

## OPIS TECHNICZNY

Do Projektu Wykonawczego , części konstrukcyjnej , Przebudowy 2 sal chorych , przystosowania węzłów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych , modernizacji instalacji przyzywowej , montażu instalacji gazów medycznych oraz malowania Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej w Szpitalu Klinicznym przy ul. Francuskiej 20/24 w Katowicach

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowiły;

- Umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Użytkownikiem ,
- projekt architektury , opracowany przez Pracownię ,
- Projekt Budowlano-Wykonawczy Przebudowy Budynku istniejącego Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej wraz z dobudową , opracowany przez Pracownię SENS w 2002 r ,
- pomiar inwentaryzacyjny , wizje lokalne na budowie ,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy.

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt , część konstrukcyjna , Przebudowy Budynku Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej przy ul. Francuskiej w Katowicach , w zakresie jw.

W ramach opracowania sporządzono;

- opis techniczny ,
- rysunki techniczno-robocze .

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

#### BUDYNEK GŁÓWNY

Budynek Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej składa się w 2 oddzielnych segmentów. Starszy – główny został zrealizowany w II połowie XX wieku , dobudowa zrealizowana około roku 2005.

Budynek główny dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem , zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest użytkowany dla potrzeb Szpitalnych. W wyniku przebudowy nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania Budynku.

Konstrukcja budynku

- fundamenty budynku – brak danych

- ściany budynku murowane z cegły pełnej o grubościach 64,51,38 i 25 cm ,
- stropy nad piwnicą odcinkowe - na belkach stalowych , nad parterem i piętrem gęstożebrowe typu DMS z rozstawem belek co około 65 cm ,
- dach z płyt betonowych , pokrycie 2xpapą
- wykończenie budynku standardowe ,
- budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną ,CO , wentylacji mechanicznej , elektryczną ,teletechniczną .

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono występowania zarysowań , uszkodzeń czy ugięć elementów konstrukcyjnych.

#### DOBUDOWA

Budynek dwukondygnacyjny z fragmentarycznym podpiwniczeniem, Konstrukcja budynku murowana , z elementami nośnymi żelbetowymi.

- fundamenty –ławy żelbetowe H=35 i 40 cm , pod słupem żelbetowym stopa fundamentowa
- ściany piwnic z cegły pełnej klasy 10 MPA , zaprawa 3 MPA
- ściany parteru i piętra warstwowe , część nośna z cegły kratówki 10 MPa , zaprawa 3 MPa
- miejscowo występują słupy i ramki żelbetowe ,
- stropy wylewane grubości 10 i 9 cm , klatka schodowa żelbetowa , płytowo-belkowa,
- szyb windowy żelbetowy , oddylatowany od całości budynku,
- pokrycie dachu blacha trapezowa T55x188 – gr. 0,88 mm , ułożona na ściankach i belkach stalowych , pokrycie dachu papą,
- wykończenie budynku standardowe ,

Budynek jest w dobrym stanie technicznym , nie stwierdzono występowania uszkodzeń , zarysowań czy ugięć elementów konstrukcyjnych.

#### 4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA

Zakres przebudowy zostanie ograniczony do parteru , piętra i dachu budynku.

W ramach przebudowy przewiduje się;

- wyburzenie części ścianek działowych – nie stanowią podparcie stropów ,
- wykonanie nowych ścianek – zaprojektowano ścianki lekkie ,
- powiększenie otworu drzwiowego przy wejściu do budynku

Przy wejściu do klatki schodowej w budynku dobudowy na najniższym poziomie istnieje ramka żelbetowa od poziomu -1,40 do +1,97, a przestrzeń wewnątrz ramki ma szerokość 179 cm. Dopuszcza się powiększenie otworu drzwiowego na pełną szerokość przestrzeni wewnątrz ramki, bez naruszania elementów żelbetowych tj. słupów bocznych i wieńców dolnego i górnego. Ewentualne wolne przestrzenie należy wypełnić zabudową lekką gipsową.

-wykonanie otworów pod kłapy dymowe

W budynku dobudowanym istnieje nad klatką płyta żelbetowa gr. 9 cm z wieńcami obwodowymi. Nad płytą istnieje przekrycie dachu z blachy trapezowej. Dla wykonania otworu konieczne będzie podparcie wycinanego fragmentu płyty belką podłużną dwuteową 160 i poprzeczną R 100x100x5. Konieczne będzie wykonanie ścianki żelbetowej obwodowej pod klapę, z równoczesnym podparciem płyty żelbetowej i wycinanej blachy fałdowej, przez podmurowanie ściankami ceglanymi.

