



UMOWA

|U|I|.....|NZ| | | | | | | | |P|D|U*
nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr WZ/..../EE/2024

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice - ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. **Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcina Gawlika** działającego w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
2. **Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – mgr Justynę Rusnarczyk** działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

z siedzibą w, przy ul.....
zarejestrowanym/ą w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nrdnia....., NIP....., REGON.....
lub prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG, reprezentowanym/ą przez:

1.
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Strony**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pod nazwą „**Odnowienie zieleni wraz z robotami towarzyszącymi na skwerze przy ul. Katowickiej**”, które obejmuje roboty budowlane i prace polegające na zagospodarowaniu zielenią terenu nieruchomości położonej przy ul. Katowickiej 44 (działki nr 83/30, 86/2, 67, karta mapy nr 22, obręb Bogucice-Zawodzie) w Katowicach, realizowane w następujących zakresach:

1) zakres I:

- prace rozbiórkowe polegającej na rozbiórce istniejących chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych,
- rozebranie obrzeży i krawężników,
- demontaż 2 istniejących ławek,
- wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,
- wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humus),
- wykonanie chodnika,
- zakup i montaż ławek (4 szt.),
- zakup i montaż koszy na śmieci (3 szt.),
- zakup i montaż stojaków na rowery (2 szt.),
- zakup i montaż słupków ulicznych (3 szt.).

2) zakres II:

- cięcia pielęgnacyjne drzew liściastych,
 - karczowanie pni,
 - usunięcie istniejącego żywopłotu,
 - zakładanie trawników dywanowych z siewu,
 - sadzenie drzew liściastych,
 - wykonanie nasadzeń krzewów, bylin i roślin cebulowych wraz z zaprawą dołów,
 - ściółkowanie roślin korą lub zrębkami drzewnymi,
 - zakup i montaż zielonych ekranów (paneli z bluszczu).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego umową zawiera: Specyfikacja przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do umowy), Projekt architektoniczno-budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót (załącznik nr 2 do umowy).
 3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz warunkami określonymi niniejszą umową.
 4. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 2

Termin realizacji

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji zakresów zamówienia ustala się na:
 - 1) zakres I: do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - 2) zakres II: do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót/prac do: **3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się Stron

1. Ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją umowy, w tym odbiór, odpowiadają:
 - 1) Pan Sławomir Kępiński, Inspektor Nadzoru w Dziale Technicznym KZGM w Katowicach, tel.: 032 416 32 47, e-mail: dzial.techniczny@kzgm.katowice.pl;
 - 2) Pani Katarzyna Raiza, Inspektor ds. Eksploatacji w Dziale Eksploatacji KZGM w Katowicach, tel.: 032 416 32 12, e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl;
 - 3) Pani Barbara Mirowska, Inspektor ds. Eksploatacji w Dziale Eksploatacji KZGM w Katowicach, tel.: 032 416 32 60, e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy (kierownik prac), w tym udział w odbiorze, jest:, tel.:, e-mail:
3. Adres korespondencyjny Wykonawcy ul.....kod..... miejscowość.....
4. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, tj.: od poniedziałku do środy w godzinach od 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach od 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00 w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy; lub
 - 2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila w dniu roboczym, do godziny zakończenia pracy Zamawiającego w danym dniu, stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po tej godzinie w dacie najbliższego dnia roboczego; lub
 - 3) osobiście; przy czym Strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem; lub
 - 4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4

Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót budowlanych i prac zagospodarowania zieleni terenu

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją przedmiotu umowy (załącznik nr 1 do umowy), Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Projektem architektoniczno-budowlanym, Przedmiarem robót (załącznik nr 2 do umowy), terenem robót/prac oraz pozostałymi warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót/prac i wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót/prac (wynagrodzenie kosztorysowe). Podstawę do określenia wartości robót/prac stanowią kosztorysy ofertowe złożone w postępowaniu.
2. **Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:**
 - 1) **zakres I:**
 - a) netto:..... zł,
słownie:.....złotych..../100;
 - b) bruttozł,
słownie:.....złotych..../100;
 - 2) **zakres II:**
 - a) netto:..... zł,
słownie:.....złotych..../100;
 - b) bruttozł,
słownie:.....złotych..../100;
 - 3) **całość (zakres I i II):**
 - a) netto:..... zł,
słownie:.....złotych..../100;
 - b) bruttozł,
słownie:.....złotych..../100.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera koszty wynikające z zakresów wskazanych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy, oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie postępowania będącego podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieujęcia w wartości przedmiotu zamówienia wszystkich robót (prac) wskazanych w zdaniu pierwszym, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 odbywać się będzie, z uwzględnieniem postanowień § 14¹ ust. 9, § 18 i § 20, w następujący sposób:
 - 1) po wykonaniu i odbiorze zakresu I (§ 1 ust.1 pkt 1)) - w wysokości określonej w § 5 ust. 2 pkt 1) lub wynikającej z aneksów do umowy;
 - 2) po wykonaniu i odbiorze zakresu II (§ 1 ust.1 pkt 2)) - w wysokości określonej w § 5 ust. 2 pkt 2) lub wynikającej z aneksów do umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej/końcowej stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru technicznego robót budowlanych/prac (stanowiący załącznik nr 4 do umowy) **zwany dalej protokołem odbioru** przez osoby upoważnione za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, wymienione w § 3 ust. 1. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru stanowi podstawę odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 5, zgodnie z zasadami zapłaty określonymi w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury VAT do 30 dni od

- daty jej otrzymania przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności terminu zapłaty pomiędzy terminem wskazanym na fakturze a zapisami umowy, wiążące są postanowienia umowy.
4. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
 5. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty/prace winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście, tj. elektronicznym wykazie podmiotów wymienionych w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
 6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem wypłaty drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/prace będzie przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 8. Dowody, o których mowa w ust. 7, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury częściowej, o ile część robót objęta fakturą była wykonywana przez Podwykonawcę.
 9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (roboty budowlane) lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/prace.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/prace lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną na adres wskazany w § 3 ust. 2 o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10. Brak odpowiedzi we wskazanym terminie Zamawiający potraktuje jako zgodę na bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF) o ile nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 16. Strony zgodnie ustalają, że odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktur VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, z siedzibą w Katowicach (40-126) przy ul. Grażyńskiego 5,
 17. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
 18. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, określa umowa regulująca współpracę tych Wykonawców stanowiąca załącznik nr do niniejszej umowy.*

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.
2. Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację w wersji papierowej określającą przedmiot umowy w jednym egzemplarzu w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót/prac.

§ 9

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 1 i załącznikami wymienionymi w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2, oraz wiedzą zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót/prac i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania mediów we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy (robót/prac) przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót/prac oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
7. W celu wykonania robót/prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika prac, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
 - 1) terenu robót/prac;
 - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót/prac oraz wykonanych przez siebie robót/prac aż do momentu odbioru;
 - 3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie budowy oraz w pobliżu terenów robót/prac;
 - 4) właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania porządku terenu robót/prac oraz terenów przylegających, zajętych na czas wykonywania robót/prac, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót/prac, a także do kompleksowego uporządkowania terenu robót/prac przed przekazaniem go Zamawiającemu, tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru przedmiotu umowy i przestrzegania ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przez kompleksowe uporządkowanie robót Zamawiający rozumie doprowadzenia przestrzeni na terenie robót/prac oraz wokół miejsca prac do stanu pierwotnego (zastanego przed rozpoczęciem robót/prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów w miejscu robót/prac.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego – osoby wskazane w § 3 ust. 1 o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego - osoby wskazane w § 3 ust. 1 o wystąpieniu konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2, w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego - osoby wskazane w § 3 ust. 1 o konieczności wykonania robót/prac dodatkowych, zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania z uwzględnieniem § 20 ust. 2.
14. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty/prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
15. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru robót/prac wykonywanych przez Podwykonawcę, które będą podlegały zgodnie z zapisami § 14 i § 14¹ i co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru przez Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
17. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 18 w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju.
18. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 19 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu.

§ 9¹

Klauzula dotycząca zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w przedmiarach, związane w szczególności z **zagospodarowaniem terenu, wykonaniem chodników, koszy, ławek, wymianą warstwy urodzajnej ziemi, rekultywacją trawników, wykonaniem nasadzeń oraz pielęgnacją zieleni**. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, osób wykonujących usługi transportowe oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót/prac opisanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót/prac.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o wysokości odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlegają anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. chyba że niespełnienie tego wymogu nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
 - 1) robota budowlana/usługa/dostawa* polegająca na , którą wykona (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany);
Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem oraz pod adresem e-mail: z osobą (imię i nazwisko).....
 - 2)

lub:

