

OCENA TECHNICZNA

Budynku Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej wraz oceną możliwości wykonania robót z zakresu Projektu Budowlanego -Przebudowy 2 sal chorych , przystosowania węzłów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych , modernizacji instalacji przyzywowej , montażu instalacji gazów medycznych oraz malowania w Szpitalu Klinicznym przy ul. Francuskiej 20/24 w Katowicach

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowiły;

- Umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Użytkownikiem ,
- projekt architektury i projekty branżowe , opracowane przez Pracownię ,
- Projekt Budowlano-Wykonawczy Przebudowy Budynku istniejącego Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej wraz z dobudową , opracowany przez Pracownię SENS w 2002 r ,
- pomiary inwentaryzacyjne , wizje lokalne na budowie ,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy.

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Ocena Techniczna wraz z możliwością wykonania robót , Przebudowy Budynku Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej przy ul. Francuskiej w Katowicach , w zakresie jw.

W ramach opracowania sporządzono;

- opis techniczny

3.STAN ISTNIEJĄCY

BUDYNEK GŁÓWNY

Budynek Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej składa się w 2 oddzielnych segmentów. Starszy – główny został zrealizowany w II połowie XX wieku , dobudowa zrealizowana około roku 2005.

Budynek główny dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem , zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest użytkowany dla potrzeb Szpitalnych. W wyniku przebudowy nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania Budynku.

Konstrukcja budynku ; fundamenty budynku – brak danych, ściany budynku murowane z cegły pełnej o grubościach 64,51,38 i 25 cm, stropy nad piwnicą odcinkowe - na belkach stalowych , nad parterem i piętrem gęstożebrowe typu DMS z rozstawem belek co około 65

cm , dach z płyt betonowych , pokrycie 2xpapą wykończenie budynku standardowe .Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną ,CO , wentylacji mechanicznej , elektryczną, teletechniczną oraz gazów medycznych. .

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono występowania zarysowań , uszkodzeń czy ugięć elementów konstrukcyjnych.

DOBUDOWA

Budynek dwukondygnacyjny z fragmentarycznym podpiwniczeniem, Konstrukcja budynku murowana , z elementami nośnymi żelbetowymi ;fundamenty –ławy żelbetowe H=35 i 40 cm, pod słupem żelbetowym stopa fundamentowa, ściany piwnic z cegły pełnej klasy 10 MPa , zaprawa 3 MPa , ściany parteru i piętra warstwowe , część nośna z cegły kratówki 10 MPa , zaprawa 3 MPa ,miejscowo występują słupy i ramki żelbetowe , stropy wylewane grubości 10 i 9 cm , klatka schodowa żelbetowa -płytowo-belkowa, szyb windy żelbetowy oddylatowany od całości budynku, pokrycie dachu blacha trapezowa T55x188 – gr. 0,88 mm , ułożona na ściankach i belkach stalowych , pokrycie dachu papą, wykończenie budynku standardowe.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym , nie stwierdzono występowania uszkodzeń , zarysowań czy ugięć elementów konstrukcyjnych.

4.PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA , Z OCENĄ MOŻLIWOŚCI JEJ WYKONANIA

Zakres przebudowy zostanie ograniczony do parteru , piętra i dachu budynku.

W ramach przebudowy przewiduje się;

- wyburzenie części ścianek działowych – nie stanowią podparcie stropów – nie zostanie naruszona konstrukcja budynku
- wykonanie nowych ścianek – zaprojektowano ścianki lekkie , stropy przeniosą bezpiecznie obciążenia
- powiększenie otworu drzwiowego przy wejściu do budynku

Przy wejściu do klatki schodowej na najniższym poziomie istnieje ramka żelbetowa od poziomu -1,40 do +1,97 , a przestrzeń wewnątrz ramki ma szerokość 179 cm. Dopuszcza się powiększenie otworu drzwiowego na pełną szerokość przestrzeni wewnątrz ramki , bez naruszania elementów żelbetowych tj. słupów bocznych i wieńców dolnego i górnego. Ewentualne wolne przestrzenie należy wypełnić zabudową lekką gipsową. Nie zostanie naruszona konstrukcja budynku.

- wykonanie otworów pod kłapy dymowe

W budynku dobudowanym istnieje nad klatką płyta żelbetowa gr. 9 cm z wieńcami obwodowymi . Nad płytą istnieje przekrycie dachu z blachy trapezowej. Dla wykonania otworu konieczne będzie podparcie wycinanego fragmentu płyty belką podłużną dwuteową i poprzeczną . Konieczne będzie wykonanie ścianki żelbetowej obwodowej pod klapę , z

równoczesnym podparciem płyty żelbetowej i wycinanej blachy fałdowej. Belki przy otworze przeniosą obciążenia na ściany.

W budynku głównym nad klatką istnieje strop DMS, z belkami ułożonymi na ścianach wewnętrznej korytarzowej i zewnętrznej. Konieczne będzie wykonanie konstrukcji, podpierającej wycinane fragmenty belek, oraz belki poprzecznej. Przewiduje się wykonanie ścianki obwodowej żelbetowej pod klapę, z równoczesnym podparciem odtwarzanych fragmentów płytek dachowych żelbetowych. Belki przeniosą obciążenia na ściany.

Pod łóżyskami belek należy wykonać poduszki betonowe oraz nie wolno naruszać wieńców obwodowych. Konieczne będzie wykonanie zabezpieczeń pożarowych i antykorozyjnych elementów stalowych.

-otworowanie stropów

Przewiduje się wykonanie niewielkich otworów w stropach pod ruraż i przewody wentylacyjne. Otwory należy wykonywać tak, by nie naruszać belek stropu, stalowych nad piwnicą oraz belek prefabrykowanych DMS nad parterem i piętrem. Rury instalacyjne prowadzić w rurach osłonowych, wybite przestrzenie wokół rur osłonowych zabetonować.

-konstrukcja pomostu pod urządzenia wentylacyjne

Dla niewielkich urządzeń przewidziano wykonanie konstrukcji wsporczych z profili stalowych, ciężarem zostaną obciążone płytki dachowe i strop.

Dla central wentylacyjnych można wykonać pomost roboczy z przestrzenią montażową, Słupki pomostu należy sytuować tak, by obciążały bezpośrednio ściany klatki schodowej.

-prace instalacyjne i wykończeniowe.

Szczegóły wg PB/PW wg. projektów branżowych, bez naruszania konstrukcji budynku.

5.WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Budynek, oba segmenty, Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej jest w dobrym stanie technicznym.

Zakres prac przewidzianych w Projekcie Budowlanym nie naruszy konstrukcji budynku i jej bezpieczeństwa.

-roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

-prace prowadzić zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem zasad BHP

-w przypadku wątpliwości czy stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z przyjętym w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji.