

Numer sprawy: **RIIGK.271.20.2021**

Bobowa, 2022-01-12

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Miejskiego Centrum Kultury wraz z parkingiem i drogą dojazdową**”.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

1. Czy Inwestor zawarł umowę na wykonanie przyłącza gazowego dla planowanej Inwestycji?

Odpowiedź:

Inwestor nie zawarł umowy na wykonanie przyłącza gazowego.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres przetargu wchodzi jedynie wewnętrzna instalacja gazu rozprowadzana od skrzynki gazowej bez skrzynki na budynku.

Odpowiedź:

Skrzynka gazowa mieści się w zakresie instalacji wewnętrznej.

3. Prosimy o potwierdzenie, że koszty wykonania przyłącza gazowego naliczone przez wykonawcę przyłącza ponosi Inwestor.

Odpowiedź:

Tak.

4. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty i opłaty przyłączeniowe do sieci energetycznej, gazowej, wodnej lub innych ponosi Inwestor.

Odpowiedź:

Tak.

5. Czy Inwestor ponosi koszty związane z odprowadzeniem wód z wykopu?

Odpowiedź:

Koszty związane z ewentualnym odprowadzeniem wód z wykopu ponosi wykonawca - należy uwzględnić w ofercie.

6. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie podłączenia do sieci energetycznej na cele budowy zostanie wykonane przez Inwestora przed rozpoczęciem prac.

Odpowiedź:

Nie, podłączenie wykona wykonawca przed rozpoczęciem prac, na podstawie warunków energetycznych.

7. Wykonawca wnioskuje o usunięcie lub modyfikację § 11 ust. 2 umowy w zakresie w jakim zobowiązuje Wykonawcę niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany na własny koszt bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego, ponieważ podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest prawidłowe przygotowanie dokumentacji przetargowej, która będzie wystarczająca i zupełna do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może ponosić ewentualnych negatywnych konsekwencji stanowiących wynik ewentualnych zaniedbań obowiązków leżących po stronie Zamawiającego, polegających na nieprawidłowym opisie przedmiotu zamówienia.

Przedmiot umowy winien zostać precyzyjnie i wystarczająco opisany w dokumentacji przetargowej.

Nawet na gruncie przepisów prawa cywilnego gdzie obowiązek precyzyjnego opisanie nie jest tak eksponowany uznaje się, że wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej. Powyższe wynika choćby z uzasadnienia wyroku Sądu Najwyższego z 27 marca 2000 r., sygn. akt III KKN 629/98, który stwierdził, że z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad.

Art. 632 § 1 k.c. wyraża zasadę niezmienności wynagrodzenia ryczałtowego, jednak w orzecznictwie przyjęto, że warunkiem niezmienności wynagrodzenia ryczałtowego jest to, aby przyjmujący zamówienie oszacowując zakres koniecznych czynności, konieczne koszty ich wykonania i w konsekwencji wartość robót, którą strony umówiły w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, dysponował rzetelną informacją na temat zakresu i charakteru robót. Rygor z art. 632 § 1 k.c. nie obejmuje zatem przypadków nierzetelnego postępowania zamawiającego, który wprowadza w błąd przyjmującego zamówienie uniemożliwiając mu prawidłowe oszacowanie zakresu i niezbędnych kosztów robót (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 27 sierpnia 2014 r., V ACa 181/14, Legalis)

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

8. W jakim terminie i w jakim trybie Zamawiający będzie dokonywał uzgodnień na proponowane do zamontowania materiały wykończeniowe i wyposażenia.

Odpowiedź:

Procedura dotycząca zatwierdzenia kart materiałowych poszczególnych materiałów opisana została w §3 załącznika 7 do swz pn. – wzór umowy.

9. Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w art. 99 bezwzględnie nakłada na zamawiającego obowiązek stosowania nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień. Obowiązek ten potwierdza również orzecznictwo KIO w tym zakresie – (tak: wyrok KIO z 05.02.2009 r., KIO/UZP 95/09, zgodnie z którym: „zamawiający określając przedmiot zamówienia ma obowiązek kierować się kodem CPV, przy czym do jednego kodu (symbolu) CPV nie można zastosować kodów (symboli) PKWiU ze względu na odmienną szczegółowość baz danych słowników obejmujących te kody”, wyrok KIO z 20.06.2013 r., KIO 1314/13, Określenie przedmiotu zamówienia obejmującego usługi serwisowe bez ich określenia kodem CPV powoduje, iż wykonawcy nie posiadają wiedzy, czy przy obliczaniu ceny oferty powinni wliczyć przedmiotowe prace w ramach wynagrodzenia za roboty budowlane, czy traktować je jako świadczenie nieodpłatne, co pozostaje sprzeczne z ideą zamówień publicznych.

10. W związku z powyższym, Wykonawca prosi o potwierdzenie, że:

a) Zamawiający ponosić będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

b) Zamawiający ponosić będzie wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

c) Zamawiający ponosić będzie koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź 9, 10:

Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Wykonawca ponosić będzie koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ – załącznik nr 7 – wzór umowy poprzez dodanie do paragrafu 11 wzoru umowy - ustępu 7, o następującej treści:

ust. 7 . Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje itp. co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania i wymiany materiałów eksploatacyjnych przez autoryzowane jednostki, wykonawca odpowiada za serwisowanie i wymianę ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca odpowiada również za przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych.

11. Prosimy o informację, czy okablowanie i oprzewodowanie instalacji elektrycznych w projektowanym budynku należy wykonać przewodami i kablami według typów podanych w projekcie, czy o odporności ogniowej zgodnej z normami CPR.
Odpowiedź w punkcie 39.

12. Prosimy o przedstawienie aktualnych warunków przyłączeniowych z Zakładu Energetycznego dotyczących zasilania projektowanego obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie załatwiania aktualnych warunków przyłączenia. Zamawiający nie posiada kompletnej dokumentacji wraz z uzgodnionym układem pomiarowym stacji transformatorowej. Należy wyszacować cenę stacji transformatorowej na podstawie n/w parametrów z uwzględnieniem wykonania dokumentacji projektowej (technicznej).

Stacja transformatorowa z obsługą zewnętrzną:

- *Grubość ścian 120 mm*
- *Ściany bez otworów - klasa odporności ogniowej REI 120*
- *Klasa obudowy 10*
- *Klasyfikacja odporności na łuk wewnętrzny IAC-AB-20 kA-1s*
- *Dach betonowy*
- *Transformator 400kVA*
- *Rozdzielnica SN TPM TLL*
- *Rozdzielnica nN min 3 pola*
- *Uziemienie bednarką 30x4*
- *Układ pomiarowy pośredni zgodnie z Warunkami Przyłączenia Tauron Dystrybucja*

Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej napowietrznej o odpowiednich parametrach transformatora przekładników i rozdzielnicy NN wskazanych powyżej.

13. Prosimy o informację, czy wykonanie instalacji fotowoltaicznej objęte jest zakresem oferty. Projekt wykonawczy branży elektrycznej nie zawiera projektu wykonania instalacji fotowoltaicznej, opracowanie zawarte jest jedynie w projekcie budowlanym i OPZ.

Odpowiedź:

Tak, jest objęte zakresem.

14. W przypadku konieczności wykonania instalacji fotowoltaicznej w ramach przedmiotowego postępowania prosimy o uzupełnienie przedmiaru branży elektrycznej o ten zakres robót.

Odpowiedź 14:

W załączeniu przesyła się przedmiar robót.

15. Prosimy o potwierdzenie, że projekt zasilania projektowanego budynku w energię elektryczną oraz opracowane schematy rozdzielni elektrycznych i układu pomiarowego uwzględniają wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

16. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie projektowanej instalacji elektrycznej, w tym m. in. układu pomiarowego, rozdzielni elektrycznych, instalacji odgromowej do projektowanej instalacji fotowoltaicznej jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź 15, 16:

Instalację fotowoltaiczną należy wpiąć do rozdzielnicy głównej zgodnie ze schematem instalacji fotowoltaicznej. Układ pomiarowy jest częścią stacji trafo (transformator 630kVA), który należy zaprojektować i uzgodnić zgodnie z aktualnymi w danym roku wytycznymi TD S.A.

17. Prosimy o informację, czy wykonanie instalacji monitoringu wchodzi w zakres oferty. Projekt wykonawczy zawiera opracowanie systemu monitoringu, jednak opis przedmiotu zamówienia nie opisuje jego wykonania.

Odpowiedź:

Projekt obejmuje tylko monitoring zewnętrzny.

18. Prosimy o informację, czy wykonanie instalacji oddymiania wchodzi w zakres oferty. Projekt wykonawczy zawiera opracowanie systemu monitoringu, jednak opis przedmiotu zamówienia nie opisuje jego wykonania.

Odpowiedź:

Instalacja oddymiania wchodzi w zakres opracowania oraz oferty.

19. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wykonanie instalacji niskoprądowych, m. in. instalacji SSP, DSO, kontroli dostępu, SSWiN, instalacji okablowania strukturalnego.

Odpowiedź:

Instalacja słaboprądowa SSD, DSO, kontroli dostępu, SSWiN i instalacji okablowania strukturalnego nie wchodzi w zakres opracowania i oferty.

20. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wykonanie przyłącza teletechnicznego do budynku.

Odpowiedź:

Przyłącz teletechniczny nie został ujęty w projekcie.

21. Prosimy o potwierdzenie, że instalację monitoringu należy wykonać wyłącznie dla terenu zewnętrznego.

Odpowiedź:

Monitoring zaprojektowano dla terenu zewnętrznego.

22. Przedmiar branży elektrycznej przedstawia pozycje KNR dotyczące układania przewodów, bez podania typów oraz przekrojów tych przewodów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru branży elektrycznej w tym zakresie.

Odpowiedź:

W załączeniu przesyła się uzupełnione przedmiary robót.

23. Prosimy o udostępnienie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

W załączeniu przekazujemy skan prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

24. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i wynikami/przekrojami badań gruntu.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu.

