

OPIS TECHNICZNY

Do Projektu Budowlanego , części konstrukcyjnej , Przebudowy 2 sal chorych , przystosowania węzłów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych , modernizacji instalacji przyzywowej , montażu instalacji gazów medycznych oraz malowania Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej w Szpitalu Klinicznym przy ul. Francuskiej 20/24 w Katowicach

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowiły;

- Umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Użytkownikiem ,
- projekt architektury , opracowany przez Pracownię ,
- Projekt Budowlano-Wykonawczy Przebudowy Budynku istniejącego Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej wraz z dobudową , opracowany przez Pracownię SENS w 2002 r ,
- pomiar inwentaryzacyjny , wizje lokalne na budowie ,
- uzgodnienia międzybranżowe ,
- obowiązujące przepisy i normy.

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt , część konstrukcyjna , Przebudowy Budynku Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej przy ul. Francuskiej w Katowicach , w zakresie jw.

W ramach opracowania sporządzono;

- opis techniczny ,
- rysunki techniczno-robocze .
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe ,

3.STAN ISTNIEJĄCY

BUDYNEK GŁÓWNY

Budynek Oddziału Chirurgii Twarzowo-Szczękowej składa się w 2 oddzielnych segmentów. Starszy – główny został zrealizowany w II połowie XX wieku , dobudowa zrealizowana około roku 2005.

Budynek główny dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem , zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest użytkowany dla potrzeb Szpitalnych. W wyniku przebudowy nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania Budynku.

Konstrukcja budynku

-fundamenty budynku – brak danych

-ściany budynku murowane z cegły pełnej o grubościach 64,51,38 i 25 cm , ,

-stropy nad piwnicą odcinkowe - na belkach stalowych , nad parterem i piętrem gęstożebrowe typu DMS z rozstawem belek co około 65 cm ,

-dach z płyt betonowych , pokrycie 2xpapą

-wykończenie budynku standardowe ,

-budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną ,CO , wentylacji mechanicznej , elektryczną ,teletechniczną .

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono występowania zarysowań , uszkodzeń czy ugięć elementów konstrukcyjnych.

DOBUDOWA

Budynek dwukondygnacyjny z fragmentarycznym podpiwniczeniem, Konstrukcja budynku murowana , z elementami nośnymi żelbetowymi.

-fundamenty –ławy żelbetowe H=35 i 40 cm , pod słupem żelbetowym stopa fundamentowa

-ściany piwnic z cegły pełnej klasy 10 MPA , zaprawa 3 MPA

-ściany parteru i piętra warstwowe , część nośna z cegły kratówki 10 MPa , zaprawa 3 MPa

-miejscowo występują słupy i ramki żelbetowe ,

-stropy wylewane grubości 10 i 9 cm , klatka schodowa żelbetowa , płytowo-belkowa,

-szyb windowy żelbetowy , oddylatowany od całości budynku,

-pokrycie dachu blacha trapezowa T55x188 – gr. 0,88 mm , ułożona na ściankach i belkach stalowych , pokrycie dachu papą,

-wykończenie budynku standardowe ,

Budynek jest w dobrym stanie technicznym , nie stwierdzono występowania uszkodzeń , zarysowań czy ugięć elementów konstrukcyjnych.

4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA

Zakres przebudowy zostanie ograniczony do parteru , piętra i dachu budynku.

W ramach przebudowy przewiduje się;

- wyburzenie części ścianek działowych – nie stanowią podparcie stropów ,
- wykonanie nowych ścianek – zaprojektowano ścianki lekkie ,
- powiększenie otworu drzwiowego przy wejściu do budynku

Przy wejściu do klatki schodowej na najniższym poziomie istnieje ramka żelbetowa od poziomu -1,40 do +1,97 , a przestrzeń wewnątrz ramki ma szerokość 179 cm. Dopuszcza się powiększenie otworu drzwiowego na pełną szerokość przestrzeni wewnątrz ramki , bez naruszania elementów żelbetowych tj. słupów bocznych i wieńców dolnego i górnego. Ewentualne wolne przestrzenie należy wypełnić zabudową lekką gipsową.

