawnienia nr 23491), inż. Jacka Skok (uprawnienia nr 13679) oraz inż. Bogusława Halibożek (uprawnienia nr 20886), przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowosądeckiego: w dniu 7 września 2021 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1210.2021.7208 oraz w dniu 12 maja 2021 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1210.2021.3727.

**Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odpowiadając na wniosek inwestora, niniejszą decyzją zatwierdza się podział niżej wymienionych działek.**

**Jednostka ewidencyjna: Grybów, obręb ewidencyjny Gródek**

	Stan dotychczasowy				Stan po podziale							
	Numer działki	Powierzchnia działki			Numer działki	Powierzchnia działki			Numer działki	Pozostała część nieruchomości		
		ha	a	m <sup>2</sup>		ha	a	m <sup>2</sup>		ha	a	m <sup>2</sup>
1	1443/1	0	98	55	1443/3	0	08	51	1443/4	0	90	04
2	1444	0	05	74	1444/1	0	02	62	1444/2	0	03	12
3	1446	0	06	21	1446/2	0	0	05	1446/1	0	06	16
4	1450/1	0	06	87	1450/3	0	0	03	1450/2	0	06	84
5	1426	0	60	94	1426/1	0	1	79	1426/2	0	59	15

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### **VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

**Niniejszą decyzją zatwierdza się przedłożony projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Stosownie do art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.) oraz w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany został sporządzony w czterech egzemplarzach i zawiera opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma – upr. nr MPOIA/069/2012 do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń; zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MP – 1903;

mgr inż. Szymon Więcek - upr. nr MAP/0260/POOD/09 do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej; zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/BD/0075/10;

mgr inż. Janusz Gancarczyk - upr. 12/2001 do proj. bez ograniczeń w specj. konst-bud.; zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/BO/0366/01;

mgr inż. elektr. Marek Zygmunt – upr. nr UAN.I-8340/A-182/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych;  
zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/IE/2920/01;  
Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Paweł Gajewski – upr. Nr 27/PDOKK/2011 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;  
zaświadczenie POIA pod nr ew. PD-0377;  
mgr inż. Jakub Więcek - upr. nr MAP/0025/POOD/09 do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej;  
zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/BD/0486/09;  
mgr inż. Wiesław Smoroński – upr. nr UAN.I-8340/A-55/90 do sporządzania projektów budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli;  
zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/BO/0852/01;  
inż. elektr. Mikołaj Gondek – upr. nr UAN.I-8340/A-120/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych;  
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IE/1557/01;

### **IX. Inne ustalenia wynikające z potrzeb projektowanej inwestycji**

Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane podczas realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, decyzjach, pozwolenia i uzgodnieniach, w tym branżowych,
  - b) roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
  - c) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - d) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - e) roboty budowlane można wykonywać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją.
2. Określa się termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, tj. przejazdu w bród – systematycznie wraz z postępem robót.
3. Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

### **X. Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, zezwolenie na wykonanie w/wym. obowiązku oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku.**

Ustala się obowiązek dokonania:

- przebudowy innych dróg publicznych: na części dz. ew. nr 1283;
- likwidacji rowu przydrożnego: na części dz. nr 1452, 1451/1, 1450/2 (1450/1);
- budowy zjazdów: na części dz. ew. nr 1450/2 (1450/1), 1426/2 (1426), 1451/1, 1453/1, 1452.

Powyższe działki przedstawione zostały w załączniku nr 1- na mapie lokalizacyjnej.

Zezwala się na wykonanie w/wym. obowiązków i jednocześnie określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomości w celu wykonania w/wym. obowiązków.