- brak części zamówienia, która zostanie zlecona Podwykonawcy.*
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającą wymogi SWZ, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (projektem zmiany umowy).
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 3) lit. b) w sprawie zamówienia publicznego.
10. Wykonanie robót/prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Wykonawca składa także oświadczenie potwierdzające, że podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w SWZ.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 11

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót/prac, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót/prac. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców;

- 2) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (za wyjątkiem szkód bezpośrednio w mieniu przeznaczonym do remontu/przebudowy);
- 3) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem samobieżnych maszyn budowlanych, dźwigów i innych pojazdów niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia;
- 4) szkody wyrządzone w związku prowadzonymi pracami budowlanymi - limit odpowiedzialności nie niższy niż **100.000,00 zł**;
- 5) szkody wynikłe z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, innych urządzeń wibracyjnych (w tym szkody na skutek wibracji) - limit odpowiedzialności nie niższy niż **100.000,00 zł**;
- 6) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac - limit odpowiedzialności nie niższy niż **50.000,00 zł**;
- 7) szkody wyrządzone po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy Zamawiającemu, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.

Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem zmian dokonanych zgodnie z § 18 i § 19.

2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót/prac okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobligowany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem postanowień wynikających z klauzul ryzyk budowy i montażu. Zakres ubezpieczenia nie może ulec pogorszeniu przez cały okres realizacji prac kontraktowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składek.
5. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia wskazany w ust. 1, nie zostanie zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych lub innego dokumentu ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych do wykonania tego obowiązku. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych/prac zagospodarowania zielenią terenu, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą pracowników Zamawiającego lub osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami w przypadkach określonych w ust. 6 Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając termin na zwrot poniesionych kosztów.

§ 12

Kontrola realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych/prac, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót/prac.
2. Osoby uprawnione do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 są wymienione:
 - 1) w § 3 ust. 1 pkt 1) w §1 ust. 1 pkt 1) - zakres I;

- 2) w § 3 ust. 1 pkt 2) w §1 ust. 1 pkt 2) - zakres II.
3. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia parametrów technicznych i ilości zużytych materiałów.
 4. Badania, o których mowa w ust. 3, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
 5. Osoby wskazane w § 3 ust. 1 działając z ramienia Zamawiającego mogą w czasie trwania robót budowlanych/prac polecić na piśmie:
 - 1) usunięcie z terenu robót/prac w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych/prac, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
 6. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki.
 7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych/prac.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w zakresie robót budowlanych/prac, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych/prac;
 9. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji robót/prac, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze notatkę Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail), **w ciągu 24 godzin od** stwierdzenia nieprawidłowości, na adres wskazany w § 3 ust. 2.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych/prac oraz do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie usunięcia wad lub realizacji zgłoszonych uwag.
 11. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości (o których mowa w ust. 9 i 10) do dnia protokolarnego odbioru technicznego robót budowlanych/prac, Zamawiający wyznaczy w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych/prac termin ich usunięcia. Nieusunięcie przedmiotowych nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w **§ 15 ust. 1 pkt 2)**.

§ 13

Nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót/prac określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami – wówczas Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami. Wskazane w zdaniu pierwszym żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stan terenu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 lub 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 14

Odbiór przedmiotu umowy

Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorom technicznym robót budowlanych/prac, tj. po całkowitym zakończeniu robót budowlanych/prac oraz odbiorowi pogwarancyjnemu (w zakresie robót i prac wskazanych w **§ 1 ust. 1 pkt 1) i 2)** po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z **§ 14¹**.

§ 14¹

Odbiór robót budowlanych/prac (zakres I i II)

1. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1) lub 2), niezwłocznie po zakończeniu całości robót budowlanych/prac zawiadamia pisemnie drogą pocztową lub elektroniczną Zamawiającego o ich zakończeniu i gotowości do ich odbioru.
2. **W terminie do 7 dni roboczych** od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Strony przystąpią do końcowego odbioru technicznego robót budowlanych lub prac. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.

3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru technicznego robót budowlanych lub prac przez Strony umowy jest obecność w trakcie czynności odbiorowych **upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wykazanych w § 3 ust. 1 oraz w § 3 ust. 2** i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
- 1) kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp.
 - 2) dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania i konserwacji.
4. Potwierdzenie zakończenia czynności zakończenia odbioru technicznego robót budowlanych lub prac nastąpi w formie Protokołu podpisanego przez upoważnionych reprezentantów Stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru.
5. W przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót/prac i gotowości do odbioru końcowego (zgodnie z ust. 1) w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1) i 2) lub przeprowadzenie odbioru robót budowlanych/prac w terminie określonym w ust. 2 będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w związku niedopełnieniem warunków określonych w ust. 3, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego robót budowlanych i prac **w terminie do 3 dni kalendarzowych**. W przypadku nieotrzymania od Wykonawcy zgłoszenia w tym terminie lub ponownego braku możliwości przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1), o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie oraz odnotuje ten fakt w **Protokole odbioru** ;
 - 2) w trakcie czynności odbiorowych przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, iż pomimo zawiadomienia przesłanego przez Wykonawcę, roboty budowlane/prace nie zostały zakończone z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a roboty/prace nie są gotowe do odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1), co zostanie odnotowane w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych / prac.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach/pracach, Zamawiający wpisuje do **Protokołu odbioru** zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek **w terminie 14 dni kalendarzowych**. Na okoliczność usunięcia wad i usterek zostaną uzupełnione zapisy w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych/prac. przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ww. terminie, Zamawiający prześle do Wykonawcy pisemne wezwanie do ich usunięcia i poinformuje o naliczaniu kary umownej w trybie przewidzianym w § 15 ust. 1 pkt 2). W przypadku ponownego nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym w wezwaniu, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) i 2).
7. Jeżeli w **Protokole odbioru** stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty/prace, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
8. **Roboty/prace związane z usunięciem wad i usterek**, zgodnie z ust. 6, jak również roboty/prace określone w ust. 7, **muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich stwierdzenia** chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o niemożności dochowania terminu. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach, pisemnie wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
9. Jeżeli określone w ust. 6, 7, 8 wady i usterki nie dadzą się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, a także naliczyć karę umowną w trybie przewidzianym w § 15 ust. 1 pkt 9). Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 17 ust. 2.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy określonego:
 - a) w § 1 ust. 1 pkt 1) (zakres I) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. b) za każdy dzień opóźnienia - w wykonaniu przedmiotu umowy po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1),

- b) w § 1 ust. 1 pkt 2) (zakres II) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) lit. b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2);
- 2) opóźnienie z winy Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych
 - a) przy odbiorze robót budowlanych (zakres I) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) lit. b) za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad i usterek po upływie terminu określonego w § 14¹ ust. 8,
 - b) przy odbiorze prac zagospodarowania zielenią terenu (zakres II) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) lit. b) za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad i usterek po upływie terminu określonego w § 14¹ ust. 8;
- 3) opóźnienie z winy Wykonawcy w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3) lit. b) za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (ustereki);
- 4) nieprzesłanie polisy ubezpieczeniowej lub dowodu jej opłacenia pomimo wezwania – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodnie z § 10 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 10 ust. 5 i 7- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 10 ust. 7, 8, 10, 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osób, o których mowa w **§ 9¹ ust. 1** karę - w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w **§ 9¹ ust. 1**;
- 9) wykonanie prac z wadami i usterekami, których nie da się usunąć - w wysokości 2000,00 zł;
- 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo pomimo dokonania przez Zamawiającego wezwania, o którym mowa w art. 464 ust 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzony przypadek.
- 2. Podstawą naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1)-5) są zapisy odnotowane w **Protokole odbioru** na podstawie których zostanie wystawiona nota księgowa. **Płatności z tytułu kar umownych** określonych w ust. 1 (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie gwarancji lub rękojmi są **wymagalne w terminie płatności faktur określonym w § 6 ust. 3** i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 3. Strona odstępująca od umowy przed przystąpieniem do jej wykonania z jej winy, płaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 3) lit b).
- 4. Maksymalna suma naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 40% wartości przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2 pkt 3) lit b),
- 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny do wysokości poniesionej szkody.

§ 16 Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, w chwili zawarcia umowy, podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; i/lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) zmiana niniejszej umowy dokonana została z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 10, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 3 lit. b).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót/prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót/prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
 - 4) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót/prac zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 6) ujawnią się wady ukryte przedmiotu umowy uniemożliwiające dalszą realizację umowy, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający zobligowany będzie do przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 7) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo sprzeciwu Zamawiającego zgłoszonego zgodnie z § 10 ust. 6 i 8;
 - 9) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych/ prac o wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót/prac Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego zaplecze;
 - 4) niewywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w pkt 3) upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia go kosztami tych czynności.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych/prac polegających na zagospodarowaniu zielenią terenu;
 - 2) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy do czasu opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) rozliczenia kosztów zagospodarowania i uzbrojenia zaplecza budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego przejęcie,
 - 4) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych/prac zagospodarowania zielenią terenu do czasu rozwiązania umowy według poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu Protokołem.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2 pkt 3) lit. b).
8. Naliczanie kary umownej określonej w ust. 7 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 15.

§ 17 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z art. 568 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny licząc od dnia podpisania **Protokołu odbioru** .

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty, prace, zabudowane materiały i urządzenia z wyłączeniem materiału roślinnego.
3. **Okres gwarancyjny wynosi 36 miesięcy** (roboty budowlane/prace, materiały i urządzenia) i **12 miesięcy** (na wykonane prace zagospodarowania zielenią terenu) i biegnie od dnia podpisania **Protokołu odbioru**,
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego/ rękojmi za wady na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki **w terminie do 14 dni** od daty zgłoszenia. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych **w § 15 ust. 1 pkt 2)**.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 4 **w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania** chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim wypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie usterek i braków Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego wykonawcy w celu ich usunięcia. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.

§ 18

Zasady ogólne dokonywania zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w § 19, § 20 i § 21.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Forma aneksu nie jest wymagana dla zmiany o której mowa w § 20 ust. 1 pkt. 2), wówczas Zamawiający składa pisemne oświadczenie. **W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie.**
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub odpowiednio w § 19, § 20 i § 21 umowy, w zależności od charakteru wystąpienia zmian, poprzez dostarczenie następujących dokumentów:
 - 1) protokół konieczności, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy;
 - 2) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych zamiennych lub zaniechanych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
 - 4) kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy); Kosztorys robót należy sporządzić według zasad ustalonych w § 20 ust. 2 i przedłożyć do Zamawiającego w celu weryfikacji i zatwierdzenia;
 - 5) dokumenty, pisma, potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i umowy.

§ 19

Zmiana terminu

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku następujących okoliczności, o ile będą one miały wpływ na terminy określone w umowie:
 - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót/prac albo dokonywanie odbiorów, w szczególności z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powodzie i inne anomalie pogodowe - o ile ma to wpływ na terminy określone w umowie, a fakt ten został zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez osoby wskazane w § 3 ust. 1 - maksymalnie o czas ich trwania;
 - 2) niewypały i niewybuchy - o czas niezbędny do ich usunięcia i zabezpieczenia terenu;
 - 3) wykopaliska archeologiczne - w zakresie, w jakim ma to wpływ na terminy określone w umowie, o czas tych wykopalisk;

- 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, ściany szczelne, kable, rury itp.) - o czas niezbędny do ich włączenia do projektu, o ile jest to konieczne;
- 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
 - a) nieterminowe przekazania miejsca prowadzenia robót – o czas takiego opóźnienia
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego powyżej 14 dni - o czas wstrzymania
 - c) konieczność uzyskania od operatora i/lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń - o czas niezbędny do ich uzyskania oraz włączenia do projektu.
- 6) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
 - a) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, pomimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne - o czas do jej wydania,
 - b) wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy - o czas niezbędny do ujęcia w projekcie zmian, które decyzja ta wprowadza,
 - c) odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas niezbędny do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia przez właściwy organ lub do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu, gdy zaistnieje taka konieczność,
 - d) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane - do czasu rozpatrzenia przez właściwy organ zażalenia na to postanowienie bądź do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu,
 - e) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy - o czas do jego wydania;
- 7) przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych;
- 8) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przewidywać oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) - o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej
- 9) wystąpienie robót dodatkowych i/lub robót zamiennych - o czas niezbędny na ich wykonanie.

§ 20

Zmiana wynagrodzenia

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 z tytułu zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy nastąpi w następnym:
 - 1) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
 - 2) ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego – roboty/prace zaniechane, przez które rozumie się roboty/prace objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne lub Zamawiający z nich zrezygnuje. Wartość zmian **nie przekroczy 30%** pierwotnej wartości umowy;
 - 3) przyjęcie innej technologii wykonywania prac niż przyjętej w dokumentacji/ STWIORB/ przedmiarze/ach;
 - 4) konieczność wykonania **robót zamiennych** (powodem dokonania zmian są w szczególności wady dotychczasowego rozwiązania polegające na jego niezgodności z obowiązującymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej lub zastosowanie rozwiązania bardziej korzystnego dla Zamawiającego lub użytkownika, opartego na nowszych technologiach, tańszego w budowie lub eksploatacji **lub innych robót i prac w tym** robót/prac dodatkowych (powodem dokonania zmian są w szczególności: wystąpienie prac, których nie planowano do wykonania z uwagi na brak

dostępności do danej części nieruchomości, dokonanych odkrywek w trakcie prowadzenia prac wskazujących, iż stan techniczny terenu objętego pracami jest inny niż ustalono w trakcie określania zakresu przedmiotu zamówienia, wystąpienie prac nie ujętych w przedmiarach a wynikających z STWIORB, a także dostarczenia materiałów, urządzeń, sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;

- 5) zmiana ilości wykonanych robót/prac wynikająca z różnicy pomiędzy ilością robót/prac określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót/prac wykonanych – rozliczenie powykonawcze;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 3)÷5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia odpowiednio robót/prac dodatkowych, robót/prac zamiennych, robót/prac tymczasowych, usług i dostaw (w tym prac towarzyszących) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż łączna wartość wszystkich zmian nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie w § 5 ust. 2 pkt. 3) lit. b). Podstawą zmiany wynagrodzenia będą dokumenty, o których mowa w § 18 ust.3 oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych wskazanych w ofercie Wykonawcy dla całości robót lub dla określonej branży:
 - 1) stawka roboczogodziny „R” zgodnie z ofertą;
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R,S) – zgodnie z ofertą;
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą;
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.;
 - 5) nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 6) koszty zakupu (Kz), o ile Wykonawca wskazał je w ofercie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5) wynagrodzenie Wykonawcy, albo ulega automatycznemu obniżeniu, albo podwyższeniu o kwotę wynikającą z różnicy zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i kosztorysu ofertowego. W przypadku kosztorysu powykonawczego sporządzonego na okoliczność odbioru końcowego robót/prac, który stanowi podstawę do określenia ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu umowy i z którego wynika, iż należne wynagrodzenie Wykonawcy jest wyższe od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt. 3) lit. b), Wykonawca może żądać zmiany zasady zapłaty faktury końcowej polegającej na podziale należnej Wykonawcy kwoty na dwie części (faktura do 100% kwoty umownej i faktura na kwotę dopłaty).
4. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość, o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
5. Wyliczenie ceny robót/prac „zaniechanych”, o których mowa w ust. 1 pkt 2), w stosunku do robót/prac ujętych w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót/budowlanych/prac polegających na zagospodarowaniu zieleni terenu, przedmiarach odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego najpóźniej do 14 dni od dnia stwierdzenia takiej konieczności, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, sposób obliczenia wartości tych robót będzie taki sam jak wskazany w ust. 2.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia konieczności zmian wynagrodzenia wynikających z ust. 1 pkt 3), 4), 5), bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów najpóźniej w terminie do 14 dni w celu akceptacji.

§ 21

Inna istotna zmiana umowy

1. Inne istotne zmiany umowy nastąpią, gdy zaistnieją następujące okoliczności:
 - 1) brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie, w tym osoby wykazane w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, a w przypadku kierownika budowy (robót/prac) bądź jego zastępcy także doświadczeniu, nie mniejszych niż oferowane (jeśli dotyczy),
 - 2) nastąpi zmiana podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca powierzy podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub Wykonawca wykona osobiście zakres prac, który zgodnie z ofertą miał powierzyć podwykonawcy do wykonania - przy czym w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji miejskich lub pogorszenie sytuacji finansowej Miasta Katowice lub Zamawiającego;
 - 4) nastąpi siła wyższa (w rozumieniu § 19 ust. 1 pkt 8).
2. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy i osobistego wykonania przez Wykonawcę zakresu prac, który miał wykonać podwykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego przed rozpoczęciem prac. W przypadku gdy Wykonawca w ofercie powołał się na wiedzę lub doświadczenie podwykonawcy, którego zastąpi, wraz z powiadomieniem Wykonawca przedkłada stosowne dokumenty wykazujące spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, w zakresie tych prac.

§ 22 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1969 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
.....

.....
.....

* jeśli dotyczy

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja przedmiotu umowy,

2. Załącznik nr 2

1) Projekt architektoniczno-budowlany,

2) STWiORB,

3) Przedmiar robót,

3. Załącznik nr 3 – Protokół konieczności wykonania robót zamiennych/koniecznych robót/dodatkowych/zaniechania robót,

4. Załącznik nr 4 – Protokół odbioru technicznego robót budowlanych/prac zagospodarowania zielenią terenu,

- 5. Załącznik nr 5** – Karta gwarancyjna,
- 6. Załącznik nr 6** – Oferta Wykonawcy.