W budynku głównym nad klatką istnieje strop DMS, z belkami ułożonymi na ścianach wewnętrznej korytarzowej i zewnętrznej. Konieczne będzie wykonanie konstrukcji, podpierającej wycinane fragmenty belek, z 2 ceowników 180 oraz belki poprzecznej z rury 100x100x5. Przewiduje się wykonanie ścianki obwodowej żelbetowej pod klapę, z równoczesnym podparciem odtwarzanych fragmentów płytek dachowych żelbetowych. Pod łożyskami belek należy wykonać poduszki betonowe oraz nie wolno naruszać wieńców obwodowych. Zabezpieczenie pożarowe wg PB/PW architektury, antykorozyjne wg pkt 5.

-otworowanie stropów

Przewiduje się wykonanie niewielkich otworów w stropach pod ruraż i przewody wentylacyjne. Otwory należy wykonywać tak, by nie naruszać belek stropu, stalowych nad piwnicą oraz belek prefabrykowanych DMS nad parterem i piętrem. Rury instalacyjne prowadzić w rurach osłonowych, wybite przestrzenie wokół rur osłonowych zabetonować.

-konstrukcja pomostu pod urządzenia wentylacyjne

Słupki ramek osadzone w ścianie klatki (ciężar pomostu wraz z centralami obciążą ściany klatki schodowej). Belki podłużne i poprzeczne spawane. Słupki osłon mocowane do belek głównych przez spawanie. Kraty pomostowe do obsługi central 25x2,0 ocynkowane, antypoślizgowe. Osłony pomostu systemowe, Renson z furtkami systemowymi.

Rozstaw belek nośnych pod centrale przyjęto zgodnie z wybranymi w projekcie urządzeniami jako 635 mm. Po ostatecznym wyborze central rozstaw belek należy skorygować.

Dla małych urządzeń o ciężarach 30, 45, 70 i 230 kG konstrukcje wsporcze z rur kwadratowych i kątowników, mocowane do stropu i komina wentylacyjnego. Zabezpieczenie pożarowe wg. PB/PW architektury, antykorozyjne wg. pkt 5.

-płyty dachowe odtworzenie

W trakcie wykonywania konstrukcji pod urządzenia na dachu konieczna będzie rozbiórka płyt dachowych. Płyty dachowe należy odtworzyć jako betonowane na budowie.

Szacunkowo oceniono powierzchnie na 20 m<sup>2</sup> , ilość należy skorygować na budowie w trakcie wykonawstwa.

-prace instalacyjne i wykończeniowe.

Szczegóły wg PB/PW wg. projektów branżowych , bez naruszania konstrukcji budynku.

## 5.MATERIAŁY

Beton B25 C20/25 , B20 –C16/20 , B15

Stal zbrojeniowa AIIIIN B 500 B,

Stal profilowa St3SX

Elementy stalowe oczyścić do I stopnia czystości – piaskować . Malować farbą podkładową i nawierzchniowymi łączna grubość warstw 80 mikronów wewnętrzne , 130 mikronów zewnętrzne . Elementy stalowe wewnętrzne osiatkować i wykonać na nich narzut cementowy min 3,5 cm. Pod łożyskami zaprawa bloki –poduszki betonowe z betonu B25 – C20/25

## 6.UWAGI KOŃCOWE

-roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

-prace prowadzić zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i pod stałym nadzorem technicznym

-w przypadku wątpliwości czy stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z przyjętym w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji

## SPIS RYSUNKÓW KONSTRUKCYJNYCH

- K1     Pozycje parteru
- K2     Pozycje piętra
- K3     Pozycje dachu
- K4     Konstrukcja pod klapę BD 1 , BD2
- K5     Konstrukcja pod klapę BD 3 , BD4
- K6     Pomost PD1 , płyty P , Otwory – przejścia instalacji przez strop
- K7     Pomosty PD2 , PD3
- K8     Pomost PD4
- K9     Pomost PD5
- K10    Pomost PD5 ,R1 , R2