Obowiązek udostępnienia terenu podlega egzekucji administracyjnej.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

### Uzasadnienie

W dniu 17 czerwca 2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora: Wójta Gminy Grybów w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej „Do szkoły” w miejscowości Gródek, gmina Grybów w km 0+000,00 – 0+079,93 wraz z mostem drogowym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- opis i charakterystykę inwestycji, zawarte w treści wniosku,
- mapy lokalizacyjne w skali 1:500,
- projekt podziału nieruchomości wraz z mapami,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Ponadto wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b, ust. 1 i art. 11d ust. 1 pkt. 8 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych opinie, decyzje i wystąpienia:

opinie właściwych miejscowo:

- a) Zarządu Województwa Małopolskiego – wniosek inwestora z dnia 8 października 2020 r. uzyskał pozytywną opinię w trybie milczącej zgody urzędu,
- b) Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 października 2020 r.,
- c) Wójta Gminy Grybów z dnia 8 października 2020 r.

opinie:

- a) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5 listopada 2020 r., znak: KR.RPU.430.147.2020.MMP,
- b) Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 października 2020 r. znak: DNS-V.5135.23.2020.

wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- a) decyzję Wójta Gminy Grybów o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9 listopada 2020 r. znak: ORL.6220.5.2020,
- b) decyzje Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym: z dnia 11 lutego 2021 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.775.2020.RW, oraz z dnia 16 grudnia 2021 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.889.2021.RW.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11a. ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych wydaje starosta.

Zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Nowosądecki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez inwestora zawiadomił pismem z dnia 25 października 2021 r., znak: BUD.6740.1292.2021 wnioskodawcę, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chelmiec oraz na stronie internetowej urzędu w dniu 27 października 2021 r.,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu oraz na stronie internetowej urzędu w dniu 25 października 2021 r.,
- w prasie lokalnej – „Gazeta Krakowska” z dnia 28 października 2021 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest ważnym interesem społecznym jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i samochodowego. Ze względu na interes społeczny droga wymaga pilnej budowy.

Inwestycja jest niezbędna dla życia i zdrowia ludzkiego ze względu na to, że obecnie użytkowana droga przebiega w bród przez potok, a taki rodzaj użytkowania zagraża bezpieczeństwu użytkowników drogi oraz bezpieczeństwu środowiska, przez zanieczyszczenie wód przejeżdżającymi samochodami. Ponadto, zrealizowanie inwestycji jest niezbędne do rozpoczęcia budowy Szkoły Podstawowej w Gródku. Projekt szkoły jest w trakcie realizacji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji posiada niewątpliwie dla lokalnej społeczności duże znaczenie ze względu na możliwość zapewnienia właściwego poziomu dostępności komunikacyjnej poprzez budowę drogi publicznej o właściwym standardzie i parametrach technicznych, który to fakt znajdzie także bezpośrednie przełożenie na wzrost poziomu bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców.

Rozpatrując wniosek inwestora pod kątem realizacji przesłanek uzasadniających nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie organ uznał, że w/wym. przesłanki do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności są uzasadnione ważnym interesem społecznym. Inwestycja wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców, zwiększy jego dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Wniosek inwestora został rozpatrzony w zakresie określonym przez wnioskodawcę, zgodnie z wymogami i w trybie przepisów określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, która określa tryb postępowania oraz kompetencje jego stron.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji w/wym. inwestycji, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **P o u c z e n i e :**

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Nowosądeckiego na adres: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz , w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grybów i na stronie internetowej tego urzędu, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, a także opublikowanego na stronie internetowej Starostwa Nowosądeckiego oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości (zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej decyzji). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zmianami) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Jacek Janusz**  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:  
Pani Agnieszka Grybel + zał. Nr 1 (2 egz.), Nr 2 (2 egz.), Nr 3 (2 egz.)
  2. Zespół do spraw Gospodarki Nieruchomościami  
w miejscu + zał. nr 2
  3. Wydział Geodezji w miejscu + zał. nr 2
  4. PINB dla powiatu nowosądeckiego + zał. nr 3
  5. A/a
- PK

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam,  
że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o)

ostateczna(e) z dniem... 23.03.2022

i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 24.03.2022

Zwolnione z opłaty. ~~Nie podlega~~ opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7... ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

*Aneta Jarosz*  
mgr inż. Aneta Jarosz  
INSPEKTOR