- wykonanie otworów pod kłapy dymowe

W budynku dobudowanym istnieje nad klatką płyta żelbetowa gr. 9 cm z wieńcami obwodowymi . Nad płytą istnieje przekrycie dachu z blachy trapezowej. Dla wykonania otworu konieczne będzie podparcie wycinanego fragmentu płyty belką podłużną dwuteową 160 i poprzeczną R 100x100x5.Konieczne będzie wykonanie ścianki żelbetowej obwodowej pod klapę , z równoczesnym podparciem płyty żelbetowej i wycinanej blachy fałdowej.

W budynku głównym nad klatką istnieje strop DMS , z belkami ułożonymi na ścianach wewnętrznej korytarzowej i zewnętrznej . Konieczne będzie wykonanie konstrukcji , podpierającej wycinane fragmenty belek , z 2 ceowników 180 oraz belki poprzecznej z rury 100x100x5.Przewiduje się wykonanie ścianki obwodowej żelbetowej pod klapę , z równoczesnym podparciem odtwarzanych fragmentów płytek dachowych żelbetowych.

Pod łożyskami belek należy wykonać poduszki betonowe oraz nie wolno naruszać wieńców obwodowych. Zabezpieczenie pożarowe wg PB/PW architektury , antykorozyjne wg pkt 5.

- otworowanie stropów

Przewiduje się wykonanie niewielkich otworów w stropach pod ruraż i przewody wentylacyjne. Otwory należy wykonywać tak , by nie naruszać belek stropu , stalowych nad piwnicą oraz belek prefabrykowanych DMS nad parterem i piętrem. Rury instalacyjne prowadzić w rurach osłonowych , wybite przestrzenie wokół rur osłonowych zabetonować.

- konstrukcja pomostu pod urządzenia wentylacyjne

Słupki ramek osadzone w ścianie klatki , na poduszkach betonowych (ciężar pomostu wraz z centralami obciążą ściany klatki schodowej).Belki podłużne i poprzeczne spawane. Słupki osłon mocowane do belek głównych przez spawanie , dla słupków osłon

przewiduje się wykonanie zastrzałów ukośnych , mocowanych do belek głównych. Kraty pomostowe do obsługi central 25x2,5 ocynkowane , antypoślizgowe.

Dla małych urządzeń o ciężarach 70 i 230 kG konstrukcje wsporcze z kątowników , mocowane do stropu.

Zabezpieczenie pożarowe wg. PB/PW architektury , antykorozyjne wg. pkt 5 .

-prace instalacyjne i wykończeniowe.

Szczegóły wg PB/PW wg. projektów branżowych , bez naruszania konstrukcji budynku.

5.MATERIAŁY

Beton B25 C20/25 ,

Stal zbrojeniowa AIIIIN B 500 B,

Stal profilowa St3SX

Elementy stalowe oczyścić do I stopnia czystości – piaskować . Malować farbą podkładową i nawierzchniowymi łączna grubość warstw 80 mikronów wewnętrzne , 130 mikronów zewnętrzne . Elementy stalowe osiatkować i wykonać na nich narzut cementowy min 3,5 cm. Pod łożyskami zaprawa bloki –poduszki betonowe z betonu B25 – C20/25

6.UWAGI KOŃCOWE

-roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

-prace prowadzić zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i pod stałym nadzorem technicznym

-w przypadku wątpliwości czy stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z przyjętym w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji

Przebudowa 2 sal chorych na salę pooperacyjną, przystosowanie węzłów sanitarnych na parterze i piętrze dla osób niepełnosprawnych, modernizacja systemu przyzywowego, montaż instalacji gazów medycznych oraz malowanie Oddziału chirurgii Szczękowo – Twarzowej

SPIS RYSUNKÓW KONSTRUKCYJNYCH

K1 Pozycje parteru

K2 Pozycje piętra

K3 Pozycje dachu