25. W dokumentacji projektowej występuje rozbieżność w zakresie pokrycia dachu. Zgodnie z rysunkami architektury pokrycie dachu należy wykonać z papy. Zgodnie z zamieszczonym projektem fotowoltaiki następuje zamiana pokrycia dachu na blachę trapezową. Jakie rozwiązanie należy uznać jako ostateczne.

26. Z uwagi na fakt, że w projekcie fotowoltaiki wprowadzana jest zmiana pokrycia dachu (autor mgr inż. Robert Kapusta oraz spr. mgr inż. Piotr Łabno), a jednocześnie autorami tej zmiany nie są architekci odpowiedzialni za całość projektu (autor mgr inż. Renata Oruba oraz spr. mgr inż. Józef Sikora) wnosimy o zamieszczenie oświadczenia projektantów, że wyrażają zgodę na wprowadzone zmiany projektowe.

27. Prosimy o potwierdzenie, że zmiana pokrycia dachu na blachę trapezową została uwzględniona w pozwoleniu na budowę. W sytuacji gdyby pozwolenie na budowę nie uwzględniało takiej zmiany wnosimy o zamieszczenie oświadczenia projektantów, że taką zmianę należy traktować jako nieistotną z uwagi na konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: 25, 26, 27

Należy przyjąć pokrycie blachą, oświadczenie projektantów zostanie złożone przed przystąpieniem do robót budowlanych.

28. Zgodnie z projektem konstrukcji podczas wykonywania fundamentów należy wykonać zabezpieczenie wykopów ścianą szczelną. Wnosimy o udostępnienie projektu technologicznego zabezpieczenia wykopu.

Odpowiedź:

Projekt technologiczny zabezpieczenia wykopu nie był wykonany. Wykonawca wykonuje zabezpieczenie wykopów wg własnej technologii.

29. Prosimy o udostępnienie rysunków architektury jako PDF będących wydrukami z programów do projektowania. Zamieszczone skany znacząco utrudniają przeglądanie dokumentacji projektowej uniemożliwiając sprawną wycenę projektu. Brak jest możliwości płynnego przeglądania zamieszczonych w obecnym formacie.

Odpowiedź:

Zamieszczone skany są wystarczającym dokumentem umożliwiającym wycenę oferty.

30. Prosimy o zamieszczenie zestawień stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej. Z uwagi na fakt braku takich zestawień wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie od momentu ich zamieszczenia. Biorąc pod uwagę fakt, że Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty nie jest producentem wyżej wymienionych elementów jest to czas niezbędny do uzyskania ofert na wyszczególniony powyżej zakres prac.

Odpowiedź:

Zestawienie zostało przekazane drogą elektroniczną, za pomocą platformy zakupowej w dniu 11.01.2022r.

31. Z uwagi na fakt, że dokumentacji projektowa w znacznym zakresie została opracowana w 2017r. wnosimy o potwierdzenie, że zamieszczona dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym również z obowiązującymi warunkami technicznymi m.in. w zakresie przepisów izolacyjności cieplnej, izolacyjności akustycznej, dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, itd.

Postępowanie przetargowe nie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj w związku z czym to rolą Zamawiającego jest takie przygotowanie dokumentacji przetargowej, w tym projektowej aby spełniała ona obowiązujące przepisy. Wnosimy o zamieszczenie oświadczenia projektantów potwierdzających powyższe.

Odpowiedź w punkcie 39.

32. Na dachu występują m.in. okna oddymiające, wyłazy dachowe itd. Wnosimy o udostępnienie zestawień.

Odpowiedź:

Przedmiotowe okna są w przesłanym zestawieniu, o którym mowa w punkcie 30.

33. Wnosimy o zamieszczenie zestawienia ślusarki stalowej w tym balustrad, pochwytów itd.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie zawiera zestawienia ślusarki.

34. Wnosimy o zestawienie daszków szklanych.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie zawiera zestawienia daszków szklanych.

35. Prosimy o zamieszczenie zestawienia wyposażenia, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zestawienie zostało przekazane drogą elektroniczną, za pomocą platformy zakupowej w dniu 11.01.2022r.

36. Prosimy o potwierdzenie, że projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą w zakresie spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Odpowiedź:

Tak.

37. Prosimy o określenie klasy odporności pożarowej budynku.

38. Prosimy o określenie klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Odpowiedź 37, 38:

Informacje zawarte są w projekcie zagospodarowania terenu (ochrona ppoż).

39. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęte w projekcie rozwiązania materiałowe spełniają wymagania w zakresie wymagań odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budowlanych.

Odpowiedź 11, 31, 39:

*Zamawiający posiada dokumentację projektową z roku 2017. Na podstawie tej dokumentacji należy przygotować ofertę do przetargu. Jednakże wykonawca na podstawie zapisów umowy (projekt umowy - § 1 ust. 3) jest zobligowany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z **obowiązującymi** przepisami, normami, uzgodnieniami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.*

W związku z tym oferent winien w ofercie cenowej (specyfikacji cenowej) uwzględnić koszty wynikające z ewentualnych zmian, obligatoryjnych norm, warunków technicznych we wszystkich branżach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy